

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 27.08.2024 по делу № А60-39270/2024 Чукреева Евгения Александровна (Бондарева Евгения Александровна) (16.06.1993г.р., место рожд: гор. Ирбит Свердловской обл., адрес рег: 623856, Свердловская обл, Ирбит г, 50 лет Октября ул, дом № 62А, СНИЛС11711929642, ИНН 667600055200) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Квартира, площадь: 65м², адрес (местонахождение): 623856, Свердловская обл, Ирбит г, Первомайская ул, дом № 46, квартира 416, кадастровый номер: 66:44:0101027:6427. Доля в праве 2/5	1 097 736,64

Оценка стоимости Квартира, площадь: 65м², адрес (местонахождение): 623856, Свердловская обл, Ирбит г, Первомайская ул, дом № 46, квартира 416, кадастровый номер: 66:44:0101027:6427 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 097 736,64 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чукреевой **Евгении**
Александровны

Сергиенко Светлана Данисовна

Фототаблица



Фото №1



Фото №2



Фото №3

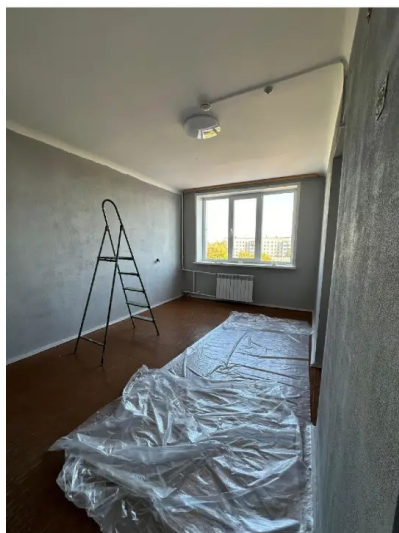


Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7

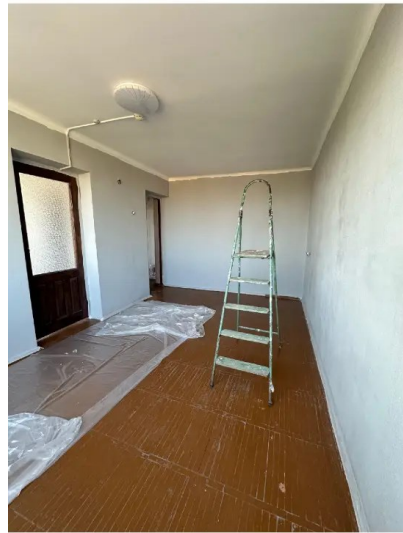
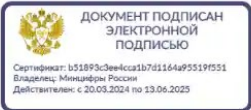
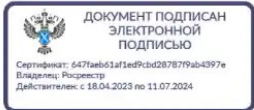


Фото №8



Фото №9

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101027:6427
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	66:44:0101027
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Ирбит, город Ирбит, улица Первомайская, дом 46, квартира 416
Площадь, м²	65
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2071763.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:44:0101027:2980
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Устьянцев Владимир Вячеславович, Олюнин Сергей Васильевич, Олюнин Сергей Васильевич
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

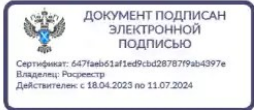


Приложение №2.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101027:6427
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чукреева Евгения Александровна

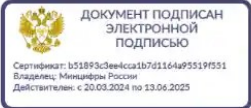
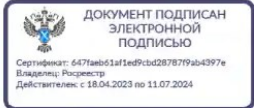
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Чукреева Ева Александровна, 04.01.2021 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66:44:0101027:6427-66/129/2024-14, 02.04.2024 Документы-основания: Договор 30.03.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чукреев Артур Александрович, 18.09.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66:44:0101027:6427-66/129/2024-11, 02.04.2024 Документы-основания: Договор 30.03.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия
-------------------	--



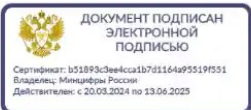
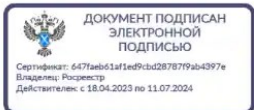
Приложение №3.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101027:6427
Сведения о правах	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чукреева Алиса Александровна, 16.10.2018 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66:44:0101027:6427-66/129/2024-13, 02.04.2024 Документы-основания: Договор 30.03.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чукреев Александр Эдуардович, 08.07.1992 Чукреева Евгения Александровна, 16.06.1993, Российская Федерация, СНИЛС 117-119-296 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 13 669351 выдан 07.08.2013 Отделом УФМС России по Свердловской области в г. Ирбите Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/5 в совместной собственности, 66:44:0101027:6427-66/129/2024-12, 02.04.2024 Документы-основания: Договор 30.03.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной



Приложение №4.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:44:0101027:6427
Сведения о правах	ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "ХОСТ-НИЦА"" ИНН 6611009953, ОГРН 1056600548872 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:44:0101027:6427-66/111/2023-7, 25.10.2023 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.04.2024 09:05:01, 66:44:0101027:6427-66/129/2024-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Городской округ "город Ирбит" Свердловской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:44:0101027:6427-66/127/2021-1, 05.08.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.10.2023 03:54:17, 66:44:0101027:6427-66/111/2023-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Приложение №5.