**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает об отмене торгов, назначенных на 21 мая 2025 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

**Лот 1:**

Недвижимое имущество – нежилое помещение, площадью 159,4 кв.м, этаж: 1, с кадастровым номером 77:06:0003014:5345, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Челомея, дом 4Б, помещение 1/1 (далее – «Объект»).

Объект расположен на земельном участке, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 4Б, предоставленный в пользование на условиях аренды (Договор аренды земельного участка №М-06-059142 от 05.09.2022 г.).

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке. **(код лота РАД-409338).**

**Основание отмены торгов:** письмо ПАО Сбербанк исх. № МБ-107-исх/555 от 13.05.2025 г.