

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.08.2024 по делу № А07-21329/2024 Исмагилова Халида Динисламовна (Салимова Халида Динисламовна) (10.09.1963г.р., место рожд: д. Средний Муйнак Зианчуринского района Респ. Башкортостан, адрес рег: 453390, Башкортостан Респ, Зианчуринский р-н, Средний Муйнак д, Молодежная ул, дом № 1, СНИЛС01163429207, ИНН 022200699897) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 02:24:100502:11 , общая площадь: 426000 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, с/с. Муйнакский, д. Нижняя Акберда, доля: 1/9. Дата оценки: 10.09.2024г.	230 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 02:24:100502:11 , общая площадь: 426000 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, с/с. Муйнакский, д. Нижняя Акберда, доля: 1/9 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 230 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Исмагиловой Халиды**  
**Динисламовны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4215097308

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	02:24:100502
Дата присвоения кадастрового номера	06.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Зианчуринский, с/с. Муйнакский, д. Нижняя Акберда
Площадь, м <sup>2</sup>	426000, Уточненная площадь, погрешность 5711.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1810500
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:24:100502:3 02:24:000000:173
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Кусарбаев Байрас Зиннурович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Исмагилова Халида Динисламовна



Лист 1 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

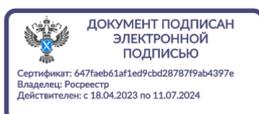


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4215097308

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	02:24:100502:11																
<b>Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях</b>																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Атнагулова Ольга Николаевна, 08.11.1977</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-271/1, 17.02.2016</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Постановление, № 93, выдан 02.03.2007</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Атнагулова Ольга Николаевна, 08.11.1977	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-271/1, 17.02.2016	Основание государственной регистрации	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Атнагулова Ольга Николаевна, 08.11.1977																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-271/1, 17.02.2016																
Основание государственной регистрации	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Сарбаева Зоя Динисламовна, 13.06.1966
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-272/1, 17.02.2016
	Основание государственной регистрации
	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



Лист 3 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
1.3	Правообладатель (правообладатели)
	Исмагилова Халида Динисламовна, 10.09.1963, СНИЛС 011-634-292 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 08 695966 выдан 11.12.2008, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Зианчуринском районе
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-268/1, 17.02.2016
	Основание государственной регистрации
	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



Лист 4 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	02:24:100502:11	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Халитов Рафкат Юнусович, 13.06.1963
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-273/1, 17.02.2016
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

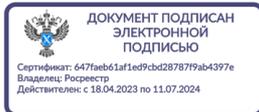
Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	02:24:100502:11	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Салимова Сария Ахтямовна, 20.12.1960
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-274/1, 17.02.2016
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

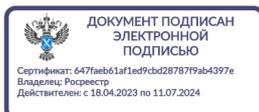
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
1.6	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Салимов Рустам Динисламович, 17.02.1969
Основание государственной регистрации	Общая долевая собственность, 2/9, 02-04/111-04/311/001/2016-267/1, 17.02.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
1.7	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Салимов Руслан Динисламович, 02.08.1974
Основание государственной регистрации	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-275/1, 17.02.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11
1.8	Правообладатель (правообладатели)
	Атнагулов Даян Фаритович, 24.05.1970
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/9, 02-04/111-04/311/001/2016-270/1, 17.02.2016
	Основание государственной регистрации
	Постановление, № 93, выдан 02.03.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



Лист 9 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:24:100502:11

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:24:100502:11-02/370/2024-8, 17.06.2024
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 189106432/0244

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 10 из 10

Данные актуальны на 21.06.2024