АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, ekb@auction-house.ru, тел: 83452691929) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем** **Фроловым Александром Владимировичем** (30.09.1978 года рождения, ИНН 665803129943, СНИЛС 109-826-417 74, место рождения: гор. Свердловск, адрес регистрации: 369231, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, а. Нижняя Теберда, ул. Косаева, д. 13) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Додина Алексея Владимировича (ИНН 667027215709, СНИЛС 012-908-735 39, почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 277, член ААУ СРО "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.09.2023 по делу №А60-22171/2019(далее – Финансовый управляющий) сообщает, что **в период 28.10.2024 - 04.11.2024 по Лоту 8 - победитель Гридасов Евгений Витальевич (ИНН 665804279701) - результаты аннулированы: отказ от оплаты договора купли-продажи по причинам независящим от Финансового управляющего, в связи с чем дополнительные этапы** **торгов посредством публичного предложения возобновлены с 3 периода (далее - ТППП).**

**Лот 8:** Нежилое помещение, общей площадью 100,8кв.м., этаж цокольный, этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый номер объекта 66:36:0102028:3294. Обременение: залог ПАО «Уралтрансбанк». ***Информационно:*** в соответствии с выпиской ЕГРН от 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287580091 площадь 100,8 кв.м. (проход между двумя помещениями (составляющими единый объект) в цокольном этаже предусмотрен проектом при строительстве и существовал в натуре, в настоящее время проход заложен).

Цена продажи имущества, установленная для 3 периода ТППП– **4 454 896,32 руб.**

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **09.06.2025 с 10 час. 00мин**. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: с 3-го по 5-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – после 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20% от НЦ лота,** **действующей на периоде**, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Внесение задатка третьими лицами не допускается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор купли-продажи (далее – ДКП) с приложением проекта ДКП.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить ДКП, подписать ДКП и не позднее 2 дней с даты подписания направить его Финансовому управляющему. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Финансового управляющего. Неподписание ДКП в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения ДКП. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: получатель: ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН получателя: 665803129943, р/с №40817810350188667153 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты ДКП, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

**Организатор торгов и Финансовый управляющий не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.**

Ознакомление с имеющейся документацией производится Организатором торгов в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(967) 246-44-35.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 8** | **Начало приема заявок в периоде** | **Окончание приема заявок в периоде** | **НЦ** | **Задаток**  **20%** |
| 09.06.2025 10:00  16.06.2025 14:00  23.06.2025 14:00 | 16.06.2025 14:00  23.06.2025 14:00  30.06.2025 14:00 | 4 454 896,32  4 092 288,48  3 729 680,64 | 890 979,26  818 457,70  745 936,13 |