

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 106

г. Благовещенск

"01" 01 2014г.

МУП «Водоканал» г. Благовещенск, именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО фирма «Домоустроитель» в лице директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту по адресам г. Благовещенск: 1) ул. Седова, 22, магазин; 2) ул. Социалистическая, д.10 магазин; 3) ул. Комарова, 9а, магазин; через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.
3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" января 2014г.
5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер максимальной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 13,20 руб./куб. м., в том числе НДС.
7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется на основании расчета. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае невывки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
13. Абонент имеет право:
- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды.

осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 30 числа.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

- б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);
- в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;
- г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.
- Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.
24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) абонента;
 - б) Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Республики Башкортостан

в)

г)

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

45. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

46. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

47. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

48. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

49. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Абонент

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
МУП «Водоканал» г. Благовещенск

ООО «Домоустроитель»

Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 40702810400300000519 Филиал
ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАД АКБ РБР г.
Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22451301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

/ Р.Р. Гадельшин

/ И.Э. Габбасов

20 г.

20 г.

Акт о разграничении балансовой принадлежности

МУП «Водоканал» г.Благовещенск, в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующий на основании Устава, далее организация водопроводно-канализационного хозяйства с одной стороны и ООО фирма «Домоустроитель» в лице директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

1) балансовая принадлежность сетей водоснабжения магазина по адресу ул.Седова, 22 – сети внутри здания (с прибором учета) и наружные до места врезки в колодце (ВК1), включая вентиль – фирма ООО фирма «Домоустроитель».

Балансовая принадлежность МУП «Водоканал» - городская сеть водоснабжения по улице Буденного.

2) балансовая принадлежность сетей водоснабжения магазина по адресу ул.Социалистическая, 10 – сети внутри здания (с прибором учета) и наружные сети до места врезки в колодце (ВК1), колодец (ВК1) и запорная арматура - ООО фирма «Домоустроитель».

Балансовая принадлежность МУП «Водоканал» - городская сеть водоснабжения по улице Социалистическая.

3) балансовая принадлежность сетей водоотведения магазина по адресу ул.Комарова, 9а – сети внутри здания (с прибором учета) и наружные до места врезки в городском водопроводе, находящемся в подвальном помещении магазина «Улым» – ООО фирма «Домоустроитель».

Балансовая принадлежность МУП «Водоканал» - городская сеть водоотведения по улице Комарова.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

МУП «Водоканал» г. Благовещенск

ООО «Домоустроитель»

Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых
9\1,

Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых
9\1,

ИНН 0258011092, КПП 025801001

Р/с 40702810400300000519 Филиал

ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа

БИК 048073770

Кор.сч. 30101810600000000770

ОГРН 1060258003750

Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

 / И.Э. Габбасов

Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9

ИНН 0258007064, КПП 025801001;

Р/с 407028102500000001805 в ОАП АКБ РБ

г. Уфа

БИК 048073766;

ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;

КПП 025801001

 / Р.Р. Гадельшин

" " 20 __ г.

" " 20 __ г.

Исп. Асеева И.А.

Акт о разграничении эксплуатационной ответственности

МУП «Водоканал» г.Благовещенск, в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующий на основании Устава, далее организация водопроводно-канализационного хозяйства с одной стороны и ООО фирма «Домоустроитель» в лице директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

- 1) Ответственность за состояние водопроводных сетей магазина «Юбилейный» по адресу ул.Седова,22 – внутренних (включая водомер) и наружных сетей до места врезки в колодце (ВК1) и запорной арматуры несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») и обязуется содержать в исправном состоянии в соответствии с действующими нормативными актами.
- 2) Ответственность за состояние водопроводных сетей магазина «Мебель» по адресу ул.Социалистическая, 10а – сетей внутри здания (включая водомер) наружных сетей до места врезки в колодце (ВК1), колодца врезки (ВК1) и запорной арматуры несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») и обязуется содержать в исправном состоянии в соответствии с действующими нормативными актами.
- 3) Ответственность за состояние водопроводных сетей магазина «Лада» по адресу ул.Комарова,9а – сетей внутри здания (включая водомер) и наружных сетей до места врезки в городском водопроводе, находящемся в подвальном помещении магазина «Улым» несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») и обязуется содержать в исправном состоянии в соответствии с действующими нормативными актами.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

МУП «Водоканал» г. Благовещенск

Юридический адрес:453434,РБ,
г. Благовещенск,ул.Братьев Кадомцевых 9\1,
Почтовый адрес:453434,РБ,
г. Благовещенск,ул.Братьев Кадомцевых 9\1,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 407028104003000000519 Филиал
ОАО «УралСиб» в г.Уфа, г.Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

 / И.Э. Габбасов

Абонент

ООО «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес:453431,
РБ, г.Благовещенск, ул. Комарова, д.9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАО АКБ
РБР г. Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / Р.Р. Гадельшин

Исп. Асеева И.А. 

" " 20 __ г.

" " 20 __ г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1	Магазин по ул. Седова, 22 г. Благовещенска	В соответствии с тех.условиями	В соответствии с тех.условиями	Не менее 4мПа
2	Магазин по ул. Седова, 22 г. Благовещенска	В соответствии с тех.условиями	В соответствии с тех.условиями	Не менее 4мПа
	Магазин по ул. Комарова, 9а, Благовещенска	В соответствии с тех.условиями	В соответствии с тех.условиями	Не менее 4мПа

Режим установлен на период с 01 января 2014 г.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

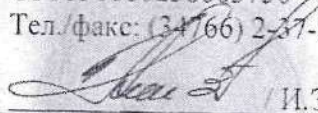
Абонент

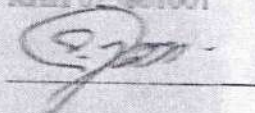
МУП «Водоканал» г. Благовещенск

ООО «Домоустроитель»

Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 40702810400300000519 Филиал
ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАФ АКБ РБР г.
Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / И.А. Габбасов

 / Р.Р. Гадельшин

" " 20 __ г.

" " 20 __ г.

Исполнитель:

Асеева И.А.



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00001	XBC01.09.2009 г.	01.09.2015
2	00001	XBC 18.06.2010 г.	18.06.2016

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Магазин «Юбилейный» ул. Седова, 22 г. Благовещенска	15		
2	Магазин «Мебель» ул. Седова, 22 г. Благовещенска	15	1317529	
3	Магазин «Лада» ул. Комарова, 9а, Благовещенска	15	13213568	

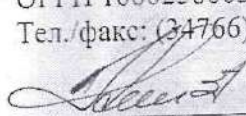
Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
МУП «Водоканал» г. Благовещенск

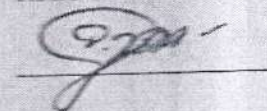
Абонент

ООО «Домоустроитель»

Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 407028104003000000519 Филиал
ОАО «УралСиб» в г. Уфа, г. Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАФ АКБ РБР г.
Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / И.Э. Габбасов

 / Р.Р. Гадельшин

" " 20 г.

" " 20 г.

Исполнитель Асеева И.А.



**Договор продажи коммунального ресурса
«отопление» и «горячая вода» № 1НП000057**

**Экземпляр «Теплосбыт»
филиал ООО «БашРТС»**

вернуть по адресу: 450112, г.Уфа,
ул. Ульяновых, 59

г. Благовещенск

01.05.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (сокращенное название ООО "БашРТС"), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела сопровождения сбытовой деятельности "Теплосбыт" филиала ООО "БашРТС" Резниченко Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности № 119/1-22 от 01.02.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Общие положения.

1.1. Для целей настоящего Договора используются нижеприведенные термины и определения:

индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном нежилом помещении в многоквартирном доме;

коммунальный ресурс - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

коммунальные услуги - осуществление деятельности по подаче потребителю любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования занимаемого помещения.

коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

многоквартирный дом (МКД) - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

недопуск - действие, равно как и бездействие Потребителя, создающее невозможность выполнения Ресурсоснабжающей организацией комплекса действий, связанных с организацией учёта потребления коммунального ресурса «отопление» и «горячая вода».

нежилое помещение в многоквартирном доме (занимаемое помещение/помещение) - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения.

К нежилым помещениям так же приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

несанкционированное подключение - подключение оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам с нарушением установленного действующим законодательством порядка;

потребитель - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме и потребляющее коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

1.2. При толковании иных терминов, используемых в настоящем Договоре, а так же по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

2. Предмет Договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет продажу Потребителю коммунального ресурса «отопление» и «горячая вода» (при наличии в МКД системы горячего водоснабжения, присоединенной к системе централизованного горячего водоснабжения), а Потребитель принимает и оплачивает приобретенный коммунальный ресурс «отопление» и «горячая вода» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Характеристики нежилого(ых) помещения(ий):

Адрес местонахождения	Площадь, м ²	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности/владения
г Благовещенск, ул. Социалистическая, д.10 корп.а	266,10	
г Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6	221,90	
г Благовещенск, ул. Седова, д.111	218,90	
г Благовещенск, ул. Социалистическая, д.10 корп.г	122,60	
г Благовещенск, ул. Седова, д.22	152,90	
г Благовещенск, ул. Комарова, д.9	560,80	

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Продать Потребителю коммунальный ресурс надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, на границе раздела внутридомовых инженерных систем МКД и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.2. Производить в установленном действующим законодательством порядке расчет и перерасчеты стоимости приобретаемого коммунального ресурса.

3.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет) и использовать их при расчете размера платы за тот расчетный период, в котором были сняты показания.

3.1.4. Производить (при непосредственном или письменном обращении Потребителя) проверку правильности начисления размера оплаты.

3.1.5. Информировать Потребителя в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством о причинах и предполагаемой продолжительности поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.6. Принимать от Потребителя, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством сообщения о факте поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

3.1.7. Информировать Потребителя об изменении размера платы в письменной форме, не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов. Информация об изменениях указывается в квитанциях /платежных документах.

3.1.8. Принимать платежи от Потребителя.

3.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, с учетом особенностей, установленных нормативными актами в сфере теплоснабжения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поставленный коммунальный ресурс в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунального ресурса по настоящему Договору без предварительного уведомления Потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки - с момента выявления нарушения;

3.2.3. Ограничить или приостановить предоставление коммунального ресурса, предварительно уведомив об этом Потребителя по адресам (в том числе и электронным), указанным в разделе 9 к настоящего Договора и в Приложении №2 к настоящему Договору, в следующих случаях:

а) неполной оплаты Потребителем коммунального ресурса - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя;

В случае предусмотренном п. 3.2.3. (б), Ресурсоснабжающая организация согласовывает с Потребителем устно время доступа в занимаемое помещение либо направляет ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указывает:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;
- номер телефона, по которому Потребитель вправе согласовать иную дату и время проведения работ (срок не позднее 3 рабочих дней со дня ранее намеченной даты);
- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ;

3.2.4. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев проверку наличия или отсутствия приборов учета, их технического состояния и достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов.

Если в ходе проверки, проводимой представителями Ресурсоснабжающей организации по достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния, будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен Потребителем Ресурсоснабжающей организации и использован ею при расчете размера платы за предшествующий проверке расчетный период, то Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы и направляет Потребителю требование об оплате доначисленной платы за предоставленный Потребителю коммунальный ресурс либо уведомление о размере, излишне начисленной Потребителю платы за коммунальный ресурс.

При этом, излишне уплаченные Потребителем суммы засчитываются Ресурсоснабжающей организацией в счет исполнения Потребителем обязательства по оплате, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых Ресурсоснабжающей организацией в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если Потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным в течение того расчетного периода, в котором Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка.

3.2.5 Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию для исполнения следующих действий:

- снятия показаний приборов учета;
- начисления платы за потребленный коммунальный ресурс,
- подготовки и доставки платежных документов Потребителю;

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за приобретаемый коммунальный ресурс в том числе в объеме, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечить организацию и ведение коммерческого учета приобретаемого коммунального ресурса в занимаемом помещении, проводить техническое обслуживание, своевременную поверку и допуск в эксплуатацию приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.3. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания, и передавать полученные показания в Ресурсоснабжающую организацию или уполномоченному им лицу, не позднее 25-го числа текущего месяца.

При этом, в случае предоставления Потребителем показаний приборов учета, позже 25-го числа текущего месяца, Ресурсоснабжающая организация начисляет плату за потребленный коммунальный ресурс исходя из среднемесячного потребления.

Непредставление Потребителем показаний прибора учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

3.3.4. Своевременно, в течении пяти рабочих дней с момента наступления такого обстоятельства, предоставлять сведения об установке приборов учета, их замене и поверке и количестве пользователей горячего водоснабжения в помещении Потребителя.

3.3.5. Допускать в занимаемое помещение представителя Ресурсоснабжающей организации, при предъявлении служебного удостоверения, для проведения проверки наличия или отсутствия приборов учета, их технического состояния и достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов по предварительному уведомлению.

3.3.6. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, в том числе общедомовых систем отопления; систем горячего водоснабжения; приборов учета, путем заключения договоров предоставления услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме, или самими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

3.3.7. В случае, если собственниками помещений в МКД не исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета, использовать коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные организацией, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязана осуществить оснащение многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии.

3.3.8. Сохранять в целости установленные при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства Ресурсоснабжающей организации и завода-изготовителя, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

3.3.9. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.3.10. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.11. Не производить самовольно демонтаж или отключение обогревающих элементов, предусмотренные проектной и (или) технической документацией.

3.3.12. Не производить самовольно увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

3.3.13. Не демонтировать самовольно приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.3.14. Не осуществлять регулирование оборудования, используемого для потребления коммунального ресурса «отопление», и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

3.3.15. Не осуществлять несанкционированное подключение оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

3.3.16. Своевременно (в течении десяти рабочих дней с даты произошедших изменений), в письменной форме, информировать Ресурсоснабжающую организацию о любых изменениях, касающихся предмета настоящего Договора, в том числе изменении оснований и условий пользования коммунальным ресурсом и их оплаты: смена собственника и т.п. Все изменения должны быть подтверждены документально.

3.3.18. Производить самоограничение потребления коммунального ресурса по требованию Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством;

3.3.19. Оплатить действия по введению ограничения/прекращения потребления коммунального ресурса и последующему его восстановлению, по ценам РСО, согласно калькуляции, в случае проведения РСО работ по ограничению/прекращению потребления коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать в необходимых объемах и надлежащего качества коммунальный ресурс.

3.4.2. Получать сведения о правильности исчисления размера платы за коммунальный ресурс, наличии задолженности или переплаты.

3.4.3. На перерасчет платы за поставленный коммунальный ресурс в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. Требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством (удостоверение, наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ);

3.4.5. В подтверждение своих намерений по оплате коммунального ресурса предоставить Ресурсоснабжающей организации дополнительные гарантии в сроки и в размере, установленные в Приложении № 5 к настоящему Договору;

3.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Порядок внесения платы

4.1. Размер платы рассчитывается по действующим тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

4.2. Ресурсоснабжающая организация формирует платежные документы и предоставляет их Потребителю до 5 числа месяца, следующего за расчетным, по месту нахождения (в офисе) Ресурсоснабжающей организации или в банке, обслуживающем Потребителя.

Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленного коммунального ресурса не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате за фактически потребленный ресурс в расчетном месяце в сроки, установленные настоящим Договором.

В случае неполучения документов для оплаты в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель письменно уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

4.3. Оплата вносится Потребителем, следующим расчетным документом (отметить выбранный вариант оплаты):

- ☐ - платежным поручением;
☐ - платежным требованием с акцептом,

ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

При оплате стоимости потребленного коммунального ресурса Потребитель указывает в назначении платежа: номер и дату договора, период, за который производится оплата.

В случае если данная информация не указана Потребителем, полученная сумма оплаты направляется на погашение имеющейся задолженности по настоящему Договору, в порядке календарной очередности (начиная с самой ранней даты возникновения), а при отсутствии задолженности в счет потребления будущих периодов.

4.4. При наличии задолженности по настоящему Договору, 2 (два) и более периода платежа, Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление предоставления коммунального ресурса осуществляется после оплаты Потребителем имеющейся задолженности.

При этом, в случае проведения РСО работ по ограничению/прекращению потребления коммунального ресурса, в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, РСО выставляет Потребителю счет на оплату действий по введению ограничения/прекращения потребления и последующему его восстановлению, по ценам РСО, согласно калькуляции.

4.5. В случае отказа в доступе к приборам учета, а также при отсутствии приборов учета, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленного коммунального ресурса «отопление» и «горячая вода» с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено.

4.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Сторонами не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах.

В случае если Сторона, которой был направлен акт сверки взаиморасчетов, в течение десяти дней не подпишет его или не направит мотивированный отказ от подписания, Сторона, направившая акт вправе считать акт сверки взаиморасчетов принятым и подписанным без возражений.

4.7. Не использование Потребителем помещения не является основанием для невнесения платы за коммунальный ресурс «отопление».

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке. При этом, под обязательствами, подлежащими надлежащему исполнению Потребителем по настоящему Договору, Стороны понимают не только обязательства, непосредственно указанные в п. 3.3 настоящего

Договора, но и обязательства, установленные в иных статьях и пунктах настоящего Договора и приложениях к нему, в силу которых Потребитель принял на себя обязанность совершить в пользу Ресурсоснабжающей организации определенные действия либо воздержаться от их совершения.

5.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество коммунального ресурса до границы раздела внутридомовых инженерных систем МКД и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

При этом границей ответственности за качество поставляемого коммунального ресурса между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем является наружная стена МКД.

5.3. При обнаружении факта нарушения качества коммунального ресурса Потребитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, которая согласовывает с Потребителем дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Потребителя сообщения о нарушении качества коммунального ресурса, если с Потребителем не согласовано иное время. При этом, проверка должна быть проведена в месте прохождения границы, указанной в п.5.1 настоящего Договора. По окончании проверки составляется акт проверки.

В случае подтверждения факта нарушения показателей качества поставляемых ресурсов в точке поставки, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет платы согласно действующего законодательства.

5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за все виды ущерба, возникшие не по ее вине.

5.5. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальный ресурс, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена - пени в размере 1/300 (одной трехсотой) на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.6. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования Потребителя Ресурсоснабжающая организация составляет акт о выявлении такого подключения в порядке, установленном действующим законодательством, по форме, утвержденной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за потребленный без надлежащего учета коммунальный ресурс «отопление» и «горячая вода».

Доначисление размера платы в этом случае производится исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения Потребителем такого несанкционированного подключения.

В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующего коммунального ресурса с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

5.7. При недопуске Потребителем в занимаемое им помещение представителя Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких

приборов учета 2 (два) и более раз, представителем Ресурсоснабжающей организации составляется акт об отказе в допуске к прибору учета, по форме утвержденной в Приложении №4 к настоящему Договору.

При этом, показания такого прибора учета, предоставленные Потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальный ресурс до даты составления акта проведения проверки.

В случае недопуска Потребителем в занимаемое им помещение представителя Ресурсоснабжающей организации, по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных подпункте «в» пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, за которые плата за коммунальные ресурсы определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к вышеуказанным Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте «в» пункта 59 данных Правил, до даты составления акта проведения проверки.

5.22. В случае нарушения Потребителем обязанностей, предусмотренных п.3.3.18 настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться в орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор с заявлением о возбуждении в отношении Потребителя дела об административном правонарушении, предусмотренном п.5 ст. 9.22 КоАП РФ.

п 5. ст. 9.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
«Нарушение потребителем тепловой энергии введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения, невыполнение потребителем тепловой энергии требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством о теплоснабжении порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, либо необеспечение потребителем тепловой энергии в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей теплосетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения или прекращению подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, к принадлежащим потребителю теплопотребляющим установкам -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей».

5.23. Если Потребителем по настоящему Договору является лицо, потребляющее поставляемый коммунальный ресурс для использования принадлежащих ему на праве аренды/субаренды, безвозмездного пользования (ссуды) теплопотребляющих установках, то между собственником занимаемого помещения и Ресурсоснабжающей организацией заключается соглашение о солидарной ответственности.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, освобождается от ответственности, если докажет, что исполнение/надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

6.2. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов (в частности: справка МЧС России/ Росгидромета РФ / сертификат Торгово-промышленной палаты РФ)

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленный коммунальный ресурс, после окончания обстоятельств, предусмотренных п.6.1 настоящего Договора.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, в связи с наступлением условий, предусмотренных, п.6.1. Договора, обязана в течение семи

рабочих дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств.

7. Особые условия

7.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам (в том числе и электронным), указанным в настоящем Договоре. Сторона, наименование, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую Сторону об изменении.

При этом, датой получения Стороной электронного сообщения (дополнительные соглашения к Договору, счета - фактуры, счета на оплату, акта приема-передачи, акта сверки взаиморасчетов, претензии, требования о введении самоограничения потребления коммунального ресурса, предупреждения о возможном введении ограничения режима потребления коммунального ресурса, уведомления о введении ограничения режима потребления коммунального ресурса, уведомления о прекращении подачи коммунального ресурса, отчетные ведомости показаний приборов учета за расчетный месяц, извещения, письма и прочие документы), направленного посредством телекоммуникационной сети «Интернет», считается дата получения автоматического уведомления от системы о доставке сообщения адресату.

В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления Стороной об указанных изменениях, Стороны считают переписку по адресам, указанным в настоящем Договоре, надлежащей.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу только в случае, если будут оформлены в письменном виде и надлежащим образом направлены по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.3. Все споры, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования разногласий для Сторон обязателен. В случае неудовлетворения выставленной претензии и/или отсутствия мотивированного отказа, а так же при невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

До обращения в суд, Сторона, чье право было нарушено, обязана обратиться ко второй Стороне с письменной претензией об исполнении обусловленных настоящим Договором обязательств, при этом претензия может быть направлена по факсимильной связи и/или по электронной почте указанной при заключении Договора.

Сторона, чьи права нарушены вправе обратиться в суд с иском о защите нарушенных прав, либо не исполненных обязательств по Договору ко второй Стороне по истечении 10 дней с момента направления претензии, а в случае направления данной претензии по электронной почте либо по факсимильной связи по истечении 7 дней с момента направления данной претензии.

7.4. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

Потребитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Данный Договор составлен на русском языке, подписан в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Если какое-либо положение или условие настоящего Договора будет признано недействительным, это не влечет недействительность остальных условий и положений настоящего Договора или Договора в целом.

7.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

7.8. В целях заключения и исполнения настоящего Договора Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.9. Стороны гарантируют выполнение взятых обязательств по настоящему Договору с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации антикоррупционного законодательства (Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»).

7.10. Стороны договорились, что по настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

8. Срок Договора.

Порядок его изменения и расторжения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.05.2018** по **31.12.2018** г.

Если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора за 30 дней до окончания срока его действия, Договор считается продленным на каждый последующий календарный год.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон путем заключения Соглашения о расторжении настоящего Договора;
- по решению суда, в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 450 ГК РФ.

В случае досрочного расторжения Договора все расчеты по нему должны быть произведены не позднее пяти рабочих дней с момента уведомления, если они не были произведены ранее.

Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Расторжение/прекращение настоящего Договора не освобождает Потребителя от обязательств в части расчетов за потребленный коммунальный ресурс «отопление» и «горячая вода»

8.3. При заключении настоящего Договора Потребитель гарантирует, что:

- является лицом, надлежащим образом созданными в установленном законодательством РФ порядке;
- его представитель должным образом уполномочен на подписание настоящего Договора;
- им предприняты все шаги в рамках своей организационно-правовой структуры для подписания настоящего Договора и выполнения всех обязательств, им предусмотренных;
- его финансовое состояние позволяет выполнить все условия настоящего Договора;
- в отношении него отсутствуют признаки банкротства;
- к нему существенных финансовых и имущественных претензий со стороны третьих лиц;
- нет никаких других фактов или обстоятельств, которые могут препятствовать выполнению условий настоящего Договора.

8.4. В случае подачи в суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), Потребитель обязан в письменной форме уведомить Ресурсоснабжающую организацию, в течении десяти дней с момента наступления указанных обстоятельств.

При этом, обязательства по оплате, возникшие у Потребителя подлежат исполнению в полном объеме.

8.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме за подписью обеих Сторон и являются, с момента подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.6. Настоящий Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Порядок определения объема (количества) потребленного коммунального ресурса»;

Приложение № 2 «Список должностных лиц и ТО, ответственных за выполнение условий договора»;

Приложение № 3 «Форма акта о несанкционированном подключении»;

Приложение № 4 «Форма акта об отказе в допуске к приборам учета»;

Приложение № 5 «Порядок и сроки предоставления дополнительных гарантий по оплате потребленного коммунального ресурса»;

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

ООО "БашРТС"
Российская Федерация, 450112 г.Уфа, ул.
Ульяновых, д.59
ИНН 0277072661 КПП 027701001
ОКВЭД 40.30.1.
ОКПО 79636008
ОГРН 1050204518396
Реквизиты для расчетов:
Благовещенск:
р/с 40702810306000011657
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО
СБЕРБАНК г.Уфа
к/с 30101810300000000601
БИК 048073601

Адрес для корреспонденции:
УУС ООО "БашРТС"
Российская Федерация, 450112 г.Уфа,
ул. Ульяновых, д.59

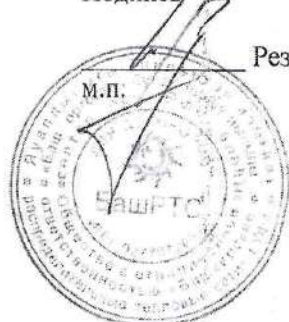
Потребитель

ООО Фирма "Домоустроитель"
453431, РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, 9
ИНН 0258007064 КПП 025801001
ОКВЭД 47.11.2
ОКПО 22651301
ОГРН 1020201700573
ОКАТО
ОКОГУ 4210008
р/с 40702810500000001805
ПАО АКБ "РБР" г. Москва
к/с 30101810245990000216
БИК 044599216

Адрес для корреспонденции:
453431, РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, 9
Эл. адрес: buh1domoust@mail.ru
Телефон: 8-34766-3-30-01, 8-34766-3-20-63
Факс

Ресурсоснабжающая организация

Подпись



Резниченко М.А.

Потребитель

Подпись



Бадельшин Р. Р.

Е. И. Ионов

**Порядок определения объема (количества)
потребленного коммунального ресурса**

1. Определение объема поставленного коммунального ресурса производится в порядке, установленном действующим законодательством:

- при наличии индивидуальных приборов учета тепловой энергии, допущенных в коммерческую эксплуатацию, во всех помещениях многоквартирного дома, а также общедомового прибора учета тепловой энергии, с учетом показаний индивидуальных и общедомового прибора учета;
- при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды, допущенных в коммерческую эксплуатацию, с учетом показаний таких приборов;
- при выходе из строя прибора учета согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;
- при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии, но наличии общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета за предыдущий год по формуле 3(1) приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- при отсутствии приборов учета тепловой энергии исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.
- при принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при отсутствии приборов учета с применением нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, установленных уполномоченным органом исполнительной власти для применения в отопительный период, при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии, но наличии общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета по формуле 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. В этом случае начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в течение отопительного периода.
- объем потребляемой в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, горячей воды исходя из показаний приборов, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанный объем горячей воды распределяется между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику. При этом при отсутствии приборов учета горячей воды размер платы для собственников машино-мест определяется с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого принимается равной 1,5.

