**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже единым лотом объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 17.04.2025г., по Лоту (РАД-405050):**

**Сведения об Объектах продажи единым лотом (далее – Объект, Лот):**

Объект 1:Нежилое помещение, площадь: 205,5 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бул. 50 лет Октября, 10, кадастровый номер 63:09:0301171:2986;

 Объект 2: Нежилое помещение, площадь: 24,4 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подземный этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бул. 50 лет Октября, 10, нежилое помещение 1013, кадастровый номер 63:09:0301171:3018.

**Отлагательное условие по передаче Объектов:** Объекты передаются Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 30 ноября 2025 г. при условии полной оплаты цены продажи Объектов.

**Для сведения:**

1. Объекты расположены в многоквартирном жилом доме (далее - МКД). Земельный участок под МКД в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации принадлежит всем собственникам жилых и нежилых помещений в этом доме на праве общей долевой собственности, которое не подлежит отдельной государственной регистрации и переходит одновременно с правом собственности на помещение.

2. Продавец вправе предложить победителю аукциона/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением договора купли-продажи Объектов, заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Продавцом. Заключение такого договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи Объектов:

- в случае, если победителем аукциона/единственным участником аукциона будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – Продавец предлагает заключить договор оказания консультационных услуг по организации процесса транспортного обеспечения с ООО «Транспортные решения». Стоимость договора консультационных услуг составляет 1 426 900 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%. Указанная сумма не входит в стоимость продажи Объектов;

- в случае, если победителем аукциона/единственным участником аукциона будет признано физическое лицо – Продавец предлагает заключить договор поставки товара с ООО «Специальные технологии контроля». Стоимость договора поставки составляет 1 426 900 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%. Указанная сумма не входит в стоимость продажи Объектов.

**Начальная цена Лота – 14 269 000 рублей 00 копеек** (в том числе НДС), из них:

стоимость Объекта 1 – 13 160 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2 – 1 109 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 1 426 900 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 713 450 рублей 00 копеек.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): Объект 1 реализовывается после проведения перепланировки до оформления Доверителем необходимых технических, правоустанавливающих документов на Объект 1 после проведения данной перепланировки с новыми характеристиками. Планы Объекта 1 до и после проведения перепланировки размещены на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».