ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ**

Год выпуска: 2012

**Идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3CZCP071622**

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): WVWZZZ3CZCP071622

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: CDA 313750

Рабочий объем (см³): 1798.0

**Государственный номер А676СК777**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №2 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: БМВ 740LD X-DRIVE**

Год выпуска: 2016

Идентификационный номер (VIN): WBA7G81010G677778

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): WBA7G81010G677778

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: B57D30B65239552

Рабочий объем (см³): 2993.0

**Государственный номер Н464РХ777**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №3 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: БМВ 740LD X-DRIVE**

Год выпуска: 2016

**Идентификационный номер (VIN): WBA7G81000G677819**

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): WBA7G81000G677819

Цвет кузова (кабины): ТЕМНО-СИНИЙ

Номер двигателя: B57D30B77029560

Рабочий объем (см³): 2993.0

**Государственный номер С975СС197**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №4 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: ТОЙОТА КАМРИ**

Год выпуска: 2016

**Идентификационный номер (VIN): XW7BF4FK30S130200**

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): XW7BF4FK30S130200

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК

Номер двигателя: 2AR H686921

Рабочий объем (см³): 2494.0

**Государственный номер А433ТС197**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №5 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: ХЕНДЭ ПОРТЕР 2**

Год выпуска: 2016

**Идентификационный номер (VIN): KMFZAZ7KAHU401251**

Номер шасси (рамы): KMFZAZ7KAHU401251

Номер кузова (кабины): -

Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ

Номер двигателя: D4CB-G181709

Рабочий объем (см³): 2497.0

**Государственный номер Х831УА777**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №6 проект

г. Рязань « » 2025 года

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с результатами **открытых торгов в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

**Марка и(или) модель: 3797R1 (HYUNDAI H-100)**

Год выпуска: 2012

**Идентификационный номер (VIN): X893797R1C0AB9066**

Номер шасси (рамы): X7MXKN7EPCM032097

Номер кузова (кабины): -

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: D4BFB073247

Рабочий объем (см³): 2476.0

**Государственный номер М989СЕ197**

(далее – транспортное средство)

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость транспортного средства составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача транспортного средства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество передается покупателю после полной оплаты стоимости, определенной п. 2.3. Договора, по акту приема-передачи в течение 5-ти рабочих дней.

Покупатель обязуется перерегистрировать на себя транспортное средство в течение 10 дней с момента передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19, р/с 40702810312010029922, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/