2. Площадь помещений(я), принадлежащих(щего) Потребителю; количество персонала, работающего у Потребителя; вид деятельности, осуществляемой в занимаемом (ых) помещении (ях); количество пользователей ГВС, на момент заключения настоящего Договора составляет:

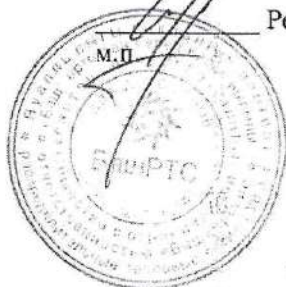
Адрес местонахождения	Площадь помещений(я)	Количество персонала	Вид деятельности	Количество пользователей ГВС
г Благовещенск, ул. Социалистическая, д.10 корп.а	266,10	0		0
г Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6	221,90	4		4
г Благовещенск, ул. Седова, д.111	218,90	4		4
г Благовещенск, ул. Социалистическая, д.10 корп.г	122,60	0		0
г Благовещенск, ул. Седова, д.22	152,90	0		0
г Благовещенск, ул. Комарова, д.9	560,80	0		0

3. Сведения об установленных приборах учета:

Номер прибора учета	Тип ПУ	Адрес установки ПУ	Дата ввода в эксплуатацию	Дата последней поверки	Межпери- одиче- ский интервал
13809_1	СГВ-15	г Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6	01.04.2017	01.04.2017	5
15000057_1	СГВ-15	г Благовещенск, ул. Седова, д.111	01.06.2017	01.06.2017	4

Ресурсоснабжающая организация

Резниченко М.А.



Потребитель

Бадельшин Р. Р.



Бадельшин Р. Р.

**СПИСОК ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ТО,
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

1. Потребитель (ООО Фирма "Домоустроитель")

Ф.И.О.	Должность	Телефон
Гадельшин Радик Равилович	Генеральный директор	8-347-663-10-70

№ факса _____ для передачи телефонограмм, писем.

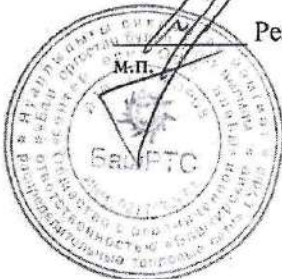
Адрес электронной почты: buh1domoust@mail.ru

2. Ресурсоснабжающая организация (ООО "БашРТС")

ООО «БашРТС»		
Попова Ирина Валерьевна	Заместитель директора по сбыту - директор филиала «Теплосбыт»	(347) 269-10-83 приемная
Матвеев Андрей Михайлович	Начальник Управления контроллинга (УК)	(347) 269-10-26
Козарез Владислав Юрьевич	Начальник Уфимского правления сбыта (УУС)	(347) 269-10-18
Гильмиярова Динара Маратовна	Начальник Управления по работе с юридическими лицами (УВДЗ)	(347) 269-01-25
Садыкова Эльвира Фаритовна	Начальник Управления методологии (УМ)	(347) 269-10-12
Матюшко Виталий Анатольевич	Руководитель группы технического аудита потребителей (ГТАП) приборы учета	(347) 269-10-40
Максимова Екатерина Олеговна	Руководитель направления распределения тепловой энергии	(347) 269-10-93
Захаров Иван Васильевич	Руководитель направления расчетов за тепловую энергию	(347) 269-10-26
№ факса 8(347) 269-10-92 для передачи телефонограмм, писем. Адрес электронной почты: bashrts@bgkbr.ru		
Благовещенский РТС		
Мамаев Игорь Иванович	Начальник	8(34766) 2-16-08
Крутовский Юрий Геннадьевич	Зам.начальника	8(34766) 2-16-00
Горшков Юрий Николаевич	Начальник Абонентской службы	8(34766) 2-17-96
Диспетчерская служба г.Благовещенск 8(34766) 2-18-08		
Благовещенский центр сбыта		
Арефьева Татьяна Александровна	Старший агент Отделения обслуживания клиентов г. Благовещенск	8(34766) 3-22-52

Ресурсоснабжающая организация

Резниченко М.А.



Потребитель

Гадельшин Р. Р.



протокол разногласий

Акт о несанкционированном подключении.

г.Благовещенск

_____ 201__г.

Я, _____, являясь представителем ООО «БашРТС», и действуя на основании _____
№ _____ от _____, в присутствии *свидетелей*:

1) _____ паспорт _____ проживающий _____;

2) _____ паспорт _____ проживающий _____;

представителя управляющей компании: _____ (ФИО, должность) составил настоящий Акт о том, что _____ (дата, время) при проведении проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета факта их наличия или отсутствия и достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета в помещении, расположенном по адресу: _____ *выявлено несанкционированное подключение* _____ (указать место, тип установки)

Подписи:

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

Акт получен на руки:

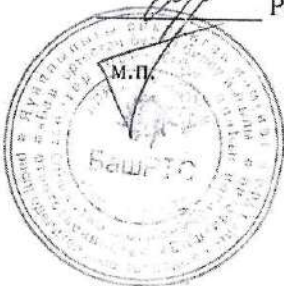
Подпись _____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ (дата)

**Форма Акта о несанкционированном подключении
СОГЛАСОВАНА**

Ресурсоснабжающая организация

_____ Резниченко М.А.



Потребитель

_____ Гадельшин Р. Р.



с. проп. 01.01.2011
Резниченко

Акт об отказе в допуске к прибору учета.

г.Благовещенск

_____ 201__ г.

Я, _____, являясь представителем ООО «БашРТС», и действуя на основании _____
№ _____ от _____, в присутствии свидетелей:

1) _____ паспорт _____ проживающий _____;

2) _____ паспорт _____ проживающий _____;

Представителя управляющей компании: _____ (ФИО, должность) составил настоящий
Акт о том, что :

либо _____ (дата, время) при осуществлении ограничения/прекращения подачи коммунального
ресурса в помещении, расположенном по адресу : _____, после предварительного оповещения
Потребителя о дате и времени посещения представителю ООО «БашРТС» в допуске к приборам
учета/на территорию было отказано.

либо _____ (дата, время) при проведении проверки состояния установленных и введенных в
эксплуатацию приборов учета и теплопотребляющих установок, а так же факта наличия или отсутствия
приборов учета и достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета
представителю ООО «БашРТС» в допуске к приборам учета/на территорию было отказано.

Указать причины отказа в допуске _____

Подписи:

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ расшифровка(ФИО, подпись)

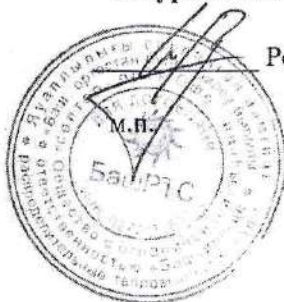
Акт получен на руки:

Подпись _____ расшифровка(ФИО, подпись)

_____ (дата)

**Форма Акта об отказе в допуске к прибору учета
СОГЛАСОВАНА**

Ресурсоснабжающая организация



Резниченко М.А.



Потребитель

Гадельшин Р. Р.

С. Р. Гадельшин
разногласия

**Порядок и сроки предоставления дополнительных гарантий
по оплате потребленного коммунального ресурса**

1. В целях надлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате коммунального ресурса согласно настоящего Договора, Потребитель обязан в течении 10 (Десять) календарных дней с даты получения уведомления от РСО, предоставить Ресурсоснабжающей организации банковскую гарантию в размере двенадцати кратной платы за 1 месяц плюс НДС, по ставке, действующей на момент предоставления Банковской гарантии.

2. В силу Банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение (далее - Гарант), дает по просьбе Потребителя (Принципала) письменное обязательство уплатить Ресурсоснабжающей организации (Бенефициару), в соответствии с условиями даваемого Гарантом обязательства, денежную сумму по представлении Бенефициаром письменного требования о ее уплате.

3. Банковская гарантия должна быть предоставлены банком/ иным кредитным учреждением, включенным в перечень, размещенный на официальном сайте Министерства финансов РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", согласно требований, установленных ст. 74.1 Налогового кодекса РФ, для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4. Банковская гарантия должна содержать условие о невозможности ее отзыва Гарантом (безотзывная гарантия) и условие о невозможности ее изменения Гарантом без согласия Бенефициара.

5. Срок действия банковской гарантии – один год с дальнейшим продлением в течение всего срока действия настоящего договора. Принципал обязуется предоставить Бенефициару новую банковскую гарантию взамен истекающей не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия предоставленной банковской гарантии.

6. В гарантии должны быть указаны:

- наименование Гаранта;
- обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия;
- объем обязательств Гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;
- определение гарантийного случая;
- наименование Принципала;
- безотзывность гарантии;
- основания для выдачи гарантии;
- вступление в силу (дата выдачи) гарантии;
- срок действия гарантии;
- порядок исполнения Гарантом обязательств по гарантии;
- порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении обязательств Принципала, обеспеченных гарантией;
- наличие или отсутствие права требования Гаранта к Принципалу о возмещении сумм, уплаченных гарантом Бенефициару по гарантии (регрессное требование Гаранта к Принципалу);
- иные условия гарантии, а также сведения, определенные действующим законодательством

Вступление в силу гарантии может быть определено календарной датой или наступлением события (условия), которое может произойти в будущем

7. Бенефициар имеет право в одностороннем порядке удовлетворить свои требования за счет Банковской гарантии в случае полного либо частичного неисполнения Принципалом обязательства по оплате денежных сумм, причитающихся Бенефициару в срок, установленный Договором, в следующем порядке:

7.1. В случае задержки Принципалом оплаты потребленного коммунального ресурса, на срок 20 и более дней от установленной настоящим Договором даты оплаты, Бенефициар направляет Принципалу мотивированное уведомление о необходимости оплаты потребленного коммунального ресурса, с указанием суммы задолженности и периода ее возникновения.

7.2. Принципал обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного уведомления перечислить Бенефициару сумму задолженности, либо направить мотивированное возражение с приложением обосновывающих документов и (или) контррасчета.

7.3. В случаях неполучения Бенефициаром в указанный срок ответа Принципала либо не перечисления в указанный срок суммы задолженности, Бенефициар вправе представить Гаранту требование по банковской гарантии об оплате задолженности Принципала в соответствии со ст. 374 ГК РФ, с приложением следующих документов:

- копию уведомления о необходимости оплаты потребленного коммунального ресурса с указанием суммы задолженности и периода ее возникновения;
- копию выписки с банковского счета Бенефициар с подтверждением отсутствия поступления суммы задолженности (при не поступлении ответа на уведомление);
- подтверждение Принципалом суммы задолженности (в случае его наличия).

8. При получении требования Бенефициара Гарант должен уведомить об этом Принципала и передать ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

9. Гарант должен рассмотреть требование Бенефициара с приложенными к нему документами в срок, определенный в гарантии, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

10. Требование Бенефициара признается необоснованным и Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении его требования только в следующих случаях:

- требование предъявлено Гаранту по окончании определенного в гарантии срока;
 - требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;
 - Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.
11. В случае принятия Гарантом решения об отказе удовлетворить требование по гарантии, он должен уведомить об этом решении Бенефициар в течении 5 (пяти) дней.

11. Предусмотренное гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой суммы не исполненных на момент предъявления требования Бенефициара обязательств Принципала, обеспеченных гарантией, но не более суммы, на которую выдана гарантия. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой Гарантом Бенефициару суммы, определенной гарантией;
- истечением определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- в случае исполнения в полном объеме Принципалом или третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных гарантией;
- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

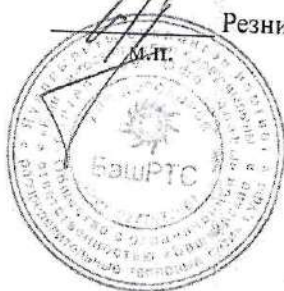
- если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;
- в иных случаях, установленных гарантией.

19. Удержание Бенефициаром гарантии после прекращения обязательств Гаранта по ней не сохраняет за Бенефициаром каких-либо прав по этой гарантии.

13 В случае прекращения гарантии ввиду уплаты Бенефициару полной суммы, на которую выдана гарантия – Принципал в тридцатидневный срок после прекращения гарантии вправе предоставить новую гарантию на тех же условиях.

Ресурсоснабжающая организация

Резниченко М.А.



Потребитель

Гадельшин Р. Р.



ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (С ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ ГОРЯЧАЯ ВОДА)

№ 2140/ПТС от 01.04.2014г.

АБОНЕНТСКИЙ НОМЕР:

12140 Благовещенск

ЭКЗЕМПЛЯР

ДСТЭ ООО «БАШПТС»

ВЕРНУТЬ УЛ. УЛЬЯНОВЫХ, 59

г.Благовещенск

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (сокращенное название ООО «БашПТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТО), в лице начальника ДСТЭ ООО «БашПТС» Козарева Владислава Юрьевича, действующего на основании доверенности №119/1 - 77 от 31.12.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель» (сокращенное название ООО Фирма «Домоустроитель»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.ТО обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2.Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя поставляемый и приобретаемый Потребителем в точке поставки, определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ТО обязуется:

2.1.1.Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.2.Обеспечить качество теплоснабжения, а именно давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3).

2.1.3. Поддерживать:

- Водно-химический режим в подающем трубопроводе тепловой сети, в соответствии с действующими нормами и правилами;

- Давление воды в подающей линии водяных тепловых сетей, тепловых пунктов и верхних точках непосредственно присоединенных систем теплоснабжения при работе сетевых насосов выше давления насыщенного пара воды при ее максимальной температуре не менее чем на 0,5 кгс/см²;

- Избыточное давление воды в обратной линии водяных тепловых сетей при работе сетевых насосов не ниже 0,5 кгс/см² и не выше допустимого для тепловых сетей, тепловых пунктов и непосредственно присоединенных систем теплоснабжения;

- Неработающая тепловая сеть заполняется только деаэрированной водой и должна находиться под избыточным давлением не ниже 0,5 кгс/см² в верхних точках трубопроводов.

2.1.4.Задавать температуру воды в подающем трубопроводе тепловой сети по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 24 ч, определяемый с учетом длины сетей, климатических условий по данным метеопрогноза за 72 ч. и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

По температуре воды, поступающей в тепловую сеть, ±3%;

По давлению в подающем трубопроводе ±5%;

2.1.5.Направлять своих уполномоченных представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки технического состояния тепловых сетей, систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии представителя Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.1.6.В течение 10 дней сообщать Потребителю письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц указанных в Приложении №4 к настоящему договору.

2.2. ТО имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплоснабжающих систем к приему тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения Потребителя и его Субпотребителей, за режимом теплоснабжения тепловой энергии. Результаты проверки оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии представителя ТО с последующим опломбированием.

2.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика (Приложение № 3), производить перерасчет количества потребленной тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику, на основании составленных актов или показаний приборов учета.

2.2.6. Не производить подключение системы отопления и ГВС при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять мониторинг и контроль установленных тепловых нагрузок Потребителя в соответствии с действующими нормативными документами.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать тепловую энергию и теплоноситель, производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора (Приложение №7).

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором:

а) режимы теплоснабжения, в том числе:

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 5%;
- возврат теплоносителя в обратный трубопровод тепловой сети ТО без ухудшения показателей водно-химического режима;
- не превышать нормативную величину утечек теплоносителя не более 2,5 л/ч с 1м³ емкости сети и внутренних систем теплоснабжения.

б) в переходный период (март-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления и горячего водоснабжения.

3.1.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность собственных теплоснабжающих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

3.1.4. Обеспечить организацию и ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание, своевременную поверку и допуск в эксплуатацию приборов учета в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.6. Выполнять указания ТО в части режима теплоснабжения, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) по согласованию и в присутствии представителя ТО с оформлением двухстороннего акта.

3.1.7. В течение 10 дней сообщить в ТО письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, места нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц, указанных в Приложение № 4 к настоящему договору.

3.1.8. Допускать на свои объекты персонал ТО для проведения совместных проверок приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, технического состояния теплоснабжающего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством, а также проведения мониторинга установленных тепловых нагрузок.

3.1.9. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), возмещать ТО затраты связанные с нарушением режима теплоснабжения. Количество определяется по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-6}, \text{ Гкал (1)}$$

где, G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя, кг/сут;

$h_{\text{факт}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой по приборам учета Потребителя, ккал/кг;

$h_{\text{график}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой в соответствии с температурным графиком, ккал/кг;

Стоимость возмещения затрат определяется путем умножения количества затрат рассчитанного по формуле (1) на действующий тариф тепловой энергии, за количество суток нарушения режима теплоснабжения и выставляться на основании акта или ведомости показаний приборов учета отдельным платежным документом и счет-фактуры.

3.1.10. В случае введения ограничений /отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.1.11. При использовании подвальных или полуподвальных помещений, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.12. Ежегодно к началу отопительного сезона подготовить системы теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях, и не позднее 01 августа предъявить их ТО, для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. В случае если Потребитель при отсутствии акта готовности включил систему теплоснабжения, то такое подключение является самовольным.

3.1.13. Возместить причиненные затраты ТО связанные с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по инициативе Потребителя, согласно калькуляционной стоимости.

3.1.14. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем, ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным количеством Потребитель тепловой энергии и теплоносителя, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.1.16. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить ТО о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за теплотенергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

3.1.17. Без согласия с ТО не производить увеличение поверхности нагрева отопительных приборов, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

3.1.18. Ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, заявляет договорное количество потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (за исключением граждан-потребителей, а также управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.1.19. Предоставлять достоверные сведения ТО для проведения расчета количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.20. Незамедлительно сообщать ТО о нарушениях режимов теплоснабжения. При этом время начала нарушения режима считается с момента получения сообщения ТО от Потребителя.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. С разрешения ТО присоединять к своим сетям других потребителей.

3.2.2. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.3. Производить ремонт внутренних сетей и теплоснабжающих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих установок с обязательным согласованием с ТО.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ

4.1. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях ТО уведомляет Потребителя о

5.6. При неоплате тепловой энергии и теплоносителя в сроки установленные настоящим договором, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности.

5.7. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплопотребляющих установок, Потребитель оплачивает штраф, в размере месячного потребления тепловой энергии и теплоносителя установленного настоящим договором. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель с момента обнаружения самовольного подключения. Штраф выставляется в банк Потребителя отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

5.8. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, при невозможности разрешения они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Потребителем заявки. Для формирования договорного объема тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых ТО и приобретаемых Потребителем по настоящему договору, Потребитель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплопотребления, емкость сетей и систем теплопотребления с выделением потребления на собственные нужды и нужды каждого из прочих объектов теплопотребления подключенных от сетей Потребителя, при их наличии.

6.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом подписанным уполномоченным лицом сторон по настоящему договору.

6.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в настоящем договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в настоящем договоре надлежащей перепиской.

6.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны руководствуются Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Пост. Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 года № 610, действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовыми актами.

6.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в Арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

6.6. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора теплоснабжения, подлежат исполнению. ТО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по договору.

6.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, а также дополнительных соглашениях к настоящему договору.

6.8. Место заключения настоящего договора: Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен с 01.04.2014 года по 31.12.2014 года.

Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

7.2. До заключения настоящего договора (при наличии неурегулированных разногласий по всем его пунктам) стороны руководствуются ранее заключенным договором теплоснабжения, (или) энергоснабжения.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в ТО, второй у Потребителя.

7.5. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами по настоящему договору:

Приложение № 1 «Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя».

Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 3 «Температурный график регулирования отпуска тепла с учетом нагрузки ГВС по среднесуточной температуре наружного воздуха».

Приложение № 4 «Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора».

Приложение № 5 «Данные по приборам учета».

Приложение № 6 «Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период».

Приложение № 7 «Порядок расчетов по договору теплоснабжения».

Приложение № 8 «Порядок начала/окончания отопительного сезона».

Приложение № 9 «Накладная» и «Акт приема-передачи».

8. АДРЕС, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «БашРТС»

Российская Федерация, 450112 г.Уфа, ул.
Ульяновых, д.59

ИНН 0277072661 КПП 027701001

ОКВЭД 40.30.1. ОКПО 79636008

ОГРН 1050204518396

Общество с ограниченной ответственностью

«Башкирская генерирующая компания»

(ООО «БГК»)

450045, РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа,
ТЭЦ-4

ИНН 0277077282 КПП 997450001

Для расчетов по г.Благовещенск: р/с

40702810406000001363, ОТДЕЛЕНИЕ №8598

СБЕРБАНКА РОССИИ Г.УФА, БИК 048073601,

к/с 30101810300000000601

ОКПО 96214846

Адрес для корреспонденции:

ДСТЭ ООО «БашРТС» 450112, г.Уфа,

ул.Ульяновых,59.

Потребитель:

ООО Фирма «Домоустроитель»

453431, РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова,9

ИНН 0258007064 КПП 025801001

р/с 40702810200300000117

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. УФА

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

ОКВЭД 52.11.2

ОКПО 22651301

ОКАТО 80417000000

ОКОГУ 49008

ОГРН 1020201700573

Адрес для корреспонденции: 453431, РБ,
г.Благовещенск, ул.Советская, 5/8

Электронный адрес: domoust@ufanet.ru

Факс: 8-347-663-20-63

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Подпись

Козарез В.Ю.

м.п.



Потребитель

Подпись

Гадельшин Р.Р.

м.п.



7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в ТО, второй у Потребителя.

7.5. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами по настоящему договору:

Приложение № 1 «Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя».

Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 3 «Температурный график регулирования отпуска тепла с учетом нагрузки ГВС по среднесуточной температуре наружного воздуха».

Приложение № 4 «Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора».

Приложение № 5 «Данные по приборам учета».

Приложение № 6 «Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период».

Приложение № 7 «Порядок расчетов по договору теплоснабжения».

Приложение № 8 «Порядок начала/окончания отопительного сезона».

Приложение № 9 «Накладная» и «Акт приема-передачи».

8. АДРЕС, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «БашРТС»

Российская Федерация, 450112 г.Уфа, ул.
Ульяновых, д.59

ИНН 0277072661 КПП 027701001

ОКВЭД 40.30.1. ОКПО 79636008

ОГРН 1050204518396

Общество с ограниченной ответственностью

«Башкирская генерирующая компания»

(ООО «БГК»)

450045, РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа,
ТЭЦ-4

ИНН 0277077282 КПП 997450001

Для расчетов по г.Благовещенск: р/с

40702810406000001363, ОТДЕЛЕНИЕ №8598

СБЕРБАНКА РОССИИ Г.УФА, БИК 048073601,

к/с 30101810300000000601

ОКПО 96214846

Адрес для корреспонденции:

ДСТЭ ООО «БашРТС» 450112, г.Уфа,

ул.Ульяновых,59.

Потребитель:

ООО Фирма «Домоустроитель»

453431, РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова,9

ИНН 0258007064 КПП 025801001

р/с 40702810200300000117

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. УФА

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

ОКВЭД 52.11.2

ОКПО 22651301

ОКАТО 80417000000

ОКОГУ 49008

ОГРН 1020201700573

Адрес для корреспонденции: 453431, РБ,

г.Благовещенск, ул.Советская, 5/8

Электронный адрес: domoust@ufanet.ru

Факс: 8-347-663-20-63

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Подпись

Козарез В.Ю.

м.п.



Потребитель

Подпись

Гадельшин Р.Р.

м.п.



Приложение № 1 к договору № 2140/ПТС от 01.04.2014 г.

(Закрытая система теплоснабжения,)

1. ПЛАНИРУЕМЫЙ ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

ООО Фирма "Домоустроитель"

(наименование Потребителя)

1.1 Суммарная расчетная тепловая нагрузка, заявленная Потребителем на теплоснабжение объектов:

Заявленная нагрузка	0,098682	Гкал/час
в том числе:		
отопление	0,096	Гкал/час
вентиляция		Гкал/час
горячее водоснабжение		Гкал/час
потери в сетях	0,002682	Гкал/час
расход циркулирующей сетевой воды	3,782280	Тн/час

1.2 Суммарная емкость систем теплоснабжения Потребителя и потребное количество теплоносителя, используемого для подпитки данного оборудования:

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении от границы раздела балансовой принадлежности до объектов:

Система передачи	Способ прокладки	Способ укладки	Диаметр	Протяженность
Тепло двухтрубная	Канальная	Двухтрубная	57 мм	34,1

Нормативная подпитка	0,007755	м3/час
Емкость вводных и разводных сетей	0,1339	куб.м.
Емкость внутренних систем теплоснабжения	2,88	куб.м.
Емкость бойлера ГВС		куб.м.
Емкость вентиляционной системы		куб.м.
Суммарная емкость	3,0139	куб.м.
Заполняемая емкость с учетом сброса при доведении качества воды, соответствующее ПТЭ (РД 34.20.501-95) с K=1,5	4,520850	куб.м.

1.3 Количество тепловой энергии и теплоносителя по каждому месяцу (указанное в приведенной ниже таблице) является ориентировочным и рассчитано исходя из заявленной нагрузки и среднемесячных температур наружного воздуха, определенных по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Планируемое к потреблению количество тепловой энергии, (Гкал)					
Расчетный период	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	Сумма
	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес
Январь	42,596			1,995	44,591
Февраль	36,921			1,803	38,724
Март	30,837			1,995	32,832
Апрель	14,437			1,930	16,367
Май	1,245			0,965	2,210
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь	2,668			0,965	3,633
Октябрь	17,212			1,995	19,207
Ноябрь	27,621			1,930	29,551
Декабрь	37,291			1,995	39,286
Итого в год	210,827			15,573	226,400

Теплоснабжающая организация

Козарез В. Ю.

(подпись)

Потребитель

Гадельшин Р. Р.

(подпись)



Перечень по объектам к Приложению № 1 договора № 2140/РТС от 01.04.2014 г.

по административной единице Благовещенск

(Закрытая система теплоснабжения)

12140 ООО Фирма "Домоустроитель"

1. Перечень объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Тепловая энергия Гкал/час					Теплоноситель	
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	Итого	Циркулирующий теплоноситель, Тл/час	Нормативная подпитка, м3/час
1	ООО Ф.Домоустроитель гараж ОТКЛЮЧЕН	Кирова, 112	0,006				0,006	0,075	0,000473
2	магазин "Весна" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,006			0,000181	0,006181	0,24724	0,000487
3	магазин "Континент" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,01			0,000299	0,010299	0,41196	0,00081
4	магазин "Мебель" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,012			0,000354	0,012354	0,49416	0,000972
5	магазин "Продукты" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,016			0,000472	0,016472	0,65888	0,001296
6	магазин "Птица" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,02			0,000598	0,020598	0,82392	0,001621
7	магазин "Сударушка" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,001			0,000031	0,001031	0,04124	0,000081
8	магазин "Универсад" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,006			0,000181	0,006181	0,24724	0,000487
9	магазин "Урал" ООО Ф.Домоустроитель	Советская, 5	0,014			0,000417	0,014417	0,57668	0,001134
10	Морозова Н.Н. админ. здание	Советская, 5	0,005			0,000149	0,005149	0,20596	0,000394
	Итого		0,096			0,002682	0,098682	3,78228	0,007755

2. Емкость систем теплоснабжения:

Нормативная подпитка	0,007755	м3/час
Емкость вводных и разводных сетей	0,1339	куб.м.
Емкость внутренних систем теплоснабжения	2,88	куб.м.
Емкость бойлера ГВС		куб.м.
Емкость вентиляционной системы		куб.м.
Суммарная емкость	3,0139	куб.м.
Заполняемая емкость с учетом сброса при доведении качества воды, соответствующее ПТЭ (РД 34.20.501-95) с K=1,5	4,520850	куб.м.

