

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
изменением площади помещения с кадастровым номером 75:32:030749:263, расположенного по  
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, 8а, пом. 5/1

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**

ПАО СБЕРБАНК,  
ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

**3. Сведения о кадастровом инженере**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Першина Елена Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 10789291491

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата  
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0940 от 26.05.2016г.

Контактный телефон 35-68-69

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым  
инженером Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 55, geoplan55@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой  
является кадастровый инженер Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если  
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица МП  
ППАП бюро "Геоплан", Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 55

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые  
работы договор №50004159896 от 06.05.2022 г.

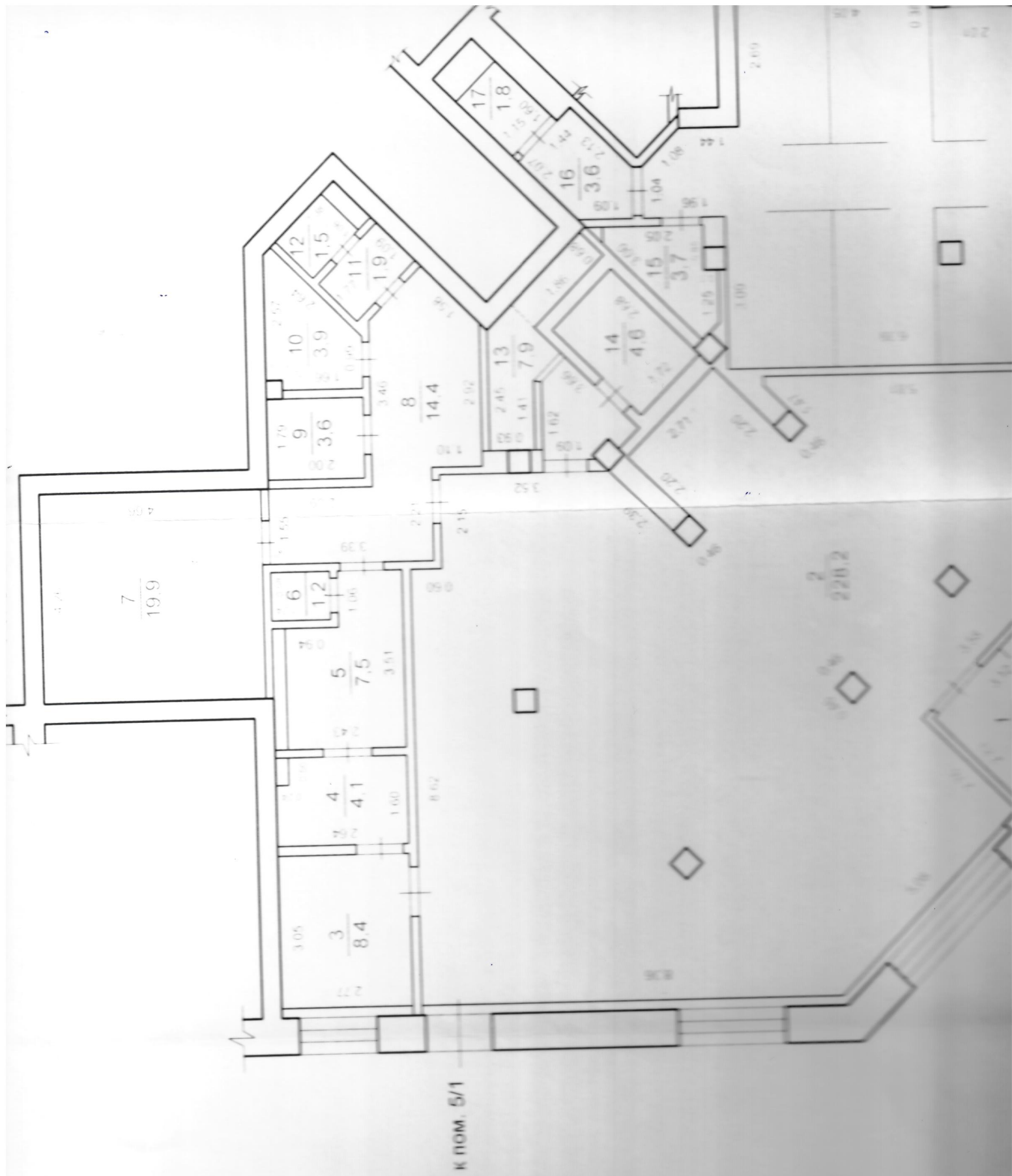
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 20.06.2022 г.

