СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и организатор торгов **финансовый управляющий имуществом Лежавы Александра Валерьевича Фоменко Павел Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 21.12.2022 (рез.ч. от 14.12.2022) по делу № А40-221924/22-124-300Ф, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

* 1. В целях обеспечения заявки на участие в торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» в сети Интернет по адресу https:// https://lot-online.ru//, по продаже имущества Лежавы Александра Валерьевича (далее – Должник) по лоту № 1 и обеспечения последующего исполнения договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, Заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, но не менее 5 % от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения. Заявитель вправе оплатить задаток в большем размере; вся сумма, поступившая от Заявителя до окончания срока принятия заявок на участие в торгах, признается задатком, если в платежном документе не указано иное.
	2. Задаток должен быть перечислен в безналичном порядке до окончания срока принятия заявок на участие в торгах на банковский счет Должника по следующим реквизитам: **40817810650174836452** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель Лежава Александр Валерьевич.
	3. В случае если Заявитель будет признан победителем торгов, сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по лоту, определенной по результатам торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан Заявителем и направлен Продавцу в течение пяти дней со дня получения от Продавца предложения о заключении договора.
	4. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах, а также если Заявитель не будет признан победителем торгов, или в случае отзыва заявителем заявки до окончания срока принятия заявок, сумма внесенного задатка возвращается ему в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в заявке, либо на любой известный Продавцу банковский счет Заявителя.
	5. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора в срок, установленный п. 1.3 настоящего соглашения, Заявитель теряет право на заключение договора купли-продажи, при этом задаток Заявителю не возвращается.
	6. В случае отказа или уклонения Заявителя, с которым подписан договор купли-продажи, от оплаты имущества в установленный договором купли-продажи срок, договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, при этом задаток Заявителю не возвращается.
	7. В случае расторжения договора купли-продажи по инициативе Заявителя, внесенный им задаток не возвращается.
	8. Предложение о заключении договора купли-продажи и иные документы для заявителя могут направляться Заявителю по электронной почте на адрес указанный в заявке или в реквизитах электронной подписи, которой подписана заявка. Электронное письмо считается полученным Заявителем не позднее рабочего дня, следующего за днем направления эл. письма.
	9. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания текста настоящего соглашения Заявителем либо при оплате суммы задатка на счет и в срок, указанные в п.1.2 настоящего соглашения.

ПРОДАВЕЦ:
*подписано электронной подписью финансового управляющего П.Е. Фоменко*ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_