

Перечень объектов недвижимого имущества

Объекты расположены по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, город Красногорск, ул. Дачная, д. 11А

№ п/п	Объект	Цена, в т.ч. НДС 20%	Запись об обременении
<b>Торговые помещения</b>			
1	Нежилое помещение № 9Б (899,8 кв.м.) 50:11:0010214:361	32 004 000,00	50:11:0010214:361-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
2	Нежилое помещение № 10 (224,4 кв.м.) 50:11:0010214:121	8 001 000,00	50:11:0010214:121-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
<b>Парковочные места</b>			
1	Нежилое помещение № 36м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:252	630 000,00	50:11:0010214:252-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
2	Нежилое помещение № 37м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:253	630 000,00	50:11:0010214:253-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
3	Нежилое помещение № 38м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:247	630 000,00	50:11:0010214:247-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
4	Нежилое помещение № 39м (12,0 кв.м.) 50:11:0010214:251	630 000,00	50:11:0010214:251-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
5	Нежилое помещение № 40м (12,0 кв.м.) 50:11:0010214:250	630 000,00	50:11:0010214:250-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
6	Нежилое помещение № 46м (11,3 кв.м.) 50:11:0010214:248	630 000,00	Нет
7	Нежилое помещение № 47м (11,3 кв.м.) 50:11:0010214:286	630 000,00	50:11:0010214:286-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
8	Нежилое помещение № 48м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:347	630 000,00	50:11:0010214:347-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
9	Нежилое помещение № 49м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:295	630 000,00	50:11:0010214:295-50/012/2018-1 от 3.08.2018 г.

10	Нежилое помещение № 50м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:302	630 000,00	50:11:0010214:302-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
11	Нежилое помещение № 51м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:290	630 000,00	50:11:0010214:290-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
12	Нежилое помещение № 52м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:289	630 000,00	Нет
13	Нежилое помещение № 53м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:304	630 000,00	50:11:0010214:304-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
14	Нежилое помещение № 54м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:345	630 000,00	50:11:0010214:345-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
15	Нежилое помещение № 55м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:293	630 000,00	50:11:0010214:293-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
16	Нежилое помещение № 56м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:305	630 000,00	0:11:0010214:305-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
17	Нежилое помещение № 57м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:306	630 000,00	50:11:0010214:306-50/012/2018-1 от 30.08.2018 г.
18	Нежилое помещение № 58м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:299	630 000,00	Нет
19	Нежилое помещение № 59м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:301	630 000,00	Нет
20	Нежилое помещение № 60м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:284	630 000,00	Нет
21	Нежилое помещение № 61м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:292	630 000,00	Нет
22	Нежилое помещение № 62м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:282	630 000,00	Нет
23	Нежилое помещение № 147м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:329	630 000,00	Нет
24	Нежилое помещение № 148м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:326	630 000,00	Нет
25	Нежилое помещение № 149м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:323	630 000,00	Нет
26	Нежилое помещение № 150м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:328	630 000,00	Нет

27	Нежилое помещение № 151м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:325	630 000,00	Нет
28	Нежилое помещение № 152м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:327	630 000,00	Нет
29	Нежилое помещение № 153м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:320	630 000,00	Нет
30	Нежилое помещение № 154м (11,5 кв.м.) 50:11:0010214:317	630 000,00	Нет
31	Нежилое помещение № 155м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:321	630 000,00	Нет
32	Нежилое помещение № 156м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:318	630 000,00	Нет
33	Нежилое помещение № 157м (11,0 кв.м.) 50:11:0010214:319	630 000,00	Нет
34	Нежилое помещение № 158м (10,6 кв.м.) 50:11:0010214:322	630 000,00	Нет

**Ограничения (обременения) Имущества:** ипотека.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «Эсперанса».

В отношении объектов недвижимости заключены следующие договоры краткосрочной аренды:

Арендатор	Договор аренды	Срок действия, до	Помещение	Сумма аренды
кадастровый номер 50:11:0010214:361				
ИП Камбарова Г.В.	ПЛ/71 от 27.12.2024	26.11.2025	2-4	27 000
ИП Кошелева И.А.	ПЛ/63 от 19.05.2023	18.03.2025	2-4/02	3 200
ИП Карева Л.Р.	ПЛ/55 от 04.04.2022	02.12.2025	2-5	34 725
ИП Горн Н.Е.	ПЛ/58 от 01.09.2022	31.05.2025	2-6	44 100
ИП Затесова Ю.Н.	ПЛ/69 от 01.09.2024	31.07.2025	2-7,8	120 000
ИП Давидовская П.В.	ПЛ/67 от 29.12.2023	28.10.2025	2-9	120 000
ИП Каюмов Б.Б.Угли	ПЛ/73 от 14.02.2025	13.01.2026	2-10	45 500
ИП Шишкова Т.В.	ПЛ/29 от 01.10.2018	31.01.2026	2-12	36 960
ИП Гудратов О.Ю. Ог	ПЛ/72 от 14.02.2025	13.01.2025	2-13	54 000
ООО "Жилэксплуатация"	ПЛ/15 от 24.08.2017	31.10.2025	2-14	38 850
ИП Горн Н.Е.	ПЛ/59 от 17.10.2022	16.07.2025	2-15	57 330
ИП Ким А.Э.	ПЛ/10 от 26.12.2016	31.03.2025	2-16	43 995
ИП Мозалевский С.Ю.	ПЛ/65 от 01.08.2023	31.05.2025	3-17	44 000
ИП Зиновкина Е.А.	ПЛ/54 от 27.12.2021	26.08.2025	2-18	27 340
ИП Донец С.А.	ПЛ/17 от 21.08.2017	30.09.2025	2-19	25 060
ИП Лабутина Е.	ПЛ/27 от 02.07.2018	31.10.2025	2-20	29 280
ИП Кэпэцынэ А.	ПЛ/70 от 01.10.2024	31.08.2025	2-21	74 100
кадастровый номер 50:11:0010214:121				
ИП Денчик Г.П.	РХ/40 от 01.10.2014	30.06.2025	2-1	77 858
ИП Большакова Е.Л.	ПЛ/64 от 17.07.2023	16.05.2025	2-2	66 000
ИП Горовец О.Г.	ПЛ/15 от 01.09.2015	28.12.2025	2-3	100 400
ИП Антипова М.С.	ПЛ/31 от 12.10.2018	31.01.2026	2-4/01	22 990