

ОТЧЕТ № 2025/02/21-13
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
САМОХОДНОЙ МАШИНЫ - АВТОПОГРУЗЧИКА
mitsubishi "FG15NT"
ЗАВОДСКОЙ НОМЕР: F25C-53009

Заказчик	ГУП «Продовольственный фонд»
Исполнитель	ООО «Центр оценки и экспертиз»
Дата оценки	21 февраля 2025 г.
Дата составления отчета	26 февраля 2025 г.

Санкт-Петербург
2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	3
1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	7
1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	14
3.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	17
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	18
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	21
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	25
8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	26
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	27
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	35

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Заключение об определении рыночной стоимости самоходной машины – автопогрузчика MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009) составлено в соответствии с Отчетом об оценке № 2025/02/21-13 от 26 февраля 2025 г., подготовленного ООО «Центр оценки и экспертиз».

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ.

Целью оценки является: определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления по месту требования

Дата проведения оценки: 21 февраля 2025 г.

Дата осмотра: 21 февраля 2025 г.

Дата составления отчета: 26 февраля 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 2025/02/21-13 от 26 февраля 2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» был сделан вывод о том, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 21 февраля 2025 г. составляет:

Таблица 1.1

рыночная стоимость самоходной машины – автопогрузчика MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009), рублей	558 400
---	---------

Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. Характеристика оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. В случае необходимости могут быть представлены дополнительные пояснения и разъяснения.

1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ
Общая информация об отчете

Основание для проведения оценки	Договор № 15эм0225 от 18 февраля 2025 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления по месту требования
Дата оценки	21 февраля 2025 г.
Дата осмотра	21 февраля 2025 г.
Дата составления	26 февраля 2025 г.
Номер отчета	Отчет об оценке № 2025/02/21-13

Описание Объекта оценки

Вид объекта оценки	Автопогрузчик MITSUBISHI "FG15NT"
Заводской номер	F25C-53009
Регистрационный знак	2885PX78
Цвет:	Зеленый
Год выпуска	2008
Коробка передач, №	Сведения отсутствуют
Основной ведущий мост, №	Сведения отсутствуют
Мощность двигателя	35,4 л.с
Состояние	Удовлетворительное

Описание прав на объекты оценки

Собственник	ГУП «Продовольственный фонд»
-------------	------------------------------

Рыночная стоимость, полученная в рамках подходов

Подход	Вес подхода	Рыночная стоимость, полученная в рамках подхода
Сравнительный подход	100%	558 400
Затратный подход	-	Не применялся
Доходный подход	-	Не применялся
Рыночная стоимость, рублей		558 400

1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание для проведения работ:	Договор № 15эм0225 от 18 февраля 2025 г.
Объект оценки, состав Объекта оценки:	Самоходная машина, автопогрузчик
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:	Автопогрузчик , MITSUBISHI "FG15NT" Заводской номер: F25C-53009 Год выпуска: 2008 Цвет: Зеленый
Права на объект оценки:	Правообладатель: ГУП «Продовольственный фонд». Вид права: Право собственности Обременения (ограничения): ввиду отсутствия документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений
Цель оценки:	Для предоставления по месту требования
Сведения о предполагаемых пользователях отчета об оценке:	Сведения не предоставлены
Вид и предпосылки стоимости:	Рыночная
Оцениваемое право:	Право собственности
Дата оценки:	21 февраля 2025 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные заказчиком, достоверны.
Ограничения оценки:	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Отчет предназначен только для указанной в нем цели. Отчет действителен только в полном объеме, так как использование отдельных его частей без их взаимосвязи, может привести к непониманию и/или неверным выводам. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 2. Рыночная стоимость, определяемая в данном Отчете, может использоваться только для оговоренных данным Отчетом целей. 3. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
Форма составления отчета:	Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о регистрации машины 2. Паспорт самоходной машины и других видов техники 3. Отчет по списанию ТМЦ за декабрь 2024 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Форма представления итоговой стоимости:	Результат оценки выражается в рублях и (или) иностранной валюте с указанием эквивалента в рублях без представления интервала значений.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Отсутствует
Используемые стандарты и нормативные акты:	Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10); Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	<p>ГУП «Продовольственный фонд» ОГРН 1047855109620, ИНН 7839304884 / КПП 781101001 Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7, литер Н. Почтовый адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны дом.39, лит.А, а/я №1 Р/счет 40602810400000000088 АО ""АБ ""РОССИЯ"" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ К/счет 30101810800000000861 БИК 044030861 Тел./факс: +7 (812) 677-43-09. E-mail: region@prodfond.spb.ru</p>
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудоустройство (Исполнитель)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз» (Сокращенное название ООО «Центр оценки и экспертиз») Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ. 3-Н, офис 154-158 Пункт выдачи отчетов: 117218, г. Москва, м. Профсоюзная, ул. Кржижановского, д. 14, к. 3, БЦ «Ферро Плаза», оф. 363 ОГРН 1137847381176, дата присвоения 09.10.2013 ИНН 7842505284, КПП 783801001 р/с 40702810603000490633 в ф-ле «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810100000000723, БИК 044030723 тел. (812) 450-90-90 http://www.centroocenki.ru/ info@centroocenki.ru Ответственность Исполнителя застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» (полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712372861 от 08.11.2024, период действия полиса с 25.12.2024 по 24.12.2025. Страховая сумма – 100 000 000 рублей).</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудоустройство	<p>В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ООО «Центр оценки и экспертиз» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не является аффилированным лицом заказчика</p>
Сведения об оценщике:	<p>Серебряков Эдвард Юрьевич Диплом № 782401695905 выдан 30 декабря 2014 года Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Невский институт управления и дизайна» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 года. Действительный член СРО РАО (реестровый номер 00848 от 25.10.2016 г.) Ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис-оферта обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/50128/24 от 04.12.2024 на сумму 10 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 037404-2 от 24.05.2024 (срок действия – до 24.05.2027). Степень участия специалиста: проведение осмотра, описание объектов, составление обзоров, расчетов и отчета. Контактная информация: тел. (812) 450-90-90, Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ. 3-Н, офис 154-158</p>

	email: info@centroocenki.ru
Сведения о независимости оценщика	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ: 1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. 3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика; такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах:	Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.

