Приложение № 1

к приказу от \_\_\_.\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Публичное акционерное общество «Банк ПСБ»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

*[Вариант № 1: в случае заключения Договора с юридическим лицом, Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/-ый/-ая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,*]*

*[Вариант № 2: в случае заключения Договора с гражданином (физическим лицом), не являющимся индивидуальным предпринимателем*

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый/-ая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,*]*

*[Вариант № 3: в случае заключения Договора с индивидуальным предпринимателем*

и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,*]*

вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором, следующий земельный участок (далее – **Участок**):

*(характеристики Участка, приведены ниже, должны точно совпадать с характеристиками, указанными в ЕГРН, Кадастровой карте (плане) Участка, иных документах, которые содержат описание Участка и выданы в установленном законодательством порядке)*

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – **ЕГРН**) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКА И ЗАВЕРЕНИЯ**

*(Подразделение-инициатор заключения Договора включает в Договор один из предложенных вариантов пункта 2.1)*

*[Вариант № 1: в случае если в отношении Участка не имеется каких-либо ограничений в использовании*

2.1. Участок не обременен правами третьих лиц, ограничения прав на Участок отсутствуют.*]*

*[Вариант № 2: в случае если в отношении Участка:*

*а) имеются какие-либо ограничения в использовании, информация о которых размещена в ЕГРН;*

*б) не имеется заключенных договоров, сведения о которых не содержатся в ЕГРН (например, договоры краткосрочной аренды (менее 1 года), договоры безвозмездного пользования (ссуды), и т.п.).*

2.1. Покупатель осведомлен обо всех обременениях, ограничениях прав, иных правах третьих лиц в отношении Участка, информация о которых размещена в ЕГРН и является общедоступной.

Также Покупатель осведомлен о том, что в отношении Участка заключены следующие договоры, сведения о которых не размещены в ЕГРН:

* договор аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются реквизиты договора)*;
* договор безвозмездного пользования (ссуды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются реквизиты договора)*;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются реквизиты иного договора)*.

Принимая во внимание информацию, изложенную в абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора, Покупатель согласен принять и оплатить Участок.*]*

2.1.1. Все ограничения в использовании Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и (или) соответствующими договорами.

*(ПРИМЕЧАНИЕ К ПУНКТУ 2.1.1:*

*Исключается из текста в случае, если выбран Вариант № 1 пункта 2.1)*

* + 1. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, указанными в п. 2.1 Договора, а также содержание этих прав указаны на Кадастровой карте (плане) Участка (Приложение № 1).

*(ПРИМЕЧАНИЕ К ПУНКТУ 2.1.2:*

*Исключается из текста в случае, если выбран Вариант № 1 пункта 2.1)*

2.2. Участок не продан, не подарен, не заложен, не обещан, не передан другим лицам в аренду, безвозмездное пользование или в доверительное управление, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен иными правами третьих лиц, если иное прямо не указано в настоящем Договоре.

2.3. Также Покупатель предупрежден и согласен со следующим:

2.3.1. Участок передается Покупателю в существующем состоянии, с учетом имеющихся особенностей.

2.3.2. Участок может обладать явными и скрытыми недостатками, в том числе возникшими до момента (даты) подписания Сторонами акта приема-передачи Участка (далее – **Акт**), также могут содержаться иные недостатки, в том числе существенные (затрудняющие или делающие невозможным использование Участка по назначению).

2.3.3. Участок может иметь недостатки, способные причинить вред жизни, здоровью или имуществу Покупателя и (или) третьих лиц. Ответственность перед третьими лицами несет Покупатель с момента (даты) подписания Сторонами Акта.

2.3.4. Участок может не соответствовать требованиям пожарной безопасности, иным требованиям нормативных правовых актов и других обязательных для применения актов.

2.3.5. Обязанность по устранению имеющихся недостатков и дефектов, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.4 настоящего Договора, а также все негативные последствия в связи с ними несет Покупатель.