3. Протяженность тепловых сетей в двух трубном исчислении от границы раздела балансовой принадлежности до объектов:

№ п/п	Система передачи	Способ прокладки	Способ укладки	Диаметр	Протяженность, L, км
1	Тепло двухтрубная	Канальная	Двухтрубная	57 мм	34,1

4. Планируемое к потреблению количество тепловой энергии, (Гкал)

Расчетный период	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	Всего
	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес	Гкал/мес
Январь	42,596			1,995	44,591
Февраль	36,921			1,803	38,724
Март	30,837			1,995	32,832
Апрель	14,437			1,930	16,367
Май	1,245			0,965	2,210
Июнь					
Июль					
Август				0,965	3,633
Сентябрь	2,668			1,995	19,207
Октябрь	17,212			1,930	29,551
Ноябрь	27,621			1,995	39,286
Декабрь	37,291			1,995	39,286
Итого в год	210,827			15,573	226,400

Теплоснабжающая организация

Котлярев В. Ю.

(подпись)

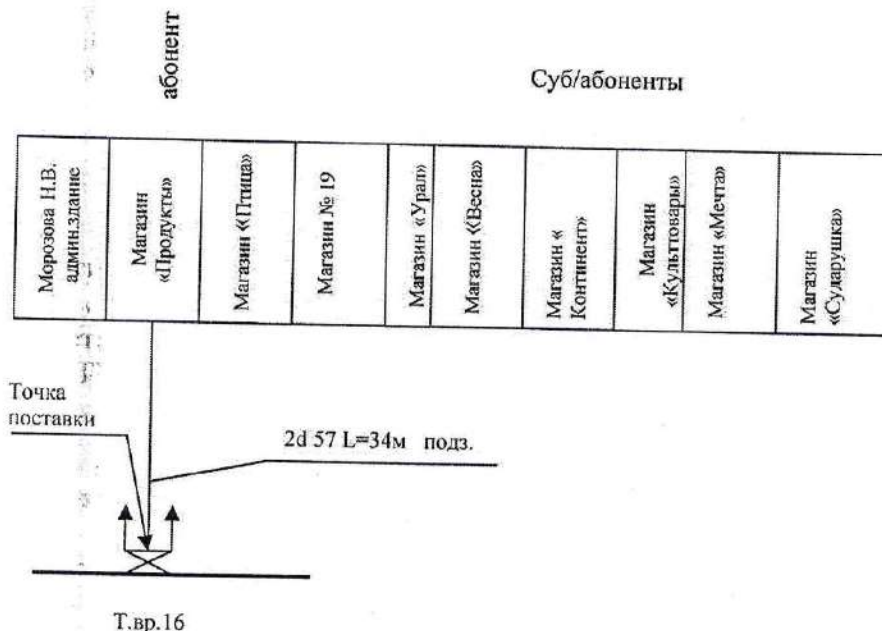
Потребитель

Гадельшин Р. Р.

(подпись)

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
№ 2140/РТС от 01.04.2014г.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности между ООО «Баш РТС» (г.Благовещенск) и ООО фирма
«Домоустроитель» г.Благовещенск ул. Советская, 5
ЦТП № 1 95/70° С



Ул. Советская, 5

Условные обозначения

1. _____ сети, находящиеся на балансе ООО «Баш РТС»
2. _____ сети, находящиеся на балансе потребителя.

Примечание:

Точка поставки тепловой энергии проходит по ответному фланцу задвижки на подающем /обратном/
трубопроводе со стороны потребителя у точки врезки 16.

Теплоснабжающая организация
Подпись _____
М.П. _____ Козарез В.Ю.

Потребитель
Подпись _____
М.П. _____

Согласовано:
Начальник Благовещенского РТС
Мамаев И.И.

М.П. _____ Подпись _____
Благовещенский РТС
Мастер абонентской службы _____ Горшков Ю.Н.

Ведущий инженер ПТО _____ Зубилова Н.В.
Исполнитель: Емелева Т.А.
тел.8-34766-2-17-96

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
2140/PTC от 01.04.2014

Температурный график регулирования отпуска тепла с учетом нагрузки ГВС
по среднесуточной температуре наружного воздуха г.Уфа, Благовещенск

Среднесуточная температура наружного воздуха, $T_{н.в.}, ^\circ\text{C}$	Температура сетевой воды в подающей линии на выходе с теплоисточника $T_1, ^\circ\text{C}$	Температура воды после системы отопления $T_2, ^\circ\text{C}$
10	70,0	47,2
9	70,0	46,6
8	70,0	46,1
7	70,0	45,5
6	70,0	45,0
5	70,0	44,5
4	70,0	43,9
3	70,0	43,4
2	70,0	42,9
1	70,0	42,4
0	72,4	43,3
-1	74,7	44,2
-2	77,0	45,0
-3	79,3	45,9
-4	81,6	46,7
-5	83,9	47,6
-6	86,2	48,4
-7	88,5	49,2
-8	90,8	50,1
-9	93,0	50,9
-10	95,3	51,7
-11	97,6	52,5
-12	99,8	53,3
-13	102,0	54,0
-14	104,3	54,8
-15	106,5	55,6
-16	108,7	56,3
-17	110,9	57,1
-18	113,1	57,9
-19	115,3	58,6
-20	117,5	59,4
-21	119,7	60,1
-22	121,9	60,8
-23	124,1	61,6
-24	126,3	62,3
-25	128,5	63,0
-26	130,6	63,7
-27	132,8	64,4
-28	135,0	65,1
-29	137,1	65,8
-30	139,3	66,5
-31	141,4	67,2
-32	143,6	67,9
-33	145,7	68,6
-34	147,9	69,3
-35	150,0	70,0



Теплоснабжающая организация

Подпись: Козарез В.Ю.

М.П.



Потребитель

Подпись: Гадельшин Р.Р.

М.П.

Приложение № 4
к договору теплоснабжения
№ 2140/РТС от 01.04.2014

**СПИСОК ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ТО ОТВЕТСТВЕННЫХ
ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.**

1. Потребитель (ООО Фирма «Домоустроитель»)

Ф.И.О.	Должность	☎

№ факса _____ для передачи телефонограмм, писем.
Адрес электронной почты: _____
Официальный сайт: _____

2. Теплоснабжающая организация (ТО)

ООО «БашРТС»		
Лыков Сергей Владимирович	Директор	8(347) 269-23-59 приемная
Никифоров Аркадий Валерьевич	Заместитель директора по сбыту	8 (347) 269-01-20
Козарез Владислав Юрьевич	Начальник Департамента сбыта тепловой энергии (ДСТЭ)	8 (347) 269-10-18
Гаврилова Светлана Николаевна	Начальник отдела претензионной работы (ОПР)	8 (347) 269-10-12
Волкова Валентина Николаевна	Начальник отдела взаимодействия с потребителями (ОВП)	8 (347) 269-23-33
Захаров Иван Васильевич	Начальник Уфимского отдела сбыта (УОС) (счета, счета-фактуры, контракты)	8 (347) 269-10-26
№ факса 8(347) 269-10-92 для передачи телефонограмм, писем. Адрес электронной почты: bashrts@bgkrrb.ru		
Благовещенский РТС		
Мамаев Игорь Иванович	Начальник	8(34766)2-16-08
Крутовский Юрий Геннадьевич	Зам.начальника	8(34766)2-16-00
Горшков Юрий Николаевич	Начальник Абонентской службы	8(34766)2-16-96
Диспетчерская служба г.Благовещенск 8(34766) 2-18-08		

Теплоснабжающая организация

м.п. подпись, Ф.И.О.

Козарез В.Ю.



Потребитель

Гадельшин Р.Р.

м.п. подпись, Ф.И.О.



ДАННЫЕ ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА

1. Потребитель обязан производить надлежащую эксплуатацию приборов коммерческого учета.
 2. Немедленно сообщать в ТО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ТО запрещается.
 3. Обеспечить учет тепловой нагрузки ГВС в межотопительный период. При необходимости замены приборов узла учета, работы производятся в присутствии представителя ТО.
 4. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленными на границе балансовой принадлежности между Потребителем и ТО.
- Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем ТО.
- Приборы учёта установлены:

(указывается место установки приборов коммерческого учета)

5. Состав и технические характеристики узла учета

Наименование тепловычислителя, тип расходомеров Ду, температуры, давления.	Заводской номер	Трубопро- вод	диапазон измерений, цена импульса	Вид нагрузки, величина нагрузки, график Т, алгоритм расчета
		ИТП		зависимая
		ПСВ	- м ³	/ °С
			л/имп.	
		ОСВ	- м ³	Qот= Гкал/ч.
			л/имп	
		ПСВ/ОСВ	- °С	Qгвс= Гкал/ч.
		ПСВ	- МПа	Qвент= Гкал/ч.
		ОСВ	- МПа	
				Q=M1(T1-T2)
Пломба	○ ○			

6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принятой для расчетов ТО, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет энергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных ТО и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

7. Потребитель тепловой энергии обязан обеспечить доступ представителей ТО к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ТО;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

8. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТО после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя. По требованию ТО Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители ТО допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

Теплоснабжающая организация
Подпись _____
Козарез В.Ю.
м.п. _____

Потребитель
Подпись _____
Гадельшин Р.Р.
м.п. _____

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ЗА
РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, при наличии допущенных в коммерческую эксплуатацию приборов учета, определяется на основании показаний этих приборов.
2. Потребитель в срок до 26-го числа расчетного месяца предоставляет в ТО показания прибора учета.
3. Прибор учета устанавливается Потребителем в точке поставки. При установке приборов учета не в точке поставки, количество учтенной им тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину потерь по тепловым сетям Потребителя от места установки до точки поставки.
4. Потери тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях Потребителя, при установке приборов учета не в точке поставки, определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра, типа изоляции и способа прокладки трубопроводов.
- Фактические потери определяются исходя из нормативных величин согласно условий настоящего договора (Приложение № 1) с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.
5. При отсутствии приборов учета, или их отключения из-за неисправности на период, превышающий допустимые сроки, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем исходя из договорной величины (Приложение № 1), показаний приборов учета тепловой энергии установленных в ЦТП, ИТП и на теплоисточнике, с учетом фактического режима работы сетей и систем теплоснабжения Потребителя.
6. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
 - 6.1. Отсутствие приборов учета допущенных в коммерческую эксплуатацию;
 - 6.2. Неисправность приборов учета;
 - 6.3. Нарушение Потребителем срока предоставления показаний приборов учета.
7. Количество поставленной Потребителю тепловой энергии и теплоносителя отражается в накладной и акте приема-передачи (Приложение № 9), которые подписываются уполномоченными лицами.
8. Акты приема-передачи формируются ТО и направляются для подписания Потребителю.
9. Потребитель в течение 2 (двух) дней с момента получения подписывает накладную и акт приема-передачи, и один экземпляр направляет ТО, либо в тот же срок направляет ТО мотивированное возражение.
10. В случае не получения ТО подписанной накладной и акта приема-передачи, или мотивированного возражения, накладная и акт приема-передачи считаются подписанными Потребителем.

Теплоснабжающая организация

Подпись

Козарез В.Ю.

м.п.



Потребитель

Подпись

Гадельшин Р.Р.

м.п.



ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифу, установленному на основании постановлений, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При отсутствии постановления уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении тарифа на теплоноситель, цена на теплоноситель, устанавливается Приказом ТО в зависимости от цен на топливо, воду, химические реагенты и другие материалы, указанные величины могут меняться.

Оплата предусмотренных настоящим договором платежей производится по действующим тарифам.

Величина стоимости определяется как произведение действующего тарифа на количество тепловой энергии и теплоносителя. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

3. Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель своим платежным поручением в следующие сроки (периоды платежей):

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше планового объема, излишне уплаченная сумма зачитывается ТО в счет платежа за следующий месяц или погашается задолженность за неоплаченные предыдущие периоды.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце (Приложение №1), за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию и теплоносителя.

С 5-го числа месяца следующего за расчетным, ТО выставляет на расчетный счет Потребителя платежное требование (с приложением счета и счет-фактура), с учетом суммы оплаченных платежей согласно настоящего договора.

4. Стороны производят ежеквартальную сверку взаиморасчетов с оформлением соответствующего акта.

5. Оплата производится за:

- а) тепловую энергию с теплоносителем горячая вода;
- б) потери теплоносителя и тепловой энергии в пределах нормативных величин;
- в) теплоноситель и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий и в период пуска в пределах разрешенных величин;
- г) теплоноситель и тепловую энергию, для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с ТО, при водоразборе, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем.

6. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает в назначении платежа: номер и дату договора теплоснабжения, номер и дату выставленного ТО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности по настоящему договору в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности, и в счет платежей будущих периодов.

Теплоснабжающая организация
Подпись _____
М.П. _____
Козарев В.Ю.



Потребитель
Подпись _____
М.П. _____
Гадельшин Р.Р.



**ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ НАЧАЛЕ И ОКОНЧАНИИ
ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА**

1. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течении которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура выше 8 градусов Цельсия.
 2. Решение о начале/окончании отопительного периода принимается органом местного самоуправления и оформляется Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов).
 3. Подключение Потребителей производится в порядке определенном Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов) с соответствующей даты, при условии выполнения Потребителем организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону, установленных действующим законодательством.
 4. В случае, когда порядок подключения Постановлением не определен, подключение производится в следующей последовательности:
 - детские дошкольные учреждения и лечебно-профилактические учреждения;
 - жилищный фонд, школы и учебные заведения;
 - объекты социального и культурно-бытового назначения;
 - промышленные и прочие организации.
 5. В течение 14 дней персоналом Потребителя производится отладка систем теплоснабжения в условиях отопительного периода.
 6. Подключение промышленных и прочих организаций производится по письменной заявке подаваемой Потребителем в адрес ТО за 5 дней до предполагаемой даты подключения, при этом сохраняется приоритет действий, установленный п.4 настоящего Приложения.
 7. Отключение в связи с окончанием отопительного периода по детским дошкольным учреждениям, лечебно-профилактическим учреждениям, школам, учебным заведениям, жилищному фонду и объектам социального и культурно-бытового назначения производится после подписания Постановления Администрации городских округов (муниципальных районов) об окончании отопительного сезона.
 8. По промышленным предприятиям и прочим организациям возможен индивидуальный порядок определения даты окончания отопительного сезона при наличии технической возможности со стороны ТО, для чего Потребитель в срок за 5 дней до предполагаемой даты отключения подает соответствующую заявку.
- В случае отсутствия заявки отключение производится в сроки определенные Постановлением Администрации городских округов (муниципальных районов).

Теплоснабжающая организация

Подпись _____

Козарез В.Ю.

М.П.



Потребитель

Подпись _____

Гадельшин Р.Р.

М.П.



«Накладная» и «Акт приема-передачи».

Форма Накладной

Просим Вас 2-ой экземпляр накладной с подписью и печатью вернуть отправителю по адресу:

Поставщик: ООО "БашПТС"

Адрес: _____

Накладная № _____ от _____ г.

Платательщик: _____ Телефон: _____
Расчетный счет _____ в _____ БИК _____ К/счет _____ ИНН / КПП покупателя _____

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
				Итого:	
				Итого НДС:	
				Всего:	

Сумма прописью _____

Руководитель предприятия / _____ /

Главный бухгалтер / _____ /

(Согласно доверенностям на право подписи № _____ от _____ г.)

Отпустил: / _____ /

М.П.

Получил:

М.П.

При невозврате накладной, подписанной полномочным лицом потребителя, в течение 2 дней с момента поступления платежных документов в банк (получения их на руки), она считается подписанной потребителем без разногласий.

Форма Акта Приема-передачи тепловой энергии

Мы, нижеподписавшиеся представители:

ООО "БашПТС", именуемого в дальнейшем Теплоснабжающая организация и

_____, именуемого в дальнейшем Потребитель

составили настоящий акт о том, что Теплоснабжающая организация отпустила, а Потребитель принял тепловую энергию и теплоноситель, согласно договора № _____ от _____ г.

Тепловая энергия и теплоноситель за _____ года

в количестве:

Тепловая энергия (в Гкал)	Теплоноситель (в тоннах)

Данный акт является основанием для выставления Теплоснабжающей организации платежных документов потребителю для оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ //

_____ //

Исполнитель: _____

Теплоснабжающая организация

Подпись

Козарез В.Ю.



Потребитель

Подпись

Гадельшин Р.Р.





РусГидро

Энергетическая
сбытовая компания
Башкортостана

Общество с ограниченной
ответственностью
**"ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ БАШКОРТОСТАНА"**
(ООО "ЭСКБ")

Республика Башкортостан

Полное наименование отделения: ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»
Дирекция по работе с юридическими лицами ООО «Энергетическая сбытовая компания
Башкортостана»

Почтовый адрес: РФ, Республика Башкортостан, 450080, г.Уфа, ул. Ст.Злобина, д. 31/4
Официальный сайт: www.bashesk.ru

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№

1	3	0	6	0	4	6	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОТ «01» октября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель» (ООО
«Домоустроитель»)
(полное наименование Потребителя, в скобках - сокращенное)

Адрес: 453430 РБ, г.Благовещенск, ул. Комарова, д.9 а/я 8
(почтовый индекс, район, город, улица, факс, e-mail)
(полное наименование вышестоящей организации, министерства, ведомства)

Телефоны:

Гарантирующий поставщик

Директор отделения 8(347)269-19-59
Начальник участка 8(34766) 3-31-17
Юрисконсульт 269-19-35
Экономист по Договорам 269-19-96
Экономист по расчетам 269-19-22

Инженер по техническому
аудиту 248-53-86
Факс +7 (347) 269-19-59

Потребитель 8(34766)3-30-01
Руководитель
Гл. энергетик
Гл. бухгалтер 8(34766)3-20-63
Юрисконсульт _____
Лицо, ответственное за ввод
отключений,
ограничений _____

Лицо, ответственное за снятие, прием и
передачу показаний, счетов,
счетов фактур

ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ООО «ЭСКБ»
АПЛАЕВА Г.
ДАТА: 10.10.2023
ПОДПИСЬ

ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице ведущего инженера по техническому аудиту Волкова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 22.05.2014 №007/211, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель» (ООО «Домоустроитель») в лице директора Тадельмина Радика Рабисовича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор электроснабжения – далее Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Гарантирующий поставщик обязуется:
- осуществлять продажу (поставку) электрической энергии и мощности в точки поставки электрической энергии (мощности), определенные п. 1.2 Договора;
 - обеспечивать оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности до точек поставки и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергии Потребителя, путем заключения соответствующих договоров.
- Потребитель обязуется своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию, мощность и услуги, связанные с процессом снабжения электрической энергией, на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Потребителя находятся на границе балансовой принадлежности, зафиксированной в «Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 7) между Потребителем и Сетевой организацией: ПО ЦЭС ООО "Башкирэнерго", 450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, д.1.
- 1.3. Качество поставляемой электрической энергии соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.
- 1.4. Договор заключен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, обязательными правилами, регулирующими вопросы поставки, передачи и распределения электрической энергии и мощности. Основные понятия и термины, используемые в Договоре, приведены в Приложении № 1

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Обеспечить поставку Потребителю электрической энергии и мощности в точки поставки, указанные Приложениях №7 к договору.
- 2.1.2. Обеспечить передачу электрической энергии в точках поставки Потребителя, качество и параметры которой в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации должны соответствовать техническим регламентам с соблюдением величин аварийной и технологической брони, путем заключения Договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств Потребителя.
- 2.1.4. Урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.
- 2.1.5. Информировать Потребителя самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (Сетевой организации):
- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерения, установленных на объектах Сетевой организации;
 - о причинах перерывов в подаче электрической энергии (аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по Договору), и предполагаемых сроках восстановления электроснабжения.
- 2.1.6. По требованию Потребителя производить, но не реже одного раза в квартал, сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверок платежей за потребленную электрическую энергию и мощность (форма акта указана в Приложении № 9 к Договору).
- 2.1.7. В случае изменения банковских и почтовых реквизитов, сообщать об изменениях Потребителю в письменной форме в 10-дневный срок с момента изменения. Изменение прочих реквизитов подлежит опубликованию на официальном сайте Гарантирующего поставщика.
- 2.1.8. Выполнять иные обязательства по осуществлению действий, необходимых для реализации прав Потребителя, предусмотренных Договором.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.2.1. Представители Гарантирующего поставщика и Сетевой организации имеют право беспрепятственного доступа по предъявлении служебного удостоверения к электроустановкам, в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, к необходимой технической, оперативной и иной документации Потребителя, имеющей отношение к исполнению Договора, в следующих случаях:

а) для проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Потребителем условий Договора;

б) для составления (пересмотра) Приложения № 3 «Организация коммерческого учета электрической энергии» и Приложение №4 «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя»;

в) для контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Потребителя;

г) для обслуживания электрических установок и приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, находящихся на территории Потребителя;

д) для проведения замеров качества электрической энергии.

2.2.2. Инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору в установленном порядке в связи с наступлением обстоятельств, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке с Потребителя, в отношении которого было введено ограничение режима потребления в связи с наступлением обстоятельств, установленных законодательством, компенсации расходов на оплату действий Сетевой организации по введению ограничения режима потребления такого Потребителя и последующему его восстановлению.

2.2.4. В случае, если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии по Договору, то Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Принимать в точках поставки поставленную Гарантирующим поставщиком электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями Договора в пределах максимальной мощности, указанной в Приложении №7, либо акте технологического присоединения.

2.3.2. Осуществлять снятие показаний приборов учета и предоставлять показания в соответствии с требованиями Приложения №2 и по форме Приложения №5 к Договору. При наличии автоматизированной системы учета в целях контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии (мощности) предоставить Гарантирующему поставщику удаленный доступ к интервальным приборам учета.

2.3.3. Оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности), с соблюдением сроков и размера оплаты, установленных Договором.

В случае, если объекты электропотребления Потребителя расположены в многоквартирном доме, то Потребитель также обязан оплачивать объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды многоквартирного дома.

2.3.4. В случае ввода ограничения режима потребления в связи с наступлением обстоятельств, установленных законодательством Российской Федерации, компенсировать расходы на оплату действий Сетевой организации по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению.

2.3.5. В целях обеспечения соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований к порядку передачи электрической энергии и взаимодействий с Сетевой организацией выполнять обязанности Потребителя услуг по передаче электрической энергии:

а) Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

б) Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

в) Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

г) Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные Договором значения

соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

д) Выполнять требования Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

е) Представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

ж) Информировать Сетевую организацию в установленные Договором сроки об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

з) Информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

и) Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

к) Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

л) Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес Гарантирующего поставщика для передачи Сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения Договора, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в Приложение «Категории Потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям» к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

2.3.6. Обеспечивать за свой счет в тридцатидневный срок замену, установку и поверку средств измерений электрической энергии (мощности) до истечения межповерочного интервала, в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, находящихся у Потребителя на законных основаниях и указанных в Приложение №3 к Договору, в случае утраты, выхода их из строя, истечения сроков эксплуатации или истечения сроков метрологической поверки.

2.3.7. Не препятствовать перетоку через собственные объекты электросетевого хозяйства электрической энергии для сторонних потребителей, подключенных к электросетевым объектам Потребителя в установленном порядке.

2.3.8. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации по предъявлению служебного удостоверения в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, к необходимой технической, оперативной и иной документации Потребителя, имеющей отношение к исполнению Договора, для выполнения ими должностных обязанностей:

а) проведение мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Потребителем условий Договора;

б) составление (пересмотра) Приложения № 3 «Перечень точек поставки (присоединений, учета) электрической энергии» и «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя» (Приложение № 4);

в) контроль за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Потребителя;

г) обслуживание электрических установок и приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, находящихся на территории Потребителя;

д) проведение замеров качества электрической энергии.

2.3.9. Представить Гарантирующему поставщику документ о назначении ответственных лиц за ввод отключений, ограничений, доверенность на получение документов на оплату работ и услуг, подписание Актов приема-передачи, снятие показаний приборов учета электрической энергии и мощности и передачу данных с указанием номеров телефонов. Ежегодно обновлять данную информацию.

2.3.10. Обеспечивать сохранность прибора учета установленного в энергопринимающих устройствах Потребителя путем недопуска посторонних лиц к приборам учета и установкой соответствующих запирающих устройств на дверях распределительных устройств.

ДАТА: 10.08.2023
ПОДПИСЬ: [подпись]

2.3.11. Сообщать в письменном виде Гарантирующему поставщику в трехдневный срок с момента выявления о выходе прибора учета из строя, либо о его утрате.

2.3.12. В случае отказа в одностороннем порядке от исполнения Договора с Гарантирующим поставщиком полностью или уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у Гарантирующего поставщика, передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий по оплате электрической энергии обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика по Договору сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.13. При ликвидации, реорганизации или отчуждении объектов электроснабжения, необходимо в течение 30 дней уведомить о наступлении указанных обстоятельств, о дате расторжения (изменения в части) Договора. При отчуждении объектов электроснабжения (производственных мощностей, объектов недвижимости, промышленных, строительных и иных площадок, и т.д.) произвести расчет за потребленную энергию и мощность в полном объеме до даты расторжения Договора. В случае изменения схемы электроснабжения, изменения значения присоединенной мощности и т.д. уведомить Сетевую организацию, Гарантирующего поставщика и внести изменения в Договор.

2.3.14. При отчуждении своих объектов (производственных мощностей, помещений, площадок и т.д.) произвести полный расчет за потребленную энергию и мощность до дня передачи права собственности, либо предусмотреть в данном Договоре, а так же в Договоре на отчуждение этого объекта, или в ином документе правопреемство по долгам за потребленную энергию и мощность, о чем должно быть сообщено Гарантирующему поставщику до дня передачи права собственности.

2.3.15. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы взаимодействия в части:

а) определения границ балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, категории надежности электроснабжения;

б) организации коммерческого учета в части выбора места установки расчетного (контрольного) прибора учета, определения методики расчета потерь, определения фактического объема потребления электрической энергии;

в) согласования значения соотношения потребления активной и реактивной мощности;

г) информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках планового, текущего и капитального ремонта на них;

д) оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

2.3.16. По требованию Гарантирующего поставщика производить, но не реже одного раза в квартал, сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверок платежей за потребленную электрическую энергию и мощность (форма акта указана в Приложении №9 к Договору).

2.3.17. В случае изменения банковских, почтовых и иных реквизитов, сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме в 10-дневный срок с момента изменения.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. Выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) ценовую категорию в соответствии с законодательством Российской Федерации, самостоятельно посредством уведомления Гарантирующего поставщика в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в Республике Башкортостан. При этом выбранная ценовая категория применяется для целей расчетов за электрическую энергию (мощность) с даты введения в действие тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

Изменение ценовой категории производится в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4.2. Привлекать третьи лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета.

2.4.3. Воспользоваться услугами Гарантирующего поставщика в сети Интернет на официальном сайте www.bashesk.ru для передачи показаний приборов учета, просмотра оплаты и т.д. Для этих целей Потребителю необходимо ознакомиться с Инструкцией по работе в Личном кабинете и пройти регистрацию.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение такого Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой Счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком.

2.4.5. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по

Договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой Счета, выставленного Гарантирующим поставщиком;

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения Договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из Договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

2.4.6. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством Российской Федерации условий заключения договоров с указанными субъектами.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ.

3.1. Учет поставленной (потребленной) электрической энергии (мощности) осуществляется приборами учета электрической энергии (мощности), технические характеристики которые приводятся в Приложении № 3 «Организация коммерческого учета электрической энергии».

При наличии автоматизированной системы учета контроль за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии (мощности) производится по данным автоматизированной системы (Приложение № 6 к Договору).

3.2. Порядок и периодичность передачи данных приборов учета о фактическом объеме поставленной (потребленной) электрической энергии (мощности) для Потребителей, рассчитывающихся по первой и второй ценовой категории, отражен в Приложении №2 Договора, для Потребителей, рассчитывающихся по третьей-шестой ценовой категории, отражен в Приложении №11 Договора.

3.3. Установка, замена средств измерений, допуск их в эксплуатацию и снятие с эксплуатации (проверка прибора учета перед демонтажем) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В адрес Сетевой организации Потребитель направляет регламентные запросы и заявки:

- запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета;

- заявка о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа;

- заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета.

3.4. По инициативе одной из Сторон по Договору Гарантирующий поставщик оформляет Приложение №3а, содержащее информацию о точках учета по состоянию на дату оформления, и представляет Потребителю в 15-тидневный срок с момента обращения Потребителя.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Потребителю по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных Гарантирующим поставщиком исходя из цен на приобретаемую электрическую энергию и мощность на оптовом рынке, сбытовой надбавки Гарантирующего поставщика и цен на услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией.

4.2. Предельные уровни нерегулируемых цен рассчитываются Гарантирующим поставщиком по формулам, приведенным в Приложении № 10 для каждой ценовой категории.

4.3. Предельные уровни нерегулируемых цен для ценовых категорий публикуются Гарантирующим поставщиком на его официальном сайте www.bashesk.ru не позднее 15 дней после окончания расчетного периода.

4.4. Расчетным периодом для осуществления расчетов с Гарантирующим поставщиком является 1 месяц.

4.5. Потребитель оплачивает электрическую энергию (мощность) Гарантирующему поставщику в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической

ПЛАТЯЩИЙ
ДАТА: 10/08/2023 г.

энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

4.6. Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в соответствии с п.4.5. в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности):

- стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен;

- подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период.

4.7. Гарантирующий поставщик не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления сроков, указанных в п.4.5. Договора, представляет Потребителю Счет на оплату в офисе Гарантирующего поставщика или в банке, обслуживающем Потребителя. Потребитель оплачивает электрическую энергию (мощность) Гарантирующему поставщику следующим расчетным документом (поставить галочкой выбранный вариант оплаты):

☒ платежным поручением.

☐ платежным требованием с акцептом.

4.8. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, передает Потребителю подписанные со своей стороны Счет-фактуру, Акт приема-передачи и Ведомость начисления и выставляет счет на оплату.

4.9. В случае проведения Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией работ по ограничению режима потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Гарантирующий поставщик выставляет Потребителю Счет на оплату действий Сетевой организации по введению ограничения режима потребления Потребителя и последующему его восстановлению.

4.10. В срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязан возвратить Гарантирующему поставщику подписанный Акт приема-передачи в истекшем месяце. Акт приема-передачи является первичной бухгалтерской документацией, подтверждающей факт реализации товара – электрической энергии (мощности) и работ (услуг), оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей. Акт приема-передачи считается оформленным должным образом при одновременном исполнении двух условий:

- подписания его первыми лицами организации или лицами, уполномоченными первым лицом организации на совершение этих действий по доверенности со ссылкой в подписи на № и дату доверенности (предоставление доверенности обязательно);

- скрепления печатью с идентификацией ИНН этой организации.

Стоимость поставленных товаров, работ и услуг, указанная в Акте приема-передачи, подлежит оплате, в т.ч. при подписании Акта с разногласиями со стороны Потребителя или при неподписании в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки и порядке. После рассмотрения заявленных Потребителем разногласий и в случае признания их Гарантирующим поставщиком обоснованными, осуществляется перерасчет.

4.11. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребляемой электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика в порядке, в сроки и в размере, установленных Договором (п.4.5.-4.9.).

При осуществлении расчетов (оплаты) по Договору Стороны в расчетных документах (платежное требование, платежное поручение) обязаны указывать: стоимость электрической энергии (мощности), номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату Счета на оплату. В случае отсутствия указания в расчетных документах основания платежа, номера и даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета на оплату – суммы, поступившие на счет Гарантирующего поставщика, направляются на погашение задолженности Потребителя в соответствии с требованием ст. 319 ГК РФ.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии определяется законодательством Российской Федерации. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется при обязательном предварительном уведомлении Потребителя одним из следующих способов:

- письменным уведомлением с вручением под расписку;
- заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- электронной почтой по адресу: buln@domoyst@mail.ru
- факсом по номеру телефона: 3-30-01, 3-2063
- телефонограммой по номеру телефона: 3-20-63 ✓

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

КОПИЯ БЕРНА
ПРЕДСАВИТЕЛЬ
ООО «ЭССБ»
ПЛАТЕЖА
ДАТА: 10.08.2023 г.
ПОДПИСЬ

6.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в установленном законодательством Российской Федерации и Договором порядке. Наличие оснований и размер ответственности Гарантирующего поставщика перед Потребителем определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. Стороны Договора несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, установленного законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в сроки, установленные п.4.5 Договора, Гарантирующий поставщик имеет право начислить Потребителю пеню, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от невыплаченных сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока уплаты по день фактической уплаты включительно. Потребитель обязан оплатить пеню на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета, не позднее 10 (Десяти) дней после его выставления.

6.5. Если Потребитель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил заявку Гарантирующего поставщика на введение ограничения режима потребления сторонним потребителем, подключенным к электроустановкам Потребителя, Потребитель оплачивает Гарантирующему поставщику стоимость электрической энергии, отпущенной сторонним потребителем с предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления до даты восстановления режима потребления.

В случае если при применении ограничений режима потребления по отношению к Потребителю, Потребитель не предпринял действий по обеспечению поставки электрической энергии в установленном объеме сторонним потребителем, подключенным к его (Потребителя) электросетевым объектам и надлежащим образом исполняющим свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, Потребитель несет ответственность в размере убытков, возникших у сторонних потребителей вследствие невыполнения таких действий.

Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований Сетевой организации. А также ответственность за несоблюдение указанной обязанности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все приложения, дополнения и изменения условий Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Потребителя. В случае, если по Договору осуществляется поставка электрической энергии в несколько точек поставки, то исключение точки поставки из Договора осуществляется на основании письменного заявления (уведомления) Потребителя, поданного Гарантирующему поставщику за 20 рабочих дней до предполагаемой даты исключения точки поставки.

7.2. Расторжение Договора допускается по следующим основаниям:

- по соглашению сторон;
- по одностороннему отказу от его исполнения со стороны Потребителя в порядке указанном в пунктах 2.3.14., 2.3.15. и 2.4.4. Договора;
- по одностороннему отказу от его исполнения со стороны Гарантирующего поставщика:
 - а) при установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики Потребителя;
 - б) при не исполнении обязательств по оплате электрической энергии (мощности);
 - в) при ликвидации предприятия и/или исключении его из ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей);
 - г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по Договору.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

8.1. Стороны обязуются обеспечить не разглашение сведений конфиденциального характера, касающихся условий Договора и его исполнения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Передача информации указанной в п.8.1 Договора третьим лицам, опубликование или ее разглашение может осуществляться только по обоюдному согласию Сторон, за исключением следующих случаев:

8.2.1. Получение запросов о предоставлении конфиденциальной информации со стороны контролирующих органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации.

8.2.2. Необходимость передачи информации третьим лицам в целях исполнения Договора и действующего законодательства регулирующего деятельность в области электроэнергетики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, действия, исполнения, изменения, дополнения, прекращения или действительности, Стороны обязуются разрешать путем проведения переговоров.

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не решенные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с 00.00 часов «01» октября 2014 г. и действует до 31 декабря 2014г. Дата и время начала исполнения сторонами обязательств по Договору 00.00 часов «01» октября 2014 года. В случаях временного технологического присоединения период действия Договора соответствует периоду электроснабжения энергопринимающих устройств по временной схеме электроснабжения.

10.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год и далее ежегодно, и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

10.3. Если одной из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

10.4. Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Изменение, расторжение или прекращение действия Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Потребителю уведомление об изменении условий Договора.

10.8. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

11.1. Приложение №1 «Основные понятия и термины, используемые в Договоре».

11.2. Приложение №2 «Порядок снятия, передачи показаний приборов учета и определения объемов принятой и переданной электрической энергии».

11.3. Приложение №3 «Организация коммерческого учета электрической энергии».

11.4. Приложение №3а «Перечень точек учета электрической энергии».

11.5. Приложение №5 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии за _____ года»

11.6. Приложение №7 «Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон».

11.7. Приложение №8 «Акт приема-передачи».

11.8. Приложение №9 «Акт сверки расчетов по состоянию на «_____» _____ г.».

11.9. Приложение №10 «Порядок определения стоимости электрической энергии и мощности».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

ООО «ЭСБ»

Адрес 450080, РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, 31/4

ИНН/КПП 0275038496 / 025250001

РС 40702810200250303660

Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г. Уфа

КС 30101810300000000928

БИК 048073928

ОГРН 1020202770642

ОКВЭД 51.18.26

Потребитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Домоустроитель» (ООО «Домоустроитель»)

Адрес 453430 РБ, г. Благовещенск, ул. Ком. а/я 8

ИНН 0258007064 КПП 025801001

ОГРН 1020201700573

ОКВЭД 52.11.2

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

подпись

«01» октября 2014г.

М.П.

Волков С.А.

фамилия И.О.

Потребитель

подпись

«01» октября 2014г.

М.П.

фамилия И.О.

«01» октября 2014г.

КОПИЯ
ПРЕДСАВИТЕЛЬ
ООО «ЭСБ»
АПЛАЕВА
ДАТА: 10.10.2023г.

Дополнительное соглашение
к Договору электроснабжения № 130604652 от « 01 » октября 2014г.

ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице ведущего инженера по техническому аудиту ЦМО Волкова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 22.05.2014 №007/211 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель» (ООО «Домоустроитель») в лице директора Тажельшина Радика Равиловича, именуемое в дальнейшем Потребитель, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору электроснабжения № 130604652 от « 01 » октября 2014г. о нижеследующем:

1. Приложения №№ 3 и 7 к Договору электроснабжения № 130604652 от «30» марта 2011 года считать соответственно Приложениями №№ 3 и 7 к Договору электроснабжения № 130604652 от « 01 » октября 2014г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » октября 2014г. и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Гарантирующий поставщик

Потребитель

« »

2014года

М.П.



« »

2014года

М.П.



КОПИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ООО «ЭЭСКБ»
АПЛАЕВ Г.
ДАТА: 10/08/2023 г.
ПОДПИСЬ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

"гарантирующий поставщик" - коммерческая организация, обязанная в соответствии с действующим законодательством или добровольно принятыми обязательствами заключить договор электроснабжения или купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

"потребитель" - потребитель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд;

"сетевые организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;

"точка поставки на розничном рынке" - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления установленного порядка акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

"максимальная мощность" - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах;

"точка присоединения к электрической сети" - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) потребителя услуг по передаче электрической энергии (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) с электрической сетью сетевой организации.

"безучетное потребление" - потребление электрической энергии с нарушением установленного договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанности по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета) а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Основные понятия и термины из настоящего Приложения указаны в нормативных актах, действующих в сфере электроэнергетики. В случаях вступления в силу законодательных актов, устанавливающих иные основные понятия и термины, Стороны договора пользуются вновь введенными терминами и понятиями без внесения изменений в Приложение №1 и Договор.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ООО «ЭСО Б»
АВЛАЕВ
ДАТА: 10.10.2023
ПОДПИСЬ:

Приложение №2
к Договору электроснабжения
№ 130604652 от «01» октября 2014г.

ПОРЯДОК СНЯТИЯ, ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПРИНЯТОЙ И ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

1. Снятие показаний с приборов учета электрической энергии.

1.1. Ежемесячное снятие показаний приборов учета для целей проведения расчетов за потребленную электрическую энергию осуществляется по состоянию на 00 часов 00 минут московского времени 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

1.2. Снятие показаний приборов учета обеспечивается собственником энергопринимающих устройств, в пределах границ балансовой принадлежности которого установлены соответствующие приборы учета. В случае, если прибор учета установлен не в электроустановках Потребителя, то информацию о снятых показаниях Потребитель получает от Гарантирующего поставщика, отраженную в счетах на электрическую энергию.

1.3. Снятие показаний расчетного прибора учета оформляется Актом снятия показаний приборов учета электрической энергии (далее Акт) по форме Приложения № 5к Договору.

1.4. Акт подписывается уполномоченным представителем Потребителя.

2. Передача показаний приборов учета электрической энергии.

2.1. Потребитель до окончания 1-го дня месяца следующего за расчетным периодом обеспечивает передачу показаний с приборов учета электрической энергии, установленных в электроустановках потребителей Гарантирующему поставщику, либо в Сетевую организацию посредством:

- телефонной связи;
- электронной почты;
- личного кабинета на интернет - сайте Гарантирующего поставщика;

а так же в письменной форме в виде Акта в течение 3 рабочих дней, начиная с 1-го дня месяца следующего за расчетным периодом.

3. Формирование объема электрической энергии расчетным способом.

3.1. Расчет объема потребленной электрической энергии Потребителем производится как разница между показаниями снятыми на 00 часов 00 минут московского времени 1-го числа месяца следующего за расчетным периодом и показаниями, снятыми на 00 часов 00 минут московского времени 1-го числа расчетного периода и умноженная на расчетный коэффициент трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения по формуле:

$$W = (N_{\text{кон}} - N_{\text{нач}}) * k_{\text{мр}}.$$

В случае установки расчетных приборов учета Потребителя не на границе раздела балансовой принадлежности, расчет объема потребленной электрической энергии корректируется на величину потерь по формуле:

$$W = (N_{\text{кон}} - N_{\text{нач}}) * k_{\text{мр}} \pm W_{\text{потерь}}.$$

где

$N_{\text{кон}}$ - конечные показания прибора учета на 1 число месяца следующего за расчетным периодом

$N_{\text{нач}}$ - начальные показания прибора учета на 1 число расчетного периода

$W_{\text{потерь}}$ - потери электрической энергии в участке сети от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности;

$k_{\text{мр}}$ - коэффициент трансформации, при отсутствии измерительных трансформаторов тока и напряжения коэффициент трансформации принимается равным 1.

3.2. В случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные настоящим Порядком, для целей определения объема потребления электрической энергии за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания.

КОПИЯ ВЕРНА
А. П. Л. А. Е. В. А. Г.
ДАТА: 10.10.2023 г.
ПОДПИСЬ

В случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки отсутствия контрольного прибора учета:

- для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, - также и почасовые объемы потребления электрической энергии, определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных аналогичный расчетный период - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

- для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 Приложения к настоящему Порядку.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке поставки Потребителя определяется в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 Приложения к настоящему Порядку.

3.3. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется в порядке, установленном 3.2. настоящего Порядка для определения таких объемов начиная с третьего расчетного периода до случая непредставления показаний прибора учета в установленные сроки.

3.4. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета установленного у Потребителя, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Порядка для случая непредоставления показаний прибора учета в установленные сроки.

В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии осуществляется:

- с даты выхода расчетного прибора учета из строя и в течение одного расчетного периода после этого - в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Порядка для определения таких объемов в течение первых расчетных периодов в случае непредставления показаний прибора учета в установленные сроки;

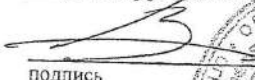
- в последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию - в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Порядка для определения таких объемов начиная с 3-го расчетного периода для случая непредставления показаний прибора учета в установленные сроки.

3.5. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, предусмотренного подпунктом а) пункта 1 приложения к настоящему Порядку.

Приложения:

1. Приложение - Расчетные способы учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

Гарантирующий поставщик


подпись
Волков С.А.
ФИО руководителя

«01» октября 2014г.

М.П.



Потребитель



подпись

Будельский Р.
ФИО руководителя

«01» октября 2014г.

М.П.

ПОДПИСЬ
А.П.АЕВА
000 «ЭРА БЭ»
ПРЕДСАВИТЕЛЬ
ДАТА: 01.10.2014

Приложение

к «Порядку снятия показаний приборов учета, проверок приборов учета и определения объемов принятой и переданной электрической энергии»

РАСЧЕТНЫЕ СПОСОБЫ
УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

1. В случаях, предусмотренных пунктами 166, 178, 179, 181 и 195 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, применяются следующие расчетные способы определения объема потребления электрической энергии (мощности):

а) объем потребления электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки определяется: если в Договоре имеются данные о величине максимальной мощности энергопринимающих устройств в соответствующей точке поставки, по формуле:

$$W = P_{\text{макс}} \cdot T,$$

где:

$P_{\text{макс}}$ - максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки, а в случае, если в Договоре не предусмотрено распределение максимальной мощности по точкам поставки, то в целях применения настоящей формулы максимальная мощность энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля), МВт;

T - количество часов в расчетном периоде, при определении объема потребления электрической энергии (мощности) за которые в соответствии с пунктами 166, 178, 179 и 181 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии подлежат применению указанные в настоящем приложении расчетные способы, или количество часов в определенном в соответствии с пунктом 195 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов, ч;

если в Договоре отсутствуют данные о величине максимальной мощности энергопринимающих устройств, по формулам:

для однофазного ввода:

$$W = \frac{I_{\text{доп. дл.}} \cdot U_{\text{ф. ном.}} \cdot \cos \varphi \cdot T}{1,5 \cdot 1000},$$

для трехфазного ввода:

$$W = \frac{3 \cdot I_{\text{доп. дл.}} \cdot U_{\text{ф. ном.}} \cdot \cos \varphi \cdot T}{1,5 \cdot 1000},$$

где:

$I_{\text{доп. дл.}}$ - допустимая длительная токовая нагрузка вводного провода (кабеля), А;

$U_{\text{ф. ном.}}$ - номинальное фазное напряжение, кВ;

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности при максимуме нагрузки. При отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9.

ПОДПИСАНЫ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ООО «ЭСКБ»
АПЛАЕВА К. Г.
ДАТА: 10/08/2023 г.

Межрайонное отделение _____, Участок _____

Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии за 20 года

Расчетный период _____ 20 ____ г.

(месяц, год)

Потребитель: _____
(юридическое наименование)

Адрес: _____ Телефон: _____

Номер договора: _____

№ п/п	Наименование точки учета	Напряжение в точке присоедине- ния (наполняется в случае утраты АРБП)	Заводской номер прибора учета	Измеряемая величина (Активная/ Реактивная)	Направление перетока (прием/отдача) (отражается относительно потребителя и при наличии данных признаков в отношении одного и того же прибора учета)	Показания приборов учета		Разность показаний прибора учета	Расчетный коэффициент прибора учета	Количество электрической энергии, учтенной прибором учета, кВт*ч
						на 00 часов 00 минут московского времени 1-го числа сле дующего за расчетного месяца	на 00 часов 00 минут московского времени 1-го числа месяца следующего за расчетным			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										
3.										
...										
п.										
ИТОГО										

Лицо, в электроустановках которого
установлен прибор учета

Доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
ПОДПИСЬ: _____

Наименование организации _____ / _____ / _____ / _____ /
Должность _____ Подпись _____ ФИО _____

м.п.

Образец

Приложение №8

к Договору электроснабжения
№ 130604652 от «01» октября 2014г.Гарантирующий поставщик: ООО "ЭСКБ"

Идентификационный номер (ИНН): 0275038496

Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель» (ООО «Домоустроитель»)

Идентификационный номер (ИНН):

Акт приема-передачи № _____ от ____ . ____ . ____

ООО "ЭСКБ", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий АКТ о том, что согласно Договору электроснабжения № _____ от _____ Гарантирующий поставщик передал Потребителю за период с _____ по _____ электрическую энергию (мощность) в количестве и на сумму:

№	Наименование товара (работы, услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость товара (работ, услуг)	Сумма НДС	Стоимость товара (работ, услуг) всего с НДС

Итого: передано электроэнергии (мощности) на сумму: прописью
в том числе НДС _____

Приложение:

Ведомость начисления за период с _____ по _____

Вышеуказанный товар получен полностью и в срок. Потребитель претензий не имеет.

Гарантирующий поставщик

_____ / Волков С.А./
подпись фамилия И.О.
«01» октября 2014г.
М.П.

Потребитель

_____ /
подпись фамилия И.О.
«01» октября 2014г.
М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСАВИТЕЛЬ
ООО «ЭСКБ»
АПЛАЕВА Г.
АТА: «10» 2023 г.
ПОДПИСЬ

А К Т
сверки расчетов за отпущенную электрическую энергию
между Гарантирующим поставщиком
и Потребителем
по состоянию на "___" _____ 20__ г.

	Дата, номер первичного документа	По данным гарантирующего поставщика		По данным потребителя	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Задолженность на 01.01.20__ г.					
Всего с 01.01.20__ г. по "___" _____ 20__ г.					
Январь всего, в т.ч.:					
Февраль всего, в т.ч.:					
Март всего, в т.ч.:					
Апрель всего, в т.ч.:					
Май всего, в т.ч.:					
Июнь всего, в т.ч.:					
Июль всего, в т.ч.:					
Август всего, в т.ч.:					
Сентябрь всего, в т.ч.:					
Октябрь всего, в т.ч.:					
Задолженность на "___" _____ 20__ г. Энергия Перебор Пени Штрафы Рассрочка					

Потребитель согласен с задолженностью
Дебиторской:
Кредиторской:

Гарантирующий поставщик

Руководитель:

Главный бухгалтер

Банковские реквизиты:

Потребитель

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

Гл. бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Банковские реквизиты:

401010101
ПРЕДСАВИТЕЛЬ
000 «ЭОХБ»
АПРАЕВА 2023
ДАТА
ПОДЛИС

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

Стоимость электрической энергии (мощности) по договору электроснабжения определяется исходя из объема потребления электрической энергии (мощности) и нерегулируемых цен. Гарантирующий поставщик определяет нерегулируемые цены в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, дифференцируемых по следующим ценовым категориям:

- первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;
- вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;
- третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по цене услуг в одноставочном выражении;
- четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, и стоимость услуг по передаче определяется по цене услуг в двухставочном выражении;
- пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляются почасовое планирование и учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по цене услуг в одноставочном выражении;
- шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляются почасовое планирование и учет, и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по цене услуг в двухставочном выражении.

Объем мощности, к которому применяется ставка на мощность нерегулируемых цен в рамках ставок предельных уровней, дифференцированных по третьей - шестой ценовым категориям, равен фактическому объему покупки мощности, определенному в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков.

1. Первая ценовая категория.

Предельный уровень нерегулируемых цен для первой ценовой категории определяется по формуле:

$$\Pi_{j,m,n}^{\text{ПУНЦЭМ}} = \Pi_m^{\text{СВНЦЭМ}} + \Pi_{j,m}^{\text{СЕТ}} + \Pi_m^{\text{ПУ}} + \Pi_{m,n}^{\text{СН,ЭМ}}, \quad (1)$$

где:

$\Pi_{j,m,n}^{\text{ПУНЦЭМ}}$ - предельный уровень нерегулируемых цен для первой ценовой категории, в рамках которого нерегулируемая цена применяется к фактически поставленному Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объему электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения за расчетный период (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{\text{СВНЦЭМ}}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), используемая для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории за расчетный период (m), рассчитываемая Гарантирующим поставщиком и опубликованная им на своем сайте в сети Интернет, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{\text{СЕТ}}$ - дифференцированный по уровням напряжения одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии с учетом стоимости нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях, определяемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{\text{ПУ}}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{СН,ЭМ}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии (мощности) и определяемая в отношении расчетного периода (m) для первой ценовой категории и n-й группы (подгруппы) Потребителей, рублей/МВт·ч.

2. Вторая ценовая категория.

Предельный уровень нерегулируемых цен для второй ценовой категории определяется Гарантирующим поставщиком по формуле:

$$\Pi_{j,m,n,z}^{\text{ПУНЦЭМ}} = \Pi_{m,z}^{\text{СВНЦЭМ}} + \Pi_{j,m}^{\text{СЕТ}} + \Pi_m^{\text{ПУ}} + \Pi_{m,n,z}^{\text{СН,ЭМ}}, \quad (2)$$

где:

$\Pi_{j,m,n,z}^{\text{ПУНЦЭМ}}$ - предельный уровень нерегулируемых цен для второй ценовой категории, в рамках которого нерегулируемая цена применяется к фактически поставленному Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объему электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения за расчетный период (m), рублей/МВт·ч;

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АППАРАТ
ДАТА: 10.08.2023 г.
ПОДПИСЬ

(подгруппе) Потребителей, объему электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения суток (z) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,z}^{CBHЦЭМ}$ - дифференцированная по зонам суток расчетного периода средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) на оптовом рынке в зоне суток (z) расчетного периода (m), определяемая в отношении Гарантирующего поставщика коммерческим оператором оптового рынка, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{CET}$ - дифференцированный по уровням напряжения одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии с учетом стоимости нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях, определяемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{ПУ}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,z}^{CH,ЭМ}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии (мощности) и определяемая в отношении зоны суток (z) расчетного периода (m) для второй ценовой категории и группы (подгруппы) Потребителей, рублей/МВт·ч.

3. Третья ценовая категория.

Предельный уровень нерегулируемых цен для третьей ценовой категории состоит из ставки за электрическую энергию и ставки за мощность и определяется Гарантирующим поставщиком по формулам:

$$\Pi_{j,m,n,h}^{ПУHЦЭМ,Э} = \Pi_{m,h}^{CBHЦЭ,БР} + \Pi_{j,m}^{CET} + \Pi_m^{ПУ} + \Pi_{m,n,h}^{CH,Э}, \quad (3)$$

$$\Pi_{m,n}^{ПУHЦЭМ,М} = \Pi_m^{CBHЦМ} + \Pi_{m,n}^{CH,М}, \quad (4)$$

где:

$\Pi_{j,m,n,h}^{ПУHЦЭМ,Э}$ - ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для третьей ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется фактически поставленному Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объема электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{CBHЦЭ,БР}$ - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая по результатам конкурентных отборов на сутки вперед и балансирования системы, в отношении часа (h) расчетного периода (m), определенная коммерческим оператором оптового рынка, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{CET}$ - дифференцированный по уровням напряжения одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии с учетом стоимости нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях, определяемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{ПУ}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{CH,Э}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии, определяемая в отношении часа (h) расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей и четвертой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{ПУHЦЭМ,М}$ - ставка за мощность предельного уровня нерегулируемых цен для третьей ценовой категории, определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении поставляемого за расчетный период (m) Потребителем, принадлежащим к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объема мощности, рублей/МВт;

$\Pi_m^{CBHЦМ}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке за расчетный период, определенная коммерческим оператором в отношении Гарантирующего, рублей/МВт;

$\Pi_{m,n}^{CH,М}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости мощности, определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей - шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт.

4. Четвертая ценовая категория.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
000 «ЭЭКБ»
АПРАВЕЛ
АТ
ПОДПИСА
10.08.2023

Предельный уровень нерегулируемых цен для четвертой ценовой категории состоит из ставки за электрическую энергию и ставок за мощность и определяется Гарантирующим поставщиком по формулам:

$$\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э}} = \Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,БР}} + \Pi_{j,m}^{\text{СЕТ,П}} + \Pi_m^{\text{ПУ}} + \Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э}}, \quad (5)$$

$$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,М}} = \Pi_m^{\text{СВНЦМ}} + \Pi_{m,n}^{\text{СН,М}}, \quad (6)$$

$$\Pi_{j,m}^{\text{ПУНЦЭМ,С}} = \Pi_{j,m}^{\text{СЕТ,С}}, \quad (7)$$

где:

$\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э}}$ - ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для четвертой ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к фактически поставленному Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объему электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,БР}}$ - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая по результатам конкурентных отборов на сутки вперед и для балансирования системы в отношении часа (h) расчетного периода (m), определенная коммерческим оператором, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{\text{СЕТ,П}}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка для определения расходов на оплату нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемая органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{\text{ПУ}}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии и определяемая в отношении часа (h) расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей и четвертой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,М}}$ - ставка за мощность предельного уровня нерегулируемых цен для четвертой ценовой категории, определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении поставляемого за расчетный период (m) Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объема мощности, рублей/МВт;

$\Pi_m^{\text{СВНЦМ}}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке за расчетный период (m), определенная коммерческим оператором в отношении Гарантирующего поставщика, рублей/МВт;

$\Pi_{m,n}^{\text{СН,М}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости мощности и определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей - шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт;

$\Pi_{j,m}^{\text{ПУНЦЭМ,С}}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка тарифа на услуги по передаче электрической энергии за содержание электрических сетей предельного уровня нерегулируемых цен для четвертой ценовой категории, применяемая Гарантирующим поставщиком к величине мощности, оплачиваемой Потребителем в части услуг по передаче электрической энергии и определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт;

$\Pi_{j,m}^{\text{СЕТ,С}}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка, отражающая удельную величину расходов на содержание электрических сетей, тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемая органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт.

5. Пятая ценовая категория.

Предельный уровень нерегулируемых цен для пятой ценовой категории состоит из ставок за электрическую энергию и ставки за мощность и определяется Гарантирующим поставщиком по формулам:

$$\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э1}} = \Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,РСВ}} + \Pi_{j,m}^{\text{СЕТ}} + \Pi_m^{\text{ПУ}} + \Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э1}}, \quad (8)$$

ПОДЛИС

$$\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э2}} = \Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,+}} + \Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э2}}, \quad (9)$$

$$\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э3}} = \Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,-}} + \Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э3}}, \quad (10)$$

$$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э4}} = \left| \Pi_m^{\text{РСВ,небаланс}} \right| + \left| \Pi_{m,n}^{\text{СН,Э4}} \right|, \quad (11)$$

$$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э5}} = \left| \Pi_m^{\text{БР,небаланс}} \right| + \left| \Pi_{m,n}^{\text{СН,Э5}} \right|, \quad (12)$$

$$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,М}} = \Pi_m^{\text{СВНЦМ}} + \Pi_{m,n}^{\text{СН,М}}, \quad (13)$$

где:

$\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э1}}$, $\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э2}}$, $\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э3}}$, $\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э4}}$, $\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э5}}$ - ставки за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой категории;

$\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э1}}$ - ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен, определяемая Гарантирующим поставщиком для Потребителей, рассчитывающихся по пятой ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к фактически поставленному Потребителем, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, почасовому объему покупки электрической энергии нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,РСВ}}$ - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая коммерческим оператором оптового рынка по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед в отношении поставляемого в час (h) расчетного периода (m) объема электрической энергии, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{\text{СЕТ}}$ - дифференцированный по уровням напряжения одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии с учетом стоимости нормативных технологических потерь электрической энергии электрических сетях, определяемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{\text{ПУ}}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э1}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии в ставке $\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э1}}$ и определяемая в отношении часа (h) расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э2}}$ - ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к величине превышения фактического почасового объема покупки электрической энергии над соответствующим плановым почасовым объемом Потребителя, принадлежащего к n-й группе (подгруппе) Потребителей, за расчетный период определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении часа (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ,+}}$ - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая коммерческим оператором оптового рынка по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы в отношении объема превышения фактического потребления плановым потреблением в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э2}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии в ставке $\Pi_{j,m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э2}}$ и определяемая в отношении часа (h) расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

ОПЕЧАТКА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
АППАРАТОВ
ДАТА: 10.08.2023
ПОДПИСЬ: [подпись]

$\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э3}}$

- ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к величине превышения планового почасового объема покупки электрической энергии над соответствующим фактическим почасовым объемом Потребителя, принадлежащего к n-й группе (подгруппе) Потребителей, за расчетный период (m), определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении часа (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{\text{СВНЦЭ, -}}$

- дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая коммерческим оператором оптового рынка по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы в отношении объема превышения планового потребления над фактическим потреблением в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{\text{СН,Э3}}$

- сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии в

ставке $\Pi_{m,n,h}^{\text{ПУНЦЭМ,Э3}}$

и определяемая в отношении часа (h) расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э4}}$

- ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой

категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к сумме плановых почасовых объемов покупки электрической энергии Потребителя по нерегулируемой цене за расчетный период, определяемая Гарантирующим поставщиком для n-й группы (подгруппы) Потребителей в отношении расчетного

периода (m), рублей/МВт·ч. В случае если $\Pi_{m,n}^{\text{РСВ,небаланс}} \geq 0$, указанная ставка применяется в сторону увеличения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m). В случае если $\Pi_{m,n}^{\text{РСВ,небаланс}} < 0$, указанная ставка применяется в сторону уменьшения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m);

$\Pi_{m,n}^{\text{РСВ,небаланс}}$

- приходящаяся на единицу электрической энергии величина разницы предварительных требований и обязательств, рассчитанных на оптовом рынке по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед, определенная коммерческим оператором оптового рынка для расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{СН,Э4}}$

- сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии

в ставке $\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э4}}$

и определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э5}}$

- ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой

категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к сумме абсолютных значений разностей фактических и плановых почасовых объемов покупки электрической энергии Потребителя по нерегулируемой цене за расчетный период, определяемая Гарантирующим поставщиком для n-й группы (подгруппы) Потребителей в отношении расчетного периода (m), рублей/МВт·ч. В случае если

$\Pi_{m,n}^{\text{БР,небаланс}} \geq 0$, указанная ставка применяется в сторону увеличения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m). В случае если

$\Pi_{m,n}^{\text{БР,небаланс}} < 0$, указанная ставка применяется в сторону уменьшения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m);

$\Pi_{m,n}^{\text{БР,небаланс}}$

- приходящаяся на единицу электрической энергии величина разницы предварительных требований и обязательств, рассчитанных на оптовом рынке по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы, определяемая коммерческим оператором оптового рынка для расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{СН,Э5}}$

- сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии

в ставке $\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,Э5}}$

и определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n}^{\text{ПУНЦЭМ,М}}$

- ставка за мощность, приобретаемую Потребителем, предельного уровня нерегулируемых цен для пятой ценовой категории, определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении поставляемого Потребителю,

ДАТА 10.08.2023 г.
ПОДПИСЬ

принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объема мощности по нерегулируемой цене за расчетный период (m), рублей/МВт;

$\Pi_{m}^{СВНЦМ}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке за расчетный период, определенная коммерческим оператором в отношении Гарантирующего поставщика, рублей/МВт;

$\Pi_{m,n}^{СН,М}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости мощности, определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей - шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт.

6. Шестая ценовая категория.

Предельный уровень нерегулируемых цен для шестой ценовой категории состоит из ставок за электрическую энергию и ставок за мощность и определяется Гарантирующим поставщиком по формулам:

$$\Pi_{j,m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э1} = \Pi_{m,h}^{СВНЦЭ,РСВ} + \Pi_{j,m}^{СЕТ,П} + \Pi_m^{ПУ} + \Pi_{m,n,h}^{СН,Э1}, \quad (14)$$

$$\Pi_{m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э2} = \Pi_{m,h}^{СВНЦЭ,+} + \Pi_{m,n,h}^{СН,Э2}, \quad (15)$$

$$\Pi_{m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э3} = \Pi_{m,h}^{СВНЦЭ,-} + \Pi_{m,n,h}^{СН,Э3}, \quad (16)$$

$$\Pi_{m,n}^{ПУНЦЭМ,Э4} = \left| \Pi_m^{РСВ,небаланс} \right| + \left| \Pi_{m,n}^{СН,Э4} \right|, \quad (17)$$

$$\Pi_{m,n}^{ПУНЦЭМ,Э5} = \left| \Pi_m^{БР,небаланс} \right| + \left| \Pi_{m,n}^{СН,Э5} \right|, \quad (18)$$

$$\Pi_{m,n}^{ПУНЦЭМ,М} = \Pi_m^{СВНЦМ} + \Pi_{m,n}^{СН,М}, \quad (19)$$

$$\Pi_{j,m}^{ПУНЦЭМ,С} = \Pi_{j,m}^{СЕТ,С}, \quad (20) \quad \text{где:}$$

$\Pi_{j,m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э1}$, $\Pi_{m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э2}$, $\Pi_{m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э3}$, $\Pi_{m,n}^{ПУНЦЭМ,Э4}$, $\Pi_{m,n}^{ПУНЦЭМ,Э5}$ - ставки за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен для шестой ценовой категории;

$\Pi_{j,m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э1}$ - ставка за электрическую энергию предельного уровня нерегулируемых цен, определяемая Гарантирующим поставщиком для Потребителей, рассчитывающихся по шестой ценовой категории, в рамках которой ставка за электрическую энергию нерегулируемой цены применяется к фактически поставленной Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, почасовому объему покупки электрической энергии по нерегулируемой цене на j-м уровне напряжения в час (h) расчетного периода (m), рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,h}^{СВНЦЭ,РСВ}$ - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая коммерческим оператором оптового рынка по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед в отношении поставляемого в час (h) расчетного периода (m) объема электрической энергии, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{j,m}^{СЕТ,П}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка для определения расходов на оптовыми нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемая органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт·ч;

$\Pi_m^{ПУ}$ - плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m,n,h}^{СН,Э1}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии, ставка $\Pi_{j,m,n,h}^{ПУНЦЭМ,Э1}$ и определяемая в отношении часа h расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
000 "ЭОБ"
АДРЕС: ...
ДАТА: 10.08.2023
ПОДПИСЬ: ...

тектричес

$\Delta_{\text{м}}^{\text{БР,небаланс}} \geq 0$, указанная ставка применяется в сторону увеличения суммарной стоимости электрической

10/08/2023

энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m). Если $\Pi_{m, \text{небаланс}}^{\text{БР}} < 0$, указанная ставка применяется в сторону уменьшения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m);

$\Pi_{m, \text{небаланс}}^{\text{БР}}$ - приходящаяся на единицу электрической энергии величина разницы предварительных требований и обязательств, рассчитанных на оптовом рынке по результатам конкурентного отбора заявок на балансирование системы, определяемая коммерческим оператором оптового рынка для расчетного периода в рублях/МВт·ч;

$\Pi_{m, n}^{\text{СН, Э5}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости электрической энергии в ставке $\Pi_{m, n}^{\text{ПУНЦЭМ, Э5}}$ и определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для пятой и шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт·ч;

$\Pi_{m, n}^{\text{ПУНЦЭМ, М}}$ - ставка за мощность, приобретаемую Потребителем, предельного уровня нерегулируемых цен для шестой ценовой категории, определяемая Гарантирующим поставщиком в отношении поставляемой Потребителю, принадлежащему к n-й группе (подгруппе) Потребителей, объема мощности по нерегулируемой цене за расчетный период (m), рублей/МВт;

$\Pi_{m, n}^{\text{СВНЦМ}}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке за расчетный период, определенная коммерческим оператором в отношении Гарантирующего поставщика, рублей/МВт;

$\Pi_{m, n}^{\text{СН, М}}$ - сбытовая надбавка Гарантирующего поставщика, учитываемая в стоимости мощности, определяемая в отношении расчетного периода (m) и n-й группы (подгруппы) Потребителей для третьей - шестой ценовых категорий в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, рублей/МВт;

$\Pi_{j, m}^{\text{ПУНЦЭМ, С}}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка тарифа на услуги по передаче электрической энергии за содержание электрических сетей предельного уровня нерегулируемых цен для шестой ценовой категории, применяемая Гарантирующим поставщиком к величине мощности, оплачиваемой Потребителем за услуги по передаче электрической энергии и определяемой в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт;

$\Pi_{j, m}^{\text{СЕТ, С}}$ - дифференцированная по уровням напряжения ставка, отражающая удельную величину расходов на содержание электрических сетей, тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемая органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в отношении расчетного периода (m) и j-го уровня напряжения, рублей/МВт.

7. При определении предельных уровней нерегулируемых цен начиная с расчетного периода, с которого сбытовые надбавки Гарантирующих поставщиков определяются в виде формулы, Гарантирующий поставщик рассчитывает сбытовые надбавки в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и включает их в соответствующие составляющие предельных уровней нерегулируемых цен в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

До расчетного периода, начиная с которого сбытовые надбавки Гарантирующих поставщиков определяются в виде формулы, Гарантирующий поставщик использует следующие формулы:

- для первой ценовой категории: $\Pi_{m, n}^{\text{СН, ЭМ}} = \Pi_{m, n}^{\text{СН, УСТ}}$;
- для второй ценовой категории: $\Pi_{m, n, z}^{\text{СН, ЭМ}} = \Pi_{m, n}^{\text{СН, УСТ}}$;
- для третьей и четвертой ценовых категорий: $\Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э}} = \Pi_{m, n}^{\text{СН, УСТ}}$, $\Pi_{m, n}^{\text{СН, М}} = 0$;
- для пятой и шестой ценовых категорий: $\Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э1}} = \Pi_{m, n}^{\text{СН, УСТ}}$, $\Pi_{m, n}^{\text{СН, М}} = 0$

$$\Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э2}} = \Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э3}} = \Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э4}} = \Pi_{m, n, h}^{\text{СН, Э5}} = 0,$$

где $\Pi_{m, n}^{\text{СН, УСТ}}$ - сбытовая надбавка, установленная органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Гарантирующий поставщик
Волков С.А.
подпись
ФИО руководителя
«01» октября 2014г.

Потребитель
Ткачев Р.
подпись
ФИО руководителя
«01» октября 2014г.
ДАТА: 10.10.2014
ПОДПИСЬ



БАШЭЛЕКТРОСБЫТ

000 «ЭСКБ»

Центральное территориальное отделение

Центральная зона обслуживания

450001, РБ, г. Уфа,

ул. С. Зайна, 30/4

т.: +7 (347) 295-38-38 (доб. 24-59)

е-л: info@bashelb.ru

www.bashelb.ru

ИНН 7407083011-376

№ _____

от _____

ООО Фирма "Домоустроитель"

Уведомление об изменении номера договора с 01.01.2018

Настоящим уведомляем, что в связи с внедрением Гарантирующим поставщиком нового программного обеспечения для расчетов за электрическую энергию (мощность) с юридическими и приравненными к ним лицам, номер договора электроснабжения №130604652, заключенного между ООО «ЭСКБ» и ООО Фирма "Домоустроитель" от 01.10.2014 года изменен на № 02098021004652.

Директор

А.В.Фомиченко

Белкина Светлана Геннадьевна
+ 7 (347) 295-38-38 (29-74)

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ООО «ЭСКБ»
АПЛАЕВА А.Г.
ДАТА: 10.08.2023 г.
ПОДПИСЬ

Всего пронумеровано, прошито и скреплено

печатно ~~КОПМЯ~~ ВЕРНА
лист

000 «ЭЭКБ»

АПДАЕВА Г.Г.

ДАТА: 2023 г.



Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ БАШКОРТОСТАНА"

Адрес: 450022, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, д. 132

ИНН/КПП продавца: 0275038496/997650001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель", 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский, Благовещенск, ул. Комарова, д. 9

К платежно-расчетному документу: № 647 от 08.11.2024, № 711 от 26.11.2024

Документ об отгрузке: Акт приема-передачи электроэнергии (мощности), № 020911013705 от 30.11.2024

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель"

Адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский, Благовещенск, ул. Комарова, д. 9

ИНН/КПП покупателя: 0258007064/025801001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

Примечание: Договор02098021004652 от 01.10.2014

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	Нежилое помещение Респ. Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9. потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам 11.2024	16	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1	Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9. потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам 11.2024	-	245	кВт.ч	5 210	6.97305	36 329.59	без акциза	20%	7 265.92	43 595.51	-	-	-
2	Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 11. потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам 11.2024	-	245	кВт.ч	1 565	6.97305	10 912.82	без акциза	20%	2 182.56	13 095.38	-	-	-
3	Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22. потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам 11.2024	-	245	кВт.ч	369	6.97305	2 573.06	без акциза	20%	514.61	3 087.67	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель"
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения):
№ 020911013705 от 30.11.2024

Акт приема-передачи электроэнергии (мощности)
№ 020911013705 от 30.11.2024

11.2024
(отчетный период)

Мы, нижеподписавшиеся:
ООО "ЭСКБ", ИНН/КПП 0275038496 / 997650001, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Хомутовой Алсу Альбертовны, действующего (-щей) на основании Приказа № ЭСКБ/488 от 21.12.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель", ИНН/КПП 0258007064 / 025801001, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего (-щей) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) за 11.2024 по Договор № 02098021004652 от 01.10.2014 г. о нижеследующем:

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ или оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	Сумма налога (НДС)	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам	кВт.ч	5 210	6.97305	36 329.59	7 265.92	43 595.51
2	потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам	кВт.ч	1 565	6.97305	10 912.82	2 182.56	13 095.38
3	потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам	кВт.ч	369	6.97305	2 573.06	514.61	3 087.67
4	потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам	кВт.ч	2 156	6.30321	13 589.72	2 717.94	16 307.66
ИТОГО					63 405.19	12 681.03	76 086.22

Всего передано электрической энергии (мощности) на сумму: Семьдесят шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 22 копейки
В том числе НДС: Двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 03 копейки

Вышеуказанный товар передан полностью и в срок. Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель" претензий не имеет.
В случае невозврата в течение 30 дней надлежащим образом оформленного Акта приема-передачи электроэнергии будет считаться, что электроэнергия (мощность) принята Обществом с ограниченной ответственностью Фирма "Домоустроитель" в полном объеме, претензий по цене и качеству не имеется.

Подписи сторон	Передатчик	Получатель
Принял	ООО "ЭСКБ"	Логинов Андрей Владимирович
Потребитель	сотрудник	по Приказу № ЭСКБ/488 от 21.12.2023 г.
	(должность)	(подпись)
		(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ОТПРАВЛЕНО	Идентификатор: 94f36bf7-744f-4f49-984f-8fd342f7fa3
ООО "ЭСКБ", Логинов Андрей Владимирович	14.12.24 00:10 (MSK)
Эл.доверенность №a2cc5bcd-ea3f-4d04-a7fb-6f15d28cd6d3	Сертификат 7828A7D600020007DCDB

Ведомость приема-передачи электроэнергии по договору 02098021004652 от 01.10.2014
Расчетный период ноябрь 2024 года

Объект № 020980210046520001 Нежилое помещение
Респ. Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч.	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
6	ПС "Благовещенск" / ф 29,53/ТП-503-1/КЛ-0,4кВ л-3 ВРУ-0,4кВ	8	М-н "Удьям"(Комарова, 9)	011800165304082	А+	НН	Пк	25093,0344	25797,7556	20	14 094	0	0	14 094
	Транзит: Договор 02098021294630 МБУК МЦБ Объект 020980212946300001 библиотека			0090810600005785	А+	НН	Пк	56506	57403	1	-897	-2	0	-899
	Транзит: Договор 02110001090147 ООО "Регион-Энергоконтракт" Объект 021100010901479105 Нежилое помещение магазина "Пятерочка"			060322218	А+	НН	Пк	532461,453	540328,065	1	-7 867	-118	0	-7 985
ИТОГО по объекту № 020980210046520001 Нежилое помещение:														
№ ТП/ЭО								Вид начислений			Тариф			
Наименование ТП/ЭО								Расход						
6	ПС "Благовещенск" / ф 29,53/ТП-5031/КЛ-0,4кВ л-3 ВРУ-0,4кВ			77 потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам				1 ЦК, Прочие потребители, РСК, НН, С услугами по передаче						
Объект № 020980210046520002 Магазины "Лилия"														

Объект № 020980210046520002 Магазины "Лилия"

Респ. Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 11

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точек учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания			К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024	Разность					
1	ПС "Благовещенск"/ Ф-2/ ТП - 5030/ ВРУ-0,4 кВ	1	М-н "Лилия"(ул.Седова, д.11/11)	009026052007593	А+	НН	Пк	299616	301176	1560	1	1 560	5	0	1 565
ИТОГО по объекту № 020980210046520002 Магазины "Лилия":															
№ ТП/ЭО		Наименование ТП/ЭО		Вид начислений				Тариф				Расход			
1		ПС "Благовещенск"/ Ф-2/ ТП - 5030/ ВРУ-0,4 кВ		77 потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам								1 ЦК, Прочие потребители, РСК, НН, С услугами по передаче			
Объект № 020980210046520003 Магазины "Лавка"															

Объект № 020980210046520003 Магазины "Лавка"

453430, РФ, Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, Благовещенск г, Советская ул., д.10, корпуса

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВт.ч	Потери, кВт.ч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
7	ПС "Благовещенск" / ТП- 5013/ ф-1/ опора № 8	11	Лавка, ул.Социалист.	009026052007913	А+	НН	Пк	142220	142220	0	0	0	0	0
ИТОГО по объекту № 020980210046520003 Магазины "Лавка":														0
Объект № 020980210046520005 Магазины "Посула"											Расход			

Объект № 020980210046520005 Магазины "Посула"

Респ. Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 98

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВт.ч	Потери, кВт.ч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
4	ПС "Благовещенск" / ф-29,53 / ТП-5145 / РУ-0,4кВ	9	Магазин "Посула"	009217047000179	А+	НН	Пк	2948,9713	2948,9713	0	0	0	0	0

Лист 2 к ведомости приема-передачи электроэнергии по договору 020980210046520005 от 01.11.2014														
№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
ИТОГО по объекту № 020980210046520005 Магазины "Посула":														
										0				0

Объект № 020980210046520006 Нежилое здание

Респ. Башкортостан, р-н. Благоевский, г. Благоевский, ул. Седова, д. 22

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
2	ПС БАЗ/ ф.1/ ТП-5011/ ВЛ-0,4 кВ (Л-3)	16	Нежилое здание	6N022754	A+	НН	Пк	453698	454062	364	1	364	5	369
ИТОГО по объекту № 020980210046520006 Нежилое здание:														
														369

№ ТП/ЭО	Наименование ТП/ЭО	Вид начислений	Тариф	Расход
2	ПС БАЗ/ ф.1/ ТП-5011/ ВЛ-0,4 кВ (Л-3)	77 потребления эл. энергии по нерегулируемым ценам	1 ЦК, Прочие потребители, РСК, НН, С услугами по передаче	369

Объект № 020980210046520007 Нежилое здание

453430, РФ, Башкортостан Респ. Благоевский р-н, Благоевский г. Старикова ул., д.182, корп.4

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
9	ПС Благоевский/ ф.21,57/ ТП-5028/ ВЛ-0,4 кВ (Л-4У) опора №4	10	Нежилое здание	009072053003433	A+	НН	Пк	3835	3835	0	20	0	0	0
ИТОГО по объекту № 020980210046520007 Нежилое здание:														
														0

Объект № 020980210046520008 Магазины "Продукты"

Респ. Башкортостан, р-н. Благоевский, г. Благоевский, ул. Советская, д. 5, корп. 8

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
3	ПС Благоевский/ф.21,57/ТП-5006/ВЛ-0,4кВ л-8 оп№ 5,5	5	М-н "Продукты"(ул.Советская,5/8)	21985987	A+	НН	Пк	21970	21970	0	1	0	0	0
ИТОГО по объекту № 020980210046520008 Магазины "Продукты":														
														0

Объект № 020980210046520009 Кафе "Визит"

Респ. Башкортостан, р-н. Благоевский, г. Благоевский, ул. Братьев Перших, д. 6а

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. запитки	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания		К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч	Количество, кВт.ч
								01.11.2024	30.11.2024					
5	ПС "Благоевский"/ТП - РП - 1/ РУ-0,4кВ	3	Кафе "Визит"(ул.Бр.Перших,4а)	011881164366491	A+	СНП	Пк	293,117	299,7742	6,6572	80	533	0	533
8	ПС "Благоевский"/ТП - РП - 1/ РУ-0,4кВ	14	Кафе-бар "Визит"	011881164366598	A+	СНП	Пк	0,2231	0,2232	0,0001	80	0	0	0
11	ПС "Благоевский"/ТП - РП - 1/ РУ-0,4кВ	15	Кафе-бар "Визит" (резерв)	011881166331546	A+	СНП	Пк	838,7874	859,0787	20,2913	80	1 623	0	1 623

К ведомости присма-передачи электроэнергии по договору 02098021004652 от 01.10.2014

№ ТП	Наименование точки поставки	№ ТУ	Наименование точки учета	№ счетчика	Вид и напр. учета	Уровень напряжения	Вид расчета	Показания			К	Расход по прибору учета, кВтч	Потери, кВтч	Доп. расход кВт.ч.	Количество, кВт.ч		
								01.11.2024	30.11.2024	Разность							
ИТОГО по объекту № 020980210046520009 Кафе "Визит":																	
№ ТП/ЭО	Наименование ТП/ЭО		Вид начислений												Тариф		Расход
5	ПС "Благовещенск" ТП - РП - 1/ РУ-0,4кВ		77 потребленная эл. энергия по нерегулируемым ценам												I ЦК, Прочие потребители, РСК, СН2, С услугами по передаче		2 156

Всего расход за электрическую энергию (кВт.ч)											Всего:	9 300
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------

г.Благовещенск

№ 01

20 14 г.

МУП «Водоканал» г.Благовещенск, в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующий на основании Устава, далее Водоканал с одной стороны и ООО фирма «Домоустроитель» в лице директора Габбасова Радика Равиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту по адресам г.Благовещенск: 1) ул. Бр. Першинных, 6 блок А, кафе-бар «Визит»; 2) ул. Советская, 5/8, продовольственный магазин; 3) ул. Социалистическая, д.10, магазин; 4) ул. Седова, д. 111 магазин 5) ул. Комарова, 9, магазин, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, качество которой соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации входящих в его ведение водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2014 года

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 1 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, 13,20 руб./куб.м.

Тариф на водоотведение 9,19 руб./куб.м и очистку 5,05 р. 3 куб.м., установленный на дату заключения настоящего договора.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца.

следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Водоканал обязан:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов холодной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям,;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по выставленному договору.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и в размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности (приложения № 2,3),

включая пожарные гидранты, задвижки, краны и устройства автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) представлять Водоканалу сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Водоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2003 года N 525;
- б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по выдвинутому договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 4.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет питьевой воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета по заключенному «Соглашению сторон на распределение воды» за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Водоканал не позднее 30 числа расчетного месяца.

5.7. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа представителям Водоканала к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоканал предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Водоканала предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Водоканала к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества

питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

8.1. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

10.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения Водоканалом режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям основного абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день представления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

13.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

14. Прочие условия

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатами обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

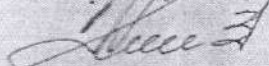
14.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Водоканал

МУП «Водоканал» г. Благовещенск

Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 9/1,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 40702810400300000519 Филиал
ОАО «Уралсиб» в г.Уфа, г.Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

 / И.О. Габбасов

Абонент

ООО «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАД АКБ РБР г.
Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / Р.Р. Гадельшин

Крипачевский Л.В.

