

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

13.11.23 от 01.00
"05" 03 2025 г.

Семенов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Мартыненко Владислава Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2023 (резолютивная часть объявлена 21.12.2023) по делу № А56-97469/2023, с одной стороны, и Долгих Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль легковой Datsun ON-DO, 2017 г.в., VIN Z8NBAABD0J0065489

Состояние транспорта: транспорт находился в эксплуатации и является бывшим в употреблении; имеет недостатки (неисправности), которые являются следствием эксплуатационных дефектов или естественного износа. Автомобиль не на ходу. VIN номер частично нечитаем.

Покупатель осведомлен Продавцом о том, что приобретаемое им по настоящему Договору Имущество обременено залогом в пользу третьего лица - ГК "Агентство по страхованию вкладов".

1.2. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", по результатам проведения торгов по продаже Имущества Продавца, состоявшихся 03.03.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

1.3. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 137 701,00 руб.

3.2. Задаток в сумме 13 770,00 руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 123 931,00 руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, ответственность за сохранность переданного Имущества, бремя расходов по содержанию Имущества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Семенов Александр Валерьевич Паспортные данные должника: серия 4024 № 923517 выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 30.09.2024, код подразделения 780-045 дата рождения: 10.12.1989 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 127-398-907 01 ИНН: 784300228236 Адрес регистрации: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д. 4, кв. 66 Мартыненко Владислав Александрович Паспортные данные финансового управляющего: серия 4022 № 382257 выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 27.02.2023, код подразделения 780-027 дата рождения: 21.08.1986 место рождения: гор. Белогорск Амурской обл. СНИЛС: 110-378-773-39 ИНН: 272115710307 Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, п. Парголово, ул. Шишкина, д. 303, к.1, стр. 1, кв. 190 Банковские реквизиты: Получатель: Семенов Александр Валерьевич Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК Счет получателя: 40817810355190707583 ИНН получателя: 784300228236 Кор/счет банка: 30101810500000000653 БИК Банка: 044030653 КПП Банка: 784243001 ОГРН Банка: 1027700132195 ИНН Банка: 7707083893	Долгих Алексей Александрович Паспортные данные покупателя: серия 5821 № 404950 выдан: УМВД России по Псковской области, дата выдачи: 12.10.2021, код подразделения: 600-002 дата рождения: 19.09.1976 место рождения: Г.Белая Калитва Ростовская обл. ИНН: 603700627303 Адрес регистрации: 180021, обл.Псковская, г. Псков, ул. Черемнова, д.27
Финансовый управляющий Семенова Александра Валерьевича В.А. Мартыненко 	 Долгих А. А.

г. Санкт-Петербург

"01" 04 2025 г.

Семенов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Мартыненко Владислава Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2023 (резолютивная часть объявлена 21.12.2023) по делу № А56-97469/2023, с одной стороны, и Долгих Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи автомобиля от "05" 03 2025 г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Автомобиль легковой Datsun ON-DO, 2017 г.в., VIN Z8NBAABD0J0065489

Состояние транспорта: транспорт находился в эксплуатации и является бывшим в употреблении; имеет недостатки (неисправности), которые являются следствием эксплуатационных дефектов или естественного износа. Автомобиль не на ходу. VIN номер частично нечитаем.

Покупатель осведомлен Продавцом о том, что приобретаемое им по настоящему Договору Имущество обременено залогом в пользу третьего лица - ГК "Агентство по страхованию вкладов".

Одновременно с данным имуществом Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы и принадлежности:

- свидетельство о регистрации транспортного средства серия и номер - 4750 № 028813 от 18.06.2017 г.
- паспорт транспортного средства серия и номер - 78 ОР 794881 от 28.04.2017 г.
- ключи от транспортного средства

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от "05" 03 2025 г.

Продавец	Покупатель
Семенов Александр Валерьевич Паспортные данные должника: серия 4024 № 923517 выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 30.09.2024, код подразделения 780-045 дата рождения: 10.12.1989 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 127-398-907 01 ИНН: 784300228236 Адрес регистрации: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.	Долгих Алексей Александрович Паспортные данные покупателя: серия 5821 № 404950 выдан: УМВД России по Псковской области, дата выдачи: 12.10.2021, код подразделения: 600-002 дата рождения: 19.09.1976 место рождения: Г.Белая Калитва Ростовская обл. ИНН: 603700627303 Адрес регистрации: 180021, обл.Псковская, г. Псков, ул. Черемнова, д.27

Гидростроителей, д. 4, кв. 66

Мартыненко Владислав Александрович
Паспортные данные финансового
управляющего:

серия 4022 № 382257

выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи 27.02.2023, код подразделения 780-027

дата рождения: 21.08.1986

место рождения: гор. Белогорск Амурской обл.

СНИЛС: 110-378-773-39

ИНН: 272115710307

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, п. Парголово, ул. Шишкина, д. 303, к.1, стр. 1, кв. 190

Банковские реквизиты:

Получатель: Семенов Александр Валерьевич

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя: 40817810355190707583

ИНН получателя: 784300228236

Кор/счёт банка: 301018105000000000653

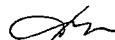
БИК Банка: 044030653

КПП Банка: 784243001

ОГРН Банка: 1027700132195

ИНН Банка: 7707083893

Финансовый управляющий Семенова
Александра Валерьевича
В.А. Мартыненко



Долгих А. А.

