**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества**  **частного собственника** |

**24 апреля 2025 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *225037*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | [РАД-407807](https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid=960000495029;mode=just) | **Адрес имущества:** Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 6, помещение 101  **Объект:**  **-** нежилое помещение, кадастровый номер 74:36:0714001:23358, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома.  **Общая площадь реализуемых помещений:** 346,6 кв.м.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Особые условия:** в настоящее время на Объекте расположен дополнительный офис ПАО Сбербанк. Имеются отлагательные условия по передаче Объекта Покупателю: Банк не позднее 23.01.2026г. обязуется направить уведомление Покупателю о готовности передачи Объекта и подписания Акта приёма-передачи. Переход права собственности на Объект осуществляется после полной его оплаты с подписанием акта приема-передачи Объекта.  **Начальная цена продажи имущества:** 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;  **Сумма задатка:** 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.