**ДОГОВОР**

**купли-продажи по результатам закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества**

**Сапрыкина Тимофея Васильевича**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сапрыкин Тимофей Васильевич (дата/место рождения: 17.10.1974, с. Суётка Краснощёковский р-н Алтайский край, СНИЛС 112-574-495 46, ИНН 225401162398, адрес регистрации: Алтайский край, с. Колывань, пер. Маслодельный, д. 16, кв. 1) в лице финансового управляющего Ульянова Ильи Владимировича, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Алтайского края от 20.08.2024 по делу № А03-12785/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества, проведенных в рамках процедуры банкротства Сапрыкина Тимофея Васильевича, расположенного по адресу:

# Лот №1: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Суетка. Участок находится примерно в 14,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, с. Суетка.

# Лот №2: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Суетка. Участок находится примерно в 5,8 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, с. Суетка

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

Лот 1: Земельный участок кадастровый (условный) номер 22:21:020012:678 Общая долевая собственность, 1/114. Совместная собственность.

Площадь 9009937 +/- 1070 кв.м.

В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Лот 2: Земельный участок кадастровый (условный) номер 22:21:020012:676 Общая долевая собственность, 1/61. Совместная собственность

Площадь 6001438 +/- 990 кв.м.

В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет. Ограничение прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет

Лот 1: 109 858 (сто девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 (00) копеек.

Лот 2: 245 961 (двести сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рублей 00 (00) копеек

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Сапрыкин Тимофей Васильевич (дата/место рождения: 17.10.1974, с. Суётка Краснощёковский р-н Алтайский край, СНИЛС 112-574-495 46, ИНН 225401162398, адрес регистрации: Алтайский край, с. Колывань, пер. Маслодельный, д. 16, кв. 1) **в лице финансового управляющего Ульянова И.В.**  **Реквизиты:** Получатель – Сапрыкин Тимофей Васильевич // д.р.: 17.10.1974.//  Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  Корр/счет 30101810150040000763  счет | **ФИО паспорт ИНН** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ульянов И.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |