**Договор о задатке №1/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №1:** ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2012 г., гос.номер А676СК777, VIN WVWZZZ3CZCP071622. Начальная цена – 600 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 1** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор о задатке №2/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №2:** БМВ 740LD X-DRIVE, 2016 г., гос.номер Н464РХ777, VIN WBA7G81010G677778. Начальная цена – 2 500 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 2** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор о задатке №3/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №3**: БМВ 740LD X-DRIVE, 2016 г., гос.номер С975СС197, VIN WBA7G81000G677819. Начальная цена – 2 500 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 3** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор о задатке №4/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №4**: ТОЙОТА КАМРИ, 2016 г., гос.номер А433ТС197, VIN XW7BF4FK30S130200. Начальная цена- 1 000 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 4** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор о задатке №5/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №5:** ХЕНДЭ ПОРТЕР 2, 2016 г., гос.номер Х831УА777, VIN KMFZAZ7KAHU401251. Начальная цена – 400 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 5** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Договор о задатке №6/\_\_**

г. Рязань "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное обществе «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине» в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2024 г. по делу № А40-218153/21, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №6:** ХЕНДЭ 3797R1, 2012 г., гос. номер М989СЕ197, VIN X893797R1C0AB9066. Начальная цена – 600 000 руб. (далее Имущество) - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»,

ИНН [5047066775](https://kartoteka.ru/card/e7669ec400b3987c6c8e050adce6c7c3/) , КПП 770401001

р/с 40702810412020029922,

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, к/с 30101810445250000360,

назначение платежа - «Задаток за **лот № 6** за участие в торгах, дело о банкротстве №А40-218153/21.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление на счет **до времени даты окончания срока определения участников.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета претендента.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае уклонения победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и договоров купли-продажи предмета торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор торгов обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов: Акционерное общество «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»: ОГРН 1055009325073, ИНН 5047066775, КПП 770401001, 125009, г. Москва, Б. Кисловский пер., д.6, этаж 7, пом. 14-19 .

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор торгов: Претендент:

Конкурсный управляющий

АО "КОНЦЕРН "ЛУСИНЕ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е. Гудкова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/