**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025 года

**Финансовый управляющий Мальцев Евгений Александрович** (ИНН: 773383363365, СНИЛС: 123-551-992 51), действующий в интересах **гр-ки РФ Байер Ксении Евгеньевны**, 06.02.1986 года рождения, место рождения: гор. Москва, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт: серии 4508 № 320911, выданный: паспортно-визовым отделением ОВД по р-ну Строгино гор. Москвы, дата выдачи: 27.02.2006, код подразделения: 772-090, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Воротынская, д.9, кв.9, ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83**,** на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2025 года по делу № А40-231481/2024 178-656, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Покупатель является победителем торгов по продаже транспортного средства Должника Байер Ксении Евгеньевны (ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83), марки: УАЗ, модели: патриот, год выпуска 2014 г., № шасси (рамы): 316300F0503852, кузов № 316300F1013283, идентификационный номер (VIN): ХTT316300F1013283, находящегося в залоге у ПАО «Совкомбанк», Филиал «Центральный» (Юридический адрес: 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11) (далее – Имущество) на электронной торговой площадке: Акционерное общество «Российский Аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, тел.: +7 (812) 777-57-57, еmail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)), адрес в сети «Интернет»: www.auction-house.ru лот № 1 (Далее Имущество).

## Продавец передает Имущество в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется уплатить за него Продавцу денежную сумму (цену имущества) и принять это имущество.

## Цена имущества устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## Покупатель осведомлен о том, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении и не имеет претензий к его внешнему виду, комплектности и техническому состоянию.

## Имущество передается в виде и состоянии существовавшим на момент проведения торгов.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу полную цену имущества, за вычетом ранее оплаченного задатка.

## Моментом оплаты имущества стороны признают поступление денежных средств на расчётный счёт Продавца.

## Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты покупателем цены имущества указанной в п. 1.3. и передачи имущества по акту приема – передачи.

## Продавец обязуется передать имущество в течение десяти дней с момента полной оплаты имущества.

## Документом, удостоверяющим передачу имущества Покупателю, является акт передачи имущества, который стороны составляют и подписывают непосредственно при передаче имущества.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## В случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора настоящий договор считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений, без возврата задатка.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы никто без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

## В случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

# ИНЫЕ УСЛОВИЯ

## Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

## Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

## Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

## В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему либо его расторжения.

## Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: гражданка РФ Байер Ксения Евгеньевна**

ИНН 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83

Дата и место рождения: 06.02.1986 года, гор. Москва

Пол: женский

Паспорт гражданки РФ: серии 4508 № 320911, выданный: паспортно-визовым отделением ОВД по р-ну Строгино гор. Москвы, дата выдачи: 27.02.2006, код подразделения: 772-090

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Воротынская, д.9, кв.9

Банковские реквизиты:

р/с: 40817810250200740618

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763, КПП: 544543001

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:* | *Покупатель:* |
| Финансовый управляющий  Гражданки РФ Байер Ксении Евгеньевны  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мальцев Е.А./** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1** к Договору купли-продажи № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**СОСТАВ ПЕРЕДОВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, шт. |
| 1 | Транспортного средство Должника Байер Ксении Евгеньевны (ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83), марка: УАЗ, модель: патриот, год выпуска 2014 г., № шасси (рамы): 316300F0503852, кузов № 316300F1013283, идентификационный номер (VIN): ХTT316300F1013283, находящееся в залоге у ПАО «Совкомбанк», Филиал «Центральный» (Юридический адрес: 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11) | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  Гражданки РФ Байер Ксении Евгеньевны  Мальцев Евгений Александрович |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мальцев Е.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Москва «\_\_\_» июня 2025 года

**Финансовый управляющий Мальцев Евгений Александрович** (ИНН: 773383363365, СНИЛС: 123-551-992 51), действующий в интересах **гр-ки РФ Байер Ксении Евгеньевны**, 06.02.1986 года рождения, место рождения: гор. Москва, пол:женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт: серии 4508 № 320911, выданный: паспортно-визовым отделением ОВД по р-ну Строгино гор. Москвы, дата выдачи: 27.02.2006, код подразделения: 772-090, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Воротынская, д.9, кв.9, ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83**,** на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2025 года по делу № А40-231481/2024 178-656, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Транспортное средство Должника Байер Ксении Евгеньевны (ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83), марки: УАЗ, модели: патриот, год выпуска 2014 г., № шасси (рамы): 316300F0503852, кузов № 316300F1013283, идентификационный номер (VIN): ХTT316300F1013283, находящееся в залоге у ПАО «Совкомбанк», Филиал «Центральный» (Юридический адрес: 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11), принадлежащее Должнику на праве собственности, далее **«Имущество».**
2. Имущество передается Продавцом и принимается Покупателем в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.
3. Продавец обязуется передать Покупателю, вместе с указанным транспортным средством, комплект ключей, а также свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС) и паспорт транспортного средства (ПТС).
4. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязанность Продавца по фактической передаче Имущества выполнена полностью.
5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых один находятся у Продавца, второй - у Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий**  **Гражданки РФ Байер Ксении Евгеньевны Мальцев Евгений Александрович**  (ИНН: 773383363365, СНИЛС: 123-551-992 51) | **ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН: 773391345722, СНИЛС: 173-259-097 83  Дата и место рождения: 06.02.1986, гор. Москва  Пол: женский  Гражданство: Российская Федерация  Паспорт: серия 4508 № 320911, выданный: паспортно-визовым отделением ОВД по р-ну Строгино гор. Москвы, дата выдачи: 27.02.2006, код подразделения: 772-090  Адрес регистрации: г. Москва, ул. Воротынская, д.9, кв.9.  Банковские реквизиты:  р/с: 40817810250200740618  Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с: 30101810150040000763  БИК: 045004763, КПП: 544543001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мальцев Е.А./** | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Гражданство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с:  Банк:  к/с  БИК:  КПП:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |