

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

г. Санкт –Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный Фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)**, в лице генерального директора Кочкаровой Юлии Олеговны, действующего на основании Устава, далее - «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора **движимое имущество (**далее – **Объект):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер |
| 1. | Станок сверлильный ГС 2116М | 000000384 |
| 2. | Пресс П 6324 Б гидравлический | 000000309 |
| 3. | Станок вертикально-сверлильный | 70055 |
| 4. | Станок металлорезки | 000000380 |
| 5. | Станок поперечно-строгальный | 000000381 |
| 6. | Станок сверлильный | 000000383 |
| 7. | Станок сверлильный 2-х скоростной | 000000873 |
| 8. | Станок точильно-шлифовальный ТШ-2 | 000000387 |
| 9. | Станок вертикально-фрезерный | 000000377 |
| 10. | Станок зубофрезерный Е-203 | 000000378 |
| 11. | Станок токарно-винторезный ДИП-500 | 000000385 |
| 12. | Станок токарный 16-В-20 | 000000386 |

1.2. Объект расположен по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 7, литера С.

1.3. Условия продажи: Объект подлежит демонтажу и вывозу с занимаемой территории. Обязанности по демонтажу и вывозу Объекта возлагаются на Покупателя.

1.4. Покупатель до заключения Договора был осведомлен о том, что на момент заключения Договора Объект установлен в производственном помещении и закреплен на анкерные болты к подготовленному основанию (стены, пола). Вывоз (перемещение) возможно только после проведения демонтажных работ.

1.5. Данный Договор не является договором поставки. Покупатель вправе использовать Объект по своему усмотрению и приобретает Объект для любых целей, которые могут быть не обусловлены прямым назначением Объекта, а также могут быть не связаны с предпринимательской деятельностью.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Цена установлена по результатам проведения торгов, которые проводились \_\_\_\_\_(дата)\_\_\_\_ на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.4. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

Нарушение указанного срока оплаты признается существенным нарушением условий Договора.

2.6. Если у Покупателя возникают какие-либо расходы, связанные с оформлением перехода прав на Объект, указанные расходы в полном объеме несет Покупатель.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

3.1.2. Взаимодействовать с Покупателем в процессе демонтажа Объекта в соответствии с разделом 4 Договора, в том числе обеспечить доступ к территории и помещениям, в которых располагается Объект, для проведения демонтажа и вывоза.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке согласно разделу 2 Договора.

3.2.2. Произвести своими силами и за свой счет демонтаж Объекта в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.2.3. Произвести своими силами и за свой счет вывоз Объекта в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.2.4. Принять Объект у Продавца в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

1. **УСЛОВИЯ ДЕМОНТАЖА И ВЫВОЗА ОБЪЕКТА**

**4.1. Покупатель обязан своими силами и за свой счет выполнить следующие мероприятия:**

4.1.1. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты заключения Договора разработать Проект работ по демонтажу (далее – Проект) и направить его на согласование Продавцу;

4.1.2. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты согласования Продавцом Проекта демонтажных работ произвести демонтаж Объекта и обеспечить его вывоз за пределы территории.

4.1.3. Все затраты, связанные с демонтажем и вывозом Объекта, несет Покупатель (включая стоимость применяемого оборудования и грузоподъемной техники, инструментов, материалов и приспособлений, расходы на персонал или привлечение третьих лиц, транспортные расходы, накладные расходы и т.п.).

4.1.4. Демонтаж и вывоз Покупатель осуществляет собственными силами или привлеченными третьими лицами (подрядчиками/исполнителями).

**4.2. Покупатель до заключения Договора уведомлен о следующих обстоятельствах:**

4.2.1. Объект расположен в нескольких помещениях общей площадью 333,9 кв.м., расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 7, литера С:

- часть помещения № 1 площадью 21,7кв.м. в составе помещения 10-Н;

- помещение № 2 общей площадью 180,4 кв.м. в составе помещения 9-Н;

- помещение № 5 площадью 131,8 кв.м. в составе помещения 9-Н.

Здание и помещения принадлежат на праве собственности третьему лицу: Обществу с ограниченной ответственностью «Невская мельница» ИНН 7811621805.