2.4. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – **Антикоррупционные нормы**). При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые законодательством усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

2.5. Если Покупателем является юридическое лицо, то он гарантирует и подтверждает отсутствие каких-либо ограничений полномочий лица, подписывающего Договор, установленных в соответствии со ст. 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащихся в положениях и (или) иных внутренних документах об органах управления, филиале, представительстве Покупателя и (или) отсутствие положений и (или) иных внутренних документов об органах управления, филиале, представительстве Покупателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. требовать от Покупателя оплаты Цены Участка (п. 4.1) в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора;

3.1.2. в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок, обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. при заключении Договора предоставить Покупателю достоверную и максимально полную информацию об Участке;

3.2.2. подписать Акт в соответствии с условиями настоящего Договора (не уклоняться от подписания Акта).

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. требовать передачи Участка в сроки, установленные в разделе 5 настоящего Договора.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. оплатить Цену Участка (п. 4.1) в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора;

3.4.2. подписать Акт в соответствии с условиями настоящего Договора (не уклоняться от подписания Акта);

3.4.3. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видами разрешенного использования;

3.4.4. осуществить своими силами и за свой счет все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок к Покупателю;

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена (стоимость) передаваемого Покупателю Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата стоимости Участка производится Покупателем за счет собственных денежных средств в полном объеме в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора, в следующем порядке:

На дату подписания Договора Покупатель осуществил частичную оплату стоимости Участка в размере \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплату оставшейся части стоимости Участка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации., Покупатель осуществляет в течение \_\_ (\_\_\_\_\_)[[1]](#footnote-1) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора.

4.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

4.4. Моментом (датой) исполнения Покупателем своего обязательства по оплате считается момент (дата) зачисления денежных средств на корреспондентский счет Продавца.

4.5. Стороны установили, что в случае непоступления в установленный настоящим Договором срок на счет Продавца денежной суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора (в полном размере или в части), Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя за 1 (один) рабочий день в порядке, установленном в разделе 11 настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Передача Участка Покупателю осуществляется путем подписания Сторонами Акта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору в момент (дату) фактической передачи Участка. До подписания Акта Покупатель производит осмотр Участка.

5.2. Передача Участка осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

5.3. Моментом (датой) исполнения Продавцом своего обязательства по передаче Участка является момент (дата) подписания Сторонами Акта. Стороны подписывают Акт одновременно после осмотра Участка Покупателем и в течение срока, установленного настоящим Договором для передачи Участка.

5.4. Все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Участок и все связанные с этим расходы осуществляет Покупатель в течение 1 (одного) месяца с момента (даты) подписания Сторонами Акта. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Участок не подлежат впоследствии возмещению Продавцом.

5.5. Риск случайной гибели или повреждения Участка с момента подписания Сторонами Акта несет Покупатель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) %(процентов) от Цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Покупатель обязуется перечислить соответствующие суммы неустоек в течение 3 (трех) рабочих дней на корреспондентский счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, если иной срок не указан в соответствующем требовании.

6.3. Продавец не дает гарантий Покупателю и не несет ответственности за последствия использования или неиспользования Покупателем Участка, не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Покупателя или третьих лиц вследствие недостатков Участка.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации), Покупатель обязуется обеспечивать конфиденциальность условий настоящего Договора, любой информации и (или) документов, полученной(-ых) от Продавца либо   
предоставленной(-ых) последнему при исполнении настоящего Договора (далее – **Конфиденциальная информация**).

7.2. Покупатель при получении любой Конфиденциальной информации, в том числе в устной форме, не вправе распространять ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно его информации того же уровня.

