

Организатор аукциона:
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Сообщение об отмене аукциона
на право заключения договора аренды объекта недвижимости
РАД-401265**

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по Лоту № 1 (код лота РАД-401265), назначенного на 15.05.2025 г. с 11:00, опубликованного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru, на право заключения договора аренды объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк (далее Арендодатель):

Сведения об объекте недвижимости, право аренды которого реализуется с аукциона (далее – Объект):

Лот № 1.

Нежилое помещение общей площадью 61,3 кв.м., этажность 1, расположенное по адресу: *Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Дмитришевский сельсовет, село Дмитришевка, улица Карла Маркса, здание 18, помещение 1*, с кадастровым номером 48:17:0620422:278, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48:17:0620422:278-48/047/2022-1 от 18.10.2022.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена лота (размер годовой арендной платы за пользование Объектом без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) - 90 478,80 (Девяносто тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 80 копеек), в том числе НДС (20%) - 15 079,80 (Пятнадцать тысяч семьдесят девять рублей 80 копеек).

Минимальная цена лота (размер годовой арендной платы за пользование Объектом без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) - 60 319,20 (девяносто тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 20 копеек), в том числе НДС (20%) - 10 053,20 (десять тысяч пятьдесят три рубля 20 копеек).

Основание: Решение собственника № ЦЧБ-8593-01-05-исх/97 от 16.04.2025 г.