Договор о задатке № б/н

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Гражданин Российский Федерации Родионов Денис Сергеевич (14.06.1985 г.р., место рождения: дер. 1-ое Колесово Задонского р-на Липецкой обл., адрес регистрации: Липецкая обл., Задонский р-он, д. Колесово Первое, ул. Родионова, д. 8, ИНН 480802826153, СНИЛС 064-943-231 74), признанный банкротом и в отношении которого Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-11005/2023 от 16 октября 2024 года, опубликовано 23 октября 2024 года введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» ( (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, юридический адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, адрес местонахождения/почтовый: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д. 4/17, стр. 1 , 3 подъезд, оф. 46, 48), утвержденный Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-11005/2023 от 16 октября 2024 года, опубликовано 23 октября 2024 года с одной стороны, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проведении торгов о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества гражданина Родионова Дениса Сергеевича:

**Лот № 3 - Сельскохозяйственная техника трактор МТЗ-80, 1987 года выпуска, свидетельство о регистрации СЕ 672366, государственный регистрационный знак 6534УН 48, заводской номер 534432, износ 90%, далее – «Имущество».**

Начальная цена реализации Лота составляет 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, и утверждена на основании Положения от 27 декабря 2024 года о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Родионова Дениса Сергеевича и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства – реализация имущества гражданина по делу № А36-11005/2023, утвержденным в редакции финансового управляющего, в связи с тем, что собрание кредиторов гражданина Родионова Д. С., назначенное на 28.02.2025 года признано несостоявшимся, с начальной ценой продажи лота 32 000,00 рублей, НДС не облагается, далее – **«Имущество»**, перечисляет на счет должника денежные средства в размере 20 (Двадцать) % от стоимости имущества, что составляет 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «**Задаток за Лот №3 на торгах по реализации имущества гр. Родионова Д. С. назначенных на 25.07.2025 г, дело №** **А36-11005/2023».**

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на счет должника Родионова Дениса Сергеевича (ИНН 480802826153)

Номер счета получателя: 40817810524000053042 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»

БИК: 044206756

корсчет: 30101810800000000756

ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2 В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий

**Почуев Денис Сергеевич**

**Банковские реквизиты:**

Получатель **Родионов Денис Сергеевич**

(ИНН 480802826153)

Номер счета получателя: 40817810524000053042 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»

БИК: 044206756

корсчет: 30101810800000000756

ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001

**ПОКУПАТЕЛЬ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С обработкой персональных данных согласен (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы, фамилия)