**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества и движимого имущества №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество и движимое имущество (далее по тексту – «Имущество», «Объекты»), перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору и принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства и уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором. Право собственности Продавца на недвижимое имущество подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

1.2. До совершения Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на недвижимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

Право собственности на движимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет организатора торгов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей 00 копеек. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.4. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.5. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Продавцом осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Продавцом с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

3.2.5. В случае необоснованного уклонения от обращения с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в установленный п.3.2.4 срок, Покупатель обязуется возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, после регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Покупатель приобретает право собственности на движимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, с момента его передачи Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи

Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имущества переходит на Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного Имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.10. Если одна из сторон договора уклоняется от совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в срок, предусмотренный п.3.1.2 и 3.2.4., другая сторона вправе обратиться к этой стороне с иском о государственной регистрации перехода права собственности (пункт 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  ИНН  Адрес  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк  к/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  ИНН  Адрес  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк  к/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень имущества.**

**Недвижимое имущество:**

Здание, наименование: служебно-бытовое здание №1; назначение (нежилое), общей площадью: 31,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый №40:20:032202:15, расположенное по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2018г. (далее – Объект 1);

Здание, наименование: служебно-бытовое здание №2; назначение (нежилое), общей площадью: 63,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый №40:20:032202:16, расположенное по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2018г. (далее – Объект 2);

Здание, наименование: служебно-бытовое здание №3; назначение (нежилое), общей площадью: 31,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый №40:20:032202:17, расположенное по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2018г. (далее – Объект 3);

Здание, наименование: свинарник для откорма 100 свиней; назначение (нежилое), общей площадью: 289,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый №40:20:032202:18, расположенное по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2018г. (далее – Объект 4);

Здание, наименование: административно-бытовое здание; назначение (нежилое), общей площадью: 192,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый №40:20:032202:19, расположенное по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 07.12.2018г. (далее – Объект 5);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:2, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 16; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 6);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:3, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 17; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 7);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:4, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 18; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 8);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:5, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 19; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 9);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:6, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 20; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 10);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:7, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 21; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 11);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:8, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 22; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 12);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:9, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 23; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 13);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:10, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 24; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 14);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:11, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 25; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 15);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, отдых (рекреация); кадастровый №40:20:032202:12, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский муниципальный р-н, сельское поселение село Петрищево, д. Сивцево, ул. Дачная, зем. уч. 26; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2017г. (далее – Объект 16);

Земельный участок общей площадью: 10 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; кадастровый №40:20:032202:13, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, д. Сивцево, ул. Петровская, д.3; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2015г. (далее – Объект 17);

Земельный участок общей площадью: 20 000 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках; кадастровый №40:20:032202:135, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2023г. (далее – Объект 18);

Земельный участок общей площадью: 18 072 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках; кадастровый №40:20:032202:136, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, в районе д. Сивцево; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2023г. (далее – Объект 19).

Обременения (ограничения) на Объекты №1-19 согласно выписок из ЕГРН от 17.03.2025, от 14.04.2025 - не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

1. Баня каркасно-щитовая, площадь 30 кв.м. – 2 шт.
2. Дом А-фрейм каркасно-щитовой, площадь 42 кв.м. – 5 шт.
3. Палатка-шатер, площадь 30 кв.м. на деревянном подиуме.
4. Дом каркасно-щитовой, площадью 350 кв.м. – 1 шт.
5. Двухконтурный газовый котел – 6 шт.
6. Кухонный гарнитур – 6 шт.
7. Холодильник 100л – 4 шт.
8. Холодильник 150л – 1 шт.
9. Холодильник 450л – 1 шт.
10. Стол – 7 шт.
11. Табурет- 22 шт.
12. Телевизор 32 дюйма – 4 шт.
13. 2х спальный диван-кровать – 5 шт.
14. 2х спальная кровать с матрасом – 5 шт.
15. 2х спальная кровать – 1 шт.
16. Душевая кабина – 8 шт.
17. Wi-Fi роутер – 4 шт.
18. Кондиционер – 16 шт.
19. Кухонный инвентарь.
20. Дизайнерский мангал – 3 шт.
21. ТВ приставка Триколор – 3 шт.
22. Стиральная машина – 2 шт.
23. Сушильная машина - 2шт.
24. Серверное оборудование.
25. Гладильный каток – 1 шт.
26. Микроволновая печь – 2 шт.
27. Стул текстильный – 4 шт.
28. Матрас 2х спальный – 1 шт.
29. Купель фурако – 1 шт.
30. Водонакопитель на 400л. – 1 шт.
31. Морозильная камера 200л. – 4 шт.
32. Вакуумный упаковщик – 1 шт.
33. Ленточная пила для раздели мяса и костей – 1 шт.
34. Походная кухня – 1 шт.
35. Кровать односпальная – 1 шт.
36. Водонагреватель (бойлер) – 4 шт.
37. Септик - 2 шт.
38. Газгольдер на 5 куб.м. – 3 шт.
39. Камеры видеонаблюдения – 25 шт.
40. Генератор на 100 кВт. – 1 шт.
41. ТП с трансформатором на 100кВт – 1 шт.
42. Насосная станция с очистным оборудованием - 3 шт.
43. Беседка большая застекленная – 1 шт.
44. Беседка маленькая деревянная со столом и лавками – 4 шт.
45. Бассейн летний 50 куб.м (отапливается дровами) 10х5м – 1 шт.
46. Склад каркасно-щитовой 13х8м. – 1 шт.
47. Детская площадка с горкой для катания на тюбинге(всесезонная) – 1 шт.
48. Шахматное поле с фигурами 100см – 1 шт.
49. Костровое место с чашей для дров – 1 шт.
50. Летняя кухня – 1 шт.
51. Волейбольное поле – 1 шт.
52. Теплицы – 4 шт.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Приложение №2 к  Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Акт

приема-передачи Имущества

по договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), составили и подписали настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, приобретенного Покупателем в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_ от\_\_\_ (далее – Договор).

1.1. По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: *(указывается перечень имущества)*

1.2. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

1.3. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в размере, указанном в Договоре купли-продажи имущества.

1.4. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий АКТ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта Продавцу, второй – Покупателю, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** Наименование  ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:** Наименование  ОГРН ИНН  адрес:  Р/с Банк  К/с БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |