

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 31.10.2024 по делу № А70-8330/2024 Габибов Камиль Муршуд Оглы (17.09.1989г.р., место рожд: с. Зейва Дивичинский р-н Азербайджанская Респ., адрес рег: Тюменская обл, Тобольск г, 15 мкр, 31-35, СНИЛС14934017462, ИНН 720693779990) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Помещение (жилая квартира) общей площадью 74,0 кв.м (кад номер: 72:24:0202002:2509), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, дом 8, квартира 87. 1/4 доли	723 250,00

Оценка стоимости помещения (жилая квартира) общей площадью 74,0 кв.м (кад номер: 72:24:0202002:2509), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, дом 8, квартира 87. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/4 доли – 723 250,00 руб.

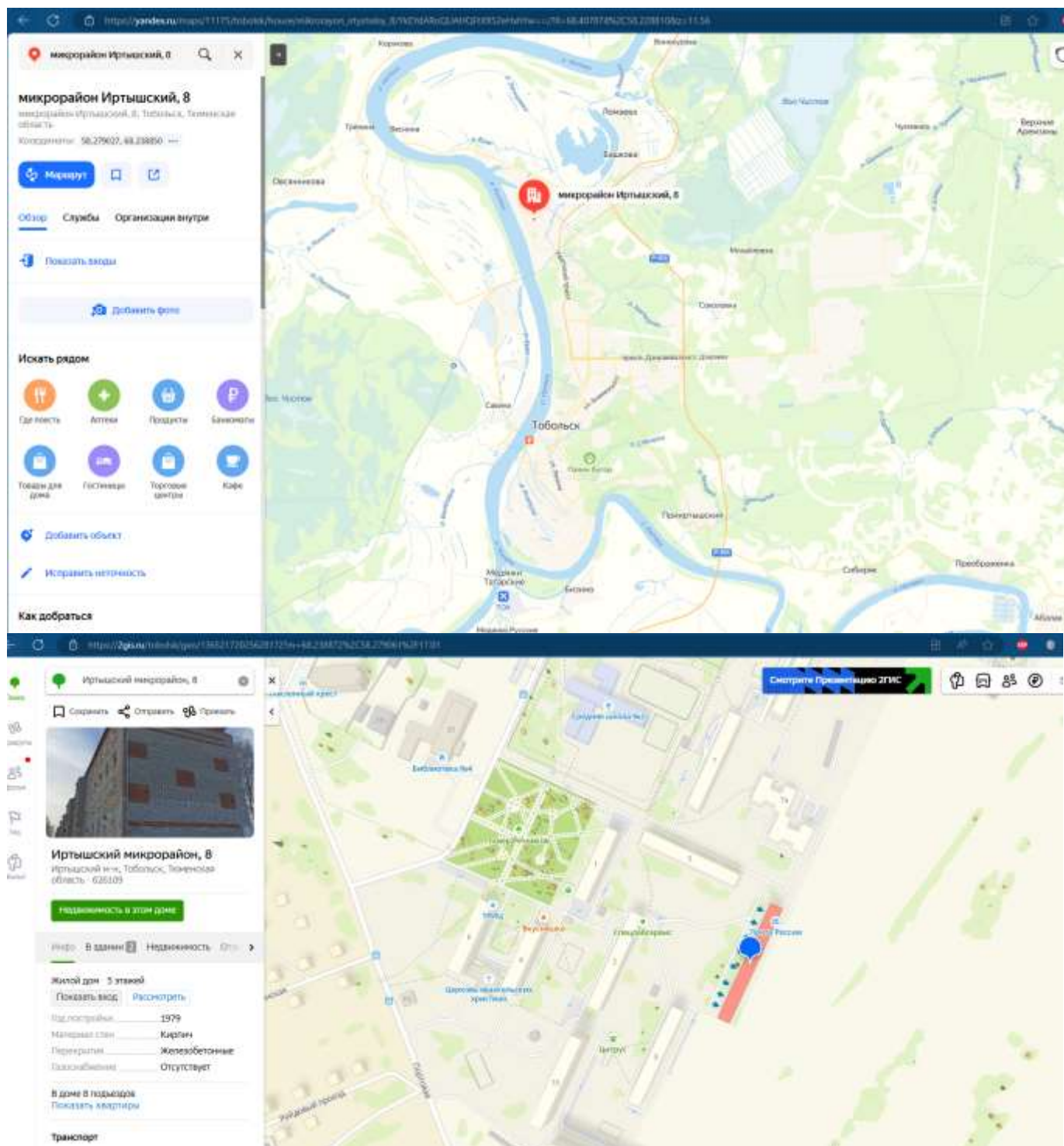
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Габибова Камиля Муршуда Оглы

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение



Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, дом 8, квартира 87
Площадь, кв.м	74
Назначение	Жилое
Этаж	01

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1878094.10
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	08.11.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	72-72-04/001/2008-359
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 72-72-04/040/2013-170 от 04.07.2013
	Общая долевая собственность № 72-72-04/040/2013-170 от 04.07.2013
	Общая долевая собственность № 72-72-04/040/2013-170 от 04.07.2013
	Общая долевая собственность № 72-72-04/040/2013-170 от 04.07.2013
	Общая долевая собственность № 72-72-04/040/2013-170 от 04.07.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 72-72-04/040/2013-171 от 03.07.2013





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	72:24:0202002
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 72-72-04/001/2008-359
Местоположение	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, дом 8, квартира 87
Площадь, м²	74
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1878094.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	72:24:0202002:510
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Габиров Камиль Муршуд оглы

Сведения о зарегистрированных правах

	Правообладатель (правообладатели): Габиров Муршуд Гурбангулу оглы, 25.03.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 72-72-04/040/2013-170, 04.07.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 31.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Габирова Гаранфил Наджмаддин кызы, 13.03.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 72-72-04/040/2013-170, 04.07.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 31.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
--	--

Сведения о правах



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Габиров Камран Мурушуд оглы, 02.02.1991 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 72-72-04/040/2013-170, 04.07.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 31.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Габиров Камиль Мурушуд оглы, 17.09.1989, Российская Федерация, СНИЛС 149-340-174 62, Паспорт гражданина Российской Федерации 71 09 745633 выдан 17.11.2009 Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 72-72-04/040/2013-170, 04.07.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 31.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Панин Владимир Александрович.

Сведения о правах



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509
Сведения о правах	07.03.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72-04/040/2013-169, 05.06.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.07.2013 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Панин Александр Михайлович, 15.08.1938 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72-04/001/2008-360, 04.02.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.06.2013 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городской округ город Тобольск Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72-04/001/2008-359, 04.02.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.02.2008 12:00:00



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:24:0202002:2509
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 04.07.2013 Номер государственной регистрации: 72-72-04/040/2013-171 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.07.2013 по 04.07.2028 срок: с 04.07.2013 по 04.07.2028 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры выдан 31.05.2013 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

