

Утверждено конкурсным
кредитором, требования
которого обеспечены
залогом имущества должника

Директор АО МКК «ФТК»
Е.М. Горбунова

«24» марта 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника
Злобина Дмитрия Владимировича в рамках дела о банкротстве №А50-18232/24**

1. Сведения о должнике

Фамилия Имя Отчество	Злобин Дмитрий Владимирович
Дата рождения	28.02.1987
Место рождения	город Пермь
ИНН	590310985486

2. Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Легковой автомобиль Фольксваген Поло, VIN XW8ZZZ61ZEG075695	740 000 (семьсот сорок тысяч)	660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч)

3. Сведения о финансовом управляющем

Фамилия Имя Отчество	Долгополова Марина Андреевна
Номер в государственном реестре АУ	23259
Наименование СРО	Ассоциация СРОАУ «Меркурий»

4. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника.

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Залоговый кредитор – АО МКК «Флиббертак», требования которого включены в реестр требований Должника и обеспечены залогом Имущества;

Имущество (Предмет залога) – имущество Должника, указанное в разделе 2 настоящего Положения и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи Имущества

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 4 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Организация проведения торгов

5.1. Торги проводятся на электронной площадке, имеющей соответствующую аккредитацию.

5.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 с учетом положений пункта 18 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 - ФЗ.

5.3. Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

5.3.1. Первый этап – проведение первоначальных торгов по продаже Имущества Должника путем проведения открытого аукциона, на котором начальная цена продажи Имущества определена Залоговым кредитором и указана в разделе 2 настоящего Положения.

5.3.2. Второй этап – проведение повторных торгов путем проведения открытого аукциона со снижением начальной продажной цены Имущества на **10% (десять процентов)**.

5.3.3. Третий этап – продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества должника соответствует начальной цене продажи, установленной на повторных торгах. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

5.4. Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе.

5.5. Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача Имущества должника осуществляется по акту приёма-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на банковский счет Организатора торгов (или Должника).

6. Подготовка к проведению торгов

6.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

6.2. Финансовый управляющий:

- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи после подписания протокола о результатах проведения торгов;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем аукциона;
- обеспечивает передачу Имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.3. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;
- рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя открытых торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке.

6.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст.213.7 Закона о банкротстве в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения. Информационное сообщение должно содержать, во всяком случае:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала приема предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

7. Условия участия в торгах по продаже Имущества Должника

7.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводятся торги, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку на участие в торгах соответствующую положениям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) ца на осуществление действий от имени заявителя.

7.2. Для участия в торгах претендент, вносит задаток на специальный банковский счет Должника определенный Организатором торгов.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов.

7.3. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения на площадке.

7.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки соответствующую заявку.

7.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок указанный в уведомлении о торгах.

7.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

8. Порядок проведения открытых торгов путем проведения аукциона

8.1. В торгах путем проведения аукциона могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.2. В ходе проведения аукциона предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов, оператор электронной площадки

должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления, а также оставшееся время до истечения срока представления таких предложений.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который составляет 1% (один процент) начальной цены лота.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило иное предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

8.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене Имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества (должника).

8.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества должника. В случае если была предложена цена Имущества должника, равная цене Имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за Имущества должника.

9. Порядок подведения результатов торгов путем проведения открытого аукциона

9.1. По результатам проведения открытого аукциона, оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает протокол о результатах проведения торгов и определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в установленный законом срок.

9.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов; результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.4. Суммы, внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене.

9.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи таких торгов.

9.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

9.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пять) дней со дня получения предложения финансового

управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.9. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

цена продажи Имущества;

порядок и срок передачи Имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.10. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания этого договора. Переход права собственности на Имущество и его передача производится только после полной оплаты.

В случае неоплаты Имущества в установленный срок, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

9.11. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать Имущество до полной его оплаты покупателем.

9.12. Покупатель обязан самостоятельно оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника.

9.13. Организатор торгов обязан перечислить вырученные от реализации предмета залога денежные средства Залоговому кредитору в размере, установленном в статье 213.27. Закона о банкротстве не позднее двух рабочих дней после поступления денежных средств за Имущество от его покупателя.

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации Предмета залога, направляется на погашение требований Залогового кредитора.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации Предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации Предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований. В случае отсутствия таких кредиторов указанные денежные средства направляются на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога. В эту сумму

денежных средств входят также суммы вознаграждения финансового управляющего, установленные п. 17 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом Имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного Имущества, включаются в конкурсную массу.

10. Продажа Имущества Должника на повторных торгах.

10.1. Если Имущество Должника не было продано на первоначальных торгах, то в срок, установленный пунктом 18 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах путем проведения аукциона с понижением начальной цены.

10.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.3. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

10.4. Повторные торги по продаже Имущества должника проводятся по правилам, установленным разделами 6-9 настоящего Положения.

10.5. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.13 настоящего Положения.

10.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор, вправе оставить Предмет залога за собой с оценкой его на **10% (десять процентов)** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

О признании повторных торгов несостоявшимися финансовый управляющий уведомляет Залогового кредитора путем направления по электронной почте на адрес: flibbertak@gmail.com.

