

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 16.12.2024 по делу № А60-64298/2024 Костырев Алексей Михайлович (13.12.1991г.р., место рожд: д. Ленино Тавдинского р-на Свердловской обл., адрес рег: Свердловская обл, Тавда г, Репина пер, д. 25А, СНИЛС09428101966, ИНН 663405098202) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание (жилой дом) общей площадью 22,1 кв.м (кад номер: 66:27:1101008:98), расположенный на земельном участке площадью 860,0 кв.м (кад номер: 66:27:1101008:29) по адресу: Свердловская область, г. Тавда, ул. Папанинцев, д. 35.	520 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

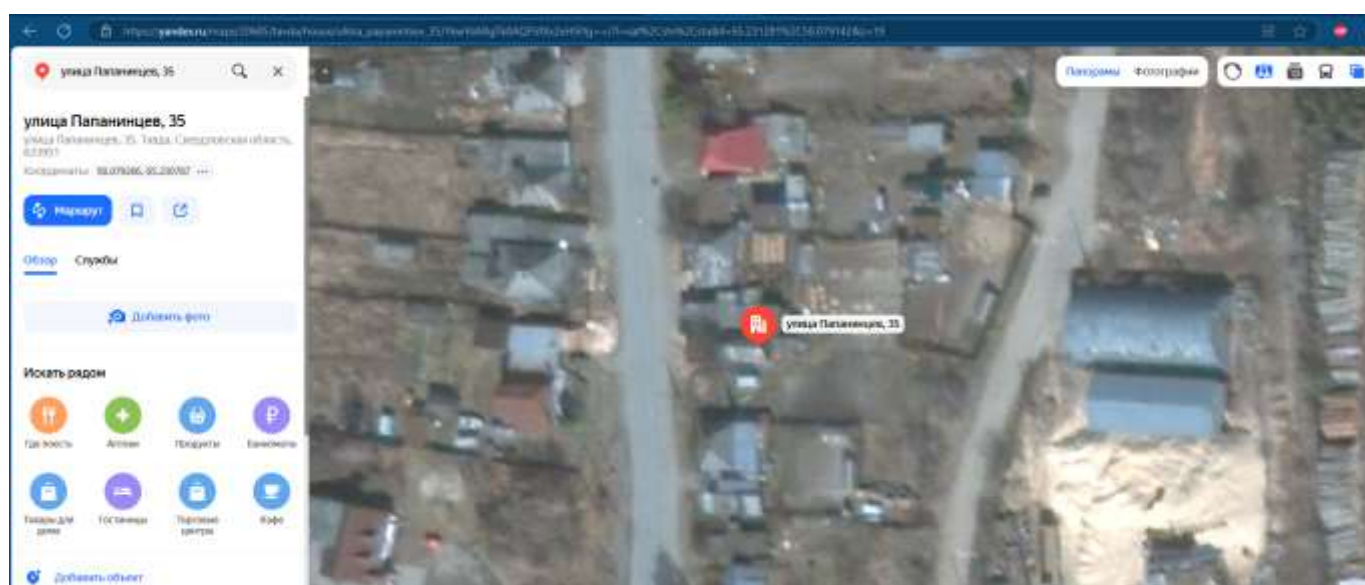
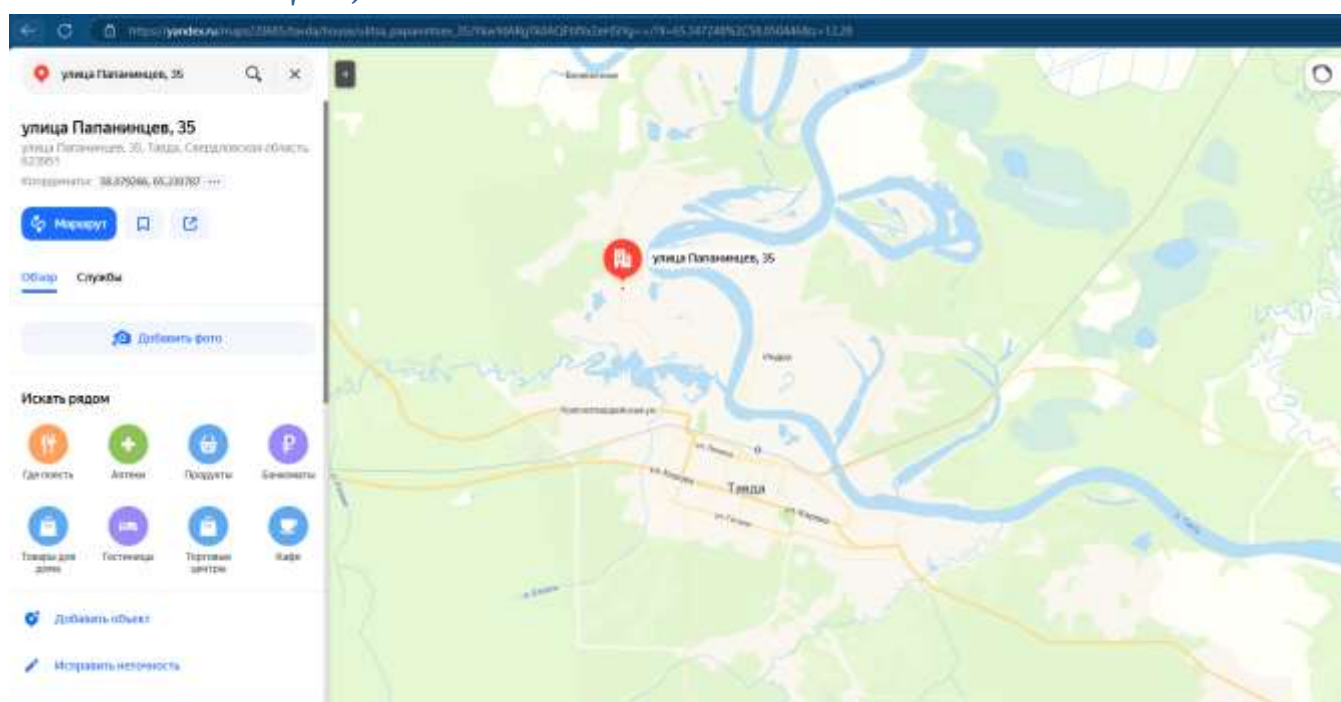
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Костырева **Алексея**
Михайловича

Долгополова Марина Андреевна

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.05.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:27:1101008:29
Дата присвоения кадастрового номера	26.09.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Тавда, ул. Папанинцев, д. 35
Площадь, кв.м	860
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	143465.20
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	(У66:27:11 01 008:0018)
----------------	-------------------------

[← Вернуться к результатам поиска](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:27:1101008:98
Дата присвоения кадастрового номера	21.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Тавда, ул. Папанинцев, д. 35
Площадь, кв.м	22.1
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год завершения строительства	1950

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	158829.61
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.10.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	4606_01_67-00
Инвентарный номер	4606/1/67
Условный номер	66:36/01:01:273:35
Условный номер	66:36/01:01:273:35:00

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:27:1101008:98-66/036/2018-4 от 23.05.2018
---	--







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

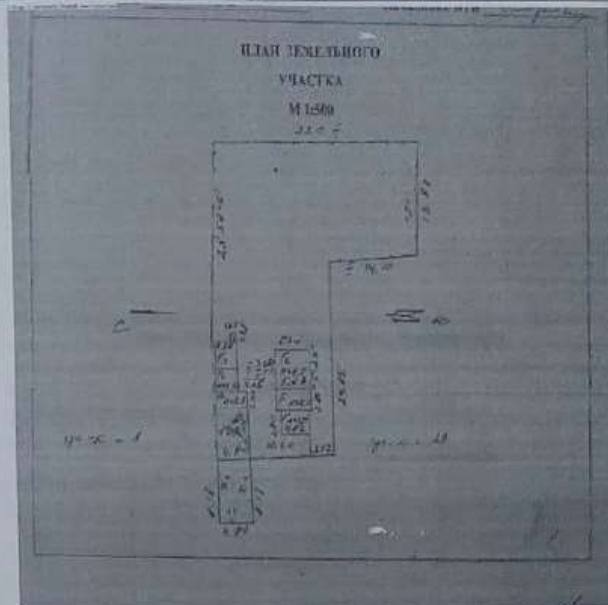
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
23.05.2018	Всего листов раздела 1:
Кадастровый номер:	66:27:1101008:98
Номер кадастрового квартала:	66:27:1101008:
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4605.01.67-00; Условный номер: 66.36.01.01.273.35.00
Адрес:	Свердловская область, г. Тавда, ул. Паланинцев, д. 35
Площадь, м²:	22
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.	238494,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:27:1101008:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Костырева Анна Алексеевна
Начальник отдела:	И. М. Лавров
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)



Имя			
(имя объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов
23.05.2018			
Кадастровый номер	66:27:1101008:98		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб: 1: данные отсутствуют

Инициалы	И. М. Лавров
(подпись)	(подпись)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
23.05.2018			
Кадастровый номер:		66:27:1101008:98	

1. Правообладатель (правообладатели)	Костырева Анна Алексеевна. 15.10.1992 год рождения. Место рождения: гор Тавда Свердловская обл. Россия. Гражданство: Россия. СНИЛС: 167-480-078-91. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65-17 № 569774, дата выдачи: 06.02.2018 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Свердловской области в Новоалейском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 66:27:1101008:98-66/036/2018-4, 23.05.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Договор от 21.05.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Б.М. Лавров
(подпись)	(подпись)