1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) ;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Основные термины и определения, используемые в оценочной деятельности, определены в Федеральных стандартах оценки и Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 N 135-ФЗ, а также в сопутствующих нормативных актах и федеральных стандартах оценки:

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО РАО является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом СРО РАО.

1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:

1. Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные Оценщику Заказчиком и иными лицами, достоверны. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего Отчета, получены из надежных источников, где возможно, делаются ссылки на источники полученной информации.

2. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, может использоваться только для оговоренных отчетом целей: отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены продажи Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке именно по этой цене. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Объекта.

3. В случае если определение рыночной стоимости производится для совершения сделки по отчуждению имущества, либо для схожих целей, и операции по реализации этого имущества облагаются НДС, предполагается, что цена, определенная на основе рассчитанной независимым Оценщиком рыночной стоимости, включает в себя НДС.

4. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях и задачах проведения оценки. Отчет действителен только в полном объеме. Вывод о величине стоимости, содержащийся в настоящем отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если это не оговорено в отчете. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель или Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования. Заказчик дает Исполнителю и Оценщику разрешение использовать отчет для представления в СРО РАО для использования в качестве материала для профессиональной отчетности.

6. Описание состояния Объекта оценки составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными документами.

7. Описание Объекта оценки производится на основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, в том числе правоустанавливающих документов, а также документов технического учета.

8. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния объекта, принятого в расчетах, его действительному состоянию. За наличие скрытых дефектов, способных существенно повлиять на стоимость Объекта оценки, Оценщик ответственности не несет. Комплексное заключение о техническом состоянии объекта оценки может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

9. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и обременения. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или обременений, кроме оговоренных в отчете.

10. Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя и Оценщика от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих лиц к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки и иные штрафные санкции были следствием неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

11. Оценщик не принимает на себя обязательство включить в отчет исчерпывающий состав материалов (в том числе фотографий Объекта оценки), использованных Оценщиком при проведении оценки. Материалы, существенно важные для полноты отражения сведений, включаются в отчет по усмотрению Оценщика в объеме, достаточном для получения представления о проводимой оценке и непосредственно об оцениваемом объекте. Отчет об оценке и все расчеты в нем выполнены с применением лицензионного программного обеспечения.

12. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

13. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

14. Все расчеты выполняются в российских рублях. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете. Промежуточные результаты расчетов не округляются.

Специальные допущения: отсутствуют.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является автопогрузчик MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009).

Процедура оценки объекта начинается с его освидетельствования, проведения интервью с руководителями и собственниками. При осмотре Объекта оценки оценщик проводит осмотр с использованием фотофиксации. Как правило, фотофиксация дает наиболее обширную информацию о состоянии оцениваемого объекта.

Визуальный осмотр Объекта оценки производился в присутствии представителя Заказчика и ООО «Центр оценки и экспертиз» 21 февраля 2025 г.

Собственником имущества является ГУП «Продовольственный фонд».

Вид объекта оценки	Автопогрузчик MITSUBISHI "FG15NT"
Заводской номер	F25C-53009
Регистрационный знак	2885PX78
Свидетельство о регистрации	Серия СА 544555
Цвет:	Зеленый
Год выпуска	2008
Модель, № двигателя	K15 026911X
Коробка передач, №	Сведения отсутствуют
Основной ведущий мост, №	Сведения отсутствуют
Мощность двигателя	35,4 л.с
Масса без нагрузки, кг	2490
Наработка, м/ч	3986,0
Состояние	Удовлетворительное

Фотографии Объекта оценки





3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3.1

	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.	Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	139 100,4 ¹⁾	104,2	103,2
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5
Реальные располагаемые денежные доходы		108,6 ²⁾	105,2

1) Первая оценка.
2) Оценка.

Таблица 3.2

	Ноябрь 2024 г.	В % к		Январь- ноябрь- 2024 г. в % к январю- ноябрю 2023 г.	Справочно		
		ноябрю 2023 г.	октябрю 2024 г.		ноябрь 2023 г. в % к ноябрю 2022 г.	октябрю 2023 г.	январь- ноябрь 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		103,7	96,0	104,6	105,8	95,8	105,5
Индекс промышленного производства		103,7	100,0	104,3	105,1	101,1	104,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	578,4	82,4	41,2	96,5	75,4	44,2	100,1
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	6,3	89,5	97,8	100,7	128,9	108,5	100,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	478,0	102,1	102,1	100,1	101,5	96,4	99,3
в том числе железнодорожного транспорта	214,1	98,6	104,9	94,8	97,9	97,4	100,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 809,3	106,0	98,1	107,4	110,6	97,3	107,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 489,7	102,5	98,7	103,4	106,2	99,7	106,6
Индекс потребительских цен		108,9	101,4	108,4	107,5	101,1	105,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		103,9	101,0	112,5	121,9	99,9	102,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	80,4	102,5	79,9	80,1 ³⁾	100,4	80,2 ³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	67,3	98,8	71,8	75,7	100,5	76,0

3) Данные пересчитаны с учетом итогов ВПП-2020.

