**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 10 июня 2025 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,  а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости , являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-411435):**

**Лот 1:** **Сведения об Объекте продажи (единым лотом):**

**Объект 1:** 10479/20000 доли в праве долевой собственности на здание общей площадью 315,1 кв. м,расположенное по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 1а, с кадастровым номером 50:02:0000000:2116. Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1-го, 2-го этажа, общей площадью – 165,1 кв.м.

**Объект 2:** 10479/20000 доли в праве долевой собственности на земельный участок общей площадью 500 кв. м,расположенный по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 1а, с кадастровым номером 50:02:0030202:99.

Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для сберегательного банка.

**Существенные условия продажи Объекта:**

На дату проведения торгов помещение технически не обособлено.

Продавец передает Покупателю помещение по акту приема-передачи, после выделения/обособления Продавцом части площади здания в результате проведения строительно-монтажных работ, но не позднее 180 дней с даты заключения договора купли продажи и направления соответствующего уведомления о готовности передачи помещения;

Покупатель одновременно с подписанием договора купли продажи подписывает согласие на проведение строительно-монтажных работ по выделению/обособлению Продавцом 9521/20000 доли в праве долевой собственности на здание общей площадью 315,1 кв. м.

На объекте была проведена реконструкция, не узаконенная в установленном законом порядке. Покупатель уведомлен и не вправе ссылаться на то, что Продавец не предоставил Покупателю полные и достоверные сведения об Объекте, не уведомил Покупателя о данных обстоятельствах.

**Оплата осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли продажи.**

Покупатель обязан в течении 6 месяцев с момента перехода права собственности произвести раздел Помещения и выдел доли в натуре с оформлением в установленном законом порядке (включая государственную регистрацию права собственности в Едином государственном реестре недвижимости), в результате которого в собственность каждой из Сторон перейдут части Помещения, находящиеся в пользовании каждой Стороны в соответствии с Соглашением о порядке пользования. После проведения работ по обособлению площадь объекта может быть скорректирована как в большую, так и в меньшую сторону, при этом стоимость объекта не изменится.

**Начальная цена Лота №1**  – **4 259 485 (Четыре миллиона двести пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек**, (в том числе НДС), из них:

*(стоимость Объекта 1: 3 372 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);*

*стоимость Объекта 2: 887 485 рублей 00 копеек (НДС не облагается)*.

**Минимальная цена** **Лота №1**  – **2 839 657 (Два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек**, (в том числе НДС), из них:

*(стоимость Объекта 1: 2 248 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);*

*стоимость Объекта 2: 591 657 рублей 00 копеек (НДС не облагается)*.

Сумма задатка – **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона на понижение – **283 965 (Двести восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек**.

Шаг аукциона на повышение – **94 655 (Девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек.**.

**Основание отмены торгов:** письмо ПАО Сбербанк исх. № Б/Н от 23.05.2025 г.