**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**(ФОРМА)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Гражданин РФ Торосян Ашот Артурович** (12.07.1986 года рождения, место рождения: с. Б-Самсар Ахалкалакский район Грузинская ССР , СНИЛС 17578246214, ИНН 232319156459, адрес: 353320, Краснодарский край, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Степная, д. 133), признанный несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **финансового управляющего Чахоян Кимы Самвеловны** (ИНН 370229787800, СНИЛС 16113642832, адрес для корреспонденции: 302000, обл. Орловская, г. Орёл, а/я 107, номер в реестре № 22916, тел:+7 (916) 362 35 22,e-mail: [chakhoyan.kima.arbitr@gmail.com](mailto:chakhoyan.kima.arbitr@gmail.com)), являющегося членом Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.05.2024 г. по делу № А32-12563/2024 (далее – **«Финансовый управляющий»**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника, подписали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортное средство (далее по тексту – «Объект», «Имущество», «Транспортное средство»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Транспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Транспортное средство никому не отчуждено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

1.4. Право залога, имеющееся у залогодержателя АО «Эксперт Банк» на продаваемое Имущество, прекращается настоящей реализацией данного Транспортного средства на открытых торгах в рамках процедуры реализации имущества, осуществляемой в отношении Должника.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Транспортного средства, в соответствии с Протоколом от\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года о результатах проведения открытых торгов, составляет\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Транспортного средства, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3.  Денежные средства в счет оплаты цены Транспортного средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Транспортного средства считается исполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка, на специальный банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Цена продажи Транспортного средства является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Транспортного средства) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Транспортного средства.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство и имеющиеся у Продавца документы и принадлежности, необходимые для его эксплуатации, по акту приема - передачи (далее – Акт) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Должника на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Транспортное средство в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Транспортное средство в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

3.2.3. Совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных Транспортного средства в связи с его приобретением.

3.2.4. Нести расходы, связанные с изменением регистрационных данных Транспортного средства.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Транспортное средство переходит от Должника к Покупателю с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Транспортного средства переходит к Покупателю с момента передачи Транспортного средства от Продавца по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Объекта в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_% от общей стоимости Объекта за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Объекта, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Объекта, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Объекта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Транспортного средства, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_% цены Транспортного средства, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки платежа.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в суд.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всей информацией относительно физического и юридического состояния имущества, а также с его фактическим состоянием (технические, эксплуатационные и другие характеристики, способные повлиять на принятие Покупателем решения о приобретении имущества на условиях и цене, указанных в договоре).

8.3. Претензии по техническому состоянию Транспортного средства могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Транспортного средства. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Транспортного средства, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Транспортного средства в надлежащей комплектности.

8.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса (места нахождения), наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах) в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_