Таблица 3.3

	Октябрь 2024 г.	В % к октябрю 2023 г.	Январь- октябрь- 2024 г. в % к январю- октябрю 2023 г.	Справочно	
				октябрь 2023 г. в % к октябрю 2022 г.	январь- октябрь 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	86 582	116,4	117,9	117,2	113,7
реальная		107,2	108,9	109,9	107,7

(Источник информации: сайт в сети Интернет: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2024.pdf>)

Выводы:

- Наблюдается рост показателя «внутренний валовый продукт» по отношению к тому же периоду прошлого года.
- По сравнению с тем же периодом предыдущего года наблюдается увеличение индексов выпуска товаров и услуг, промышленного производства, оборота розничной торговли, объема платных услуг населения.
- Индекс потребительских цен вырос на 8,9 % по сравнению с тем же периодом предыдущего года.
- За предыдущий год зафиксировано снижение уровня безработицы.
- Уровень заработной платы населения вырос сопоставимо с аналогичным периодом прошлого года.

3.2 АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок складской техники по состоянию на 2024 год

Российский рынок складской техники в 2024 году продемонстрировал устойчивый рост, обусловленный комплексом технологических, экономических и экологических факторов. Основными драйверами развития стали автоматизация логистических процессов, переход на энергоэффективные технологии и расширение региональной складской инфраструктуры. Продажи электроштабелеров выросли на 50%, электротележек — на 75%, а ричтраков — на 55%, что свидетельствует об активной модернизации складских комплексов. Параллельно наблюдался рекордный ввод складских площадей — более 4,5 млн квадратных метров, с заметным смещением активности из Московского региона в регионы Российской Федерации. Эти изменения происходят на фоне глобального тренда роботизации: хотя полностью автоматизированные склады в России пока отсутствуют, внедрение систем ASRS и IoT-решений стало ключевым направлением инвестиций.

Рост продаж складской техники за 2024 год



В 2024 году российские компании активизировали внедрение роботизированных систем складирования (ASRS), что позволило на 30% сократить время обработки заказов по сравнению с 2023 годом. Лидером внедрения стали ричтраки с автоматическим позиционированием, чьи продажи увеличились на 55%. Особенностью российского рынка стало параллельное развитие «гибридных» решений, где роботы-транспортровщики работают в связке с традиционной техникой, что особенно востребовано в условиях нехватки квалифицированных кадров.

Системы компьютерного зрения, интегрированные в погрузочную технику, позволили автоматизировать 65% операций по инвентаризации. Крупные логистические операторы, такие как «Грузовая механика», отмечают, что роботизированные комплексы уже обеспечивают до 80% производительности на участках комплектации. Однако полный переход на автономные склады сдерживается необходимостью масштабных капиталовложений и отсутствием нормативной базы для эксплуатации полностью автоматизированных объектов.

Доля электрических погрузчиков в общем объеме продаж достигла 65%, причем литий-ионные батареи стали стандартом для 90% новой техники. Это позволило сократить выбросы CO₂ на складских терминалах на 18% год к году. Производители аккумуляторов, такие как Eternity Technologies, запустили сервис «батарея как услуга» (BaaS), который снизил капитальные затраты на переоснащение парков на 30%.

Интересной инновацией стало появление гибридных штабелеров с солнечными панелями — их доля в сегменте средней грузоподъемности составила 12%. В сегменте тяжелой техники сохраняется спрос на водородные топливные элементы, однако их распространение сдерживается отсутствием заправочной инфраструктуры.

Рынок автопогрузчиков в России продолжает уверенно расти в **2024** году. С учетом развития логистических и производственных отраслей, на рынок приходит все больше новых брендов, а уже устоявшиеся лидеры продолжают расширять свои позиции. В первой половине 2024 года наблюдается стабильный рост продаж, а конкуренция на рынке автопогрузчиков становится всё более острой.

На фоне увеличения спроса на складскую и транспортную технику в России, бренды предлагают новые, более эффективные и экономичные модели, ориентированные как на малые предприятия, так и на крупные производственные комплексы. При этом сохраняется стабильный интерес к классическим моделям, которые хорошо зарекомендовали себя в российских условиях.

Наиболее популярными производителями по данным компании ООО «Корвет-М» являются:

Таблица 3.4

	Бренд	Продано единиц в 1-ом полугодии 2024-ого года
1	HELI+CHL	2066
2	HANGCHA+HC	1389
3	TRF	811
4	LONKING	612
5	JAC	559
6	GOODSENSE OXMI	385
7	TFN	344
8	AURORA	291
9	ZOOMLION	235
10	ZAUBERG	217
11	LIUGONG	175
12	EP	173
13	HYUNDAI	147
14	YINGFA	126
15	NOBLELIFT	122
16	TEU	114
17	OXLIFT	90
18	UN FORKLIFT	82

В 2024 году 99% рынка приходится на долю исключительно азиатских компаний. При этом рост производства отечественных погрузчиков до 1000 единиц в год ожидается в 2026 году.

Источники информации: <https://dzen.ru/a/Z7M6vReywWv7hZTc>, <https://kfork.ru/blog/lidery-prodazh-avtopogruzchikov-za-pervoe-polugodie-2024-ogo-goda/>, <https://mash-cluster.ru/post/dyhtbly31-kurs-na-importozameschenie-na-rinke-vilo>

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют оценивать наиболее эффективное использование самоходной машины.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Юридическая правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данных объектов способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта, который из всех физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход, или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования

Под термином «наиболее эффективное использование» применительно к самоходным машинам понимается максимально прибыльный вариант использования технического объекта по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), требования к размещению, монтажу, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объектом оценки является самоходная машина. Объект оценки обеспечивает максимальный экономический эффект от использования его по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объекта оценки не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования самоходных машин аналогично процедурам, выполняемым при оценке движимого имущества, нет необходимости.

