АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Защепиной Анастасией Сергеевной** (дата рождения: 22.09.1994, место рождения: РФ, п Федюково Подольский р-н Московской обл., место жительства: Московская обл., г. Подольск, д. Федюково, ул. Центральная, д. 64, ИНН 507463242772, СНИЛС 162-722-703 54, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Полийчука Дениса Юрьевича** (ИНН 505401583793, СНИЛС 057-427-009 59, рег. № 17415, адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, а/я 21, далее –Финансовый управляющий), член САУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1 помещ. II, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.02.2024 г. (резол. часть объявлена 01.02.2024) по делу № А41-98604/23, сообщает **о** проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–11.04.2025 с 17 час. 00 мин. (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена - 410 572,80 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Автомобиль: марки FORD FOCUS**, год выпуска: 2013, идентификационный № (VIN) X9FKXXEEBKDR30835, цвет-белый, модель № двигателя: PNDA DR30835, кузов № X9FKXXEEBKDR30835, ПТС: серия 50 PE 004189. **Обременение:** залог в пользу АО «Эксперт Банк»; запрет на регистрационные действия. **Начальная цена - 570 240 руб**.

**Адрес** местонахождения: г. Москва, Ходынский бульвар, д.2.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 20:00, эл. почта: dpoliychuk@gmail.com, тел. +79057807524, а также у Организатора торгов: тел. +7 967-268-63-09, эл. почта: fokina@auction-house.ru.

**Задаток-5% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810438068402832 Сбер Банк, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.