

Земельные участки на первой линии Мурманского шоссе в ЛО

Площадь З/У:
20 414 м²



ЛО, Всеволожский р-н, рядом с пос. Разметелево

Описание



Продаётся 5 земельных участков промышленного назначения, суммарной площадью 20 414 кв. м, расположенных на первой линии Мурманского шоссе, вблизи посёлка Разметелево, в составе индустриального парка «М-18», всего в 10 км от Санкт-Петербурга.

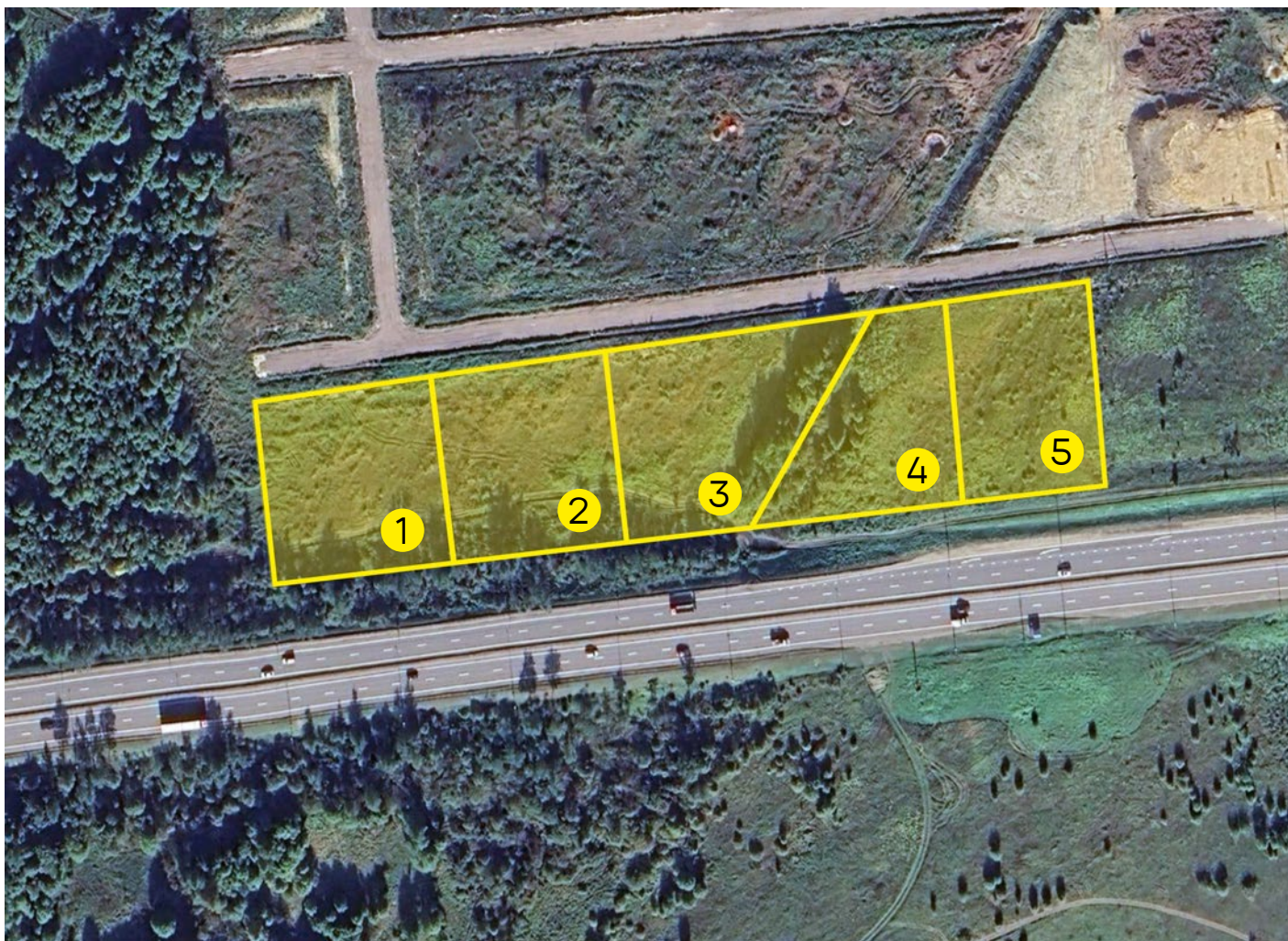
Участки готовы к подключению инженерных коммуникаций и оснащены всей необходимой инфраструктурой. Это позволяет оперативно разместить складской или торговый объект формата Light Industrial площадью до 3 000 кв. м.

Инфраструктура индустриального парка: дороги (асфальтированный подъезд с Мурманского шоссе, внутриквартальные дороги с покрытием ЩПС). Охрана на въезде в индустриальный парк АЗС, ресторан быстрого питания, шинный комплекс, расположенные на заезде в индустриальный парк.

Характеристика З/У

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
1	47:07:1047003:2902	4 192 +/- 113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад
2	47:07:1047003:2903	4 213 +/- 114		
3	47:07:1047003:2904	4 781 +/- 121		
4	47:07:1047003:2905	2 712 +/- 91		
5	47:07:1047003:2906	4 516 +/- 118		

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.05.2025 не зарегистрированы.