Таким образом, согласно вышеизложенной информации,

физически осуществимым и юридически допустимым вариантом, а также финансово оправданным и максимально эффективным использованием объекта оценки будет его использование по прямому назначению согласно технической документации.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Подход на основе сравнения продаж (comparative sales approach), называемый также рыночным подходом (marker approach), методом рыночной информации (market data approach), подходом прямого сравнения (direct value comparison), является наиболее широко применяемым подходом оценки. Несмотря на различные названия, традиционно применяемые в различных странах, сущность подхода остается одной и той же – стоимости собственности определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов. Хотя подобный подход оценки, на первый взгляд выглядит достаточно простым и прямолинейным, его применение на практике связано с множеством трудностей и условностей.

Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше цены, по которой продается на рынке имущество равной с оцениваемым имуществом полезности.

Подход сравнения продаж наиболее действенен для имущества, по которому имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи на вторичном рынке. Для регулярно продаваемых объектов этот подход дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости. При продажах некоторых объектов информация об экономических характеристиках и условиях продажи часто недоступна или неполна, поэтому, в таких случаях подход на основе сравнения продаж может определить диапазон, в котором наиболее вероятно будет находиться величина рыночной стоимости. Любое отличие условий продажи сравнимых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому существенным ограничительным фактором подхода на основе сравнения продаж является наличие и достоверность получаемой информации

Основные этапы процедуры оценки при применении данного подхода:

- сбор данных по ценам сделок на аналогичные объекты, по ценам, запрашиваемым владельцами, и ценам предложений покупателей;
- сопоставление характеристик аналогов и оцениваемого объекта и выявление существующих различий;
- выбор позиций сравнения цен;
- корректировка (внесение поправок) цен аналогов на позицию сравнения по выявленным различиям;
- расчет наиболее вероятных цен продажи оцениваемого объекта.

При недостатке информации о фактически совершенных сделках могут быть использованы данные о предложениях по продаже аналогичных объектов с учетом корректировки на отличие цен предложения и фактически совершенных сделок. В связи с имеющимися предложениями самоходных машин на вторичном рынке, ценовой и технической информацией по аналогам (объектам сравнения) для оцениваемого объекта, Оценщик принял решение использовать Сравнительный подход для оценки самоходных машин.

Доходный подход

Подход на основе капитализации дохода основан на принципе ожидания, который утверждает, что стоимость собственности определяется стоимостью будущих выгод, которые данная собственность будет генерировать. Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше текущей стоимости доходов, которые оно может принести. Основной задачей при определении стоимости имущества доходным подходом является прогнозирование количества, качества и продолжительности будущих выгод от владения объектами оценки и пересчет этих выгод в настоящую стоимость. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего бизнеса (предприятия) или всей производственной, технологической установки или системы, когда можно оценить доходы и затраты, ассоциируемые с оцениваемым имуществом. Если распределение получаемых доходов по отдельным активам, на каком либо разумном основании затруднено, то использовать доходный подход проблематично. Поэтому оценщик, как правило, не использует его для оценки отдельных позиций активов, связанных единым технологическим или производственным циклом.

Доходный подход применим к оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является.

Доходный подход имеет несколько разновидностей, главными из которых являются метод непосредственной капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод непосредственной капитализации применяется для объектов со стабилизированным потоком доходов; метод дисконтирования денежных потоков - для объектов с потоком доходов любого характера и является в этом смысле универсальным.

Основные этапы процедуры оценки при применении доходного подхода:

- выбор и обоснование применяемой разновидности доходного подхода;
- оценка годового потенциального валового, эффективного и чистого эксплуатационного (операционного) доходов, то есть потока денежных средств;
- оценка ставки капитализации (дисконтирования);
- оценка текущей стоимости будущих доходов.

Для применения этого подхода требуется оценить доход, который будет приносить имущество и капитализировать (или дисконтировать) его по соответствующей ставке капитализации (дисконтирования).

Рынок аренды самоходных машин, аналогичных оцениваемому, практически отсутствует. Определить будущий доход от их эксплуатации, расходы на его обслуживание, а также рассчитать возможную стоимость продажи объекта в будущем, можно лишь с большой долей погрешности, Оценщик принял решение не использовать доходный подход для целей настоящей оценки. Также необходимо отметить, что доходность самоходных машин зависит не только от их эксплуатационных характеристик, но и от внешних и внутренних обстоятельств, в которых развивается бизнес собственника. В соответствии с теорией, выделить доход, ассоциируемый именно с данным оцениваемым активом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным.

Сам объем оценочных работ при этом становится неадекватным решаемым задачам. Оцениваемое самоходная машина может приносить доход только после выполнения целого ряда организационных и производственных мероприятий, таких как:

- ремонт самоходной машины;
- менеджмент;
- набор персонала;
- прочие мероприятия.

Затраты на выполнение этих мероприятий во многом зависят от финансовых возможностей, а эффективность эксплуатации самоходных машин - от профессионализма будущего собственника как менеджера. Это потребовало бы от Оценщика для составления

прогноза будущих доходов и расходов принимать целый ряд допущений, что может вызвать значительные погрешности при расчетах и привести к некорректным результатам. При этом объем оценочных работ становится неадекватным решаемым задачам.