Покупатель вправе предоставить Конфиденциальную информацию третьему лицу только при совокупном соблюдении следующих условий:

* наличие письменного согласия Продавца;
* заключение между Покупателем и лицом, которому предоставляется Конфиденциальная информация, соглашения об обеспечении конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

7.3. Информация, полученная Покупателем, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Покупателя не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

7.3.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

7.3.2. информация представлена Покупателю с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

7.3.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в виде полного возмещения причиненных Продавцу убытков, а также выплаты Продавцу неустойки (штрафа) в размере 5 (пяти) % (процентов) от Цены Участка, сверх суммы убытков за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

7.5. Продавец вправе предоставлять Конфиденциальную информацию государственным органам, своим контрагентам, консультантам, аудиторам, адвокатам, страховщикам, аффилированным лицам, акционерам, лицам, входящим в тот же банковский холдинг и (или) банковскую группу, что и Продавец, и пр.

7.6. Каждая из Сторон предоставляет другой Стороне заверение, что ею получено согласие физических лиц, привлеченных к исполнению настоящего Договора тем или иным способом, на обработку их персональных данных, позволяющее включать такие персональные данные в текст настоящего Договора, передавать их другой Стороне, а также обрабатывать их иными способами, необходимыми для реализации прав и выполнения обязанностей Сторонами по настоящему Договору.

В случае привлечения к исполнению настоящего Договора физических лиц, согласие на обработку персональных данных которых не было получено на момент предоставления заверения, указанного в абз. 1 настоящего пункта Договора, Сторона, привлекающая таких лиц, обязана получить согласие на обработку их персональных данных в объеме, указанном в абз. 1 настоящего пункта Договора.

В случае несоответствия заверения, предоставленного в абз. 1 настоящего пункта Договора, действительности и (или) невыполнения обязанности, указанной в абз. 2 настоящего пункта Договора, нарушившая Сторона несет все вызванные этим негативные последствия.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. При разрешении споров или разногласий, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора (далее – **Спор, Споры**), Стороны должны принять меры по досудебному урегулированию Спора.

8.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены, до обращения в суд обязана направить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований.

8.3. По истечении 1 (одного) календарного месяца с момента направления претензии Сторона, направившая претензию, вправе передать Спор на рассмотрение:

* Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
* Лефортовского районного суда города Москвы, если Покупателем является физическое лицо.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. В случае наступления обстоятельств, не зависящих от воли Сторон (обстоятельства непреодолимой силы): в случае войны или военных действий, террористических актов, пожара, наводнения, землетрясения и других аналогичных обстоятельств, препятствующих исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Договору, Сторона, для которой наступление таких обстоятельств привело к невозможности исполнения настоящего Договора, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить о них другую Сторону.

9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, обязана уведомить о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону. Также Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна предоставить другой Стороне по ее требованию документ, выданный компетентным органом и (или) компетентной организацией и подтверждающий факт наступления и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного требования.

9.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

9.4. В случае если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Договора, длятся более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9.5. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией и (или) государством и (или) объединением государств и (или) участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации и (или) Стороны и (или) участника Стороны и (или) конечного бенефициара Стороны и (или) аффилированного лица Стороны санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Договору.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения торгов, вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

10.3. В случае если настоящий Договор заключен с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до момента передачи Покупателю Участка, письменно уведомив об этом Покупателя. В таком случае Договор считается расторгнутым с даты направления Покупателю уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора, если иной срок не указан в таком уведомлении.

10.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора до момента передачи Покупателю Участка у Продавца не возникает обязанности по передаче Участка Покупателю.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа, составленного на бумажном носителе, и подписаны Сторонами или по их поручению уполномоченными представителями собственноручной подписью, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

11.2. Во всем остальном, что не указано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.3. Стороны договорились, что в настоящем Договоре понятие «рабочий день» определяется как любой день недели кроме установленных законодательством Российской Федерации нерабочих праздничных дней, выходных дней, под которыми понимаются суббота и воскресенье (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни), перенесенных выходных дней.

11.4. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, уведомление или иное сообщение, запрос (далее – **уведомление**), направляется Сторонами друг другу почтой и (или) телеграммой по адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо посредством доставки курьером, при этом оно должно быть оформлено в простой письменной форме на бумажном носителе и подписано Стороной или уполномоченным представителем Стороны. Такое уведомление считается полученным Стороной:

а) с момента его вручения адресату под расписку или

б) в дату, указанную на штемпеле почтового отделения получателя на уведомлении о вручении.

11.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, адресов и иных сведений, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору (далее – **реквизиты**).

11.5.1. Продавец уведомляет Покупателя об изменении своих реквизитов путем размещения информации на своем официальном сайте [www.psbank.ru](http://www.psbank.ru). В таком случае Покупатель считается уведомленным, а изменения реквизитов становятся для Покупателя обязательными с момента публикации соответствующей информации на указанном сайте.

11.5.2. Покупатель заранее уведомляет Продавца о предстоящем изменении реквизитов в порядке, установленном п. 11.4 настоящего Договора. В таком случае Продавец считается уведомленным с момента получения им такого уведомления Покупателя, при этом изменения реквизитов становятся для Продавца обязательными через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения указанного уведомления.

11.5.3. До того, как изменения реквизитов стали для Стороны обязательными, она руководствуется имеющимися у нее сведениями, которые в таком случае считаются надлежащими и верными, а противоположная Сторон несет риски возможных неблагоприятных последствий.

11.6. Передача прав и обязанностей Покупателя по настоящему Договору не допускается без предварительного письменного согласия Продавца.

11.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – органу, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 – Форма акта приема-передачи Участка.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** **ПАО «Банк ПСБ»:**

Адрес: 109052, г. Москва, Смирновская ул., д. 10, стр. 22

ИНН/КПП: 7744000912/997950001

ОКПО: 40148343

ОКВЭД: 65.12

Банковские реквизиты:

К/с №: 30101810400000000555

БИК: 044525555

в ГУ Банка России по ЦФО

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]*

*[Вариант № 2: в случае если Покупателем является гражданин (физическое лицо), не являющийся индивидуальным предпринимателем*

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]*

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** ПАО «Банк ПСБ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**акта приема-передачи Участка  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Начало формы)**

**Акт приема – передачи земельного участка**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Банк ПСБ»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

*(Подразделение-инициатор заключения Договора включает в Договор один из предложенных вариантов абзаца 2 преамбулы)*

*[Вариант № 1: в случае заключения Договора с юридическим лицом, Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/-ый/-ая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,*]*

*[Вариант № 2: в случае заключения Договора с гражданином (физическим лицом), не являющимся индивидуальным предпринимателем*

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый/-ая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,*]*

*[Вариант № 3: в случае заключения Договора с индивидуальным предпринимателем*

и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о постановке на учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – **Акт**) о нижеследующем.*]*

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – **Договор**)передал, а Покупатель принял следующий земельный участок (далее – **Участок**):

2. Покупатель подтверждает, что он произвел осмотр Участка, не имеет претензий к состоянию Участка, к его недостаткам (существенным, явным и скрытым при их наличии), а также каких-либо иных претензий к Продавцу и (или) Участку.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя.

**Продавец**: **ПАО «Банк ПСБ»**:

Адрес: 109052, г. Москва, Смирновская ул., д. 10, стр. 22

ИНН/КПП: 7744000912/997950001

ОКПО: 40148343

ОКВЭД: 65.12

Банковские реквизиты:

К/с №: 30101810400000000555

БИК: 044525555

в ГУ Банка России по ЦФО

*(Подразделение-инициатор заключения Договора включает один из предложенных вариантов указания реквизитов Покупателя в соответствии с Договором)*

*[Вариант № 1: в случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]*

*[Вариант № 2: в случае если Покупателем является гражданин (физическое лицо), не являющийся индивидуальным предпринимателем*

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]*

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**: | **Продавец**: **ПАО «Банк ПСБ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Конец формы)**

1. Срок указывается в протоколе заседания коллегиального органа [↑](#footnote-ref-1)