Инженерное обеспечение



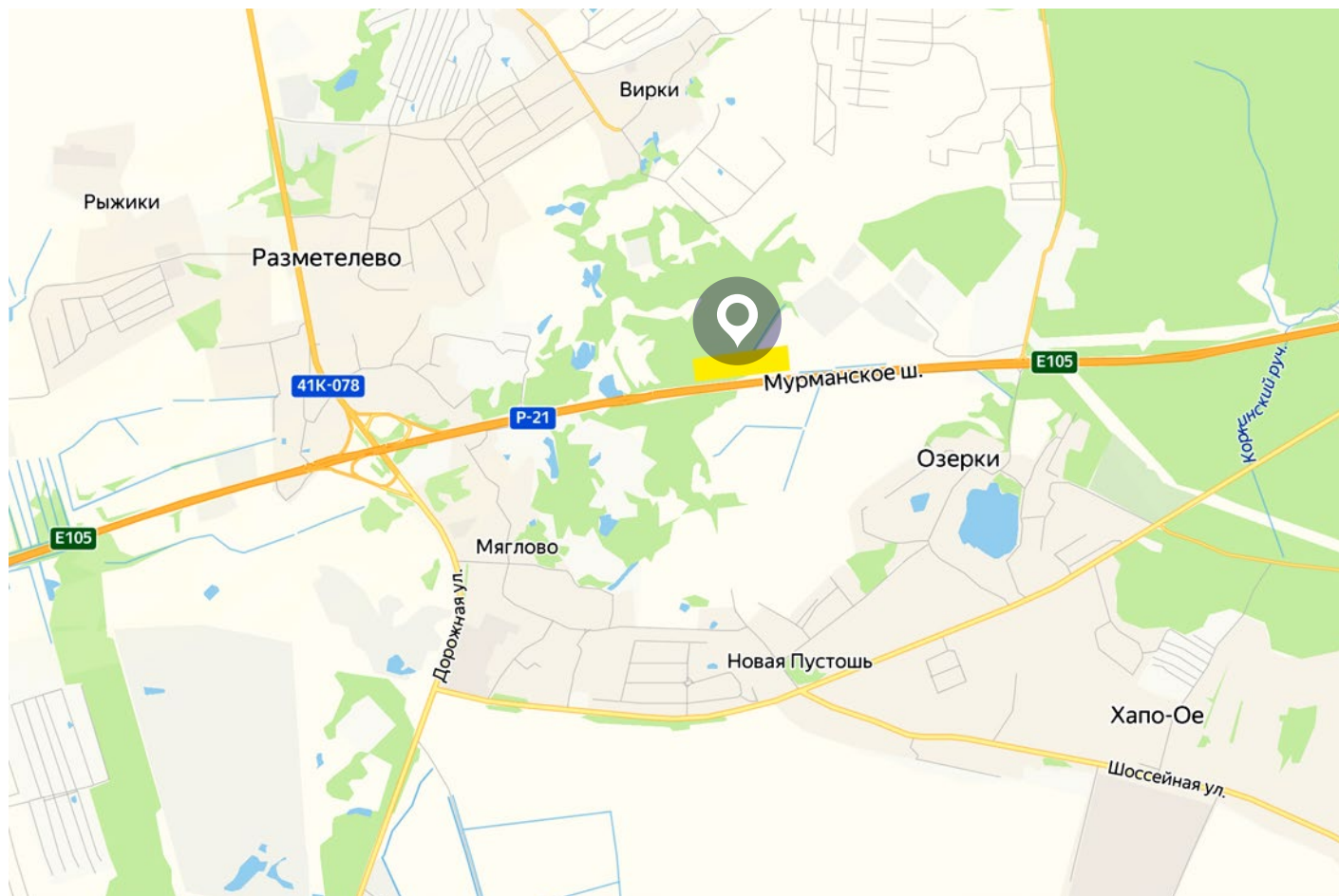
Электроснабжение: подведённые сети электроэнергии до границы участков. Прямые договоры с ПАО «Ленэнерго».

Газоснабжение: подведённые сети газоснабжения до границы каждого участка.

Водоснабжение/канализование: организация индивидуальных скважин и ЛОС.

Услуги по техническому присоединению оплачиваются дополнительно.

Транспортная доступность



Участки имеют хорошую транспортную доступность, расположены на первой линии Мурманского шоссе.

ближайшая ж/д станция 7 км – 6 км;

КАД – 10 км;

ТЦ «Мега Дыбенко» – 10 км;

ст. метро «Улица Дыбенко» – 16 км;

центр города – 25 км;

аэропорт Пулково – 33 км.

Инвестиционная привлекательность



- › 1-я линия федеральной трассы Мурманское шоссе – имиджевая составляющая и постоянный поток транспорта (маркетинговый охват аудитории – до 30 тыс. автомобилей в сутки).
- › 10 км от Санкт-Петербурга, близость к КАД и метро – обеспечивают быструю доставку, высокую трудовую и клиентскую доступность.
- › Проведена градостроительная и инженерная подготовка.
- › Полная готовность к подключению коммуникаций.

Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru