

ИП Шестакова Е.С.
ИНН/ОГРНИП 420529873169/319420500087490

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(техническое описание объекта недвижимости)

на Помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации 654007, обл. Кемеровская
Административный округ (округ)
Город (пос.) г. Новокузнецк
Район города р-н Центральный
Улица (пер.) пр-кт Н.С.Ермакова
(иное описание местоположения объекта)
Дом № 11 Помещение № 96

Кадастровый номер **42:30:0301047:121**

Паспорт составлен по состоянию на **08 июля 2022г.**

Кадастровый инженер



Шестакова Е.С.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	Собственность, № 42-42-06/147/2013-057 от 28.08.2013	1

II. Экспликация площади помещения

Этаж	Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Основная	Вспомогательная		
1	2	2	4	5	6	7	8	9	
1	этаж	1	тамбур	$5,84 \times 1,52$	8,9	8,9		2,60	
		2	сбереаптека	$4,62 \times 3,51 + 3,56 \times 1,77 - 1,48 \times 0,05 + 0,99 \times 0,49$	22,9	22,9			
		3	операционный зал	$5,09 \times 2,44 + 7,2 \times 0,58 - 0,69 \times 0,7 + 8,87 \times 2,21 + 10,46 \times 3,18 + 8,87 \times 2,22 - 1,53 \times 0,69 + 7,82 \times 3,51 - 6,06 \times 1,53 - 0,7 \times 0,12$	105,7	105,7			
		4	серверная	$1,99 \times 2,34$	4,7	4,7			
		5	комната приема пищи	$12,71 \times 2,97 - 0,23 \times 0,2 - 2,54 \times 0,72 - 0,25 \times 0,28$	35,8	35,8			
		6	санузел для клиентов	$1,95 \times 2,79 - 0,37 \times 0,62$	5,2		5,2		
		7	санузел для сотрудников	$1,44 \times 2,33 - 0,18 \times 1,01$	3,2		3,2		
		8	помещение для совершения операций с ценностями	$1,56 \times 2,34$	3,7	3,7			
		9	переговорная	$1,96 \times 2,96 + 1,63 \times 2,63 - 0,44 \times 0,52$	9,9	9,9			

Итого 200,0 191,6 8,4

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания	2004
Число этажей надземной части	14
№ этажа тип этажа помещения	1-этаж
Количество уровней в помещении	1

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	Монолитный железобетонный на свайном основании
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные
3) Перегородки (материал)	Кирпичные; Гипсокартон
4) Перекрытия (материал)	Монолитные; Железобетонные
5) Крыша (материал)	Рулонная
6) Проемы Оконные Дверные	Двойные Деревянные/Металлические
7) Отделка стен	Улучшенная
8) Отделка потолков	Система подвесных потолков
9) Вид отопления	Центральное
10) Наличие: Электроосвещения Водопровод Канализация Горячее водоснабжение	Центральное Центральный Центральная Центральное
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	1	

Особые отметки:

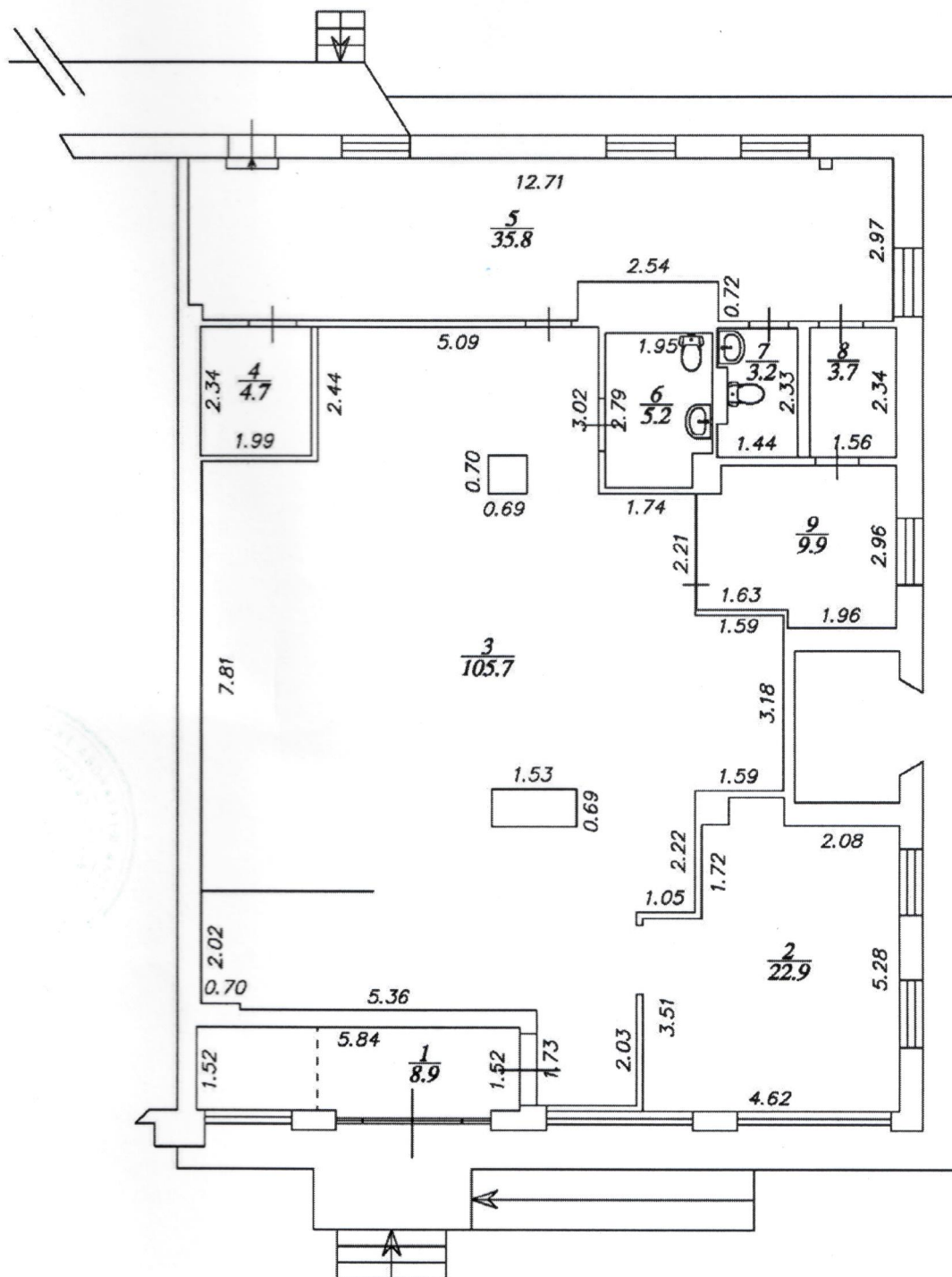
Кадастровый инженер



/Шестакова Е.С./

План помещения № 96

1 этаж



ИП Шестакова Е.С.

Поэтажный план

Кадастровый инженер

Шестакова Е.С.

Дата
08.07.2022г.
подпись

E. S. Shestakova

Адрес объекта:
Кемеровская область, г
Новокузнецк, пр-кт
Н.С.Ермакова, д 11, пом 96

Лист: 1
Листов: 1

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

листа(ов)

4 (четыре)

Кадастровый инженер

Пестикова Е.С.

8 июля

(дата)

