

(ПРОЕКТ)

Договор купли-продажи № _____

«_____» _____ 202_ г.

г. Волгоград

_____ (далее именуемый – Должник), в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от _____ по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № _____ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Имущество» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Имуществе»:

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Имущества», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет: www.lot-online.ru.

2. Передача имущества

2.1. Передача «Имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Имущества» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Принятое Покупателем «Имущество» возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество и состояние проданного имущества.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Имущества», по результату проведения торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) составляет _____ (_____) рублей без НДС.

_____/_____/_____

3.2. По условиям реализации в случае поступления задатка в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в сумму оплаты за «Имущество».

3.3. При поступлении задатка от Покупателя Покупатель уплачивает разницу между договорной ценой «Имущества» и оплаченным задатком в сумме

(_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель: _____;

Банк получателя: _____;

ИНН банка: _____;

кор/счет банка: _____;

БИК банка: _____;

счет получателя №: _____;

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № ____ от ____ г.

При непоступлении задатка от Покупателя на счет продавца по любым причинам Покупатель оплачивает Договорную цену в полном объеме.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств в полном объеме согласно размеру, указанному в пункте 3.1. настоящего договора.

3.5. В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания срока для внесения оплаты по договору, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на «Имущество», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи. Если «Имущество» относится к недвижимому имуществу, то право собственности переходит с даты регистрации.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения от Продавца.

4.3. У «Имущества» могут иметься ограничения на регистрационные действия. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

4.4. Покупатель обязан за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе межевание земельного участка.

_____/_____

_____/_____

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты «Имущества» в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1. - 3.5. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате «Имущества». В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение «Имущества». В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Территориальная подсудность определяется город Волгоград.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.5. Расходы, связанные с постановкой на учет (смена регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения) в органах ГИБДД, Росреестре, ФНС России несет Покупатель.

8.6. Если в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Договор подлежит нотариальному удостоверению, то расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Продавец»: _____,

_____/_____/_____

в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2).

_____/_____

«Покупатель»:

(фамилия, имя, отчество, подпись)

_____/_____

_____/_____