В связи с тем, что в результате изучения рынка аренды самоходных машин не было выявлено достаточного и достоверного количества информации о договорах аренды, оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при оценке самоходных машин.

Затратный подход

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объектов, аналогичных по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемым.

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации оборудованию, для которого величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственно возможным, например оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает как правило следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода. Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования, которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление (строительство).

С точки зрения теории оценки, сущность Затратного подхода заключается в том, что стоимость любого объекта оценки зависит от величины полных затрат (издержек) инвестора на создание или приобретение идентичных или аналогичных объектов при существующем уровне цен на дату оценки. Поскольку Оценщику не удалось получить рыночную информацию, касающуюся цен заводов-изготовителей на объекты, аналогичные оцениваемому объекту, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ объекта, а также в связи с тем, что самоходная машина эксплуатируется более 3 лет, Оценщик посчитал невозможным использовать в рамках настоящей оценки Затратный подход для определения рыночной стоимости объекта оценки.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Данный метод служит для оценки рыночной стоимости объекта оценки, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках или предложениях. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

При существующих условиях на рынке продаж (недостаточная и зачастую закрытая информация по сделкам) некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, уже хотя бы как сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, которые были недавно проданы, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

Метод сравнения продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли - продажи сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобные объекты на рынке продаж представлены единичными сделками, подход сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Характерными особенностями на текущий период являются: достаточное количество сделок с объектами аналогичных характеристик и наличие информации о предложениях аналогичных самоходных машин на продажу. При этом доступ к информации о заключенных сделках ограничен. Информация об объектах-аналогах получена из листингов, публикуемых на специализированных Web-сайтах, а также уточнялась в ходе телефонных бесед с продавцами (дополнительная информация по объектам аналогам представлена в Приложении 1 «Дополнительная информация по объектам аналогам»). Поэтому применение сравнительного подхода является оправданным.

Метод сравнения продаж для оценки объекта движимого имущества предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с аналогичными объектами.

Специальное описание объектов аналогов не приводилось в виду того, что для расчета используются объекты аналоги, относящиеся к одной группе и одному классу самоходных машин с оцениваемыми объектами.

При подборе аналогов, используемых в Методе прямого сравнения, Оценщик использовал следующий алгоритм подбора аналогов, отражающий наибольшую близость объектов сравнения и объекта оценки по функциональному назначению, схемно-конструктивной компоновке и техническим параметрам:

- фирма производитель;
- марка, модель;
- технические параметры (грузоподъемность, мощность, пробег и иные данные);

- возраст объекта сравнения;
- техническое состояние.

Все необходимые данные по объектам сравнения, выбраны из специализированных (тематических) интернет-сайтов и приведены в расчетной таблице.

Все корректировки по своему содержанию можно подразделить на три группы.

Первая группа. Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам и т. п.).

Вторая группа. Корректировки по фактору времени.

Корректировки по второй и третьей группе выполняются всегда. Корректировки по первой группе – выборочно, в зависимости от степени ее значимости.

Третья группа. Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: корректирующие параметрические коэффициенты и поправочные корректировки. Поправочные корректировки вносятся с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Расчет и обоснование вводимых корректировок

Корректировки по первой группе не проводились, так как информация по нетипичности условий продажи отсутствует.

Корректировки по второй группе

Корректировка на изменение цен во времени. Дата предложения по продаже объектов-аналогов совпадает с датой оценки, поэтому корректировка на изменение цен во времени в настоящем Отчёте не вносилась.

Корректировка на уторговывание. Исходя из проведенного специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» сравнительного анализа базы данных по ценам предложения проданных объектов, среднее значение поправки находится в диапазоне от 0 до 10 %, в зависимости от срока экспозиции объектов на открытом рынке, наличия или отсутствия обременений или ограничений права собственности, с учетом специфики оцениваемого самоходной машины и его конструктивных особенностей, а также ряда субъективных факторов, не поддающихся прогнозированию. Значение корректировки принято равное 5%.

Корректировки по третьей группе

Корректировки на физические характеристики.

Это процентные корректировки.

Корректировка на состояние: Ведение истории обслуживания самоходной машины у официального дилера/производителя может добавить существенную цену к б/у технике. Чем больше истории обслуживания самоходной машины в дилерском центре, чем дороже можно продать самоходная машина. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену самоходной машины до 10 процентов. При этом отсутствие стабильного качественного техосмотра и несвоевременная замена элементов повлечет за собой большой процент износа комплектующих и снижение стоимости самоходной машины.

Корректировка на доп. оборудование/комплектацию: Характеризуется такими показателями электронные комплектующие (навигация, аудио/видео системы, GPS и пр.), тюнинг, дополнительные аксессуары. Наличие более мощных, современных и качественных комплектующих или дополнительного оборудования может значительно повысить стоимость самоходной машины. При этом самая низкая стоимость на рынке присуща самым простым комплектациям без дополнительных опций.

Корректировка на мощность двигателя: В соответствии с предназначением двигатель является источником механической энергии, необходимой для движения самоходной машины. При покупке самоходной машины зачастую мощность двигателя является одним из основных критериев выбора. Чем больше мощность двигателя (как правило, измеряется в лошадиных силах или киловаттах), тем большую максимальную скорость может развить самоходная машина. Объекты с более мощными характеристиками двигателей на рынке дороже, что обусловлено в том числе и стоимостью аналогичных двигателей, как комплектующих, на рынке автозапчастей.

Корректировка на год выпуска: Существует прямая зависимость – чем меньше возраст, тем выше цена самоходной машины. В то же время необходимо учитывать, что в первые три года

самоходная машина может потерять до 50% своей первоначальной стоимости, а, в случае с отдельными "суб-премиальными" марками даже существенно больше.

Корректировки на физические характеристики внесены на основании метода парных продаж. Метод парных продаж представляет собой сравнительный анализ объектов по своим основным характеристикам аналогичных друг другу, за исключением какого-либо одного фактора влияющего на стоимость.

Анализ действующих на дату оценки предложений, на продажу аналогичных самоходных машин позволил Оценщику выделить три ближайших аналога объекта оценки. Подробные сведения указаны в таблице расчетов.

Данные об отобранных объектах-аналогах и расчет стоимости самоходной машины приведены ниже.

Расчет рыночной стоимости самоходной машины Методом прямого сравнения приведен в таблице:

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Таблица 6.1

Основные характеристики	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/	https://www.avito.ru/	https://www.avito.ru/
Тип ТС	Автопогрузчик	Автопогрузчик	Автопогрузчик	Автопогрузчик
Марка, модель	MITSUBISHI "FG15NT"	Mitsubishi FG15NT	Mitsubishi FG15NT	Mitsubishi FD15NT
Год выпуска	2008	2007	2008	2008
Дата предложения	21.02.2025	21.02.2025	21.02.2025	21.02.2025
Цена предложения, руб.		750 000	750 000	700 000
Цвет	Зеленый	Зеленый	Зеленый	Зеленый
Мощность двигателя, л.с (кВт)	35,4	35,0	35,0	41,0
Состояние ТС	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Грузоподъемность, т	1,5	1,5	1,5	1,5
Корректировка на тип ТС, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	750 000	700 000
Корректировка на марку/модель ТС, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		750 000	750 000	700 000
Корректировка на год выпуска, %		1,02	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		765 000	750 000	700 000
Корректировка на мощность двигателя, %		1,00	1,00	0,98
Скорректированная стоимость, руб.		765 000	750 000	686 000
Корректировка на состояние ТС, %		0,80	0,80	0,80
Скорректированная стоимость, руб.		612 000	600 000	548 800
Корректировка на грузоподъемность, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		612 000	600 000	548 800
Корректировка на уторговывание (скидка на торг), %		0,95	0,95	0,95
Скорректированная стоимость, руб.		581 400	570 000	521 360
Общая валовая коррекция		3	2	3
Весовой коэффициент		0,3125	0,3750	0,3125
Доля стоимости аналога в стоимости объекта оценки, руб.		181 688	213 750	162 925
Стоимость объекта оценки, руб.		558 363		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)		558 400		

Таким образом, значение рыночной стоимости самоходной машины - MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009) полученное в рамках сравнительного подхода, округленно составляет:

558 400 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей)

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;

3. Действительность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости объекта. Ниже приведены результаты этих методов определения стоимости оцениваемого объекта.

Подход	Расчетная величина стоимости (рублей) оцениваемого ТС
Затратный подход	Не использовался
Сравнительный подход	558 400
Доходный подход	Не использовался

Таким образом, стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, является окончательной.

Таким образом, значение рыночной стоимости самоходной машины – автопогрузчика MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009) округленно составляет:

558 400 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей)

8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Правилами осуществления оценочной деятельности.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
4. Приведенная в Отчете информация, на основе которой проводился анализ, делались предположения и выводы, была представлена Заказчиком и является на взгляд Оценщика, достоверной и не содержащей фактических ошибок.
5. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
6. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
7. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.
8. Работа по оценке стоимости выполнена независимым квалифицированным оценщиком, Серебряковым Э.Ю., имеющим соответствующее образование в области оценки движимого имущества.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем отчете об оценке, с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, сделан вывод о том, что:

Таблица 9.1

рыночная стоимость самоходной машины – автопогрузчика MITSUBISHI "FG15NT" (Заводской номер: F25C-53009), рублей	558 400
---	---------

Оценщик

Э.Ю. Серебряков

Серебряков Э.Ю.

Генеральный директор
ООО «Центр оценки и экспертиз»



Шаров П.В.

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Копии документов, предоставленных Заказчиком:

1. Свидетельство о регистрации машины
2. Паспорт самоходной машины и других видов техники
3. Отчет по списанию ТМЦ за декабрь 2024 г.

Нормативные акты:

4. Гражданский кодекс РФ;
5. Налоговый Кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. N 135-ФЗ;
7. Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI) и № 328 от 01.06.2015 г. (ФСО №10).

Стандарты оценки:

8. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

Научная литература:

9. Ковалев А. П. Оценка стоимости машин и оборудования и транспортных средств. – М.: 2003 г.;
10. Е.Е. Румянцева, «Оценка собственности». Учебное пособие, Москва, 2005 г.;
11. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Основы оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2006 г.;
12. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». /Ответственный редактор В.М. Рутгайзер: Учебно - практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г.;
13. «Оценка стоимости машин и оборудования» под редакцией В.П. Антонова, Москва, 2005 г.;
14. О.С. Назарова, Э.А. Третьяков «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»;
15. Огурцов А.П. Состояние и перспективы развития машиностроительного комплекса России /Вестник машиностроения. 1996. № 5;
16. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. - М.: Институт промышленного развития (Информэлектрон), 1996 г.;
17. Статья А.А.Марчук и Е.А.Бутова (Русская Служба Оценки) «Скидки на торг: реалии кризиса» (http://www.appraisal.ru/files/russv0/Skidka_na_torg.pdf).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

https://www.avito.ru/snegiri/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_mitsubishi_fg15nt_2007_3453210592?context=H4sIA...