4.2.2. Продавец арендует указанные помещения у ООО «Невская мельница» по договору аренды и оплачивает арендную плату из расчета общей площади помещения независимо от параметров размещенного в нем оборудования.

4.2.3. Размер арендной платы состоит из фиксированного платежа в размере 21,02 руб. (двадцать один рубль 02 копейки) за 1 (один) кв.м. за 1 (один) календарный день, не считая переменной платы (компенсации коммунальных услуг).

4.2.4. Продавец несет бремя арендной платы с момента заключения Договора и до завершения установленного Договором срока демонтажа и вывоза:

- в период подготовки и согласования Покупателем Проекта работ по демонтажу (п.4.1.1. Договора),

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, отведенных Покупателю на демонтаж и вывоз (п.4.1.2. Договора).

Если Покупатель в указанный срок не демонтирует и не вывезет Объект - наступают последствия, указанные в пункте 4.6. Договора.

**4.3. Порядок демонтажа.**

4.3.1. Продавец обязан обеспечить Покупателю доступ на территорию и в помещения, в которых расположен Объект.

4.3.2. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязан подготовить Проект работ по демонтажу. Проект должен быть изготовлен по образцу согласно Приложению № 2 к Договору. Покупатель направляет Проект на согласование Продавцу.

4.3.3. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Покупателя Проекта согласует его или дает свои замечания. Проект считается согласованным после письменного уведомления Продавца о подтверждении согласования.

4.3.4. После согласования Продавцом Проекта Покупатель вправе приступить к демонтажным работам. Демонтаж должен быть выполнен **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней**, включая вывоз Объекта.

4.3.5. Покупатель осведомлен о том, что демонтажные работы могут потребовать применения спецтехники, в том числе грузоподъемного оборудования.

4.3.6. Обязательные требования к лицам, которые будут производить демонтажные работы (работники Покупателя или привлеченные Покупателем организаций):

– наличие подготовки в объеме квалификационных требований (в рамках профессионального обучения), результатов проверки знаний в объеме требований производственных инструкций и (или) инструкций для данной профессии;

– Покупатель гарантирует, что его работники (или привлеченные организации) обладают всеми необходимыми действующими разрешениями, допусками, аттестациями, квалификациями, которые требуются для выполнения данных работ. Наличие указанных разрешений, допусков, аттестаций, квалификаций является существенным условием Договора;

– Покупатель обязан обеспечить наличие у персонала, участвующего в демонтажных работах, действующих обучений по охране труда по программам, необходимым для выполнения работ.

4.3.7. Покупатель обязан осуществлять работы по демонтажу Объекта максимально бережно с соблюдением следующих условий:

- не затрагивать несущие конструкции здания (в том числе не производить замену/восстановление строительных конструкций объекта);

- не изменять параметры объекта или его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не производить надстройку, перестройку или расширение объекта;

- не изменять наружные и внутренние границы объекта;

- не затрагивать конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

- не изменять внутренние параметры и характеристики помещений (то есть не производить увеличение/уменьшение объема/площади помещений);

- работы не должны повлечь перепланировку помещений или реконструкцию здания.

4.3.8. При проведении демонтажа Покупатель должен соблюдать следующие нормы и правила:

- строительные нормы и правила, регулирующие данный вид работ;

- нормы и правила производственной безопасности, нормы по технике безопасности и охране труда, санитарные нормы, нормы промышленной и экологической безопасности, нормы электробезопасности, правила противопожарной безопасности;

- установленный на территории пропускной режим, правила прохода и проезда. Для обеспечения прохода (проезда) предоставлять все документы, необходимые для оформления пропусков.

4.3.9. Перед началом Работ Покупатель (или привлеченная им для выполнения работ организация) в обязательном порядке издает и предоставляет Продавцу приказы:

- Приказ о направлении работников, составе исполнителей и их допуске для выполнения работ на объекте Продавца;

- Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ со стороны Покупателя (или привлеченной Покупателем организации).

Перед началом работ стороны оформляют и подписывают Акт передачи Покупателю выделенного места для выполнения работ.

4.3.10. Продавец осуществляет контроль за демонтажными работами. Продавец вправе в любое время произвести осмотр места проведения работ, дать рекомендации или указания.

