Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 23 марта 2020 г. по делу № А57-2747/2020 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Обществом «Нижневолжский коммерческий банк» (АО «НВКбанк», адрес регистрации: 410012, г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 129, ИНН 6454005120, ОГРН 1026400001858) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество, права аренды земельных участков и права требования к юридическому лицу:

Лот 1 - 8 нежилых зданий и 7 нежилых помещений, из которых 4 объекта пригодны к сдаче в аренду, 4 сооружения (железнодорожные пути в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствуют), находящиеся по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Фабричная, д. 1, 1А, литеры Ж, Л6, И, 1, 2, 3, 5, 6, договоры аренды части нежилых помещений сроком не более 11 месяцев; право аренды на земельный участок - 63 070 +/- 12 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Фабричная, д. 1, кадастровый номер 64:48:020308:80, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, договор аренды земельного участка № Ар-17-384/Ю-2 от 04.08.2017, заключенный между Банком и Администрацией муниципального образования «Город Саратов» выдан 04.08.2017 сроком на 49 лет (c 07.09.2017), ограничения и обременения: посредством участка с кадастровым номером 64:48:020308:80 обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 64:48:020308:2210, ЗОУИТ64:48-6.2529 санитарно-защитная зона промплощадки ООО «Мебельная фабрика «Мария», ЗОУИТ64:48-6.191 зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - внутриплощадочные кабельные сети: сооружение электроэнергетики, ЗОУИТ64:48-6.439 зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельные линии, ЗОУИТ64:00-6.670 зона с особыми условиями использования территории - часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер границы: 64.48.2.283, реестровый номер границы: 64.48.2.247, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, содержание ограничения (обременения): занята сооружением – паропроводом, договор субаренды части земельного участка с кадастровым номером 64:48:020308:0080; право аренды на земельный участок - 2 677 +/- 10,35 кв. м, адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Фабричная, д. 1 в Заводском районе, кадастровый номер 64:48:020308:2209, земли населенных пунктов - под производственные здания и помещения (нежилые), договор аренды земельного участка № Ар-18-173/ю-2 выдан 01.03.2018, заключенный между Банком и Администрацией муниципального образования «Город Саратов», дата гос. регистрации 18.04.2018, сроком на 49 лет (c 01.03.2018), ограничения и обременения: реестровый номер границы: 64:00-6.670, зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; права требования к АО «КОНСАР», ИНН 6452095104, по договору аренды б/н от 29.01.2016 на сумму 6 902 930,03 руб., определение Арбитражного суда Саратовской области от 06.10.2022 по делу № А57-31896/2020 о включении в РТК третьей очереди, АО «КОНСАР» находится в процедуре банкротства - 102 021 930,03 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

*(в скобках указана сумма долга) – начальная цена продажи лота*

Лот 2 - ООО «НВ - Инвест», ИНН 9705006544, договор уступки права требования (цессии) от 23.10.2019, решение АС г. Москвы от 25.03.2021 по делу А40-217385/20-69-753, решение АС г. Москвы от 10.06.2021 по делу А40-217385/20-69-753, постановление девятого арбитражного апелляционного суда от 06.06.2022 по делу А40-217385/2020, постановление девятого арбитражного апелляционного суда от 17.08.2021 от А40-217385/2020, постановление АС Московского округа от 20.12.2021 по делу А40-217385/2020, постановление АС Московского округа от 05.09.2022 по делу А40-217385/20 (51 014 561,86 руб.) - 51 014 561,86 руб.

Лот 3 - ООО «Дельта», ИНН 7725583634, договор уступки права требования (цессии) от 01.08.2019, решение АС г. Москвы от 14.12.2020 по делу А40-217057/20-172-1553, постановление 9 ААС от 17.05.2021 по делу А40-217057/20 (107 398 240,62 руб.) - 107 398 240,62 руб.

Лот 4 - ООО СПП «АРКАДА», ИНН 6452928437, солидарно с ЗАО «КАПИТАЛ-И», ИНН 6452945104, Березовским Алексеем Алексеевичем, Березовской Лидией Александровной, Мельниковым Александром Владимировичем, КД 301/06 от 22.09.2017, КД 308/06 от 29.12.2018, КД 309/06 от 29.12.2018, определение АС Саратовской области от 09.11.2020 по делу А57-21869/2019 о включении в РТК третьей очереди, Березовский Алексей Алексеевич, КД 135/04 от 29.07.2019, определение АС Саратовской области от 16.11.2020 по делу А57-23433/2019 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Саратовской области от 04.02.2023 по делу А57-23433/2021 о включении в РТК третьей очереди, г. Самара, ООО СПП «АРКАДА», ЗАО «КАПИТАЛ-И», Березовский А.А., Березовская Л.А., находятся в банкротстве (248 476 204,47 руб.) - 248 476 204,47 руб.

Лот 5 - ООО «Шоколад Бутик», ИНН 6452097790, КД 30/06 от 27.03.2019, определение АС Саратовской области от 12.10.2021 по делу А57-31877/2020 о включении требований в РТК третьей очереди, определение АС Саратовской области от 03.02.2022 по делу А57-31877/2020 о признании статуса залогового кредитора третьей очереди, постановление АС кассационной инстанции Поволжского округа от 19.09.2022 по делу А57-31877/2020, находится в процедуре банкротства (367 453 790,03 руб.) - 367 453 790,03 руб.

Лот 6 - ООО «Премьер», ИНН 5029142800, КД 188/06 от 25.11.2019, определение АС г. Москвы от 16.02.2022 по делу А40-77604/21-36-178 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (240 583 022,73 руб.) - 240 583 022,73 руб.

Лот 7 - ООО «Кормснаб», ИНН 6454110534, КД 112/06 от 03.04.2017, г. Самара (44 688 798,91 руб.) - 44 688 798,91 руб.

Лот 8 - Кузнецов Александр Геннадьевич солидарно с Волоцким Александром Ефимовичем (по обязательствам ликвидированного ООО «Оберон» ИНН 6450070344), КД 52/06 от 29.03.2019, решение Октябрьского районного суда г. Саратова от 25.01.2021 по делу 2-2795/2020 (21 283 998,16 руб.) - 21 283 998,16 руб.

Лот 9 - Иващенко Андрей Евгеньевич, КД 54/61-2/п от 19.04.2010, г. Самара (957,36 руб.) - 957,36 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Банки - Ликвидация и конкурсное производство» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона по лотам 1-9 - 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **7 апреля 2025 г.** на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

 В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 7 апреля 2025 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **2 июня 2025 г.** на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной площадки **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается с 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2025 г., а на участие в повторных Торгах начинается с 00:00 часов по московскому времени 17 апреля 2025 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 5, 6, 8, 9**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru:

**по лоту 1 - с 11 июня 2025 г. по 19 сентября 2025 г.;**

**по лотам 2, 3, 5, 9 - с 11 июня 2025 г. по 17 сентября 2025 г.;**

**по лоту 6 - с 11 июня 2025 г. по 27 августа 2025 г.;**

**по лоту 8 - с 11 июня 2025 г. по 23 июля 2025 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 11 июня 2025 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается по лоту 1 за 3 (Три) календарных дня, по лотам 2, 3, 5, 6, 8, 9 за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 11 июня 2025 г. по 16 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2025 г. по 21 июня 2025 г. - в размере 96,95% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2025 г. по 26 июня 2025 г. - в размере 93,90% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2025 г. по 1 июля 2025 г. - в размере 90,85% от начальной цены продажи лота;

с 2 июля 2025 г. по 6 июля 2025 г. - в размере 87,80% от начальной цены продажи лота;

с 7 июля 2025 г. по 11 июля 2025 г. - в размере 84,75% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2025 г. по 16 июля 2025 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лота;

с 17 июля 2025 г. по 21 июля 2025 г. - в размере 78,65% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2025 г. по 26 июля 2025 г. - в размере 75,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2025 г. по 31 июля 2025 г. - в размере 72,55% от начальной цены продажи лота;

с 1 августа 2025 г. по 5 августа 2025 г. - в размере 69,50% от начальной цены продажи лота;

с 6 августа 2025 г. по 10 августа 2025 г. - в размере 66,45% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г. - в размере 60,35% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2025 г. по 25 августа 2025 г. - в размере 57,30% от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2025 г. по 30 августа 2025 г. - в размере 54,25% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2025 г. по 4 сентября 2025 г. - в размере 51,20% от начальной цены продажи лота;

с 5 сентября 2025 г. по 9 сентября 2025 г. - в размере 48,15% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2025 г. по 14 сентября 2025 г. - в размере 45,10% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2025 г. по 19 сентября 2025 г. - в размере 42,05% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3:**

с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2025 г. по 12 июля 2025 г. - в размере 93,34% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2025 г. по 30 июля 2025 г. - в размере 80,02% от начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2025 г. по 6 августа 2025 г. - в размере 73,36% от начальной цены продажи лотов;

с 7 августа 2025 г. по 13 августа 2025 г. - в размере 66,70% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г. - в размере 60,04% от начальной цены продажи лотов;

с 21 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. - в размере 53,38% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2025 г. по 3 сентября 2025 г. - в размере 46,72% от начальной цены продажи лотов;

с 4 сентября 2025 г. по 10 сентября 2025 г. - в размере 40,06% от начальной цены продажи лотов;

с 11 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2025 г. по 12 июля 2025 г. - в размере 95,56% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. - в размере 91,12% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2025 г. по 30 июля 2025 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2025 г. по 6 августа 2025 г. - в размере 82,24% от начальной цены продажи лота;

с 7 августа 2025 г. по 13 августа 2025 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г. - в размере 73,36% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. - в размере 68,92% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2025 г. по 3 сентября 2025 г. - в размере 64,48% от начальной цены продажи лота;

с 4 сентября 2025 г. по 10 сентября 2025 г. - в размере 60,04% от начальной цены продажи лота;

с 11 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2025 г. по 12 июля 2025 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2025 г. по 30 июля 2025 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2025 г. по 6 августа 2025 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 7 августа 2025 г. по 13 августа 2025 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2025 г. по 12 июля 2025 г. - в размере 94,45% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 11 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2025 г. по 12 июля 2025 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2025 г. по 23 июля 2025 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2025 г. по 30 июля 2025 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2025 г. по 6 августа 2025 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лота;

с 7 августа 2025 г. по 13 августа 2025 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2025 г. по 20 августа 2025 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2025 г. по 27 августа 2025 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2025 г. по 3 сентября 2025 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лота;

с 4 сентября 2025 г. по 10 сентября 2025 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лота;

с 11 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

При участии в Торгах (Торгах ППП) через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 11:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 16:00 часов по адресу: г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 129, 8 800 200-08-05, 8 800 505-80-32, электронная почта etorgi@asv.org.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru/> в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>.

Контакты Оператора **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** – http://lot-online.ru, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (812) 777-57-57.