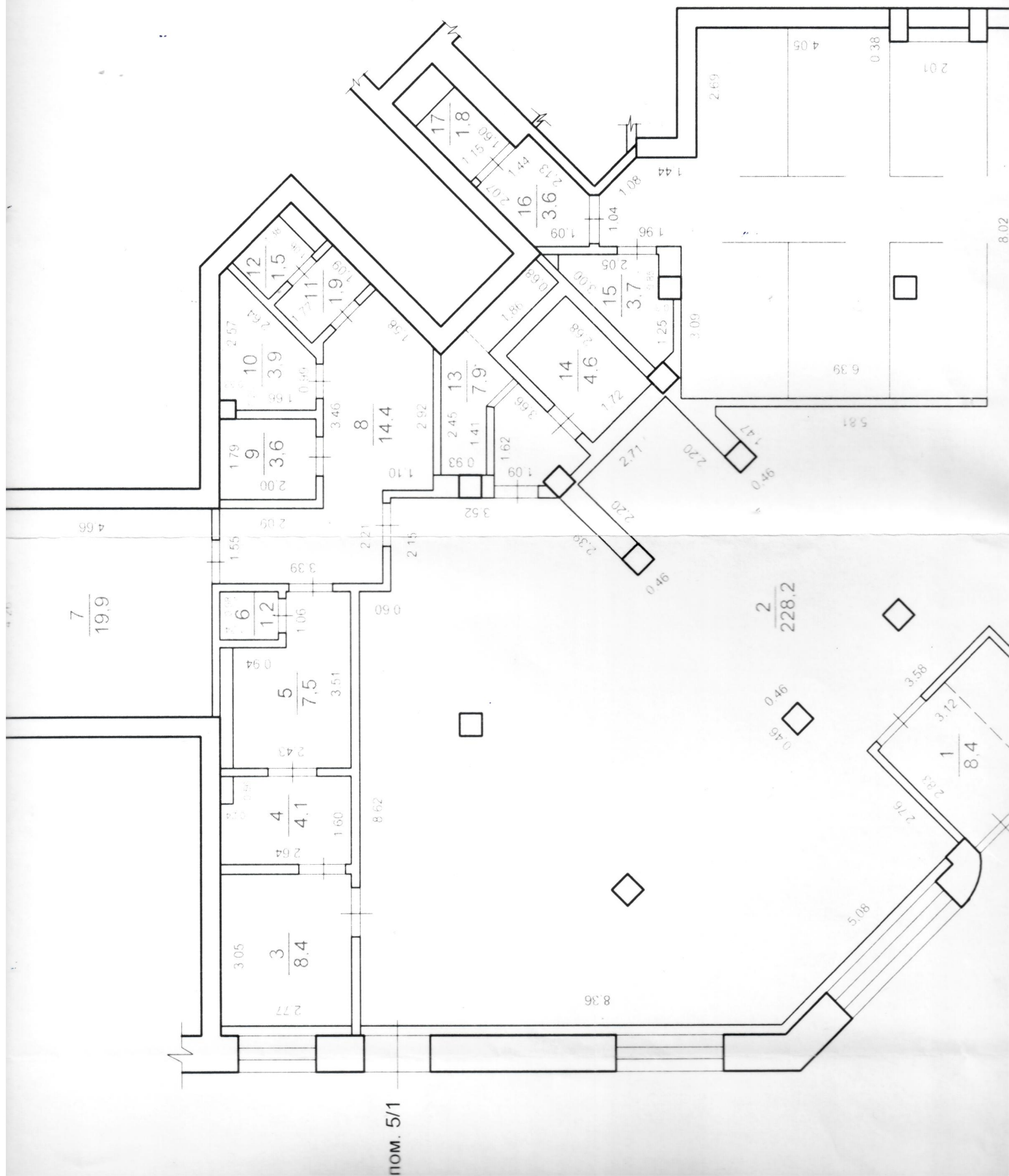


| Исходные данные                                                                                         |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана                                |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Наименование документа                                                     |                          |                                                |                   | Реквизиты документа                                                 |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          |                                                |                   | 3                                                                   |               |       |
| 1                                                                                                       | Проектная документация                                                     |                          |                                                |                   | №6/н от 26.11.2021                                                  |               |       |
| 2                                                                                                       | Решение                                                                    |                          |                                                |                   | №2 от 27.01.2022                                                    |               |       |
| 3                                                                                                       | Распоряжение                                                               |                          |                                                |                   | №207-р от 16.02.2022                                                |               |       |
| 4                                                                                                       | Акт приемочной комиссии                                                    |                          |                                                |                   | №6/н от 16.02.2022                                                  |               |       |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана                    |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| Система координат –                                                                                     |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Название пункта и тип знака геодезической сети                             | Класс геодезической сети | Координаты, м                                  |                   | Сведения о состоянии на _                                           |               |       |
|                                                                                                         |                                                                            |                          | X                                              | Y                 | наружного знака пункта                                              | центра пункта | марки |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          | 3                        | 4                                              | 5                 | 6                                                                   | 7             | 8     |
| 1                                                                                                       | —                                                                          | —                        | —                                              | —                 | —                                                                   | —             | —     |
| 3. Сведения о средствах измерений                                                                       |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)                             |                          | Сведения об утверждении типа средств измерений |                   | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          | 3                                              |                   | 4                                                                   |               |       |
| 1                                                                                                       | Дальномер лазерный PD-E                                                    |                          | 143193335, 20.12.2022                          |                   | С-ГВ/21-12-2021/120031852 от 21.12.2021                             |               |       |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Кадастровый номер                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 1                                                                                                       | —                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении                             |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении                                          |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Кадастровый номер помещения                                                |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| —                                                                                                       | —                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении                                       |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Кадастровый номер машино-места                                             |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| —                                                                                                       | —                                                                          |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса                   |                                                                            |                          |                                                |                   |                                                                     |               |       |