Приложение N 1
к договору холодного водоснабжения и водоотведения

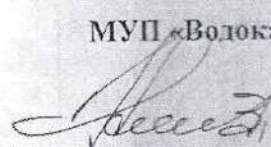
Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01 января 2014г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Кафе-бар «Визит» ул. Бр. Першиных, 6, блок А	В соответствии с техническими условиями	В соответствии с техническими условиями	Не менее 0,4МПа
2	Магазин «Продукты», ул.Советская, 5/8	В соответствии с техническими условиями	В соответствии с техническими условиями	Не менее 0,4МПа
3	Магазин «Лавка», ул. Социалистическая, д.10	В соответствии с техническими условиями	В соответствии с техническими условиями	Не менее 0,4МПа
4	Магазин «Лилия», ул.Седова, д.111	В соответствии с техническими условиями	В соответствии с техническими условиями	Не менее 0,4МПа
5	Магазин «Улым», ул. Комарова, 9.	В соответствии с техническими условиями	В соответствии с техническими условиями	Не менее 0,4МПа

Организация водопроводно-канализационного
хозяйства

МУП «Волокнал» г.Благовещенск

 И.Э. Габбасов

Абонент

ООО «Домоустроитель»

 /Р.Р. Гадельшин

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Исп. Асеева И.А.



Акт о разграничении балансовой принадлежности

МУП «Водоканал» г.Благовещенск, в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующий на основании Устава, далее организация водопроводно-канализационного хозяйства с одной стороны, и с другой стороны ООО фирма «Домоустроитель» в лице директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

1) балансовая принадлежность внутренних сетей водоснабжения и водоотведения кафе-бара «Визит» по адресу ул.Бр.Першиных, 6, блок А - сети водопровода (включая прибор учета) и канализации внутри помещения – ООО фирма «Домоустроитель».

2) балансовая принадлежность внутренних и наружных сетей водоснабжения и водоотведения продовольственного магазина «Продукты» по адресу ул.Советская, 5/8 – внутренние сети водопровода (с прибором учета) до места врезки в колодец (ВК1), колодец (ВК1) (совместно с магазинами «Мечта», «Универсал», «Весна», «Урал», «Континент», «Птица», «Эльдорадо»), включая запорную арматуру и внутренние сети канализации до места врезки в колодец (КК5) – ООО фирма «Домоустроитель».

3) балансовая принадлежность внутренних сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Лавка» по адресу ул.Социалистическая, 10 – сети водопровода внутри здания (включая прибор учета) и наружные до места врезки в городской водопровод, сети канализации внутри здания до места врезки в колодец (КК3), колодец (КК3) – ООО фирма «Домоустроитель».

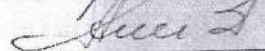
4) балансовая принадлежность внутренних сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Лилия» по адресу ул.Седова, 111 – сети водопровода (включая прибор учета) и канализации внутри помещения – ООО фирма «Домоустроитель».

5) балансовая принадлежность внутренних сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Улым» по адресу ул.Комарова, 9 – сети водопровода (включая прибор учета) и канализации внутри помещения – ООО фирма «Домоустроитель».

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

МУП «Водоканал» г.Благовещенск
Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул.Братьев Кадомцевых 91,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул.Братьев Кадомцевых 91,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 40702810400300000519 Филиал
ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа, г.Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

 И.Э. Габбасов

ООО фирма «Домоустроитель»
Юридический и почтовый адрес: 453434,
РБ, г.Благовещенск, ул. Комарова, д.9
ИНН 0258007064; КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАФ АКБ РБ
г. Уфа
БИК 048073766;
ОКЛЮ 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / Р.Р. Гадельшин

" " 20 г.

" " 20 г.

Исп. Асеева И.А.

Акт о разграничении эксплуатационной ответственности

МУП «Водоканал» г.Благовещенск, в лице директора Габбасова Ильдара Энгелевича, действующий на основании Устава, далее организация водопроводно-канализационного хозяйства с одной стороны и ООО «Домоустроитель» с другой стороны, в лице директора Гадельшина Ратика Равиловича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

1) Ответственность за исправное состояние внутренних сетей водоснабжения и водоотведения кафе-бара «Визит» - внутренних сетей водопровода с узлом учета и сетей канализации несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») в соответствии с действующими нормативными актами.

2) Ответственность за исправное состояние внутренних и наружных сетей водоснабжения и водоотведения продовольственного магазина «Продукты» - внутренних сетей водопровода (с прибором учета) до места врезки в колодец (ВК1), колодца (ВК1) (совместно с магазинами «Мечта», «Универсал», «Весна», «Урал», «Континент», «Птица», «Эльдорадо»), включая запорную арматуру и внутренних сетей канализации до места врезки в колодец (КК5) несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») в соответствии с действующими нормативными актами.

3) Ответственность за исправное состояние внутренних и наружных сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Лавка» - внутренних сетей водопровода (с прибором учета) и наружные до места врезки в городской водопровод, сетей канализации внутри здания и наружных до места врезки в колодец (КК3), колодца (КК3) несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») в соответствии с действующими нормативными актами.

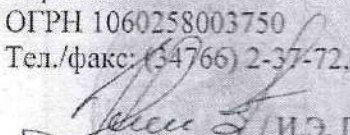
4) Ответственность за исправное состояние внутренних сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Лилия» - внутренних сетей водоснабжения (с прибором учета) и сетей водоотведения несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») в соответствии с действующими нормативными актами.

5) Ответственность за исправное состояние внутренних сетей водоснабжения и водоотведения магазина «Улым» - внутренних сетей водоснабжения и водоотведения (с прибором учета) и сетей водоотведения несет Абонент (ООО фирма «Домоустроитель») в соответствии с действующими нормативными актами.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

МУП «Водоканал» г. Благовещенск
Юридический адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 91,
Почтовый адрес: 453434, РБ,
г. Благовещенск, ул. Братьев Кадомцевых 91,
ИНН 0258011092, КПП 025801001
Р/с 40702810400300000519 Филиал
ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа, г. Уфа
БИК 048073770
Кор.сч. 30101810600000000770
ОГРН 1060258003750
Тел./факс: (34766) 2-37-72, 2-37-71

 И.Э. Габбасов

ООО фирма «Домоустроитель»
Юридический и почтовый адрес: 453431, РБ,
г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9
ИНН 0258007064, КПП 025801001;
Р/с 407028102500000001805 в ОАП АКБ РБ «
Уфа
БИК 048073766;
ОКПО 22651301; ОКНХ 71200;
КПП 025801001

 / Р.Р. Гадельшин

Исп. Асеева И.А.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

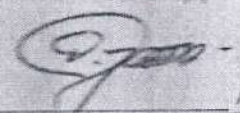
N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	2	3	4
1	00001	XBC 14.06.2011 г. ГВС 14.06.2011 г.	14.06.2017 г. 14.06.2015 г.
2	00001	XBC 29.10.2013 г.	29.10.2019 г.
3	00001	XBC 01.05.2013 г.	01.05.2019 г.
4	00001	XBC 20.05.2013 г.	20.05.2019 г.
5	00001 00001	XBC 05.10.2012 г. ГВС 23.08.2012 г.	05.10.2018 г. 23.08.2016 г.

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	2	3	4	5
1.	М-н по ул. Седова, 111	15	XBC 2518085 ГВС 2773610	
1	Кафе-бар ул. Бр. Першиных, 6, блок А	15	XBC 0134213 ГВС 0106812	
2	Магазин, ул.Советская, 5/8	15	XBC 2976537	
3	Магазин, ул. Социалистическая. д.10	15	XBC 2914573	
5	Магазин, ул. Комарова, 9.	15	XBC 2868673	

МУП «Водоканал» г.Благовещенск

ООО «Домоустроитель»


 / И.Э. Габбасов


 / Р.Р. Гадельшин

" " 20 __ г.

" " 20 __ г.

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

температура сточных вод $\leq 40^{\circ}$;
 $6,5 < \text{pH} < 8,5$
 ХПК:БПК₅ $\leq 2,5$;
 ХПК:БПК_{полн} $\leq 1,5$;
 общая минерализация 1000 мг/л;
 сульфиды $\leq 1,5$ мг/л

(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
	Водородный показатель	6,5-8,5
	Взвешенные вещества	150
	ХПК	90
	Фосфаты	0,286
	Хлориды	67
	Сульфаты	105
	Ионы аммония	1,0
	Железо общее	0,41
	Цинк	0,033
	Марганец	0,035
	Медь	0,005
	Нефтепродукты	0,33

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

МУП «Водоканал» г. Благовещенск

ООО «Демоустроитель»

 И.А. Габбасов

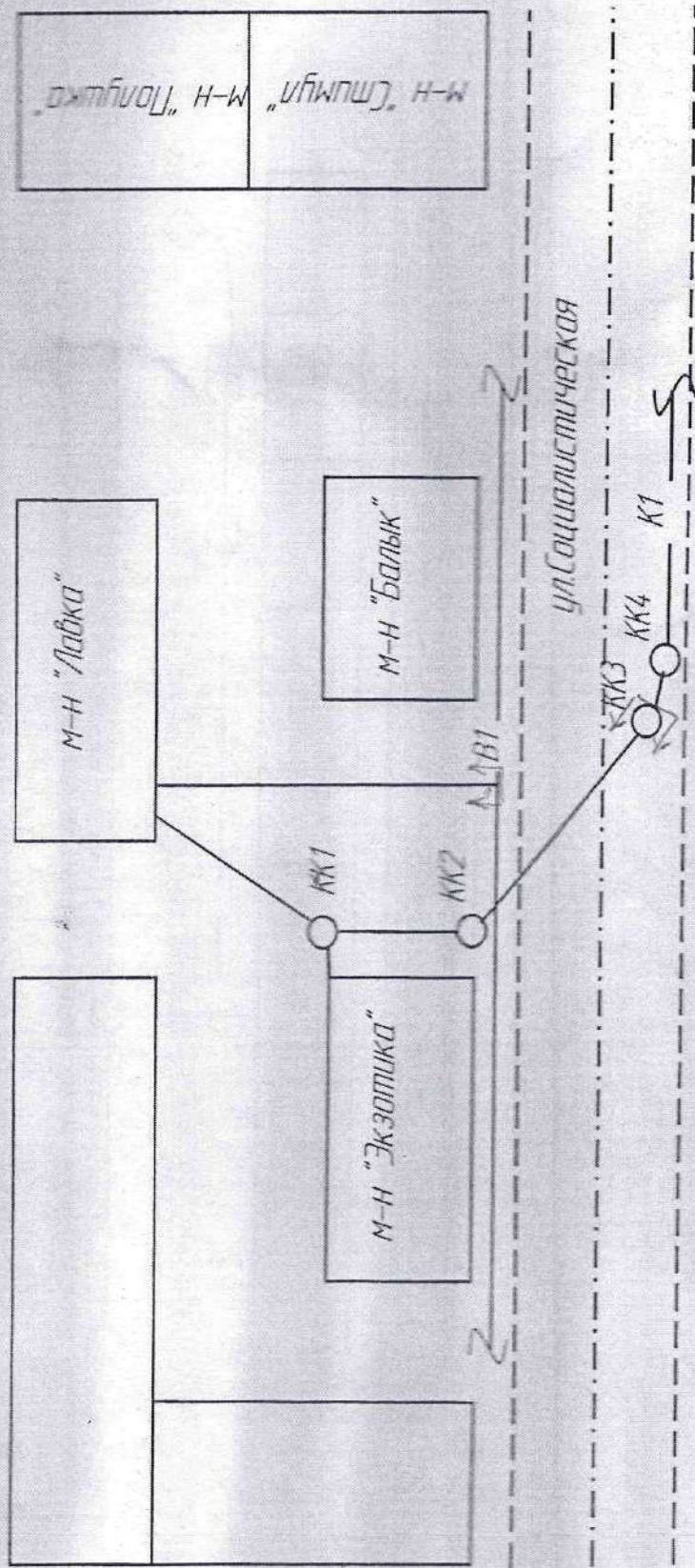
 Р.Р. Гадельшин

" " 2014 г.

" " 2014 г.

Исп. Аксенов И.А. 

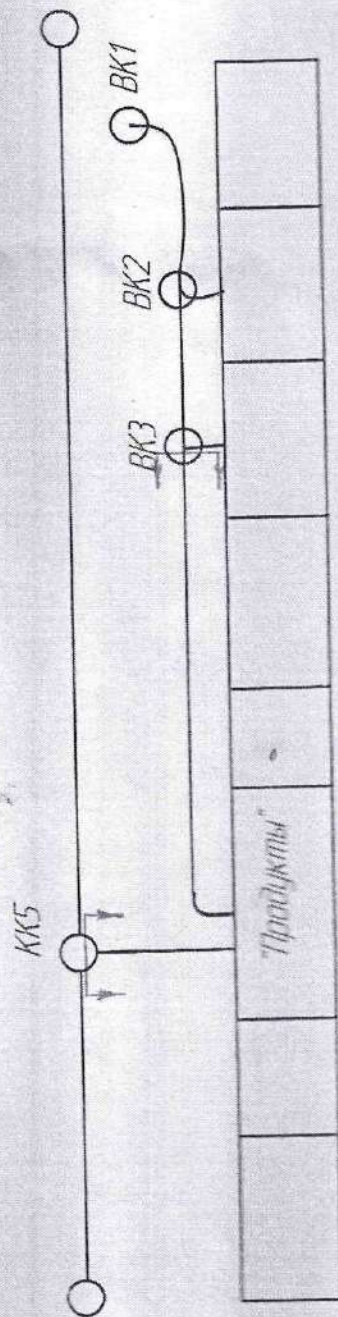
Схема подключения м-на "Лавка" к водопроводным и канализационным сетям по ул.Социалистическая 10



СОГЛАСОВАНО
"10" 09/2010
"ЭКОКАНАЛ"
И.О.К.

И.О.К.

Схема подключения м-но "Продукты" к водопроводным сетям по ул. Советская, 5/8

[illegible]

ПОДПИСОВАНО
ГЛАВНОУ ДОКАНАЛ
12/1

1000 Books 1000 Books

№

				4	6	5	2
--	--	--	--	---	---	---	---

 от "30" октября 2007г.

А К Т

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Потребитель: ООО фирма «Домоустроитель», г.Благовещенск, у.Социалистическая 10г,
магазин «Лавка».

(наименование Потребителя и его почтовый адрес)

В лице генерального директора Гадельшина Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Сетевая организация Благовещенский РЭС

в лице начальника Насырова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

На балансе Потребителя находятся КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1
ТП-5013/630.

На балансе Сетевой организации находятся ТП-5013/630, ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5013/630.

2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей

и установок на контактах КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1
ТП-5013/630.

3. Сетевая организация несет ответственность за состояние контактов КЛ-0,4 кВ ответвление к
магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1
ТП-5013/630.

Однолинейная схема электроснабжения (Приложение №10) выполняется на отдельном
листе).

4. Категорийность электроприемников Потребителя в отношении надежности электроснабжения, (%), рассчитанный от присоединенной мощности Потребителя):

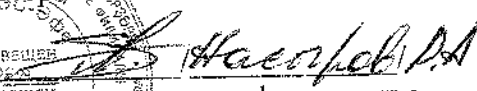
Категория электроприемников	Категорийность с учетом проекта и действующего законодательства	Схема электроснабжения соответствует категории
Первая		
Вторая		
Третья	100 %	100 %

5. Потребитель и Сетевая организация обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с действующими нормативными актами.

6. Потребитель обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей и электроустановок, принадлежащих Сетевой организации.

7. Сетевая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанций охрану электросетей, принадлежащих Потребителю, и допуск Потребителя к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление электрической энергией и составлен в трех экземплярах для Потребителя, Сетевой организации и Гарантирующего поставщика.

“Сетевая организация”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 _____ 2007 г.
 М.П.

“Потребитель”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 _____ 2007 г.
 М.П.

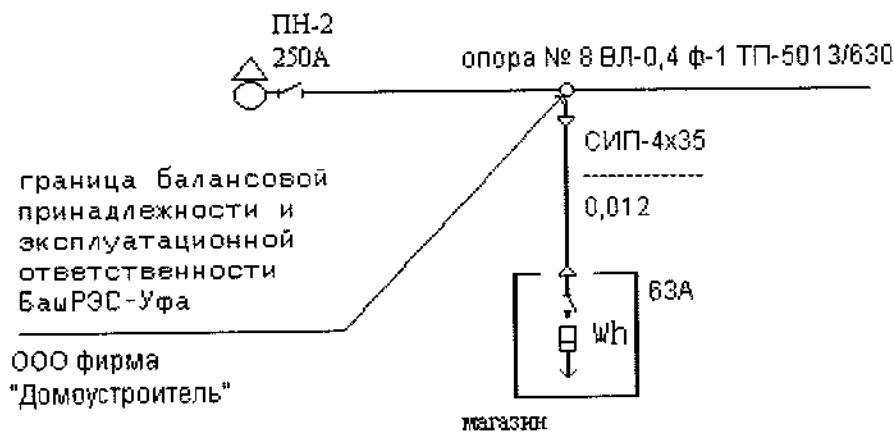
СОГЛАСОВАНО:

“Гарантирующий поставщик”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 _____ 2007 г.

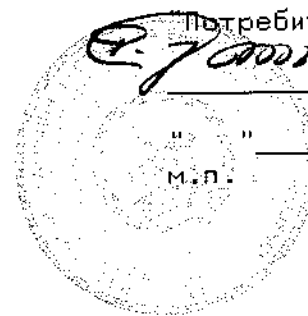

№ 4652 от "30" октября 2007 г.

Однолинейная схема
электроснабжения магазина "Лавка"
г.Благовещенск ул.Социалистическая 10г
ООО фирма "Домоустроитель"



Насыров Р.А.

20 августа 2007 г.



Потребитель

М.П.

2007 г.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

№

				4	6	5	2
--	--	--	--	---	---	---	---

 от "30" октября 2007г.

А К Т

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Потребитель: ООО фирма «Домоустроитель», г.Благовещенск, у.Старикова 182/4, магазин «Назьма».

(наименование Потребителя и его почтовый адрес)

В лице генерального директора Гадельшина Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Сетевая организация Благовещенский РЭС

в лице начальника Насырова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

На балансе Потребителя находятся КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 17 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5003/400.

На балансе Сетевой организации находятся ТП-5003/400, ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5003/400.

2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей

и установок на контактах КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 17 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5003/400.

3. Сетевая организация несет ответственность за состояние контактов КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 17 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5003/400.

Однолинейная схема электроснабжения (Приложение №10) выполняется на отдельном листе).

4. Категорийность электроприемников Потребителя в отношении надежности электроснабжения, (%), рассчитанный от присоединенной мощности Потребителя):

Категория электроприемников	Категорийность с учетом проекта и действующего законодательства	Схема электроснабжения соответствует категории
Первая		
Вторая		
Третья	100%	100%

5. Потребитель и Сетевая организация обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с действующими нормативными актами.

6. Потребитель обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей и электроустановок, принадлежащих Сетевой организации.

7. Сетевая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанций охрану электросетей, принадлежащих Потребителю, и допуск Потребителя к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление электрической энергией и составлен в трех экземплярах для Потребителя, Сетевой организации и Гарантирующего поставщика.


"Сетевая организация"
БЛАГОВЕШЕН
ВЭС-м
БЛАГОВЕШЕН
подпись _____ фамилия и.о. _____
"10" _____ 2007 г.
М.П.

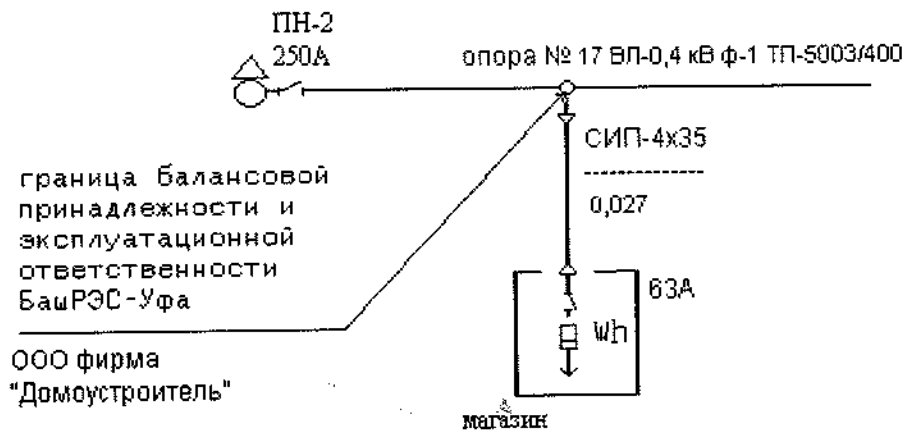
"Потребитель"
подпись _____ фамилия и.о. _____
" " _____ 2007 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"
подпись _____ фамилия и.о. _____
" " _____ 2007 г.
М.П.

№ 4652 от "30" октября 2007 г.

Однолинейная схема
электроснабжения магазина "Назьма"
г. Благовещенск ул. Старикова 182/4
ООО фирма "Домоустроитель"



Сетевая организация

Насыров Р.А.

2007 г.

м.п.

"Потребитель"



2007 г.

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"

2007 г.

м.п.



№

				4	6	5	2
--	--	--	--	---	---	---	---

 от "30" октября 2007г.

А К Т

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Потребитель: ООО фирма «Домоустроитель», г.Благовещенск, у.Б.Першиных 6, кафе «Визит».

(наименование Потребителя и его почтовый адрес)

В лице генерального директора Гадельшина Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Сетевая организация Благовещенский РЭС

в лице начальника Насырова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

На балансе Потребителя находятся 2хКЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1, ф-2 1 сек.ш. 1Т/630 ТП-РП-1 и КЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1 2 сек.ш. 2Т/630 ТП-РП-1.

На балансе Сетевой организации находятся РУ-0,4 кВ 1 сек.ш. 1Т/630 ТП-РП-1 и 2 сек.ш. 2Т/630 ТП-РП-1.

2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей

и установок на контактах КЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1, ф-2 1 сек.ш. 1Т/630 ТП-РП-1 и КЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1 2 сек.ш. 2Т/630 ТП-РП-1.

3. Сетевая организация несет ответственность за состояние контактов КЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1, ф-2 1 сек.ш. 1Т/630 ТП-РП-1 и КЛ-0,4 кВ к кафе «Визит» от руб.-0,4 кВ ф-1 2 сек.ш. 2Т/630 ТП-РП-1.

(Однолинейная схема электроснабжения (Приложение №10) выполняется на отдельном листе).

4. Категорийность электроприемников Потребителя в отношении надежности электроснабжения, (% , рассчитанный от присоединенной мощности Потребителя):

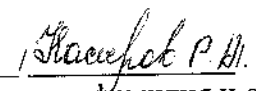
Категория электроприемников	Категорийность с учетом проекта и действующего законодательства	Схема электроснабжения соответствует категории
Первая		
Вторая		
Третья	100%	100%

5. Потребитель и Сетевая организация обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с действующими нормативными актами.

6. Потребитель обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей и электроустановок, принадлежащих Сетевой организации.

7. Сетевая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанций охрану электросетей, принадлежащих Потребителю, и допуск Потребителя к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление электрической энергией и составлен в трех экземплярах для Потребителя, Сетевой организации и Гарантирующего поставщика.

“Сетевая организация”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 “23” “августа” 2007 г.
 М.П. _____

“Потребитель”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 _____ 2007 г.
 М.П. _____

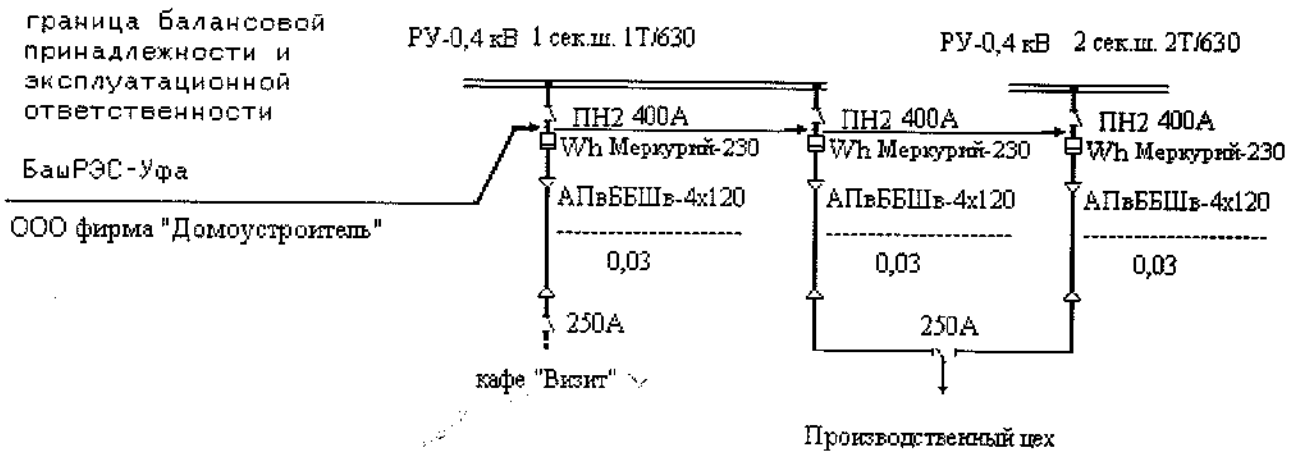
СОГЛАСОВАНО
 “Гарантирующий поставщик”

 подпись _____ фамилия и.о. _____
 _____ 2007 г.
 М.П. _____

№ 4622 от " " 2007 г.

Однолинейная схема
электроснабжения кафе "Визит"
г.Благовещенск
ООО фирма "Домоустроитель"

ТП-РП-1/2х630



"Сетевая организация"



Насыров Р.А.

2007 г.

М.п.

"Потребитель"



2007 г.

М.п.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"



" "

М.п.

№

				4	6	5	2
--	--	--	--	---	---	---	---

 от "30" октября 2007г.

А К Т

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Потребитель: ООО фирма «Домоустроитель», г.Благовещенск, у.Седова 22, магазин «Юбилейный».

(наименование Потребителя и его почтовый адрес)

В лице генерального директора Гадельшина Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Сетевая организация Благовещенский РЭС

в лице начальника Насырова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

На балансе Потребителя находятся КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5011/400.

На балансе Сетевой организации находятся ТП-5011/400, ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5011/400.

2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей и установок на контактах КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5011/400.

3. Сетевая организация несет ответственность за состояние контактов КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину от оп. 8 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5011/400.

Однолинейная схема электроснабжения (Приложение №10) выполняется на отдельном листе).

4. Категорийность электроприемников Потребителя в отношении надежности электроснабжения, (%), рассчитанный от присоединенной мощности Потребителя):

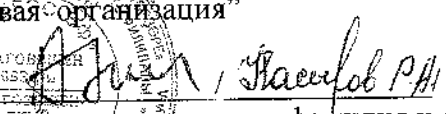
Категория электроприемников	Категорийность с учетом проекта и действующего законодательства	Схема электроснабжения соответствует категории
Первая		
Вторая		
Третья	100%	100%

5. Потребитель и Сетевая организация обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с действующими нормативными актами.

6. Потребитель обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей и электроустановок, принадлежащих Сетевой организации.

7. Сетевая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанций охрану электросетей, принадлежащих Потребителю, и допуск Потребителя к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление электрической энергией и составлен в трех экземплярах для Потребителя, Сетевой организации и Гарантирующего поставщика.

“Сетевая организация”

подпись: _____ фамилия и.о. _____
_____ 2007 г.
М.П. _____

“Потребитель”

подпись _____ фамилия и.о. _____
_____ 2007 г.
М.П. _____

СОГЛАСОВАНО:

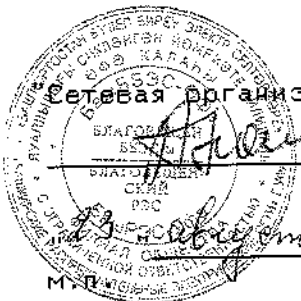
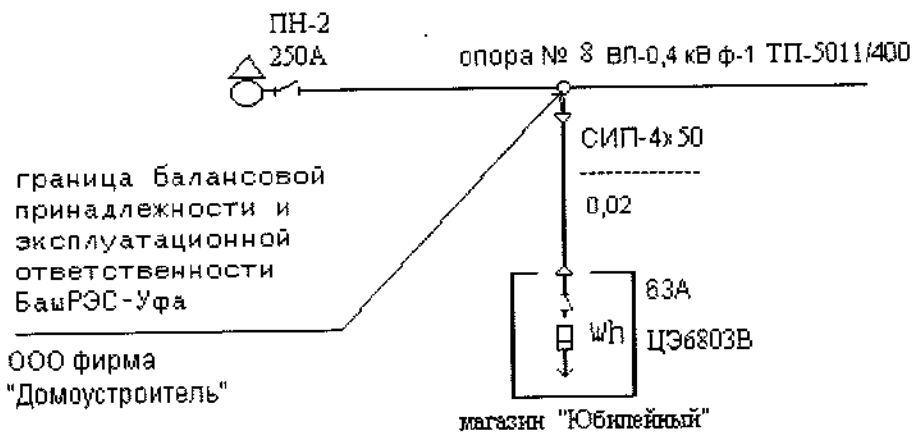
“Гарантирующий поставщик”

подпись _____ фамилия и.о. _____
_____ 2007 г.
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Договору электроснабжения

№ 4652 от "30" октября 2007 г.

Однолинейная схема
электроснабжения магазина "Юбилейный"
г. Благовещенск у. Седова 22
ООО фирма "Домоустроитель"



Сетевая организация

Насыров Р.А.

23 октября 2007 г.

М.П.

"Потребитель"



2007 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"

отделение

для договоров

№ 02750392

2007 г.

М.П.

М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности Сторон

№

от « 13 » 11 2012 г.

Потребитель

Полное наименование предприятия (организации)

ООО Фирма «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес

РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9

Телефон, факс, e-mail

8 (34766) 3-30-01

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.) генерального директора Гадельшина Р.Р.

действующего на основании: Устава

Сетевая организация

Полное наименование предприятия (организации)

ПО ЦЭС ООО «БашРЭС»

Юридический и почтовый адрес

РБ, г.Уфа, ул.Трамвайная, д. 1

Телефон, факс, e-mail

8 (347) 284-55-92

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.) Нач. Благовещенского РЭС Кузнецова А.А.

действующего на основании : доверенности № 119-1/07-85 от 19.07.2012г.

Вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в отношении точки (точек) присоединения энергопринимающих устройств и объекта Потребителя

Магазин «Посуда»

(наименование объекта Потребителя)

РБ, г. Благовещенск, Малый рынок

(адрес объекта Потребителя)

1. Величина присоединенной мощности

___ кВА

2. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств

___ кВт

3. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

Балансодержатель	Наименование электроустановки	Основания (наименование, №, дата правоустанавливающего документа)
Сетевая организация	ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС «Благовещенск» 110/35/6 кВ, ТП-5145/630+400 кВА, РУ-0,4 кВ ТП-5145/630+400 кВА	
Потребитель	КЛ-0,4 кВ Л-12 от ТП-5145/630+400 (СИП- 4х10/0,030), прибор учета в РУ-0,4 кВ ТП- 5145/630+400 (СЕ303 зав.№009217047000179)	

4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон:

№ п/п точ ки присоединен.	Источник питания сетевой организации	№ (наименование) питающей линии от источника питания до границы раздела сетей	Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности (кВ)	Граница		Ответственный за контактное соединение в точке присоединения
				балансовой принадлежности (точка присоединения потребителя)	эксплуатационно й ответственности	
1	2	3	4	5	6	7

1	ТП-5145/630+400 Ф-29,53 ПС «Благовещенск» 110/35/6 кВ	Л-12	0,4	На кабельных наконечниках отходящей ВЛ- 0,4 кВ Л-3 в РУ-0,4 кВ ТП- 100/320 кВА	На кабельных наконечниках отходящей ВЛ- 0,4 кВ Л-3 в РУ-0,4 кВ ТП- 100/320 кВА	по ЦЭС ООО «БашРЭС»
---	--	------	-----	---	---	------------------------

5. Организация коммерческого учета электрической энергии Потребителя отражена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

6. Надежность электроснабжения Потребителя электрической энергии:

Электроснабжение объекта на границе раздела сети между Сетевой организацией и Потребителем обеспечивается по _3_ категории надежности снабжения электрической энергией Сетевой организацией;

7. Автономные источники питания

Если «Да» отражаются в «Положении о взаимоотношениях электротехнического персонала» и

«Однолинейной схеме электроснабжения»: ☐ да ☒ нет

(нужное отметить знаком ☒)

8. Сетевая Организация не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории энергопринимающих устройств Потребителя.

Особые условия:

1. Сетевая организация и Потребитель обязуются эксплуатировать находящиеся в зоне их эксплуатационной ответственности оборудование в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами охраны электрических сетей.

2. Потребитель обязуется в любое время суток обеспечить доступ представителей Сетевой организации по предъявлению ими служебного удостоверения к приборам учета электроэнергии, для осмотра технического состояния электрооборудования Потребителя, для оперативных переключений в транзитной части подстанций и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей Сетевой организации, расположенного на его территории.

3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Сетевой организации и по подключению новых потребителей, Сетевая организация за 3 суток предупреждает Потребителя о предстоящем отключении для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в электроснабжении. Если в 2-х дневный срок, после предупреждения, Потребитель не согласует время перерыва в электроснабжении, Сетевая Организация вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления Потребителя. Для производства плановых работ по ремонту оборудования Сетевой Организации, Потребитель предоставляет возможность отключить свое оборудование _3_ раза в год, в дневное время рабочего дня, продолжительностью _24_ часов каждое отключение.

4. Для производства плановых работ и испытаний на оборудовании Потребителя, Сетевая организация выполняет отключения по предварительно поданной за 5 суток заявке Потребителя.

5. Сетевая Организация имеет право немедленно отключить электроустановку Заказчика с последующим сообщением Заявителю о причинах отключения в случае:

5.1. Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий Потребителя.

5.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий.

5.3. Наличия опасности для жизни людей.

5.4. Необходимости при тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных явлений.

5.5. Получения команды системного оператора (по графикам ограничения потребления электрической энергии (мощности)).

6. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Потребителя, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

7. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Потребителя, а также за повреждение оборудования Сетевой Организации, вызванного неправильными действиями персонала Потребителя или повреждения оборудования Потребителя, ответственность несет Потребитель и учитывает эти случаи.

8. При неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, подтвержденном инспектором государственного технического надзора, электроустановки Потребителя могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.

9. При массовом обесточивании потребителей очередность восстановления электроснабжения определяется Сетевой Организацией.

10. Сетевая Организация не несет материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия

электроустановок, производственных помещений Потребителя требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, или из-за нарушения правил охраны линий электропередачи.

11. Телефон оперативной службы Сетевой Организации 8 (34766) 2-21-02

9. Настоящий акт составлен на 2 листах в количестве экземпляров равном количеству подписавших его Сторон плюс один экземпляр для энергосбытовой организации (гарантирующего поставщика), имеющих одинаковую юридическую силу и хранится:

у ПО ЦЭС ООО «БашРЭС» Благовещенский РЭС 1 экземпляр
(Сетевая организация)
у ООО Фирма «Домоустроитель» 1 экземпляр
(Потребитель)
у филиал (отделение) ООО «ЭСКБ» 1 экземпляр
(Энергосбытовая организация)

10. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

(нужное)

отметить знаком ☒)

1. Организация коммерческого учета на 2 л. (№1);

☒ да ☐ нет

2. Однолинейная схема электроснабжения на 1 л. (№2);

☒ да ☐ нет

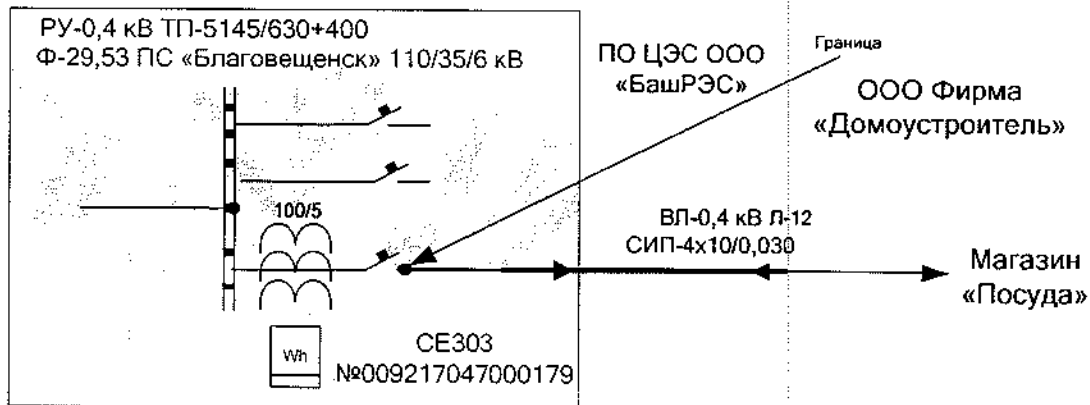
3. Положение о взаимоотношениях электротехнического персонала № _____ от
"____" _____ 2008 г; на л.

☐ да ☒ нет



Приложение № 2 к Акту разграничения
балансовой принадлежности электрических
сетей (электроустановок) и эксплуатационной
ответственности сторон

ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.



Примечание: В схеме указываются: источники питания (основные и резервные), все питающие Потребителя электрические линии, положение коммутационной аппаратуры в нормальном режиме (вкл.; откл.), технические характеристики: линий (КЛ, ВЛ), трансформаторов, место установки приборов учета электрической энергии, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

«Сетевая организация»

/ Кузнецов А.А. /

2012_г.



«Потребитель»

/ Гадельшин Р.Р. /

2012_г.



Приложение № _____ к Акту разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности Сторон и (или) Акту об осуществлении технологического присоединения

АКТ

организации коммерческого учета электрической энергии

№ _____ от « 13 » _____ 11 _____ 2012 г.

Потребитель

Полное наименование предприятия (организации)

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес

РБ, г.Благовещенск, ул. Комарова, д. 9

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.) генерального директора Гадельшина Р.Р., действующего на основании (Устава, Положения, доверенности) Устава.

Телефон, факс 8(34766)3-30-01

Сетевая организация

Полное наименование предприятия (организации)

ПО ЦЭС ООО «БашРЭС»

Юридический и почтовый адрес

РБ, г.Уфа, ул. Трамвайная, д.1

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.) нач. Благовещенского РЭС Кузнецова А.А., действующего на основании (Устава, доверенности) №119-1/07-85 от 19.07.2012 г.

Телефон, факс 8(34766)284-55-92

Вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в целях подтверждения организации коммерческого учета в отношении объекта Потребителя: магазин «Посууда» расположенного по адресу: _____ РБ Благовещенский район, г.Благовещенск, Малый рынок

(наименование объекта Потребителя)

1. Сведения по приборам учета

(адрес объекта Потребителя)

№ п/п	Источник питания Сетевой организации	Место установки прибора учета	Заводской №	Тип измерительной энергии, (А/Р)	Ином, (А)	Ином, (В)	Кл. точности	Межповерочный интервал	Гос. поверка (год, квартал)	Показание	Расчетный коэф-т	Балансовая принадлежность средств измерений	Потери		
													Постоянные, кВт*ч	Переменные, %	в тр-ре, в ВЛ, КЛ
1.	Благовещенск ТП-5145	Щит учета РУ-0,4 кВ	009217047000179	А	5	380	1,0	16	3.11	актив. 0158,005	20	Сетевая организация	-	-	-

2. Сведения по трансформаторам тока и напряжения

№ п/п	Заводской № прибора учета	Трансформатор тока					Трансформатор напряжения					Общий расчетный коэф-т	
		Заводской №	Тип	Ином, (А)	Кл. точности	Коефф. тр-ции	Заводской №	Тип	Ином, (В)	Кл. точности	Коефф. тр-ции		
1.	009217047000179	555689,555688,555687	T-0,66	100/5	1	20							20

3. Расчетный прибор учета расположен на границе балансовой принадлежности

3. Расчетный прибор учета расположен на границе балансовой принадлежности электрических сетей:

Да ☒ Нет ☐

(нужное отметить)

Если «Нет», то: объем принятой в электрические сети электроэнергия корректируется на величину нормативных потерь, указанных в Приложении № 1 к настоящему Акту.

4. Объем электрической энергии, отпущенной Потребителю, в том числе учитывается приборами учета Посредника: ☐ Да ☒ Нет

Если «Да», то:

(нужно отметить)

Приборы учета	
№ п/п	Заводской № прибора учета Потребителя
1.	Заводской № прибора учета Посредника

4. Опломбировка средств измерений: сч.пл. № 009217047000179 – 0115049(1 шт.)-000 «БашРЭС»

(указывается все места установки пломб, их принадлежность, количество пломб по каждому месту установки, № пломбы по каждому месту их установки)

5. Величина соотношения потребления активной и реактивной мощности (для объектов потребителей с присоединенной мощностью 150 кВА и более) $\lg \Phi =$ _____; определяется по приборам учета №: _____

6. Режим работы Потребителя: 8 часов в сутки; 7 дней в неделю.

7. В случае изначального отсутствия средств измерений расчет объема принятой Потребителем электрической энергии осуществляется следующим образом: _____

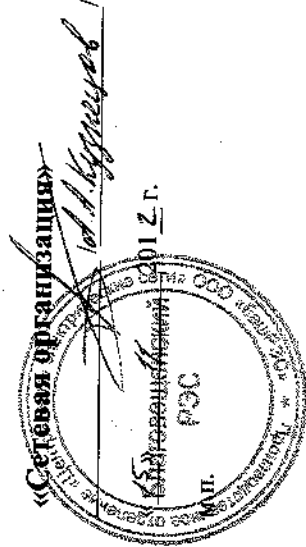
(указывается расчетный способ)

8. Особые условия:

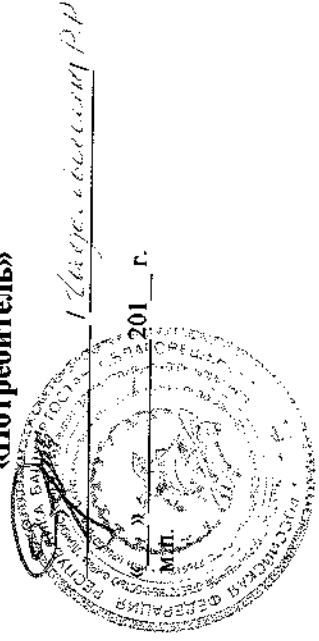
8.1. Потребитель обязан:

- ежемесячно, на 00-00 часов московского времени 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, производить снятие показаний расчетных приборов учета и представлять их Сетевой организации, в первый день следующего расчетного периода, на бумажном носителе по установленной Гарантирующим поставщиком форме «Ведомости снятия показаний приборов учета ...» (Приложение № 5 к договору электроснабжения);
- оборудовать точки поставки электроэнергии средствами измерений электроэнергии (мощности), в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям, а также обеспечить их работоспособность и соблюдать эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Обеспечить за свой счет в 30-дневный срок замену и поверку средств измерений электроэнергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета, находящихся у Потребителя на законных основаниях, в случае выхода их из строя или истечения сроков метрологической поверки;
- соблюдать согласованные с Сетевой организацией значения соотношения потребления активной и реактивной мощности;
- обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации по предъявлению служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений электрической энергии (мощности), приборам контроля качества электроэнергии, находящимся на балансе Потребителя, а также необходимой технической и оперативной документации.

9. Примечание: _____



«Потребитель»



№

				4	6	5	2
--	--	--	--	---	---	---	---

 от "30" октября 2007 г.

А К Т

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И
СООРУЖЕНИЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Потребитель: магазин «Продукты» г. Благовещенск у. Советская 5.

(наименование Потребителя и его почтовый адрес)

В лице директора Гадельшина Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Сетевая организация Благовещенский РЭС

в лице начальника Насырова Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

На балансе Потребителя находятся КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину «Продукты» от оп. 6 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5006/250.

На балансе Сетевой организации находятся ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5006/250.

1. Граница ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей

и установок на контактах КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину «Продукты» от оп. 6 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5006/250.

3. Сетевая организация несет ответственность за состояние контактов КЛ-0,4 кВ ответвление к магазину «Продукты» от оп. 6 ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-5006/250.

(Однолинейная схема электроснабжения (Приложение №10) выполняется на отдельном листе).

1. Категорийность электроприемников Потребителя в отношении надежности электроснабжения, (%), рассчитанный от присоединенной мощности Потребителя):

Категория электроприемников	Категорийность с учетом проекта и действующего законодательства	Схема электроснабжения соответствует категории
Первая		
Вторая		
Третья	100%	100%

1. Потребитель и Сетевая организация обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с действующими нормативными актами.

1. Потребитель обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей и электроустановок, принадлежащих Сетевой организации.

7. Сетевая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанций охрану электросетей, принадлежащих Потребителю, и допуск Потребителя к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск и потребление электрической энергией и составлен в трех экземплярах для Потребителя, Сетевой организации и Гарантирующего поставщика.

“Сетевая организация”

_____ / Незоров Р.А. /
 подпись фамилия и.о.
 " " 2007 г.
 М.П.

“Потребитель”

_____ / С.Земин /
 подпись фамилия и.о.
 " " 2007 г.
 М.П.

СОГЛАСОВАНО:

“Гарантирующий поставщик”

_____ / Р.С.Сидоров /
 подпись фамилия и.о.
 " " 2007 г.
 М.П.

Однолинейная схема

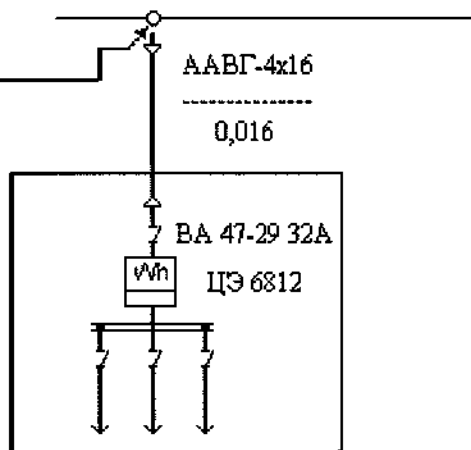
электроснабжения магазина "Продукты"
г.Благовещенск у.Советская 5
ООО Фирма "Домоустроитель"

граница балансовой
принадлежности и
эксплуатационной
ответственности

БашРЭС-Уфа

ООО Фирма
"Домоустроитель"

опора №6 ВЛ-0,4 кВ ф-5 ТП-5006/250



магазин "Продукты"

"Сетевая организация"

Насыров Р.А.

" 2007 г.
М.П.

"Потребитель"

[Signature]

2007 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

"Гарантирующий поставщик"

[Signature]

" 2007 г.
М.П.





БАШЭЛЕКТРОСБЫТ

ООО «ЭСКБ»
450022, РБ, г. Уфа
ул. Менделеева, 132
т.: +7 (347) 291-63-63
www.bashesk.ru

05.02.2025 № ЭСКБ/УЦТО/1687

на № _____ от _____

Конкурсному управляющему
ООО Фирма «Домоустроитель»
Емельянову А.В.

Email: 89373001318@mail.ru
а/я 195, Уфа г., РБ, 452410

О направлении запрашиваемых документов

Уважаемый Алексей Вячеславович!

В ответ на Ваш запрос от 14.01.2025 № 54 сообщаем следующее.

Между ООО «ЭСКБ» и ООО Фирма «Домоустроитель» заключен договор энергоснабжения № 02098021004652 от 01.10.2014г. Направляем Вам приложение № 7 к договору энергоснабжения № 02098021004652 от 01.10.2014г.

Приложение: 1. Копия приложение № 7 к договору энергоснабжения № 02098021004652 от 01.10.2014г. – 1 экз. 36 л.

Заместитель директора отделения по
реализации и техническому аудиту

С.А. Волков

Прикот Алёна Валерьевна
+7 (347) 295-38-38 (29-73)

АКТ

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности Сторон

№ _____

от « 25 » _____ 09 _____ 2013 г.

Потребитель

Полное наименование предприятия (организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес; ИНН/КПП

г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9

Телефон, факс, e-mail

89373004607

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.)

директора Гадельшина Радика Равиловича

действующего на основании (Устава, Положения, доверенности)

Устава

Потребитель (иной владелец объектов электросетевого хозяйства (энергетических установок) – далее ИВС))

Полное наименование предприятия (организации)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилкомсервис»

Юридический и почтовый адрес; ИНН/КПП

РБ, г. Благовещенск, ул. Бр.Першинных, д.2

Телефон, факс, e-mail

8 (34766) 3-22-27

в лице руководителя * (должность, Ф.И.О.)

директора Каримова Э.В

действующего на основании (Устава, Положения, доверенности)

Устава

Вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в отношении точки (точек) присоединения энергопринимающих устройств территориально обособленного объекта (далее – ТОО) Потребителя

Магазин «Лилия»

(наименование ТОО)

РБ, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 111

(адрес ТОО)

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок

Балансодержатель	Наименование электроустановки	Основание: (наименование, № и дата правоустанавливающего документа)
ИВС	ВРУ-0,4 кВ жилого дома ул.Седова д.111 Внутренние сети жилого дома	
Потребитель	КЛ-0,4 кВ Л-2 от ВРУ-0,4 кВ жилого дома ул. Седова д.111 до ВРУ-0,4 кВ магазина ВРУ-0,4 кВ магазина Внутренние сети магазина	

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон:

№ п/п точки присоед.	Источник питания ИВС	№ яч., фидера, опоры ЛЭП, наименование КЛ, ВЛ	Р _{max} , кВт	Уровень напряжения в точке присоединения Потребителя, кВ	Граница		Ответственный за контактное соединение в точке присоединения
					балансовой принадлежности	эксплуатационной ответственности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ВРУ-0,4 кВ жилого дома ул.Седова д.111	КЛ-0,4 кВ Л-2	15	0,4 кВ	На контактах присоединения отходящей КЛ-0,4 кВ Л-2 в ВРУ-0,4 кВ жилого дома ул.Седова д.111	На контактах присоединения отходящей КЛ-0,4 кВ Л-2 в ВРУ-0,4 кВ жилого дома ул.Седова д.111	ООО УО «Жилкомсервис»
Итого			15				
Р _{max} :							

где, P_{max} , кВт - величина максимальной мощности энергопринимающих устройств ТОО Потребителя ;
(определяется в соответствии с техническими условиями Сетевой организации, или по соглашению о перераспределении макс. мощности).

2.1. Величина присоединенной и максимальной мощности:

Р, кВА	-
Р _{max} , кВт	15

где, Р, кВА - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов и энергопринимающих устройств.

3. Организация коммерческого учета электрической энергии Потребителя отражена в Приложении № 1 к настоящему Акту.

4. Надежность электроснабжения Потребителя электрической энергии:

Электроснабжение ТОО Потребителя соответствует 3 категории надежности снабжения электрической энергией.

5. Автономные источники питания

Если «Да» отражаются в «Положении о взаимоотношениях электротехнического персонала» и «Однолинейной схеме электроснабжения»: ☐ да ☒ нет

(нужное отметить знаком ☒)

6. Акты разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленные и подписанные ранее по указанному в Акте ТОО Потребителя, Стороны признают недействительными.

7. Настоящий Акт составлен на 2 листах в количестве экземпляров равно количеству подписавших его Сторон плюс один экземпляр для Энергосбытовой организации (Гарантирующего поставщика), имеющих одинаковую юридическую силу и хранится:

у ООО УО «Жилкомсервис» 1 экземпляр
(ИВС)
у ООО «Домоустроитель» 1 экземпляр
(Потребитель)
у Филиал (отделение) ООО «ЭСКБ» 1 экземпляр
(Энергосбытовая организация (Гарантирующий поставщик))

8. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
(нужное отметить знаком ☒)

8.1. Организация коммерческого учета на 3 л. (№1);

☒ да ☐ нет

8.2. Однолинейная схема электроснабжения на 1 л. (№2);

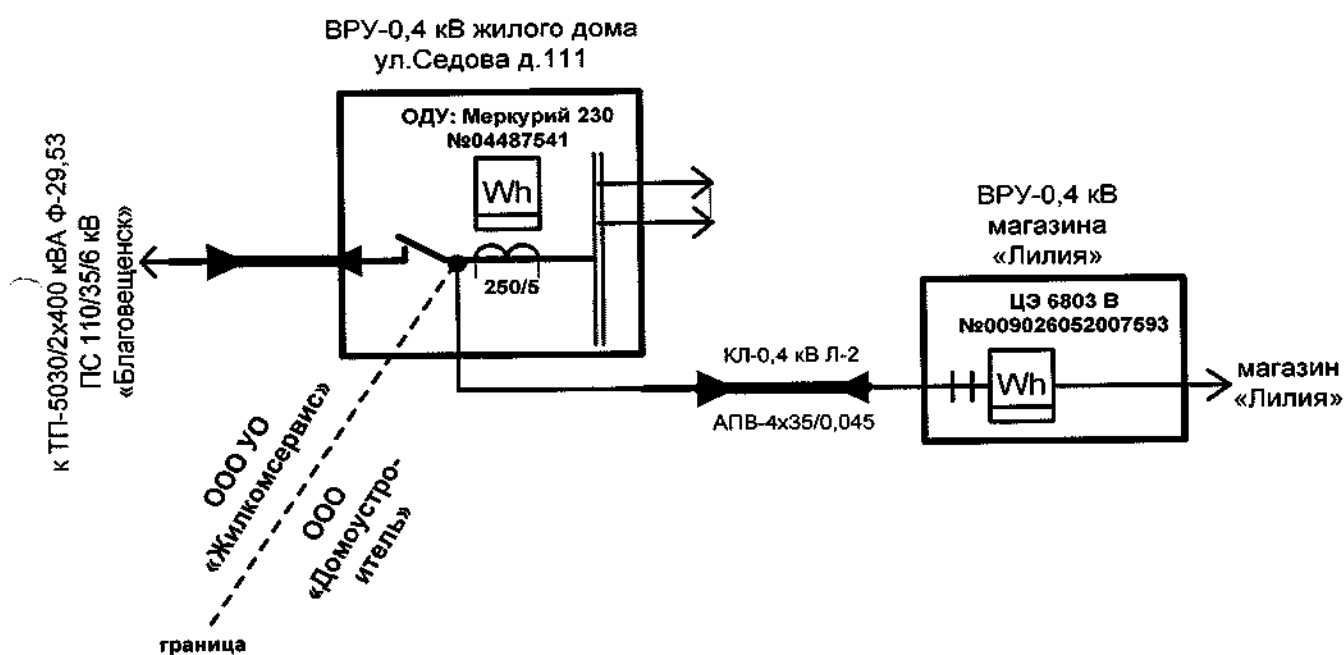
☒ да ☐ нет

«ИВС»

/Каримов Э.В./
«26» 09 2013 г.
М.П.



ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



Примечание: В схеме указываются: источники питания (основные и резервные), все питающие Потребителя (ИВС) электрические линии, положение коммутационной аппаратуры в нормальном режиме (вкл.; откл.), технические характеристики: линий (КЛ, ВЛ), трансформаторов, место установки приборов учета электрической энергии, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

«ИВС»

/Каримов Э.В./
«26» 2013 г.
М.П.

«Потребитель»

/Гадельшин Р.Р./
« » 2013 г.
М.П.

АКТ

организации коммерческого учета электрической энергии (допуска в эксплуатацию)

от « 20 » 09 2013 г.

№ _____

Потребитель

Полное наименование предприятия (организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Домоустроитель»

Юридический и почтовый адрес;

г. Благовещенск, ул. Комарова, д.9

ИНН/КПП

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.) директора Гадельшина Радика Равиловича

Телефон, факс 89373004607

Потребитель (иной владелец объектов электросетевого хозяйства (энергетических установок) – далее ИВС))

Полное наименование предприятия

Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилкомсервис»

Юридический и почтовый адрес;

РБ, г. Благовещенск, ул. Бр.Першинных, д.2

ИНН/КПП

в лице руководителя (должность, Ф.И.О.), директора Каримова Э.В., действующего на основании (Устава, Положения, доверенности) Устава

Телефон, факс 8 (34766) 3-22-27

Вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в целях подтверждения организации коммерческого учета в отношении ТОО Потребителя:

магазин «Лилия», расположенного по адресу: РБ, г.Благовещенск, ул.Седова, д.111
(наименование ТОО) (адрес ТОО)

1. Сведения по приборам учета Потребителя

№ п/п	Наименование точки учета	Место установки прибора учета	Заводской №	Тип	Прибор учета					Расчетный коэф-т	Балансовая принадлежность средств измерений	Потери		
					Тип	Измеряемой энерг. г/п, (А/Р)	Ином, (А)	Ином, (В)	Кл. точности	Межпове-роч. интервал	Гос. поверка (год, квартал)	Показание	Постоянные, кВт*ч	Переменные, %
													в тр-ре,	в ВЛ, КЛ
1.	Магазин «Лилия»	ВРУ-0,4кВ магазина	009026052007593	ЦЭ6803 В	А	10-100	380	1	16	12,1	0035910	1	-	0,3452

2. Сведения по трансформаторам тока и напряжения Потребителя

№ п/п	Заводской № прибора учета	Трансформатор тока				Трансформатор напряжения				Общий расчетный коэф-т	
		Заводской №	Тип	Ином, (А)	Кл. точности	Коэфф. тр-чин	Заводской №	Тип	Ином, (В)	Кл. точности	Коэфф. тр-чин
1.	009026052007593	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-

3. Сведения по автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческой учета электроэнергии (АИИС КУЭ)

№ п/п	Наименование АИИС КУЭ	Свидетельство об утверждении типа средств измерений	Гос. поверка (год, квартал)	Балансовая принадлежность
1.	-	-	-	-

4. Расчетный прибор учета расположен на границе балансовой принадлежности электрических сетей:

Д

☒ Нет
(нужное отметить)

Если «Нет», то: объем принятой в электрические сети электроэнергетики корректируется на величину нормативных потерь, указанных в Приложении № 1 к настоящему Акту.

5. Объем электрической энергии, переданной Потребителю, в том числе учитывает / не учитывает объем перетока электрической энергии (не нужно зачеркнуть)

сторонним потребителям (СП)

№ п/п	Наименование СП	Приборы учета	
		Заводской № прибора Потребителя	Заводской № прибора учета СП
1.	-	-	-

6. Опломбировка средств измерений: клемная.кр. сч. № 009026052007593 – пл. №01472666

(указывается все места установки пломб, их принадлежность, количество пломб по каждому месту установки. № пломбы по каждому месту их установки)

7. Величина соотношения потребления активной и реактивной мощности (для объектов потребителей с присоединенной мощностью 150 кВА и более) tg φи = _____; определяется по приборам учета №: _____

8. Режим работы Потребителя: _____ 12 _____ часов в сутки; _____ 7 _____ дней в неделю.

9. В случае изначального отсутствия средств измерений расчет объема принятой Потребителем электрической энергии осуществляется следующим образом:

(указывается расчетный способ)

10. Особые условия:

10.1. Потребитель обязан:

- ежемесячно, на 00-00 часов московского времени 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, производить снятие показаний расчетных приборов учета и представлять их после согласования с ИВС в адрес Сетевой организации: г.Благовещенск, ул.Д.Бедного, д.66/3, в первый день следующего расчетного периода, на бумажном носителе в форме Акта снятия показаний приборов учета. Акт снятия показаний приборов учета должен содержать следующие данные: указание на расчетный период (начальную и конечную даты расчетного периода), наименование (ФИО) Потребителя, адрес и телефон Потребителя, дата заключения и номер договора, по которому Потребителем осуществлялся приобретение электрической энергии, наименование точки учета, уровень напряжения в точке присоединения (кВ), заводской номер прибора учета, измеряемая величина (активная/реактивная), направление перетока (прием/отдача), показания приборов учета на начало и на конец расчетного периода, разность показаний приборов учета, коэффициент

циент приборов учета, количество электрической энергии, учтенной приборами учета (кВт·ч), потери электрической энергии (кВт·ч), количество электроэнергии (кВт·ч), ссылка на документ, подтверждающий полномочий представителя Потребителя на подписание Акта снятия показаний приборов учета;

- оборудовать точки поставки электроэнергии средствами измерений электроэнергии (мощности), в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям, а также обеспечить их работоспособность и соблюдать эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Обеспечить за свой счет в 30-дневный срок замену и поверку средств измерений электроэнергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета, находящихся у Потребителя (ИВС) на законных основаниях, в случае выхода их из строя или истечения сроков метрологической поверки;

- соблюдать согласованные с ИВС (Сетевой организацией) значения соотношения потребления активной и реактивной мощности;

- обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации (ИВС) по предъявлению служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений электрической энергии (мощности), приборам контроля качества электроэнергии, находящимся на балансе Потребителя, а также необходимой технической и оперативной документации.

11. Примечание:

«Сетевая организация»

Кузнецов А.А.

« » 2013 г.

М.П.

«ИВС»

Каримов Э.В.

« » 2013 г.

М.П.

«Потребитель»

Гадельшин Р.Р.

2013 г.

М.П.

№ 19-11-05160-16-01

от 15.07.2019 г.

Настоящий акт составлен Обществом с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети», именуемым (именуемой) в дальнейшем «Сетевая организация» («ИВС»), в лице Заместителя директора по электросетевым услугам ПО Центральные электрические сети Янгирова Айдара Фанильевича, действующего (ей) на основании доверенности №03/79-н/03-2018-3-944 от 28.12.2018, с одной стороны, и

ООО Фирма «Домоустроитель», именуемым (именуемой) в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемыми «Стороны».

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сетевая организация (ИВС) оказала (оказал) Заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) Заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения № 19-11-05160-02-01 от 30.04.2019 в полном объеме на сумму: 12 367,9 рублей (Двенадцать тысяч триста шестьдесят семь рублей 90 копеек), в том числе НДС 2 061,32 рублей (Две тысячи шестьдесят один рубль 32 копейки).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям № 19-11-05160-04-01-Благов от 19.04.2019.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) Сторон находятся по адресу: РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова, д.9.

Акт о выполнении технических условий № 19-11-05160-10-01 от 06.06.2019.

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего) 60 кВт, в том числе:
- максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 40 кВт;
- ранее присоединенная максимальная мощность 20 кВт;
- совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 0 кВА.

Категория надежности электроснабжения: I категория _____ кВт;

II категория _____ кВт;

III категория 60 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№ п/п	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных х трансформаторов в (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg Φ)
1	ТП-5031/2х400 кВА, ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск"	Контакты присоединения КЛ-0,4 кВ Л-3 от ТП-5031/2х400 кВА в ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя	0,4	60	0	0
В том числе опосредованно присоединенные:						
1	x	x	x	x	x	x

Сетевая организация (ИВС)

Заявитель

01.07.2019

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности Сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
На контактах присоединения отходящей КЛ-0,4 кВ Л-3 от РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск" в ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя	На контактах присоединения отходящей КЛ-0,4 кВ Л-3 от РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск" в ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя

3. У Сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации (ИВС)	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск"	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя
Прибор учета в РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск"	
Отходящая КЛ-0,4 кВ Л-3 от РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск" до ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя	Внутренние сети и электрооборудование

У Сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Сетевой организации (ИВС)	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Заявителя
ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск"	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя
Прибор учета в РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск"	
Отходящая КЛ-0,4 кВ Л-3 от РУ-0,4 кВ ТП-5031/2х400 кВА ВЛ-6 кВ Ф-29,53 ПС 110/35/6 кВ "Благовещенск" до ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения заявителя	Внутренние сети и электрооборудование

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
100А

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:
нет

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

7.1. Наименование территориально обособленного объекта Заявителя (далее – ТОО Заявителя)/наименование объектов электроэнергетики Заявителя (смежной сетевой организации)
ВРУ-0,4 кВ

(ТОО Заявителя – энергопринимающие устройства Заявителя (аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс), предназначенные для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях использования (потребления) и имеющие между собой электрические связи)

Сетевая организация (ИВС)

Заявитель

7.2. Наименование, № и дата документов, подтверждающих право владения электроустановками (оборудованием)

Сетевая организация (ИВС)	х
Заявитель	х

7.3. Ответственность за контактное соединение в точке (точках) присоединения несет:

Сетевая организация

(Сетевая организация (ИВС); Заявитель)

7.4. Сведения об опосредованно присоединенных потребителях и/или смежных сетевых организациях:

№	Наименование, ИНН (ЮЛ, ИП, ФЛ)	Границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики)	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Сведения о расчетах потерь в электрической сети	Категория надежности электро-снабжения	Документы о технологическом присоединении (№, дата)
1	х	х	х	х	х	х	х
2	х	х	х	х	х	х	х
ИТОГО:				х			

7.5. Максимальная мощность ТОО Заявителя за вычетом максимальной мощности опосредованно присоединенных потребителей и/или смежных сетевых организаций (указанных в п.2 «Перечень точек присоединения») с распределением по каждой точке присоединения составляет:

№ точки присоединения	Максимальная мощность (кВт)
1	60
2	х
3	х
ИТОГО:	60

7.6. Допустимое число часов отключения и сроки восстановления электроснабжения:

- для первой категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет _____ часа (ов), срок восстановления электроснабжения _____;
- для второй категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет _____ часа (ов), срок восстановления электроснабжения _____;
- для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

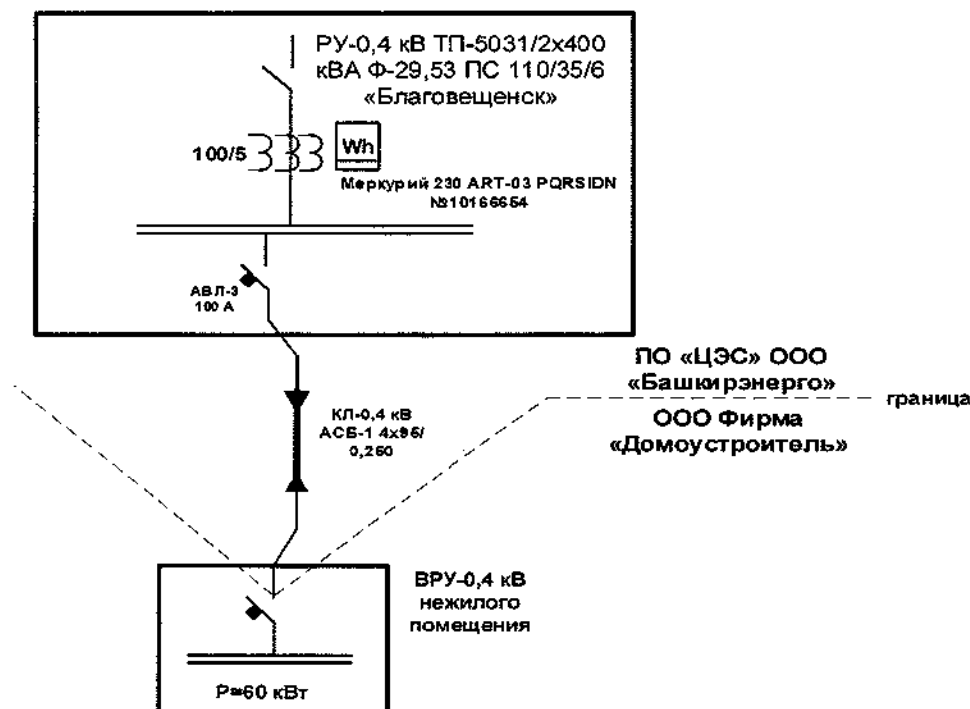
7.7. Организация коммерческого учета электрической энергии Заявителя отражена в приложении к настоящему акту об осуществлении технологического присоединения.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности Сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств).

Сетевая организация (ИВС)

Заявитель

Примечание: На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.



9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации (ИВС) выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг Сетевой организацией (ИВС) не имеет.

Приложение:

— Акт организации коммерческого учета электрической энергии на л.

Подписи сторон:

Заместитель директора по электросетевым
услугам

(должность)

Янгиров Айдар Фанильевич

(Ф. И. О.)

(подпись)

Генеральный директор ООО Фирма
«Домоустроитель»

(должность)

Гадельшин Радик Равилович

(Ф. И. О.)

(подпись)

«15» 07 2019 г.

МП

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Благовещенского РЭС

Кузнецов А.А.

Сетевая организация (ИВС)

« 20 г.

МП

Заявитель

АКТ

организации коммерческого учета электрической энергии

15.07.2019 г.

Сетевая организация

Полное наименование предприятия (организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети»

Юридический и почтовый адрес;

450096, Республика Башкортостан, город Уфа, улица

Телефон, факс Тел.: (347) 26-91-359, факс
(347) 82691340,

ИНН/КПП

Комсомольская, 126

450026, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная

office@bashres.bashkirenergo.ru

I

0277071467/785150001

в лице (должность, Ф.И.О. лица - представителя Сетевой организации), действующего на основании (Устава, доверенности, иных документов)

Заместителя директора по электросетевым услугам ПО Центральные электрические сети Янгирова Айдара Фанильевича, действующего на основании доверенности №03/79-
н/03-2018-3-944 от 28.12.2018

Заявитель

Полное наименование предприятия (организации)-

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель»

юридического лица/Ф.И.О. физического лица

РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова, д.9

Телефон, факс 89174298802

Юридический и почтовый адрес;

РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова, д.9

ИНН/КПП

0258007064/025801001

в лице (должность, Ф.И.О. лица - представителя Заявителя), действующего на основании (Устава, доверенности, иных документов)

в лице Генерального директора Гадельшина Радика Равиловича, действующего на основании Устава ООО Фирма «Домоустроитель»

Вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в целях подтверждения организации коммерческого учета электроэнергии в отношении ТОО Заявителя:

ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения

(наименование ТОО Заявителя)

расположенного по адресу:

РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова, д.9., кадастровый номер:02:69:010506:0026.

(адрес ТОО Заявителя)

Сетевая организация

Заявитель

1. Сведения по приборам учета

№ п/п	Наименование точки учета	Место установок прибора учета	Прибор учета											Балансовая принадлежность средств измерений	Потери		
			Заводской №	Тип	Тип измерительной энергии, (АР)	Ином. (А)	Уном. (В)	Кл. точности	Дата предыдущей гос. поверки (кв., год)	Межповерочный интервал (лет)	Показание	Р - расчетный, К - контрольный	Потери				
													Постоянные, кВт*ч		Переменные, %	в ВЛ, КЛ	
1	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения	РУ-0,4 кВ ТП 503/2х400 кВА	10166654	Меркури в 230 АРТ-03 PDRSID N	A	5/7, 5	380	1	4 кв. 2011	10	28 223,25	P	БлаРЭС Благовещенский РЭС (ПО ЦЭС)	0	0	0	

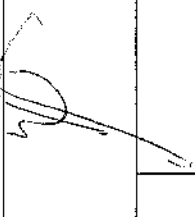
2. Сведения по трансформаторам тока и напряжения

№ п/п	Заводской № прибора учета	Трансформатор тока								Трансформатор напряжения								Общий расчетный коэффициент
		Заводской №	Тип	Ином. (А)	Кл. точности	Коэф-т транс-ции	Дата предыдущей гос. поверки (кв., год)	Меж-поверочный интервал (лет)	Заводской №	Тип	Ином. (В)	Кл. точности	Коэф-т транс-ции	Дата предыдущей гос. поверки (кв., год)	Меж-поверочный интервал (лет)			
1	10166654	04028697	T-0,66 коэф. 100/5	5	0,5	100/5	4 кв. 2011	8	X	X	X	X	X	X	X	20		
2	10166654	04028691	T-0,66 коэф. 100/5	5	0,5	100/5	4 кв. 2011	8	X	X	X	X	X	X	X	20		
3	10166654	04028692	T-0,66 коэф. 100/5	5	0,5	100/5	4 кв. 2011	8	X	X	X	X	X	X	X	20		

3. Сведения по автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческой учета электроэнергии (АИИС КУЭЭ)

№ п/п	Наименование АИИС КУЭЭ	Свидетельство об утверждении типа средств измерений	Гос. поверка (год, квартал)	Балансовая принадлежность
1	X	X	X	X

Сетевая организация



Заявитель



4. Расчетный прибор учета расположен на границе балансовой принадлежности электрических сетей: Да ☒ Нет ☐
(нужное отметить знаком ☒)

Если «Нет», то объем принятой в электрические сети электроэнергетики корректируется на величину нормативных потерь, указанных в п.1 настоящего приложения (расчет потерь в электроустановках Заявителя прилагается)

5. Объем электрической энергии, переданной опосредованно присоединенным потребителям и/или смежным сетевым организациям, учитывается ☐ / не учитывается ☒
приборами учета, фиксирующими объем потребленной электроэнергии Заявителем (нужное отметить знаком ☒)

Если ☒ учитывается, то:

№ п/п	Наименование опосредованно присоединенных потребителей и/или смежных сетевых организаций	Приборы учета	
		Заводской № прибора учета, фиксирующего расход электроэнергии Заявителем	Заводской № прибора учета, фиксирующего расход электроэнергии присоединенных потребителей и/или смежных сетевых организаций
1	x	x	x
1	x	x	x

6. Опломбировка средств измерений: Пломба прибора учета 2006394 БЭУ, Пломба ТТ ф.А, Пломба ТТ ф.В, Пломба ТТ ф.С - ЛВК
(указывается все места установки пломб, их принадлежность, количество пломб по каждому месту установки, № пломбы по каждому месту их установки)

7. В случае отсутствия средств измерений расчет объема принятой заявителем электрической энергии осуществляется следующим образом:

8. Особые условия:
Заявитель обязан:
- ежемесячно, на 00-00 часов московского времени 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, производить снятие показаний расчетных (контрольных) приборов учета и представлять их гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) или Сетевой организации, в первый день следующего расчетного периода, на бумажном носителе в форме акта снятия показаний приборов учета. Акт снятия показаний приборов учета должен содержать следующие данные: указание на расчетный период (начальную и конечную даты расчетного периода), наименование (ФИО представителя) Заявителя, адрес и телефон Заявителя, дата заключения и номер договора, по которому Заявителем осуществляется приобретение электрической энергии, наименование точки учета, уровень напряжения в точке присоединения (кВ), заводской номер прибора учета, измеряемая величина (активная/реактивная), направление перетока (прием/отдача), показания приборов учета на начало и на конец расчетного периода, разность показаний приборов учета, коэффициент приборов учета, количество электрической энергии, учтенной приборами учета (кВт·ч), потери электрической энергии (кВт·ч), количество электроэнергии, приведенное к границам балансовой принадлежности (кВт·ч), подпись уполномоченного представителя и отиск печати Заявителя, ссылка на документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя на подписание акта снятия показаний приборов учета. При наличии опосредованно присоединенных потребителей электроэнергии, акт снятия показаний приборов учета должен быть также согласован с их стороны, либо к акту снятия показаний приборов учета, предоставляемому Заявителем, должна прикладываться копия акта снятия показаний приборов учета, подписанная со стороны опосредованно присоединенных потребителей (мощности), в том числе измерительными приборами, установленным - оборудовать точки поставки электроэнергии средствами измерений электроэнергии (мощности), соответствующими установленным законодательством РФ требованиям;
- соблюдать согласованные с Сетевой организацией значения соотношений потребления активной и реактивной мощности;
- обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей сетевой организации по предъявлению служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений электрической энергии (мощности), приборам контроля качества электроэнергии, находящимся на балансе заявителя, а также необходимой технической и оперативной документации.

Сетевая организация _____ Заявитель _____

В случае нахождения средств измерения электроэнергии на балансе Заявителя, он обязан:

- обеспечить работоспособность средств измерения и соблюдать эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. Обеспечить за свой счет в 30-дневный срок замену и поверку средств измерений электроэнергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета, находящихся у заявителя на законных основаниях, в случае выхода их из строя или истечения сроков метрологической поверки.

9. Примечание: _____

Подписи Сторон:

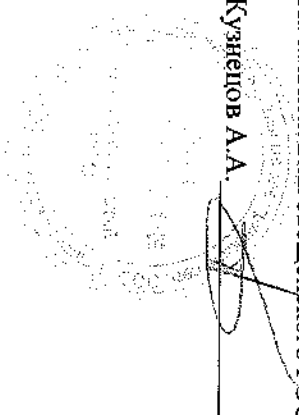
Заместитель директора по электросетевым
услугам

(должность)
Янгиров Азгар Фанильевич
(Ф. И. О.)

(подпись)
«15» 07 2019 г.
МП

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Благовещенского РЭС
Кузнецов А.А.

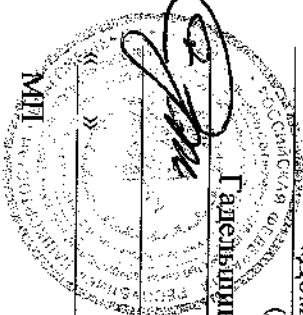


Сетевая организация

Генеральный директор ООО Фирма
«Домоустроитель»

(должность)
Гадельшин Радик Равилович
(Ф. И. О.)

(подпись)
« 20 » г.
МП



Заявитель

А К Т № 11-555 от « 11 » 07 2019 г. (чч мм)
проверки расчетных приборов учета (для юридических лиц)

Произведенной представителем (ООО «Башкирэнерго» ПО ЦЭС Благ. РЭС) Вед. инж. 17999
Александр Ю.С.
(должность, Ф. И. О., телефон)

В присутствии потребителя (представитель потребителя): _____

Наименование потребителя: ООО фирма «Получатель»
(должность, Ф. И. О., телефон)

Абон. № (договора энергоснабжения): _____

Юридический адрес потребителя: РБ, г. Бийовещенск, ул. Комарова, 9

Адрес объекта: РБ, г. Бийовещенск, ул. Комарова, 9

Лица, приглашенные для участия в проверке, но не принявшие участие: _____

Форма проверки: Визуальная
(организация, должность, Ф. И. О., телефон)
(визуальная, инструментальная)

Основание для проверки увеличение мощности
(наступление даты проверки по план-графику, заявление о необходимости проверки, выявление факта нарушения сохранности пломб и (или) знаков визуального контроля)

Перечень оборудования используемого для проверки (при инструментальном контроле): _____

(тип, марка, заводской номер, дата следующей поверки)

Параметры прибора учета (ПУ)	Присоединение	<u>ТН-5031</u>	
	Данные по точке учета электроэнергии	Акт/Реак.	Акт/Реак.
	Тип	<u>Мерк. 230ART-03</u>	<u>PQRSID.N</u>
	Место установки	<u>РУ-0,4кВ ТН-5031</u>	
	Заводской номер	<u>10160654</u>	
	Класс точности (Акт/Реакт)	<u>0,5S</u>	
	U ном. / I ном.	<u>3x230/400/5(7,5)</u>	
	Кол-во импульсов(кВт/квар*ч.)	<u>1000</u>	
	Показание (прием/отдача)	<u>28223,25</u>	
	Год выпуска/Дата след. поверки	<u>2011 IV / 2021 IV</u>	
	Номер пломбы до проведения проверки, место установки	<u>2006394</u> <u>БЭУ</u>	
	Номер пломбы после проведения проверки, место установки	<u>2006394</u> <u>БЭУ</u>	

	Присоединение	Точка учета – 1 (ТУ-1):			Точка учета – 2 (ТУ-2):		
	Данные по точке учета электроэнергии	Акт/Реак.			Акт/Реак.		
Параметры ТТ	Тип Т.Т.	Т-0,66					
	Место установки	РУ-0,4 кВ ТН-5031					
	Класс точности Т.Т.	0,5					
	Кт.т.	100/5					
		Фаза А	Фаза В	Фаза С	Фаза А	Фаза В	Фаза С
	Заводской номер	04028691	04028691	04028692			
	Год выпуска/ Дата след. поверки		2014 г. 12 / 2016 г.				
	Номера пломб до проведения (знак визуального контроля), место установки		ABC				
	Номера пломб после проведения (знак визуального контроля), место установки		ABC				
Параметры ТН	Тип ТН						
	Место установки						
	Класс точности ТН						
	Кт.н.						
	Год выпуска/ Дата след. поверки						
	Номера пломб до проведения проверки (знак виз. контроля), место установки						
	Номера пломб после проведения проверки (знак виз. контроля), место установки						
Векторная диаграмма (напряжение/ток/угол)	Фаза А						
	Фаза В						
	Фаза С						

Выявленные нарушения требований ПУЭ и других нормативных документов по:
ТУ-1, ПУ:

ТТ проверен срок поверки

ТН цепи тока и напряжения

ТУ-2, ПУ:

ТТ

ТН цепи тока и напряжения

Результаты проверки расчетных приборов учета:		
	Точка учета – 1 (ТУ-1):	Точка учета – 2 (ТУ-2):
Заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию (нужное отметить знаком ☒)	☒ пригоден ☐ непригоден	☐ пригоден ☐ непригоден
Соответствие учета требованиям, предъявляемым к расчетным приборам учета электроэнергии (мощности) (нужное отметить знаком ☒)	☐ соответствует ☒ не соответствует	☐ соответствует ☐ не соответствует
Факт наличия безучетного потребления (нужное отметить знаком ☒)	☒ отсутствует ☐ имеется (акт № _____ от _____)	☐ отсутствует ☐ имеется (акт № _____ от _____)
Схема включения приборов учета (нужное отметить знаком ☒)	☒ верна ☐ неверна	☐ верна ☐ неверна

Требования по восстановлению работоспособности измерительного комплекса: В срок до «___» ___ 20__ г. выполнить

ремонт трансформатора тока на подстанции

До выполнения данного требования, объем потребленной электроэнергии будет определяться расчетным способом: да ☐/нет ☐
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, передан по одному экземпляру каждой из сторон.

Ответственность за сохранность пломб и знаков визуального контроля несет: потребитель

Представитель (ПО ЦЭС Благ. РЭС) Мухомов Ю.С. (подпись, Ф.И.О.)

С актом ознакомлен, копию получил

потребитель (представитель потребителя): _____ / _____
(подпись, Ф.И.О.)

Акт получен Энергосбытовой организацией (ЭСО) «_____» _____ 20__ г.

Представитель ЭСО: _____ / _____
(должность, подпись, Ф.И.О., время)