

Перечень объектов недвижимого имущества

Объекты расположены по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, город Красногорск, ул. Дачная, д. 11А

п/п	Объект	Цена, в т.ч. НДС 20%	Сумма задатка (руб.)	Шаг на повышение (руб.)
Торговые помещения				
1	Нежилое помещение 9А (1 529,8 кв.м.) 50:11:0010214:360	54 495 000,00	10 000 000,00	2 000 000,00

В отношении объекта недвижимости заключены следующие договоры краткосрочной аренды:

№	Арендатор	Договор аренды	Срок действия, до	Помещение	Сумма аренды
1	ИП Беленький А.В.	ГМ/25 от 20.09.2023	19.07.2025	2-20/01	7 000
2	ИП Шахматова Н.Л.	ГМ/34 от 01.12.2024	31.10.2025	2-22	40 000
3	Не арендовано			2-23	
4	ИП Панков В.А.	ГМ/35 от 28.12.2024	27.11.2025	2-28	55 000
5	Не арендовано			2-29	
6	ИП Исаев И.Ш. Ог.	ГМ/27 от 24.11.2023	31.08.2025	2-26, 2-27	143 850
7	ИП Хахвердиев У.Р. Ог.	ГМ/30 от 26.07.2024	25.06.2025	2-24	60 300
8	ООО "ТРИ СОВЫ"	ГМ/28 от 01.03.2024	28.02.2034	2-25	370 000
9	ИП Середа С.В.	ГМ/29 от 15.04.2024	14.02.2026	2-30	51 500
10	ИП Головкин М.К.	ГМ/12 от 01.07.2018	30.10.2025	2-31	88 300
11	ИП Бурлаков А.В.	ГМ/20 от 01.03.2021	30.09.2025	2-32	104 185
12	ООО "Предприятие НИКС"	ГМ/10 от 26.10.2017	28.02.2025	2-33	115 500

Ограничения (обременения) Имущества: ипотека.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «Эсперанса».

Срок действия с 30.08.2018 по 30.03.2021. Запись в ЕГРН от 30.08.2018 №50:11:0020214:253-50/012/2018-1.

Основание: договор залога (ипотеки), выдан 21.02.2018.