Залоговый кредитор, направляет финансовому управляющему по электронной почте fundolopolova@yandex.ru, а также на его почтовый адрес свое письмо с выражением согласия оставить Имущество должника за собой либо об отказе от оставления Имущества должника за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор, не воспользуется правом оставить за собой Предмет залога, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

11. Продажа Имущества должника посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и не направления Залоговым кредитором в адрес финансового управляющего заявления об оставлении предмета залога за собой, заложенное Имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

11.2. Торги посредством публичного предложения проводятся с использованием электронной площадки.

11.3. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения.

Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о торгах путем включения в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов путем публичного предложения в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве и пункта 6.4 настоящего Положения. Также, сообщение о продаже Имущества путем публичного предложения подлежит публикации на информационном портале auto.ru, drom.ru, avito.ru. (на одном на выбор или на нескольких), с указанием начальной цены, места, даты и времени проведения торгов (в том числе о повторных, в случае, если первые не состоятся).

Сведения о проведении торгов также публикуются на электронной площадке.

11.4. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

11.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на специальный банковский счет и в срок, указанные в информационном сообщении. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

11.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является копия платежного поручения о перечислении суммы задатка с отметкой банка, и (или) выписка со счета.

11.7. Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный срок заявку, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также иные документы.

11.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление организатору торгов.

11.9. Торги по продаже Имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, имеющей соответствующую аккредитацию, в следующем порядке:

- начальная цена продажи Имушества действует первые 5 (пять) календарных дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены до размера, указанного в разделе 2 настоящего Положения;
- размер каждого снижения 5000 (пять тысяч) рублей;
- срок, в течении которого действует каждая сниженная цена продажи Имушества (кроме Цены отсечения), составляет 3 (три) календарных дня;
- торги по реализации заложенного Имушества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 2 настоящего Положения;
- «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пяти) календарных дней.

11.10. Победителем торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи Имушества, которая не ниже цены продажи Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов.

11.11. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества, но не ниже начальной цены продажи Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имушество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества посредством публичного предложения.

11.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.13. Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имушества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в следующих случаях:

- предложение предоставлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имушества содержит предложение о цене, не соответствующее (ниже) периоду, в который подана заявка.

11.14. Итоги продажи Имушества посредством публичного предложения подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении победителя. Подведение итогов оформляется протоколом, в котором содержится решение Организатора торгов об определении победителя. Протокол о подведении итогов продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором торгов.

11.15. На основании протокола подведения итогов продажи Имушества посредством публичного предложения, финансовый управляющий в течение 5 (пять) дней заключает с победителем договор купли-продажи в порядке, установленном настоящим Положением.

11.16. В случае если победитель торгов не заключит в установленный срок договор купли-продажи, то он теряет право на заключение такого договора. При этом победитель торгов утрачивает право на возврат внесенного им задатка, который включается в конкурсную массу должника. В данном случае, при отсутствии заявок с предложением более высокой цены, победителем торгов признается участник, чья заявка поступила второй.

11.17. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на торгах посредством публичного предложения, осуществляется в установленном порядке.

11.18. В случае если в ходе торгов путем публичного предложения не поступило ни одной заявки, продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся. Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется путем составления Организатором торгов протокола о результатах торгов продажи посредством публичного предложения.

11.19. Оплата выставленного на торги Имущества победителем торгов производится в соответствии с п. 9.10 настоящего Положения.

11.20. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи Имущества должника, не оплатит приобретаемое Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Положением, договор купли-продажи подлежит расторжению путем направления финансовым управляющим соответствующего уведомления победителю торгов. При этом победитель торгов теряет право на получение Имущества, а также на возврат задатка, который подлежит включению в конкурсную массу. В этом случае, при отсутствии заявок с предложением более высокой цены, победителем торгов признается участник, чья заявка поступила второй.

11.21. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего.

11.22. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12. Передача кредитору (залогодержателю) заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

12.1. В день признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно (заказным письмом), а также дополнительно по электронной почте на адрес flibbertak@gmail.com уведомляет Залогового кредитора о наличии у него права оставить Предмет залога за собой.

12.2. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продажи («Цене отсечения»), указанной в разделе 2 настоящего Положения и сниженной на 10% (десять процентов).

12.3. Залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего (заказным письмом, либо нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление Предмета залога за собой.

12.4. Залоговый кредитор при оставлении Предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со статьей 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

12.5. Передача нереализованного Имущества Залоговому кредитору производится по акту приема-передачи в течение двух дней с момента перечисления денежных средств в порядке пункта 12.4. настоящего Положения.

12.6. Залоговый кредитор в срок, установленный в пункте 12.3. вправе принять решение о повторном проведении торгов посредством публичного предложения путем снижения минимальной цены продажи (Цены отсечения). Указанное решение с указанием новой минимальной цены продажи (Цены отсечения) направляется в адрес финансового управляющего (заказным письмом, либо нарочным). Повторные торги посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

13. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение.

13.1. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет Залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

13.2. Указанное предложение подлежит рассмотрению Залоговым кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме.

13.3. Залоговый кредитор имеет право вносить изменения в настоящее Положение. При утверждении изменений (дополнений) в Положение, Залоговый кредитор обязан незамедлительно уведомить финансового управляющего о таких изменениях.