**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться «29» мая 2025 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке**

**АО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной площадки)**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется с 17:00 «15» апреля 2025 года по «28» мая 2025 года до 14:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на расчетный счет** **Оператора** **электронной площадки**

**не позднее «28» мая 2025 года 14:00.**

**Определение участников электронного аукциона состоится «28» мая 2025 года в 15:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Сведения об объектах продажи единым лотом (далее – Объект, Лот):**

**Объект 1:** Здание – низкотемпературный холодильный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, ул. 4-я, д. 4, площадь: 8 160,4 кв.м., количечтво этажей: 2, назначение: нежилое, кадастровый №: 47:14:0602001:722. Зда-ние принадлежит Доверителю на праве собственности, дата государственной регистрации: 29.09.2014, № государственной регистрации: 47-47-21/053/2014-428.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.04.2025:

- Ипотека на основании договора ипотеки от 26.01.2024 № 550B00S0O-И в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), срок действия с 31.01.2024 по 28.11.2030, дата государственной регистрации: 31.01.2024, № государственной регистрации: 47:14:0602001:722-47/097/2024-2;

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, ул. 4-я, земельный участок 4, площадь: 40 000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под проектирование и строительство низкотемпературного холодильного комплекса, кадастровый №: 47:14:0602001:56. Земельный участок принадлежит Доверителю на праве собственности, дата государственной регистрации: 24.10.2016, № государственной регистрации: 47-47/021-47/021/020/2016-4358/2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения без-опасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.вид/наименование:Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.04.2025:

- Ипотека на основании договора ипотеки от 26.01.2024 № 550B00S0O-И в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), срок действия с 31.01.2024 по 28.11.2030, дата государственной регистрации: 31.01.2024, № государственной регистрации: 47:14:0602001:56-47/097/2024-2.

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании Договора аренды земельного участка №434 от 02.08.2006, Акта приема-передачи земельного участка от 02.08.2006, дата государственной регистрации: 16.08.2006, № государственной регистрации: 47-78-21/033/2006-252.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2019 № 47-00-02/45-4281-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 вы-дан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения без-опасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**Начальная цена Лота устанавливается в размере 990 000 000 (Девятьсот девяносто миллионов) рублей (без учета НДС).**

**Сумма задатка – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

**Шаг аукциона – 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru (<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726858&inline=true>), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»)(далее – торги, аукцион), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Подача заявки осуществляется посредством предоставления электронного документа, оформленного в соответствии с информационным сообщением, и подписанного электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), по форме, размещенной на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту». Договор в форме электронного документа подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки и перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

4. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

4.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

4.2. Юридические лица:

* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));
* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

4.3. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет,
* выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14:00 «28» мая 2025 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

В случае, если Отлагательное условие для заключения Продавцом Договора купли-продажи Объекта, указанное в настоящем информационном сообщении, не наступает, то обязанность Продавца заключить Договор купли-продажи Объекта прекращается, и Организатор торгов возвращает Победителю торгов / Единственному участнику торгов задаток (за исключением предусмотренных настоящим информационным сообщением и договором о задатке случаев удержания задатка, когда задаток Победителю торгов (лицу, имеющему право на заключение договора по итогам торгов) не возвращается) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на заключение Договора купли-продажи Объекта, при этом ни Продавец, ни Организатор торгов не несут обязанности по возврату двойной суммы задатка, предусмотренной п. 2 статьи 381 ГК РФ.

В случае, если Продавец при условии наступления Отлагательного условия для заключения Договора купли-продажи Объекта, указанного в настоящем информационном сообщении, отказывается заключать Договор купли-продажи Объекта, Организатор торгов возвращает победителю торгов / единственному участнику торгов задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на заключение Договора купли-продажи Объекта. При этом Организатор торгов не несет обязанности по возврату двойной суммы задатка, предусмотренной п. 2 статьи 381 ГК РФ.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

1. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Оператором электронной площадки торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Лота.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Лота, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Лота, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене Лота в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Лота продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о цене Лота, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

2) к участию в Аукционе допущен только один Претендент;

3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения о цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Оператор электронной площадки информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

**Договор купли-продажи Объекта заключается между Победителем электронного аукциона (Покупателем) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после проведения итогов аукциона (торгов), при условии наступления Отлагательного условия** **для заключения договора купли-продажи Объекта, указанного в настоящем информационном сообщении, в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Для заключения договора купли-продажи Объекта Покупатель должен в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней связаться с Организатором торгов по телефону, указанному в настоящем информационном сообщении****.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона/единственным участником аукциона за вычетом ранее внесённого задатка с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и на условиях, предусмотренных примерной формой договора купли-продажи Объекта, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**При уклонении (отказе) победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи Лота, оплаты покупной цены Лота в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Лота.**

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, Договор купли-продажи Объекта может быть заключен Продавцом **с Участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов** (также по тексту настоящего информационного сообщения – **«Участник торгов, сделавший предпоследнее предложение»**)**,** по последней предложенной им цене в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Продавца предложения о заключении Договора купли-продажи Объекта в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», но не ранее наступления Отлагательного условия для заключения Договора купли-продажи Объекта, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для Участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение, заключение Договора купли-продажи Объекта не является обязательным. В случае заключения Договора купли-продажи Объекта с Участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение, сроки на получение Согласия заключение Договора купли-продажи Объекта отсчитываются от даты получения Участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение, по адресу электронной почты, указанному таким участником (его уполномоченным представителем) в заявке на участие в торгах, предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Объекта. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и на условиях, предусмотренных примерной формой договора купли-продажи Объекта, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОТЛАГАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ** **ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРОДАВЦОМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА:**

Договор купли-продажи Объекта заключается с Покупателем только при условии предварительного получения Продавцом письменного согласия ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) (далее также – **«Согласие»**). Срок для получения Продавцом согласия ПАО «Сбербанк России» – 10 (десять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае неполучения Продавцом Согласия в срок, установленный настоящим информационным сообщением, обязанность у Продавца по заключению Договора купли-продажи Объекта по итогам проведенного аукциона не возникает, равно как не возникает обязанности по возврату задатка в двойном размере. По истечении срока, установленного настоящим информационным сообщением для заключения Договора купли-продажи Объекта с победителем торгов / единственным участником торгов, в случае неполучения Согласия, внесенный победителем торгов / единственным участником торгов задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного настоящим информационным сообщением для заключения Договора купли-продажи Объекта, при этом у Продавца / Организатора торгов не возникает обязанности по возврату задатка в двойном размере.

В случае незаключения Договора купли-продажи Объекта по независящим от Продавца причинам, в том числе в случае неполучения письменного Согласия на заключение Договора купли-продажи Объекта, Продавец и Организатор торгов не несут ответственности, предусмотренной ст. 381 ГК РФ.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты производится в соответствии условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

По вопросам ознакомления с документацией по Объекту, осмотра объектов недвижимости, заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов: +7 931 398 14 86, 8-800-777-57-57, доб.713.

**Участник аукциона, не реализовавший свое право на изучение документации по Объекту, осмотр объектов, изучение технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов и Продавцу по поводу юридического, физического состояния Объекта**.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-812-777-57-57.

Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57.

(звонок по РФ бесплатный)

Приложения:

- выписки из ЕГРН

- примерная форма договора купли-продажи Объекта