

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 10 "Бюро технической инвентаризации г. Ленинска-Кузнецкого"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилые помещения

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 652502 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ

Административный округ(округ)

Город (пос.) ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ Г

Район города

Улица(пер.) ГАГАРИНА УЛ

(или описание местоположения объекта)

Дом № 8

Помещение № 70

Инвентарный № 3/909

Кадастровый №

Паспорт составлен по состоянию на

6 августа 2015 г.

Руководитель



Захаров А.М.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	Свидетельство о Государственной регистрации права 42 АВ 684926 от 04.03.2008г. 42-42-03/006/2008-276	1

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без поправочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переоборудованная площадь
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	Этаж	1	Коридор	2,85*2,57	7.3		7.3		2.50		
		Этаж	2	Клиенский зал	8,65*3,59-7,08*0,41	28.2	28.2					
		Этаж	3	Клиенский зал	5,41*3,50-2,10*0,45	18	18					
		Этаж	4	Кабинет	3,50*2,56	9	9					
		Этаж	5	Коридор	4,19*1,82-1,21*0,32	7.2		7.2				
		Этаж	6	Туалет	1,39*1,28	1.8		1.8				
		Этаж	7	Помещение	5,38*3,35-1,56*1,40	15.8		15.8				
		Этаж	8	Касса	3,58*1,72+1,81*0,50-0,47*0,08	7	7					
		Этаж	9	Помещение	2,20*1,68-0,50*0,50	3.4		3.4				
		Этаж	10	Операционный зал	6,30*2,18	13.7	13.7					
		Этаж	11	Помещение	2,57*2,16	5.6		5.6				
						117	75.9	41.1	0	0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1972
 Физический износ здания (%) 30 на дату обследования здания 09.12.2009
 Число этажей надземной части 5
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж
 Количество уровней в помещении 1

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	Железобетонный ленточный монолитный
2) Наружные стены (материал)	Каменные кирпичные
3) Перегородки (материал)	Каменные кирпичные
4) Перекрытия (материал)	Железобетонные сборные плиты

5) Крыша (материал)	<i>Кровля асбестоцементная</i>
6) Проемы	
Оконные	<i>Стеклопакет</i>
Дверные	<i>Пластик; Металл</i>
7) Отделка стен	<i>Окраска</i>
8) Отделка потолков	<i>Подвесной потолок</i>
9) Вид отопления	<i>Центральное водяное (паровое)</i>
10) Наличие:	
Электроснабжение	<i>Центральное</i>
Водопровод	<i>От центральной сети</i>
Канализация	<i>Центральная</i>
Горячее водоснабжение	<i>Центральное</i>
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

ванная площадь

3

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2015 г. 385190 руб.

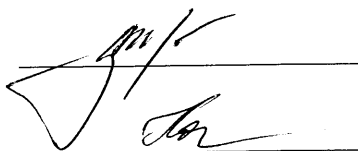
Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план			

Особые отметки:

Выявлена реконструкция и не узаконена. Площадь уточнена. Для узаконения образовавшейся площади.

Исполнитель

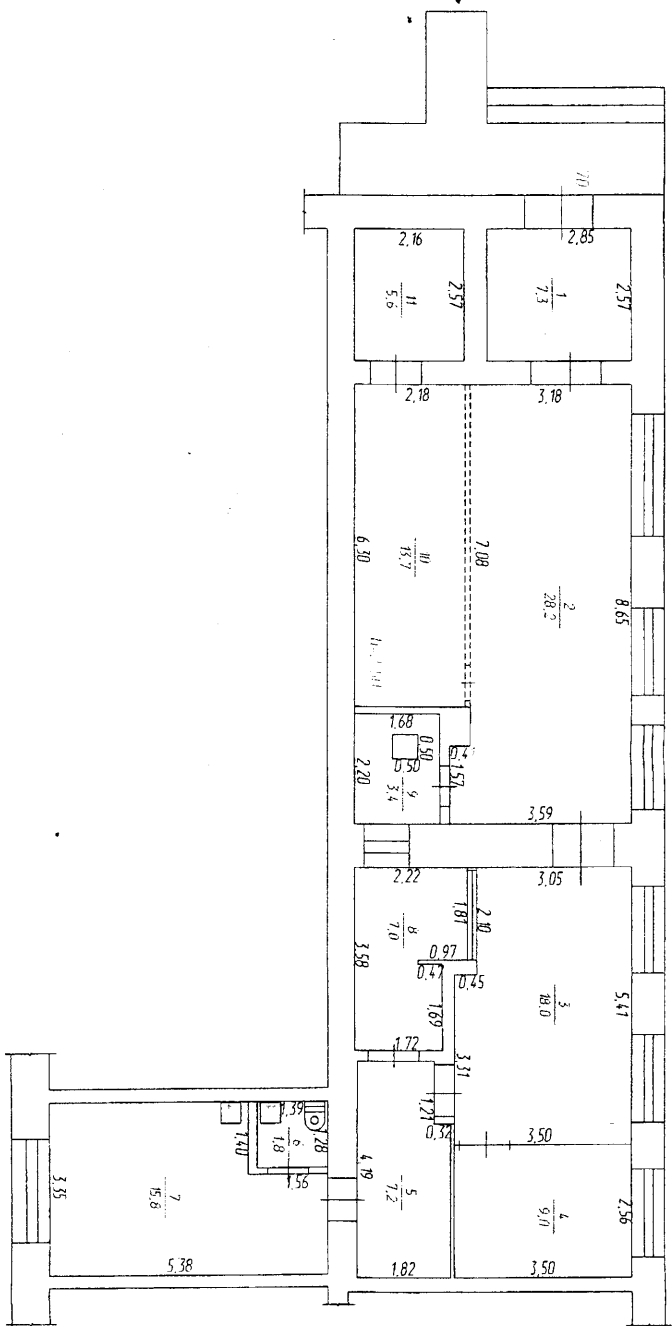


Шерина Н.Г.

Руководитель



Захаров А.М.



Лист 1

Филиал НИО бюро технической инвентаризации в Ленинском районе г. Ленинск-Кузнецкого Кемеровской области	Россия
Посел. ПОСТАЖИЙ	ШТАБ
2	Камеральная обд. Ленинск-Кузнецкого района г. Ленинск-Кузнецкого Кемеровской области
Домо	Исполнители
06.08.2015	Техник
06.08.2015	Зам. рук. БТИ
Де. 06.08.2015	БТИ
Концевой лист	Концевой лист

В настоящем техническом паспорте
прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью Филиала № 10
«БТИ г.Ленинска-Кузнецкого»

(*и т д*) листов

Руководитель Филиала № 10 «БТИ

Республики Кузнецкого» ГП КО ЦТИ

Кемеровской области

Филиал № 10
БТИ

А.М.Захаров

