**Договор о задатке**

город Тамбов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года по делу № \_\_\_\_\_ в качестве финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, в форме открытого аукциона по продаже имущества Качанова Андрея Александровича

Лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с начальной ценой \_\_\_\_\_\_ рублей, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) размер задатка 54 000 руб. от начальной цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки (далее по тексту – сумма задатка).

* 1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.

Реквизиты для оплаты задатка: банк получателя: Качанов Андрей Александрович ИНН 345500565259, р/с 40817810561002137135, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649 (ПАО «Сбербанк России» Тамбовское отделение № 8594).

1. **Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**
   1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты.
   2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».
   3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.3. настоящего договора.
   4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.
   5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.
   6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

**3.Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Претендент:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Полтораченко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |