АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Савиным Алексеем Анатольевичем** (дата рождения: 19.12.1977 г., место рождения: Московская область, г. Лобня, СНИЛС 023-056-445 10, ИНН 502500092550, место жительства: 117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 4, корп. 2, кв. 150, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Белобрагиной Александры Андреевны** (ИНН 710707267163, СНИЛС 133-456-970 67, рег. №: 10963, адрес для корреспонденции: 300041, г. Тула, Центральный пер., 2а, далее – Финансовый управляющий) – член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2023 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2025 г. по делу №А40-264322/2021-9-661, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 28.04.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 3-ий периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 10 076 524,85 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Помещение (квартира)**, назначение: жилое, площадь 39 кв.м., этаж 2, адрес (местоположение): г. Москва, Нагорный, ул. Болотниковская, д. 4, корп. 2, кв. 150, кадастровый номер № 77:05:0003004:2264, принадлежащая Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-18/003/2011-487 от 10.02.2011 г. **Обременение (ограничение) лота**: ипотека в пользу ООО КБ «НОВОПОКРОВСКИЙ», запрещение регистрации от 27.03.2018 №77:05:0003004:2264-77/012/2018-1, основание: Постановление судебного пристава-исполнителя (и/п от 08.06.2016 № 18937/16/77007-ИП, и/л № ФС001843189 от 29.03.2016, выдан 16.11.2017 Кунцевский районный суд г. Москве); арест от 04.08.2015 №77-77/015-77/015/013/2015-403/1, основание: Определение суда, выдан 10.07.2015 Чертановский районный суд г. Москвы, судья Е.В. Ивлева. Сведения о зарегистрированных лицах и проживающих без регистрации Организатору торгов не предоставлены. По сведениям, предоставленным Финансовым управляющим, 08.08.2024 в ГУ ФССП России по г. Москва направлено заявление о снятии ареста. **Начальная цена – 10 952 744,40 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договорённости с Организатором торгов: тел. 7(985)171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru). По данным предоставленным Финансовым управляющим: доступ в квартиру ограничен, в связи с чем организация осмотра затруднительна.

**Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП по следующим реквизитам: Получатель – Белобрагина Александра Андреевна (ИНН 710707267163) (специальный банковский счет на имя банкрота Савина Алексея Анатольевича открыть не представляется возможным ввиду недействительности его паспорта), р/с 40802810700030000031 в АО «Банк ДАЛЕНА», к/с 30101810845250000371, БИК 044525371. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.