

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____

г. Москва

"__" _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «СПЕЦХИМ» **Евсюкова Анна Игоревна**, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-165159/2023 от 14.02.2024, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «СПЕЦХИМ. (далее - "Имущество"), которые проводятся на сайте в сети Интернет по адресу: <https://catalog.lot-online.ru> перечисляет денежные средства в размере _____ (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет: получатель ООО «СПЕЦХИМ» на р/с 40702810512010652830 ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480) к/с 30101810445250000360 - БИК 044525360.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Протокола о результатах проведения торгов на сайте в сети Интернет по адресу

<https://catalog.lot-online.ru>. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Протокола о результатах проведения торгов на сайте в сети Интернет по адресу: <https://catalog.lot-online.ru>

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Протокола о признании торгов несостоявшимися на сайте в сети Интернет по адресу: <https://catalog.lot-online.ru>

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сообщения об отмене торгов на сайте в сети Интернет по адресу: <https://catalog.lot-online.ru>

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО «СПЕЦХИМ» (ОГРН:
1037715076321, ИНН: 7715393320, 127564,
город Москва, Огородный пр-д, д.5 к.7)
Евсюкова Анна Игоревна (ИНН
332501678408, СНИЛС 117-471-747 64,
адрес: 600901, Владимирская обл., г.
Владимир, мкр. Юрьево, а/я 91)
р/с 40702810512010652830 в ПАО
"СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480) к/с
30101810445250000360 - БИК 044525360.

_____/ Евсюкова А.И.
М.П.

Заявитель:

Адрес:

ИНН:

КПП:

р/с:

в

БИК:

к/с:

_____:

_____/_____
М.П.

