**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений и долей земельных участков, расположенных по адресу: г. Прокопьевск, ул. Гагарина, д. 28,**

**принадлежащих ПАО Сбербанк.**

**04.07.2025 года в 10:00 ч.** (время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 15:00 29.05.2025 г. по 01.07.2025 г. до 15:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 01.07.2025 г. до 15:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 03.07.2025 г. до 15:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода повышения начальной цены**

**(«английский аукцион»)**

**Телефоны для справок:** **+7 (967) 246-44-28,**  [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:%20 novosibirsk@auction-house.ru)

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Единственный лот, единым лотом,** в следующем составе**:**

- **недвижимое имущество** - Объект 1:

1. **Необособленное недвижимое имущество ориентировочной площадью 310,6 кв. м (будущая вещь), являющееся частью нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт. Гагарина, д. 28, площадью 619,7 кв. м**, с кадастровым номером 42:32:0103015:1599, количество этажей 2, в том числе подземных 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-07/050/006/2012-005 от 01.08.2012 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2025, выдана Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу);

**Доля в размере 1/2 необособленного недвижимого имущества ориентировочной площадью 9,5 кв. м (будущая вещь), являющаяся частью нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт. Гагарина, д. 28, площадью 619,7 кв. м**, с кадастровым номером 42:32:0103015:1599, количество этажей 2, в том числе подземных 1, принадлежащая Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-07/050/006/2012-005 от 01.08.2012 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2025, выдана Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу);

**Доля в размере 49/100 земельного участка, расположенного под необособленным недвижимым имуществом ориентировочной площадью 310,6 кв. м, по адресу**: **Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр-кт Гагарина, 28, площадью 862 кв. м,** кадастровый номер 42:32:0103013:32184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания под отделение банка, принадлежащая Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-07/026/2014-248 от 06.03.2014 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2025, выдана Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбасс);

**Доля в размере 1/100 земельного участка, расположенного под необособленным недвижимым имуществом ориентировочной площадью 9,5 кв. м, по адресу**: **Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр-кт Гагарина, 28, площадью 862 кв. м,** кадастровый номер 42:32:0103013:32184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания под отделение банка, принадлежащая Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42-42-07/026/2014-248 от 06.03.2014 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2025, выдана Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбасс).

До завершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

*На Объекте имеются следующие ограничения/обременения в соответствии с выпиской ЕГРН на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новокузнецк (Спиченково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.*

**Время проведения аукциона с 10:00 ч. до 11:00 ч.** (время московское)

* 1. **Начальная цена продажи Объекта** устанавливается в размере 10 303 750,00(Десять миллионов триста три тысячисемьсот пятьдесятрублей 00 копеек), кроме того НДС (20 %) 1 785 250,00 (Один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), всего с учетом НДС **12 089 000,00** (Двенадцать миллионов восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), и включает в себя:

**-** стоимость необособленного недвижимого имущества ориентировочной площадью 310,6 кв. м в размере 8 809 166,67 (Восемь миллионов восемьсот девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек), кроме того НДС (20%) 1 761 833,33 (Один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать три рубля 33 копейки), всего с учетом НДС 10 571 000,00 (Десять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек);

- стоимость доли в размере 1/2 необособленного недвижимого имущества ориентировочной площадью 9,5 кв. м в размере 117 083,33 (Сто семнадцать тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки), кроме того НДС (20%) 23 416,67 (Двадцать три тысячи четыреста шестнадцать рублей 67 копеек), всего с учетом НДС 140 500,00 (Сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

- стоимость доли в размере 49/100 земельного участка, расположенного под необособленным недвижимым имуществом ориентировочной площадью 310,6 кв. м, площадью 862 кв. мв размере 1 349 950,00 (Один миллион триста сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ;

- стоимость доли в размере 1/100 земельного участка, расположенного под необособленным недвижимым имуществом ориентировочной площадью 9,5 кв. м, площадью 862 кв. мв размере 27 550,00 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

**Сумма задатка** устанавливается в размере **150 000,00** (Сто пятьдесят тысячрублей 00 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение** устанавливается в размере **48 356,00** (Сорок восемь тысяч триста пятьдесят шестьрублей 00 копеек), 0,4 % от начальной цены продажи Объекта.

Подробную информацию о предмете торгов, включая сведения об ограничениях (обременениях) и порядке проведения аукциона, можно получить у организатора торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом» по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 23, оф. 67, тел. +7 (967) 246-44-28,  [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:%20novosibirsk@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (время местное – Новосибирск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные:

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р;

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне[[1]](#footnote-1), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
   1. **Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* Заверение контрагента, **см. Приложение 1;**
* **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* Заверение контрагента, **см. Приложение 1.**
  1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Выписку из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* Заверение контрагента, **см. Приложение 1;**
* Анкета, **см. Приложение 2**;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
  1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ:

получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается»**.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. **Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи Объекта может быть заключен Продавцом с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Договоре купли-продажи Объекта, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Объекта.**

**Продавец передает Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) Объект по акту приема-передачи не позднее 30.12.2025, но только после проведения работ по обособлению и постановки на кадастровый учет Объекта, государственной регистрации права собственности Продавца на Объект, и после поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объекта согласно Договору купли-продажи будущей вещи Объекта.**

**Условием заключения Договора купли-продажи будущей вещи Объекта будет являться то, что** **окончательная площадь и стоимость реализации Объекта будут определены после проведения работ по обособлению и постановки на кадастровый учет Объекта. В случае изменения площади Объекта в сторону уменьшения или увеличения, иных проектных характеристик, обязательства Покупателя и Продавца по Договору купли-продажи будущей вещи Объекта будут сохранять силу с учетом измененных характеристик. Цена Объекта будет подлежать перерасчету исходя из новых данных о его площади. Для определения окончательной цены Объекта будет использоваться стоимость продажи 1 кв. м. Объекта.**

**В случае изменения стоимости Объекта в сторону уменьшения или увеличения Покупатель и Продавец будут обязаны заключить дополнительное соглашение с указанием новых характеристик Объекта и в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения произвести окончательные взаиморасчеты**

**Дополнительное условие, для сведения претендентов на участие в торгах:**

**Продавец вправе предложить Победителю аукциона / Единственному участнику аукциона одновременно с заключением договора купли-продажи будущей вещи Объекта заключить договор об оказании услуг облачного сервиса с Обществом с ограниченной ответственностью «Транспортные решения» (ООО «Транспортные решения») на предоставление права использования программного обеспечения АС СберТранспорт (комплекс информационно-технологических услуг по организации и анализу процесса транспортного обеспечения предприятия). Стоимость облачных услуг по договору оплачивается Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона отдельно и составляет – 751 530,00 (Семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать рублей 00 копеек). Облачные услуги представлены в виде подписки для пользователей на ежемесячной основе. Заключение такого договора будет являться правом Победителя аукциона/ Единственного участника аукциона, а отказ от заключения договора об оказании услуг облачного сервиса не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи будущей вещи Объекта.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юридического лица - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ИНН/КИО юридического лица** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что Общество1:

* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**[[2]](#footnote-2) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);
* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**2 лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

**Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц** - физических лиц, а также Госучастников индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО/ наименование Госучастника[[3]](#footnote-3),[[4]](#footnote-4)** | **Номер, серия ДУЛ[[5]](#footnote-5) и место регистрации** | **Доля владения/участия в капитале Общества1**  (прямо или косвенно (через третьих лиц)) | **Для ФЛ: Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ)  **Для Госучастника** – страна регистрации | Является **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ)  \* при ответе «Да» укажите страну | Имеется ли **вид(-ы) на жительство** **(адрес регистрации)** в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5 | **Перечень стран,** в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) \*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

* достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
* получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «*Доля владения/участия в капитале Общества(прямо или косвенно (через третьих лиц))*»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ЕИО** |  |
| **Подпись** |  |

МП

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП- контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ОГРНИП, ИНН** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации) в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) \*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** |  |

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТАФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации) \* в иностранном государстве  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) \*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** **ФЛ** |  |

**Приложение 2**

**Анкета претендента на участие в торгах:**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Являетесь ли Вы лицом, указанным в Перечне1? | □ | □ |
| 2 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков:  1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);  2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;  3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;  4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. | □ | □ |
| 3 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится в собственности лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента

*Физические и юридические лица, поименованными непосредственно в Перечне, а также организации,*

*находящиеся в их собственности или под их контролем (далее – Субъекты санкций РФ)*

*Лицом находящимися в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.*

*Лицо признается Контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:*

*1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);*

*2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;*

*3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;*

*4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**лиц, в отношении которых применяются**

**специальные экономические меры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование / Ф.И.О. на английском языке** | **Наименование / Ф.И.О. на русском языке** | **Юрисдикция** | **ИНН/КИО**  **(при наличии)** |
| **1** | Gazprom Germania GmbH | Газпром Германия ГмбХ | Германия |  |
| **2** | Gazprom NGV Europe GmbH | Газпром Эн Джи Ви Юроп ГмбХ | Германия |  |
| **3** | Astora GmbH | Астора ГмбХ | Германия |  |
| **4** | ZGG – Zarubezhgazneftehim Trading GmbH | ЗГГ – Зарубежгазнефтехим Трейдинг ГмбХ | Австрия |  |
| **5** | GAZPROM Schweiz AG | Газпром Швайц АГ | Швейцария |  |
| **6** | WIEE Hungary Kft. | ВИЕЕ Хунгари Кфт. | Венгрия |  |
| **7** | WIEE Bulgaria EOOD | ВИЕЕ Булгария ЕООД | Болгария |  |
| **8** | IMUK AG | ИМУК АГ | Швейцария |  |
| **9** | WIBG GmbH | ВИБГ ГмбХ | Германия |  |
| **10** | WIEH GbmH | ВИЕХ ГмбХ | Германия |  |
| **11** | WINGAS GmbH | ВИНГАЗ ГмбХ | Германия |  |
| **12** | WINGAS UK Ltd. | Вингаз ЮКэй Лтд. | Великобритания |  |
| **13** | WINGAS Sales GmbH | ВИНГАЗ Сэйлз ГмбХ | Германия |  |
| **14** | WINGAS Holding GmbH | ВИНГАЗ Холдинг ГмбХ | Германия |  |
| **15** | Industriekraftwerk Greifs wald GmbH | Индустрикрафтверк Грайфсвальд ГмбХ | Германия |  |
| **16** | VEMEX ENERGO s.r.o. | ВЕМЕКС ЭНЕРГО с.р.о. | Словакия |  |
| **17** | WINGAS Benelux s.r.l. | ВИНГАЗ Бенилюкс с.р.л. | Бельгия |  |
| **18** | Gazprom Marketing & Trading Ltd. | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Лтд. |  |  |
| **19** | Gazprom Global LNG Ltd. | Газпром Глобал Эл Эн Джи Лтд. | Великобритания |  |
| **20** | Gazprom Marketing & Trading France SAS | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Франц САС | Франция |  |
| **21** | Gazprom Marketing & Trading USA Inc. | Газпром Маркетинг энд Трейдинг ЮЭсЭй Инк. | США |  |
| **22** | Gazprom Marketing & Trading Switzerland AG | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Свитзерланд АГ | Швейцария |  |
| **23** | Gazprom Marketing & Trading Singapore PTE. Ltd. | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Сингапур ПТЕ. Лтд. | Сингапур |  |
| **24** | Gazprom Marketing & Trading Retail Ltd. | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Ритэйл Лтд. | Великобритания |  |
| **25** | Gazprom Mex (UK) 1 Ltd. | Газпром Мекс (ЮКей) 1 Лтд. | Великобритания |  |
| **26** | Gazprom Mex (UK) 2 Ltd. | Газпром Мекс (ЮКей) 2 Лтд. | Великобритания |  |
| **27** | PremiumGas S.p.A. | ПремиумГаз С.п.А. | Италия |  |
| **28** | VEMEX s.r.o. | ВЕМЕКС с.р.о. | Чехия |  |
| **29** | VEMEX ENERGIE a.s. | ВЕМЕКС ЭНЕРГИ а.с. | Чехия |  |
| **30** | WIEE ROMANIA SRL | ВИЕЕ РОМАНИЯ СРЛ | Румыния |  |
| **31** | EUROPOL GAZ S.A. | АО ЕВРОПОЛ ГАЗ | Польша |  |

1. Физические и юридические лица, поименованными непосредственно в Перечне, а также организации,

   находящиеся в их собственности или под их контролем (далее – Субъекты санкций РФ)

   Лицом находящимися в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.

   Лицо признается Контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

   1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

   2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;

   3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;

   4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы.

   Ненужное зачеркнуть. [↑](#footnote-ref-2)
3. Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/ организации/ учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства. [↑](#footnote-ref-3)
4. В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы. [↑](#footnote-ref-4)
5. Документ, удостоверяющий личность [↑](#footnote-ref-5)