**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами Тарасовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.01.2025 № Д-048, именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **\_\_.\_\_.2025 г.**, по продаже **земельного участка с кадастровым номером 47:07:0612002:384, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги», фермерское хозяйство «Малиновка»,** принадлежащего на праве собствености Обществу с ограниченной ответственностью «Рента Гарантия» (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вознаграждение Организатора аукциона за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4 % (четыре процента) в т.ч. НДС 20% от итоговой цены продажи Имущества, достигнутой в ходе аукциона.
3. В случае признания Претендента Единственным участником аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4 % (четыре процента) в т.ч. НДС 20 % от начальной цены продажи Имущества.
4. Победитель аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Соглашении.
5. Единственный участник аукциона обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, указанном в п. 3 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«**оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества Лот № (код лота:\_\_\_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам аукциона \_\_.\_\_.2025 г.».

**Расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810726260000311, в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Претендента, признанного Победителм аукциона либо Единственным участником аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Претендента от обязанности по выплате вознаграждения.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подведения итогов аукциона, назначенного на **\_\_.\_\_.2025,** и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810726260000311 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО),  г. Москва,  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

|  |
| --- |
| От Организатора аукциона подписано электронной подписью.  Руководитель департамента по работе  с корпоративными клиентами Тарасова Е. В. |

|  |
| --- |
| От Претендента подписано электронной подписью.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |