

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Торцев Александр Александрович

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.02.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/т Лазурное, уч.№64, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 58:24:0370801:65.	198 630,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович



СЕРТИФИКАТ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи:

"13" марта 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 01.03.2014 №б/н

Субъект (субъекты) права: Торцев Александр Александрович, дата рождения 22.03.1982, место рождения: с. Старая Степановка Лунинского р-на Пензенской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 56 03 № 120912, выдан 18.06.2003 ОВД Лунинского района Пензенской области, код подразделения 582-023, адрес постоянного места жительства: Россия, Пензенская область, Лунинский район, с. Старая Степановка, ул. Центральная, д.25

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Лунинский район, с/п. Лазурное, уч. 64

Кадастровый (или условный) номер: 58-24-0370801.65

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" марта 2014 года сделана запись регистрации № 58-58-24/017/2014-048

Регистратор

Будычева И.М.