4.3.11. Покупатель обязан выполнять рекомендации или требования Продавца при проведении демонтажа. Если работы нарушают условия Договора, влекут за собой опасность повреждения имущества или помещений, влекут угрозу для здоровья или жизни людей или не соответствуют согласованному плану демонтажа, Покупатель обязан по требованию Продавца прекратить работы.

4.3.12. Покупатель обязан вести фотофиксацию демонтажных мероприятий.

4.3.13. По завершении работ Покупатель должен осуществить своими силами и за свой счет вывоз образовавшегося в результате демонтажа мусора. Место для выноса строительного мусора должно быть согласовано с Продавцом в Проекте.

4.3.14. Покупатель сознает, что в результате демонтажа состояние, характеристики и свойства Объекта могут измениться (в том числе ухудшиться). Продавец не несет ответственности в случае, если вследствие демонтажа состояние Объекта изменится или ухудшится, указанные риски несет Покупатель.

**4.4. Порядок вывоза Объекта.**

4.4.1. Покупатель обязан своими силами и за свой счет освободить помещения от Объекта и вывезти его за пределы территории ООО «Невская мельница».

4.4.2. Обязанность по вывозу считается исполненной, если Объект перемещен к пункту контрольного взвешивания, расположенному при выезде с территории ООО «Невская мельница» (автовесы) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, дом 7*.*

**4.5. Разграничение ответственности в период проведения мероприятий по демонтажу и вывозу Объекта:**

4.5.1. Покупатель уведомлен о том, что Продавец как арендатор несет договорную ответственность перед ООО «Невская мельница» за состояние используемых помещений и территории, на которой располагается Объект. Продавец предпримет все возможные меры по урегулированию вопросов, возникающих у Покупателя при взаимодействии с ООО «Невская мельница» в процессе демонтажа. Если ООО «Невская мельница» предъявит финансовые претензии к Продавцу в связи с действиями, в которых окажется виновен Покупатель, Покупатель обязан будет компенсировать Продавцу все убытки, связанные с такими претензиями.

4.5.2. Перед прочими третьими лицами Продавец не несет ответственности за ущерб, причиненный действиями Покупателя (или привлеченных им организаций-подрядчиков) при проведении демонтажных работ и вывозе Объекта.

4.5.3. Если в ходе демонтажа и (или) вывоза действия Покупателя или привлеченных им организаций-подрядчиков повлекут наложение на Продавца административных штрафных санкций органами государственной власти, Покупатель обязан возместить Продавцу указанные затраты в полном объеме.

4.5.4. Риск полного уничтожения, утраты или гибели Объекта несет Покупатель, если это произошло по причине демонтажных работ или иных действий Покупателя. Риск случайного повреждения/ухудшения Объекта (без гибели/уничтожения/утраты), произошедшего в период проведения демонтажа и вывоза, в любом случае несет Покупатель.

Если в результате демонтажа Покупатель своими действиями полностью уничтожит Объект или сделает его полностью непригодным к эксплуатации, он обязан будет принять такой Объект по Акту приема-передачи. Отказ от приемки такого Объекта будет считаться неправомерным отказом от Договора и влечет последствия, указанные в разделе 6 Договора.

Риск случайного уничтожения или гибели Объекта, если это произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы и не обусловлено действиями Покупателя, несет Продавец.

**4.6. Последствия просрочки демонтажа и вывоза Объекта.**

Если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты согласования Продавцом Проекта Покупатель не обеспечит демонтаж и вывоз Объекта - это расценивается как существенное нарушение Покупателем условий Договора.

В данном случае Продавец вправе по своему усмотрению реализовать одно из следующих действий:

1) в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки и возмещения убытков (раздел 6 Договора). Задаток, перечисленный Продавцом, остается у Покупателя.

2) продлить указанный в пункте 4.1. Договора срок демонтажа и вывоза Объекта. Срок продления устанавливается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

В этом случае Покупатель обязан возместить Продавцу убытки в размере арендной платы, перечисленной Продавцом в адрес ООО «Невская мельница», которые рассчитываются исходя из площади 333,9 кв.м. по ставке, указанной в пункте 4.2.3. Договора. Возмещению подлежит фиксированная и переменная часть арендной платы за помещение в полном объеме. Убытки возмещаются за каждый календарный день после истечения 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты согласования Проекта и вплоть до даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

5.1. Продавец и Покупатель осуществляют приемку-передачу Объекта только после полного выполнения Покупателем обязанности по демонтажу и вывозу Объекта (раздел 4 Договора).

Покупатель, завершивший мероприятия по демонтажу и вывозу Объекта, письменно информирует об этом Продавца. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Продавцом указанного уведомления Стороны организуют сдачу-приемку Объекта.

Передача Объекта оформляется Актом приема-передачи по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

5.2. Место сдачи-приемки Объекта: на пункте контрольного взвешивания при выезде с территории ООО «Невская мельница» (автовесы) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, дом 7.

5.3. Процедура приема-передачи Объекта включает в себя следующие действия:

- Продавец и Покупатель производят осмотр Объекта;

- Продавец проверяет соблюдение условий демонтажа Объекта;

- Продавец устанавливает факт вывоза Объекта за пределы помещения, в котором оно располагалось;

- Продавец фиксирует состояние помещений после демонтажа на предмет повреждений, изменений, наличия невывезенного мусора;

- Покупатель фиксирует факт демонтированного Объекта и осуществляет его приемку.

5.4. Если по итогам приемки Продавец выявляет, что Объект демонтирован не полностью, что Объект не вывезен из помещений – Акт сдачи-приемки не подписывается, и Стороны письменно урегулируют свои дальнейшие отношения.

Если по итогам приемки Продавец выявляет, что Объект демонтирован и вывезен, но имеются повреждения помещений/здания в результате демонтажа (которые не были заранее согласованы с Продавцом) - Продавец вправе подписать Акт сдачи-приемки Объекта, при этом зафиксировать в Акте указанные повреждения в качестве особой отметки.

5.5. Покупатель подтверждает, что ознакомился с документацией, характеристиками и техническим состоянием Объекта до подписания настоящего Договора. Покупатель заранее уведомлен о том, что Объект является бывшим в употреблении. Покупатель заранее до заключения Договора произвел осмотр Объект и осведомлен о том, что:

- Объект продается в состоянии износа, могут иметься дефекты;

- в результате демонтажа характеристики и свойства Объекта могут измениться (в том числе ухудшиться).

Отказ Покупателя от приемки в связи с претензиями к состоянию или качеству Объекта в результате изменения состояния и свойств после его демонтажа является немотивированным. Если Покупатель отказывается принять Объект по указанным причинам, это расценивается как отказ от Договора, у Покупателя остается задаток и возникает право взыскать с Продавца убытки, связанные с немотивированным отказом.

5.6. Поскольку Объект является бывшим в употреблении, Покупатель уведомлен о том, что техническая документация к нему может отсутствовать, иметь повреждения либо может быть предоставлена не в полном объеме.

5.7. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю происходит в момент приемки-передачи Объекта Покупателю. Подписание Акта приема-передачи (и переход права собственности к Покупателю) происходит после демонтажа и вывоза Объекта.

Моментом приемки-передачи Объекта и перехода права собственности на Объект является дата подписания Покупателем и Продавцом Акта приема-передачи.

5.8. Поскольку Объект является бывшим в употреблении, Продавец не несет перед Покупателем гарантийные обязательства, в том числе не несет ответственности за качество Объекта. Претензии по недостаткам (явным или скрытым) по Объекту после его приемки не принимаются, статьи 470, 471 ГК РФ не применяются.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного Договором, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

6.2. Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также при нарушении Покупателем условий Договора:

- в случае просрочки Покупателем оплаты на срок свыше 10 (десяти) календарных дней с даты, установленной пунктом 2.5. Договора,

- если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупатель не изготовит Проект и не направит его на согласование Продавцу,

- если в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты согласования Проекта Покупатель не выполнит полный демонтаж и вывоз Объекта,

- за однократное нарушение Покупателем пунктов 4.3.6. - 4.3.9., 4.3.11. Договора,

- за уклонение Покупателя от приема Объекта (после его демонтажа), за немотивированный отказ от подписания Акта приема-передачи Объекта.

6.3. Сумма задатка (п. 2.3. Договора) возврату не подлежит в следующих случаях:

- при одностороннем отказе Продавца от Договора по причинам, обусловленным нарушением или ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора (в т.ч. согласно пункту 6.2. Договора),

- при немотивированном одностороннем отказе Покупателя от Договора по причинам, которые не обусловлены нарушением Продавцом условий Договора,

- в иных случаях, регулируемых законодательством и Договором в отношении внесенного задатка.

6.4. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется датой направления уведомления на корпоративную электронную почту Покупателя, а при отсутствии таковой – согласно нормам действующего законодательства.

6.5. Покупатель вправе отказаться от Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

6.6. Продавец вправе взыскать с Покупателя фиксированный штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от общей стоимости Объекта, установленной пунктом 2.1. Договора:

- в случае одностороннего отказа Продавца от Договора по причинам, обусловленным нарушением или ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора (в т.ч. согласно пункту 6.2. Договора),

- в случае немотивированного одностороннего отказа Покупателя от Договора по причинам, которые не обусловлены нарушением Продавцом условий Договора (в данном случае штраф является неустойкой и не является платой за расторжение Договора).

- в случае немотивированного уклонения Покупателя от приема Объекта (после его демонтажа), а также за немотивированный отказ от подписания Акта приема-передачи Объекта.

6.7. Покупатель обязан компенсировать Продавцу убытки в размере арендной платы, перечисленной Продавцом в адрес ООО «Невская мельница», из расчета за 333,9 кв.м., в следующих случаях:

- если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня согласования Проекта Покупатель не завершил демонтаж и вывоз Объекта и при этом стороны согласовали продление срока демонтажа и вывоза,

- если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня согласования Проекта Покупатель не завершил демонтаж и вывоз Объекта, при этом не взаимодействует с Продавцом и не выходит на связь – убытки возмещаются вплоть до даты направления Покупателю одностороннего отказа Продавца от Договора.

Возмещению подлежит фиксированная и переменная часть арендной платы, которую Продавец перечислил арендодателю ООО «Невская мельница» за объем площади 333,9 кв.м. из расчета за каждый календарный день по ставке, указанной в пункте 4.2.3. Договора. Убытки возмещаются вплоть до даты подписания Акта приема-передачи Объекта или до даты прекращения Договора по иным основаниям.

6.8. Удержание Продавцом задатка по основаниям, установленным законом и Договором, не препятствует взысканию с Покупателя неустойки и убытков.

6.9. Если расторжение, односторонний отказ или иное прекращение Договора повлекло за собой необходимость возврата Покупателю суммы, установленной пунктом 2.4. Договора, суммы убытков и неустойки, которые Продавце начислил Покупателю, могут быть удержаны Продавцом из суммы, подлежащей возврату.

6.10. Если в результате проведения демонтажных работ Продавец понес убытки в связи с восстановлением поврежденных Покупателем конструкций помещения (если эти повреждения не были оговорены с Продавцом), такие убытки могут быть взысканы с Покупателя в полном объеме сверх суммы неустойки. Размер неустойки суммируется с размером убытков.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

7.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения подлежат передаче любым из следующих способов:

- почтовой связи Почта России по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора или указанному в ЕГРЮЛ;

- курьерской связи (специализированной курьерской организацией с отметкой о вручении);

- электронной связи по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Договора;

- посредством электронного документооборота, если такой документооборот применяется Сторонами.

Право выбора способа отправки юридически значимой корреспонденции принадлежит отправителю.

7.4. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

7.5. Датой предъявления претензии считается дата направления скан-копии претензии на адрес корпоративной почты, указанный в Договоре, либо дата отметки о вручении претензии курьерской службой, либо дата отправки корреспонденции посредством системы электронного документооборота (если стороны применяют систему ЭДО), либо подтверждение о доставке почтовой корреспонденции по официальному адресу в системе отслеживания почты России.

**8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

9.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) Акт приема-передачи (форма) (Приложение №1).

2) Образец Проекта работ по демонтажу (Приложение № 2).

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)

ИНН 7839304884 / КПП 781101001

ОГРН 1047855109620

ОКПО 74764641

ОКВЭД 10.61.2

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7 литера Н.

Почтовый адрес: 192029, Г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.39, литера А, а/я 1.

Тел.: 8 (812) 677-43-09

e-mail: region@prodfond.spb.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40602810400000000088 в АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кочкарова Юлия Олеговна

(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение №1

к Договору купли-продажи

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

г. Санкт –Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный Фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)**, в лице генерального директора Кочкаровой Юлии Олеговны, действующего на основании Устава, далее - «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее - «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», на основании Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект: **движимое имущество (**оборудование)**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер |
| 1. | Станок сверлильный ГС 2116М | 000000384 |
| 2. | Пресс П 6324 Б гидравлический | 000000309 |
| 3. | Станок вертикально-сверлильный | 70055 |
| 4. | Станок металлорезки | 000000380 |
| 5. | Станок поперечно-строгальный | 000000381 |
| 6. | Станок сверлильный | 000000383 |
| 7. | Станок сверлильный 2-х скоростной | 000000873 |
| 8. | Станок точильно-шлифовальный ТШ-2 | 000000387 |
| 9. | Станок вертикально-фрезерный | 000000377 |
| 10. | Станок зубофрезерный Е-203 | 000000378 |
| 11. | Станок токарно-винторезный ДИП-500 | 000000385 |
| 12. | Станок токарный 16-В-20 | 000000386 |

2. Вместе с Объектом Продавец передает Покупателю следующие документы: *\_\_\_(если документов нет – отметка о том, что документы не передаются)*\_\_\_\_\_.

3. Инвентарные номера Объекта сверены, техническое состояние, комплектность Объекта проверены.

4. Покупатель уведомлен о том, что Объект является бывшим в употреблении.

5. Продавец не несет перед Покупателем гарантийные обязательства (гарантия качества на Объект отсутствует).

6. При осмотре Объекта проверены явные и скрытые недостатки Объекта.

7. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектации Объекта, а также по комплектности и состоянию документов, передаваемых с Объектом.

8. На момент подписания настоящего Акта Покупатель произвел оплату стоимости Объекта в полном объеме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.

9. Демонтаж Объекта произведен в полном объеме.

Замечания к состоянию помещения и зданий после демонтажа:\_\_\_\_*не имеется/имеется*\_\_\_.

10.Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - два экземпляра для Продавца, два экземпляра для Покупателя.

**Продавец Покупатель**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.О. Кочкарова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ ОБОРУДОВАНИЯ** *(образец)*

(обязательные разделы)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Лист согласования

- Лист ознакомления

- Оглавление

1.1. Перечень нормативных документов

1.2. Краткое описание, описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки (в случае необходимости работы спецтехники с внешнего периметра предприятия).

1.3. Сроки проведения работ.

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ**

2.1. Предварительные организационно-технические мероприятия.

2.2. Организация рабочего места.

2.3. Разработка и обоснование применяемых способов работ по демонтажу с учетом обеспечения сохранности строений и их конструктивных элементов.

2.4. Определение вероятности повреждения в ходе работ инженерных коммуникаций и разработка решений, обеспечивающие их защиту.

2.5. Мероприятия по восстановлению коммуникаций, строений и их конструктивных элементов.

2.6. Мероприятия по минимизации риска третьих лиц, их оповещения.

**3. КАРТА ПО ДЕМОНТАЖУ ОБОРУДОВАНИЯ**

3.1. Текстовая часть:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование работ и последовательность их выполнения | Исполнители:  профессия, разряд, количество | Применяемые механизмы и инструмент | Схемы строповки | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |

3.2. Определение границы опасной зоны (расчет)

3.3. Графическая часть:

3.3.1. План отведенного участка работ с нанесенным демонтируемым оборудованием и конструктивными элементами здания, с указанием опасных зон, образующиеся в ходе работ и мест для складирования демонтированных конструкций (элементов), а также мест установки спецтехники.

3.3.2. Чертежи устройств/приспособлений для предотвращения повреждения инженерных сетей и элементов зданий.

3.3.3. План места для складирования демонтированных конструкций/отходов.

**4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Мероприятия, которые необходимо выполнять в процессе производства работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание мероприятий** | **Срок выполнения** | **Ответственный за выполнение** | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |

**5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Решения по освобождению площадки от строительного мусора и отходов, а также их утилизации.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

**Продавец Покупатель**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.О. Кочкарова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/