| № п/п                                                                                                   | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса |                          |                                                | Кадастровый номер |                                                                     |               |       |
| 1                                                                                                       | 2                                                                          |                          |                                                | 3                 |                                                                     |               |       |
| —                                                                                                       | —                                                                          |                          |                                                | —                 |                                                                     |               |       |

| Характеристики объекта недвижимости |                                                                                                                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| №<br>п/п                            | Наименование характеристики                                                                                             | Значение характеристики |
| 1                                   | 2                                                                                                                       | 3                       |
| 1                                   | Вид объекта недвижимости                                                                                                | Помещение               |
| 2                                   | Кадастровый номер объекта недвижимости                                                                                  | 75:32:030749:263        |
| 3                                   | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)      | —                       |
|                                     | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости                                                                        | —                       |
| 4                                   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | —                       |
| 5                                   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости       | 75:32:030749            |
|                                     | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости            | 75:32:030749:20         |
| 6                                   | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение                                                   | 1 - Этаж                |
|                                     | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место                                                                   | —                       |
|                                     | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане                                                          | —                       |
| 7                                   | Адрес объекта недвижимости                                                                                              | —                       |
|                                     | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре                                                    | —                       |
|                                     | Местоположение объекта недвижимости                                                                                     | —                       |
|                                     | Дополнение местоположения объекта недвижимости                                                                          | —                       |
| 8                                   | Назначение объекта недвижимости                                                                                         | —                       |
|                                     | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства                                                           | —                       |
| 9                                   | Наименование объекта недвижимости                                                                                       | —                       |
| 10                                  | Количество этажей объекта недвижимости                                                                                  | —                       |
|                                     | в том числе подземных                                                                                                   | —                       |
| 11                                  | Материал наружных стен здания                                                                                           | —                       |
| 12                                  | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства                                           | —                       |
|                                     | Год завершения строительства объекта недвижимости                                                                       | —                       |
| 13                                  | Площадь объекта недвижимости (Р), м2                                                                                    | 324.6                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | —       |
|    | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —       |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | —       |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                | —       |
|    | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия                        | —       |
|    | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | —       |
|    | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия                                                                              | —       |





**Экспликация**

**адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, 8а, пом. 5/1**

| Этажи<br>(начиная с<br>подвала) | №<br>поме-<br>щени-<br>я | Номер<br>помещения<br>по<br>поэтажному<br>плану | Наименование частей<br>помещения (жилая<br>комната, кухня, санузел,<br>ванная, встроенный<br>шкаф и т.п.) | Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.) |          |           |                                                                                 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                          |                                                 |                                                                                                           | общая площадь<br>помещения              | Торговая | подсобная | неотапливаемые<br>пом. (балконы,<br>лоджии, сени,<br>веранды и т.п. с<br>коэф.) |
| 1                               | 2                        | 3                                               | 4                                                                                                         | 5                                       | 7        | 8         | 9                                                                               |
| 1                               |                          | 1                                               | тамбур, в том числе ЗСО                                                                                   | 8,4 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 2                                               | зона обслуживания                                                                                         | 228,2                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 3                                               | переговорная комната                                                                                      | 8,4                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 4                                               | комната по работе с<br>ценностями                                                                         | 4,1                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 5                                               | гардеробная                                                                                               | 7,5 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 6                                               | кабина для переодевания                                                                                   | 1,2                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 7                                               | комната персонала                                                                                         | 19,9                                    |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 8                                               | служебный коридор                                                                                         | 14,4                                    |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 9                                               | электрощитовая                                                                                            | 3,6 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 10                                              | серверная                                                                                                 | 3,9 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 11                                              | служебный санузел                                                                                         | 1,9 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 12                                              | служебный санузел                                                                                         | 1,5 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 13                                              | комната по работе с<br>ценностями                                                                         | 7,9                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 14                                              | ХКЦ                                                                                                       | 4,6                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 15                                              | комната уборочного<br>инвентаря                                                                           | 3,7                                     |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 16                                              | клиентский санузел                                                                                        | 3,6 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
|                                 |                          | 17                                              | клиентский санузел                                                                                        | 1,8 ✓                                   |          |           |                                                                                 |
| <b>Итого:</b>                   |                          |                                                 |                                                                                                           | <b>324,6</b>                            |          |           |                                                                                 |

Утверждено распоряжением  
администрации городского округа  
от «16» 02 2022г.  
№ 209-р

**Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории городского округа «Город Чита», признанию жилых помещений жилищного фонда городского округа непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

## **РЕШЕНИЕ**

от «27» января 2022г.

№ 2

**О согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме**

В связи с обращением Заявителя – ПАО Сбербанк Читинское отделение № 8600

о намерении произвести переустройство (перепланировку) нежилого помещения по адресу: пом. 5/1 в доме № 8а по ул. Шилова занимаемых по праву Выписка из ЕГРН

и на основании результатов рассмотрения представленных документов принято решение:

1.Согласовать переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения пом. 5/1 в доме № 8а по ул. Шилова

Для улучшения эксплуатационных условий

и производство ремонтно-строительных работ для реализации следующих мероприятий (работ):

1.1 Демонтаж кирпичных перегородок;

1.2 Закладка кирпичом части оконных и дверных проемов;

1.3 Пробивка и расширение проемов;

1.4 Возведение новых перегородок;

1.5 Установка новых дверей.

1.6

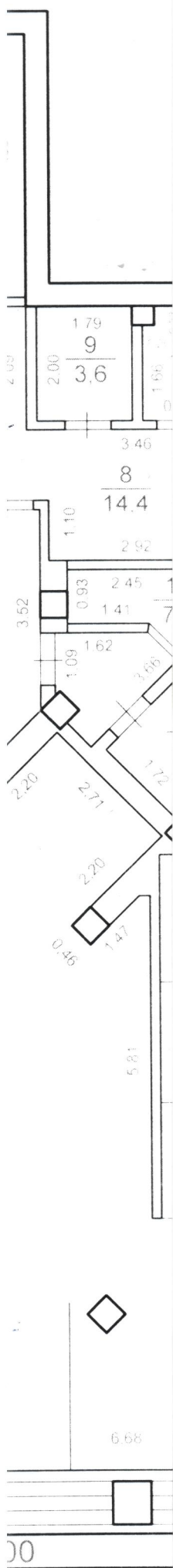
1.7

1.8

1.9

2.Установить сроки производства ремонтно-строительных работ:

с «  » 2021г. по «  » 20 21г.



3. Принять к сведению гарантируемые заявителем режим продолжительности работ, а также обязательство обеспечить свободный доступ в помещение должностных лиц согласовывающего органа для проверки хода и результата переустройства.

4. Установить, что приемочная комиссия подписывает акт завершения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения при соблюдении следующих условий:

4.1. Выполнение требований жилищного и градостроительного законодательства, связанных с обеспечением безопасности и сохранением жилого дома:

- доведение решения Комиссии до начала работ по переустройству (или) перепланировке до сведения жилищной эксплуатационной организации;

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом и материалами;

- обязательное привлечение разработчиков проектной документации к осуществлению авторского надзора за производством работ;

- переоформление разрешительных документов в согласовывающем органе при необходимости внесения изменений в проектную документацию;

- обеспечение доступа в переустраиваемые помещения должностным лицам согласовывающего органа для проверки соответствия осуществляемых работ настоящему решению, проверки жалоб на нарушение режима производства работ и причинения ущерба другим лицам;

- и другим требованиям в соответствии с указанным документом

4.2. Соблюдение ограничений по производству работ в многоквартирных домах, предусмотренными Правилами пользования жилыми помещениями, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти Субъекта Федерации или органов местного самоуправления.

5. Неисполнение указанных в п.4 условий и ограничений служит основанием для отмены настоящего решения.

Председатель Комиссии

 М.В. П

Ответственный секретарь Комиссии

 Е.С. Кир

# АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Ломов М.В.  
Председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита»

Члены комиссии

Калиманов Ч.В.  
Глава администрации административного района городского округа «Город Чита»

Жуков Михаил Иванович  
Руководитель эксплуатирующей организации

Зубенко М.В.  
Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»

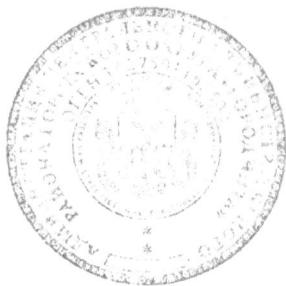
Кочарев В.В.  
Начальник отдела разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»

Ковалев С.П.  
Начальник инспекции по работе с потребителями ПАО «ТГК-14»

Филиппова Н.Н.  
Заместитель генерального директора АО «Водоканал-Чита»

ООО ТАПМ ЧИТААРХПРОЕКТ  
Автор проекта

ООО ГИПРОСА  
Заказчик



Приняла в эксплуатацию

жилое помещение, расположенное по адресу: Зиндзиковской ул., г. Чита, ул. Широкая, д. 5/1

Решение МВК от «14» августа 2020г., утвержденное главой администрации городского округа «Город Чита»  
наименование документа, номер, дата

Проект согласован управлением архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»  
«26» 11 2021г.

Общая площадь: 338, в том числе площадь жилого помещения

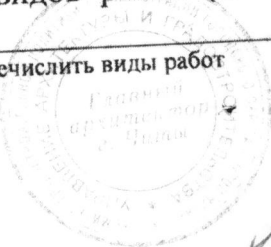
Решение комиссии: принять в эксплуатацию.

Разрешить перенос следующих видов работ (для объектов, принимаемых в эксплуатацию в холодный период)

«  » 20 г. перечислить виды работ

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Ломов М.В.  
Калиманов Ч.В.  
Жуков Михаил Иванович  
Зубенко М.В.  
Кочарев В.В.  
Ковалев С.П.  
Филиппова Н.Н.  
ООО ТАПМ ЧИТААРХПРОЕКТ  
ООО ГИПРОСА

Figure 1: A detailed technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support structure. The drawing shows a side view with various dimensions and a cross-section view. Dimensions include 1.79, 9, 3.6, 3.46, 8, 14.4, 1.10, 2.92, 0.93, 2.45, 1.41, 1.09, 1.62, 3.66, 1.76, 2.71, 2.20, 1.47, 4.6, 5.81, 6.68, and 1.54. The drawing is labeled 'Figure 1' and 'Figure 2'.

Першина Е.Н.