Вилочный погрузчик Mitsubishi FG15NT, 2007

750 000 ₽

Позвоните через Авито

Написать сообщение

AndreyBv AndreyBv
5.0 ★★★★★ Тогода
Частное лицо
На Авито с августа 2018

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Mitsubishi	Грузоподъёмность: 1500 кг
Модель: FG15NT	Высота выгрузки: 4000 мм
Тип техники: Вилочный погрузчик	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2007	ПТС или ПСМ: Нет
Мощность двигателя: 35 л.с (26 кВт)	Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 2520 кг	

Все характеристики

Реклама: Start Продаж, НАМЕТКИН TOWER, СКИДКА до 10%

https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_mitsubishi_fg15nt_2008_4777678758?context=H...

Вилочный погрузчик Mitsubishi FG15NT, 2008

750 000 ₽

Показать телефон

Написать сообщение

Алексей
5.0 ★★★★★ Зотыла
Частное лицо
На Авито с мая 2022

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Mitsubishi	Грузоподъёмность: 1500 кг
Модель: FG15NT	Высота выгрузки: 3000 мм
Тип техники: Вилочный погрузчик	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2008	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность двигателя: 35 л.с (26 кВт)	VIN, номер кузова или SN: K15 *****
Эксплуатационная масса: 2520 кг	Доступность: В наличии

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Реклама: GloraX Доход на апартаменты до 100 000 ₽ сразу!, Т БАНК

https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_mitsubishi_fd15nt_2008_4439057824?context=H4sl...

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > > Погрузчики > Вилочный погрузчик > Mitsubishi > FD15NT

Вилочный погрузчик Mitsubishi FD15NT, 2008 700 000 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку




СВС МАРКЕТ 5.0 8 отзывов Компания На Avito с октября 2019 Компания проверена

373 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо Татьяна

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Торговать можно? Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Привезите видео техники в работе? Есть ли доставка?

Компания проверена Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: Mitsubishi	Грузоподъемность: 1500 кг
Модель: FD15NT	Высота выгрузки: 4000 мм
Тип техники: Вилочный погрузчик	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2008	ПТС или ПСМ: Дубликат
Мощность двигателя: 41 л.с (30 кВт)	VIN, номер кузова или SN: EF16*****
Эксплуатационная масса: 2560 кг	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

МИРАПОЛИС
на Проспекте Мира

СТАРТ ПРОДАЖ
ОТ 7,7 МЛН Р



ОСНОВА

ДЕТАЛИ
МЕТРО «ФИЛАТОВ ЛУГ»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

г. Санкт-Петербург
ГУП "Продовольственный фонд"

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ГУП "Продовольственный фонд"

Чиренко Д.В.

ОТЧЕТ

по списанию ТМЦ

Подразделение: РМЦ

январь 2024г.

Бензин АИ95; сжиженный газ

Погрузчик	Ед. изм.	CATERPILLAR	MITSUBISHI-FG15NT		DOOSAN J115 S5		MITSUBISHI-FGE15T STD3000		Итого за отчетный период
			4708	3986	822	4114	4114	13630	
Показание счетчика на начало отчетного периода	мото/час								
Показание счетчика на конец отчетного периода	мото/час	4715	3986	827	4114	4114	13642		
К-во м/ч за отчетный месяц	мото/час	7	0	5	0	0	12		
Вид топлива		Бензин АИ95	Сжиженный газ	Бензин АИ95	Сжиженный газ	Бензин АИ95	Сжиженный газ	Бензин АИ95	Сжиженный газ
Остаток топлива на начало отчетного периода	л	0	13,48	0	3,68	0	30,52	0	22,28
Приход	л	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого расхода	л	3,5	3,86	3,5	3,86	3,5	3,86	3,5	3,86
Расход по норме	л	0,00	27,02	0,00	0,00	0,00	19,30	0,00	0,00
Расход фактический	л	0	13,48	0	0,00	0	19,30	0	0
Отклонение (+/-)	л	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Остаток топлива на конец отчетного периода	л	0	0	0	3,68	0	11,22	0	22,28

Расчет расхода топлива по норме произведен согласно приказу №33/2 от 31.07.2011г.

Составил:

Главный механик

Ю.Н.Текучев

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

на **СА 544555** Категория **С**
АВТОПГРУЗЧИК MITSUBISHI
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак **РХ 2885**
тип код **78** серия **2008**
Марка **FG15NT** Год выпуска **F25C-53009**

Зав. № машины (рамы) **Коробка**
Двигатель № **К15 026911X** Основной
передач № **НОМЕР-ОТС.** **НОМЕР-ОТС.**

ведущий мост (мосты) № **ЗЕЛЕНЫЙ**

Цвет **ГУП "ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ ФОНД"**

Владелец **С.А. (фамилия, имя, отчество)**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ"
СПб ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ ПР. Д.7.Л.Н
Свидетельство выдано на основании **ПСМВЕ**
578451 от 26.12.2011г.

Инженер-инспектор **В.М. (фамилия, имя, отчество)**
Инженер-инспектор (подпись)

27 13 г.

2024 2025 2026 2027

Наименование и марка машины **АВТОПГРУЗЧИК MITSUBISHI**
МТСUBISHI FG15NT
Год выпуска **2008**
Заводской № машины (рамы), VIN **F25C-53009**
№ авиатса **К15 026911X**
Наименование органа государственного технического надзора **Санкт-Петербургский центр оценки и экспертизы**
Инженер-инспектор **В.М. (фамилия, имя, отчество)**
Государственный регистрационный знак **РХ 2885**
Дата окончания срока действия **20 24 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

<p>СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ 3-171103, Москва, Петровский пр., д. 6 Тел./факс: 8(904)642-5001 www.reso.ru</p>	<p>РЕСО ГАРАНТИЯ РЕСО-ГАРАНТИЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ 6, Мясницкий проезд, Москва, 117103 Тел./факс: 8(904)642-5001 www.reso.ru</p>
<p>ПОЛИС к договору страхования гражданской ответственности организации, заключившей договоры на проведение оценки № 922/2712372861</p>	
<p>Исполнитель имеет право требовать от страхователя, заключившего между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Мясницкий проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 пом. 101) и ГРН 102770924113, ИНН 77/0644320) и указанного ниже Страхователя, в соответствии с принятыми страховыми условиями ответственности оспаривания, Уровневые Страхователи 21 лица 2021 года (далее по тексту - «Страхователи»):</p>	
<p>Дата оформления полиса: 08.06.2024</p>	<p>Выдана страхователем: Российские рубли</p>
<p>Страхователь: ООО «Центр оценки и экспертизы» 191040, г. Санкт-Петербург, Липовый пр., д. 56, лит Г РА: 407028106031004949033 в АО «Райффайенбанк», г. Санкт-Петербург ИНН: 7842598284 К/СЧ: 30101810100000000723 БИК: 044030723 ИНН: 7842598284</p>	
<p>1. Срок действия полиса: с 00 часа 00 минут 25.12.2024 г. по 24 часа 00 минут 24.12.2025 г.</p>	
<p>2. Объект страхования:</p> <p>2.1. Не протиривание, законодательству Российской Федерации, инвестиционные интересы, Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с возмещением ущерба, причиненного в результате неисполнения обязательств Страхователя по договору страхования гражданской ответственности оспаривания, регулирующего одностороннюю деятельность в Российской Федерации, федерального закона, регулирующего одностороннюю деятельность в Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандарта и права актов Российской Федерации.</p> <p>2.2. Работы по договору страхования (Полис) осуществляется на работы (исключения календарно оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в первую очередь с 25.12.2019.</p>	
<p>3. Страховой случай:</p> <p>3.1. Страховым случаем является установленный наступившим в календарно оценку решением Страхователя, в результате которого Страхователь понес убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный иному третьему лицу в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего одностороннюю деятельность в Российской Федерации, федерального закона, регулирующего одностороннюю деятельность в Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандарта и права актов Российской Федерации и области оценочной деятельности.</p> <p>3.2. Предельные, нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.</p>	
<p>4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей.</p>	
<p>5. Формы оплаты: Страхование осуществляется без франшизы</p>	
<p>6. Страховая премия: Согласно Договору страхования</p>	
<p>7. Показатели страховой премии:</p>	
<p>8. Присланные документы: * - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2712372861 - Протокол страхования.</p>	
<p>Представитель страхователя: Кравченко А.Е.</p>	<p>Код: 19314524</p>



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Агарбекова, д. 5/1
Тел./факс: 8(904)642-5001
E-mail: sro.rao.spb@gmail.com
WWW.SROGAO.RU

Исх. № 201023/5

от 20.10.2023 г.

Для предъявления по месту требования

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Сергеяков Эдвард Юрьевич**

(Ф.И.О. опешника)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«25» октября 2016 года за регистрационным номером № 00848.

Данные сведения составлены по состоянию на «20» октября 2023 г.

Дата составления выписки «20» октября 2023 г.

Руководитель регионального отделения
СРО РАО по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области



А.В. Самоделова





26206608

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7811R776012824

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04 декабря 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115250, г. Москва, вк.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, пр-т Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713356834 КПП 775010011
Расчетный счет: 407016109013000000355 в АО "Альфа-Банк"
Корр. счет: 4070161090130000000599 БИК: 044525953
Лицензия СИ 162229 от 16 сентября 2024 г.

Страхователь

Оценщик Серебряков Эдвард Юрьевич
Дата рождения 25.07.1988
Паспорт серия 4038 номер 554040

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02 ноября 2019 г.», которые являются неотъемлемой частью настоящего Полиса-оферты. Страхователь, принимая Полис-оферту, подтверждает свое согласие на заключение Договора страхования.

Договор заключается путем направления Страхователем настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Страхователь заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждает адекватным Страхователем Полиса-оферты. При этом адекватным Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок Договор страхования считается не заключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Существовавший до настоящего момента Договор страхования, заключенный Страхователем, прекращается с даты направления Страхователю настоящего Полиса-оферты. Страхователь подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя; подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с Офертой об отступлении известных и заявленных событий; подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты. Страхователь вправе получить дубликат Полиса-оферты, подписанный Страховщиком, путем направления соответствующего заявления по адресу: info@alphastroy.ru. Страхователь подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями страхования по Полису-оферте.

С «01 января 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для зачета настоящего Полиса-оферты, по «31 декабря 2025 г. (Период страхования)

10 000 000,00 (Десять миллионов и 001000) рублей по всем страховым случаям.

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страхователя суммы настоящего Полиса-оферты.

4 361,00 (Четыре тысячи триста шестьдесят один и 001000) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «01 января 2025 г.

Не уплачена.

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Российская федерация.

При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть применен фонд возмещения Страхователя.



Страховщик АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора
Алпотова Ирина Анатольевна

Контакты и сервисная информация
10989 – Москва для звонков Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – Ассистент для звонков по РФ
8 495 786 08 99 – для звонков из Москвы и МО
115250, г. Москва, вк.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, пр-т Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Прошито и пронумеровано
37 (тридцать семь) листов

Генеральный директор
ООО «Центр оценки и экспертиз»
Шаров П.В.

