АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Башкирская торгово-промышленная компания» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236, адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 134/6, 60) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф. 300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.10.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.10.2021) по делу № А07-8677/2020 (далее–КУ), сообщает о проведении **дополнительных этапов** открытых электронных **торгов** **посредством публичного предложения (далее–ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот №3:** Сооружение (Железнодорожный путь необщего пользования), кадастровый номер 02:60:010303:376, протяженность 264 м. Адрес: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 14, корп. 2. Обременение: Имущество, не обеспеченное залогом.

Помещение (1 этаж), кадастровый номер 02:60:010303:381, площадь 810,50кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Магистральная, д. 14, корп. 2, пом. 3. Обременение: Договор залога (ипотеки) недвижимости 035/16/ЮЛ/02 ООО «УралКапиталБанк».

Право аренды по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № 3641-21-52 от 18.02.2021 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:60:010303:634 (РБ, г. Кумертау, ул. Магистральная, земельный участок 14/2), площадь 25 873 +/- 56. Обременение: Имущество, не обеспеченное залогом. Начальная цена (далее – НЦ) – **7 384 786,11 руб**.

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **14.04.2025** с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дня действует НЦ; со 2-го по 7-й период – каждые 7 календарных дней цена снижается на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить договор купли продажи (далее – ДКП) с приложением проекта ДКП.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить ДКП, подписать ДКП и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание ДКП в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения ДКП. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: ООО «БТПК» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236), Р/сч 40702810806000058314, Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты ДКП, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в извещении о торгах, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(967) 246-44-35.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цены по Лоту 3:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | | | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 14.04.2025 10:00 | 21.05.2025 14:00 | 7 384 786,11 |  | 369 239,31 |
| 2 | 21.05.2025 14:00 | 28.05.2025 14:00 | 6 867 851,08 | 516 935,03 | 343 392,55 |
| 3 | 28.05.2025 14:00 | 04.06.2025 14:00 | 6 350 916,05 | 516 935,03 | 317 545,80 |
| 4 | 04.06.2025 14:00 | 11.06.2025 14:00 | 5 833 981,03 | 516 935,03 | 291 699,05 |
| 5 | 11.06.2025 14:00 | 18.06.2025 14:00 | 5 317 046,00 | 516 935,03 | 265 852,30 |
| 6 | 18.06.2025 14:00 | 25.06.2025 14:00 | 4 800 110,97 | 516 935,03 | 240 005,55 |
| 7 | 25.06.2025 14:00 | 02.07.2025 14:00 | 4 283 175,93 | 516 935,03 | 214 158,80 |