

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099			
Кадастровый номер:	64:48:020308:712		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020308		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул.Фабричная,1А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	505	в метрах
Назначение:	иные Сооружения производственного назначения		
Наименование:	сооружение - эстакада трубопроводов, внутренний паропровод 8 атм протяженностью 505.0 п.м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	6072585.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:000000:215407, 64:48:020308:2209, 64:48:020308:80		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:020308:440		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099			
Кадастровый номер:		64:48:020308:712	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Ланских Екатерина Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	

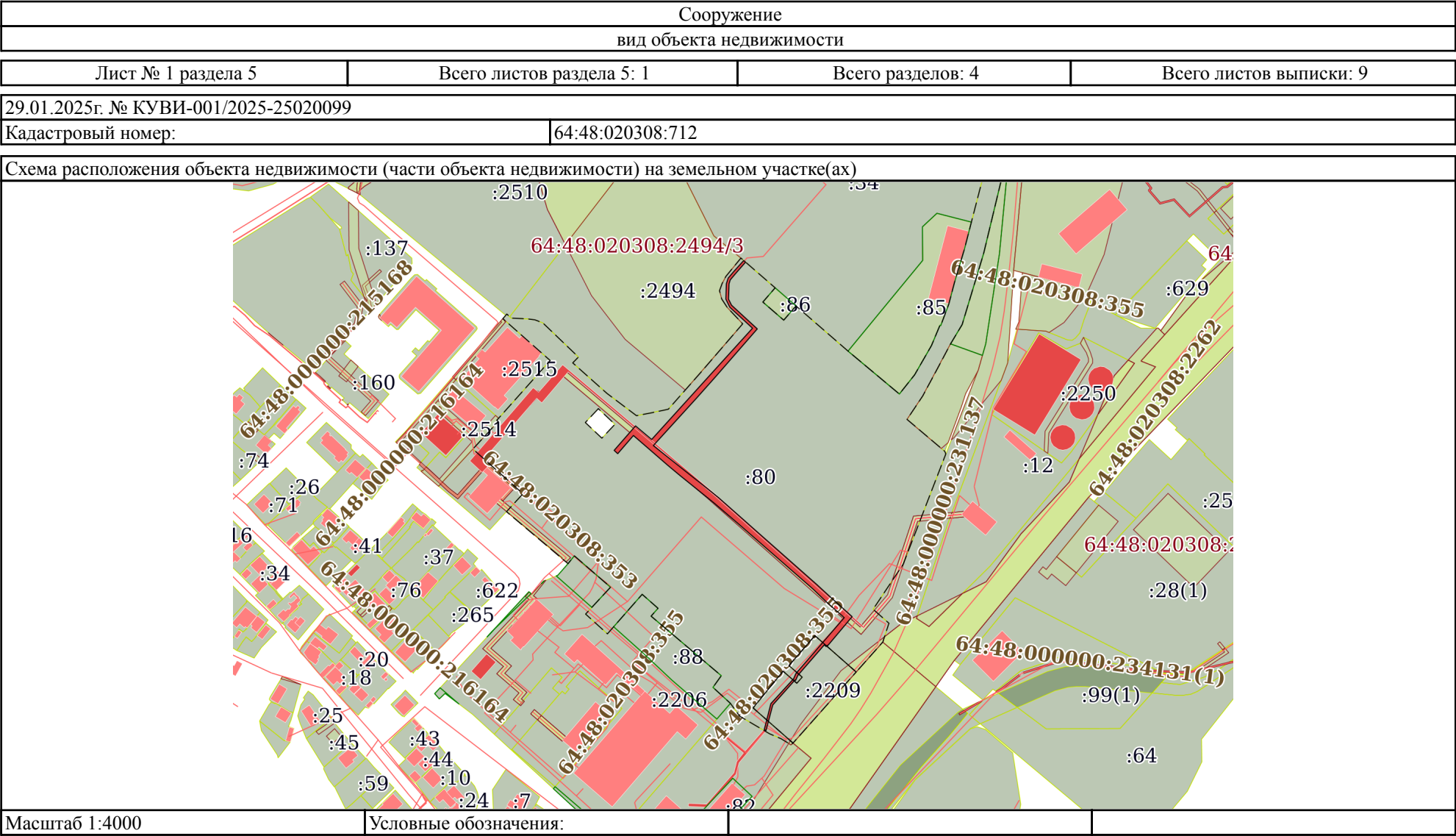
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099							
Кадастровый номер:				64:48:020308:712			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 64-64/001-64/001/176/2016-197/2 14.04.2016 15:59:03		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099			
Кадастровый номер:		64:48:020308:712	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	492979.88	2294568.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	492980.74	2294566.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	492999.57	2294571.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493017.73	2294588.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493021.51	2294590.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493062.21	2294625.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	493073.76	2294612.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	493082.96	2294602.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	493122.8	2294556.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	493130.01	2294548.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	493145.78	2294530.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	493165.47	2294505.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099							
Кадастровый номер:			64:48:020308:712				
13	493172.96	2294496.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	493194.9	2294471.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	493181.66	2294460.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	493184.07	2294457.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	493201.91	2294473	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	493192.02	2294484.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	493224.79	2294514.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	493240.32	2294528.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	493273.07	2294558.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	493288.31	2294541.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	493294.24	2294538.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	493305.47	2294539.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	493309.56	2294540.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	493314.21	2294544.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	493322.41	2294551.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	493321.22	2294553.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	493312.92	2294546.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099							
Кадастровый номер:			64:48:020308:712				
30	493308.26	2294542.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	493305.45	2294541.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	493294.26	2294540.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	493289.87	2294543.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	493272.58	2294561.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	493237.46	2294531.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	493221.8	2294517.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	493189.14	2294487.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	493187.56	2294486.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	493176.54	2294499.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	493169.24	2294509	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	493149.69	2294533.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	493133.63	2294551.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	493126.34	2294559.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	493086.25	2294605.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	493077.27	2294615.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	493062.93	2294631.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099							
Кадастровый номер:				64:48:020308:712			
47	493041.86	2294613.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	493042.14	2294612.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	493041.12	2294612.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	493042.35	2294610.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	493020.19	2294591.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	493016.41	2294589.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	493016.8	2294589.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	492998.57	2294573.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	492979.88	2294568.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25020099			
Кадастровый номер:		64:48:020308:712	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-64, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия