**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившаяся к условиям настоящего договора Шенкман Наталья Валерьевна, **именуемая в дальнейшем «Организатор торгов»,** и присоединившийся к настоящему Договору претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в торгах по продаже

- **Лота № 1**: Транспортное средство: LADA GRANTA; 2021 г.в.; VIN XTA219140N0434592; цвет: белый; тип кузова: лифтбек; объём двигателя: 1 596,00 куб.см.; мощность двигателя: 89,7 л.с.; ГРЗ Х885ВР193,

в ходе процедуры банкротства Должника Ульянова Виктора Михайловича, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже

- **Лота № 1**: Транспортное средство: LADA GRANTA; 2021 г.в.; VIN XTA219140N0434592; цвет: белый; тип кузова: лифтбек; объём двигателя: 1 596,00 куб.см.; мощность двигателя: 89,7 л.с.; ГРЗ Х885ВР193

(далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10,00% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**2.** Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки: Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  От Оператора электронной площадки  / Е.В. Канцерова/  /  **Организатор торгов**  **От Организатора торгов**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.В. Шенкман | **Претендент:**  **От Претендента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |