

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023	
Кадастровый номер:	23:10:0403191:448
Номер кадастрового квартала:	23:10:0403191
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/023-000000006558004-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Калининский.
Площадь:	190093 +/- 152.6
Кадастровая стоимость, руб.:	2725933.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:10:0403191:407
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства тепличного комплекса
Сведения о кадастровом инженерере:	Ткачев Алексей Геннадьевич, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2017 № 32, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6654 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2017; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 18.11.2002 № 871777 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6655 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2022 № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: решение от 25.07.2022 № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края.	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эллис ИТ", ИНН: 7840000337
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:10:0403191:448-23/023/2017-1 29.08.2017 14:55:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

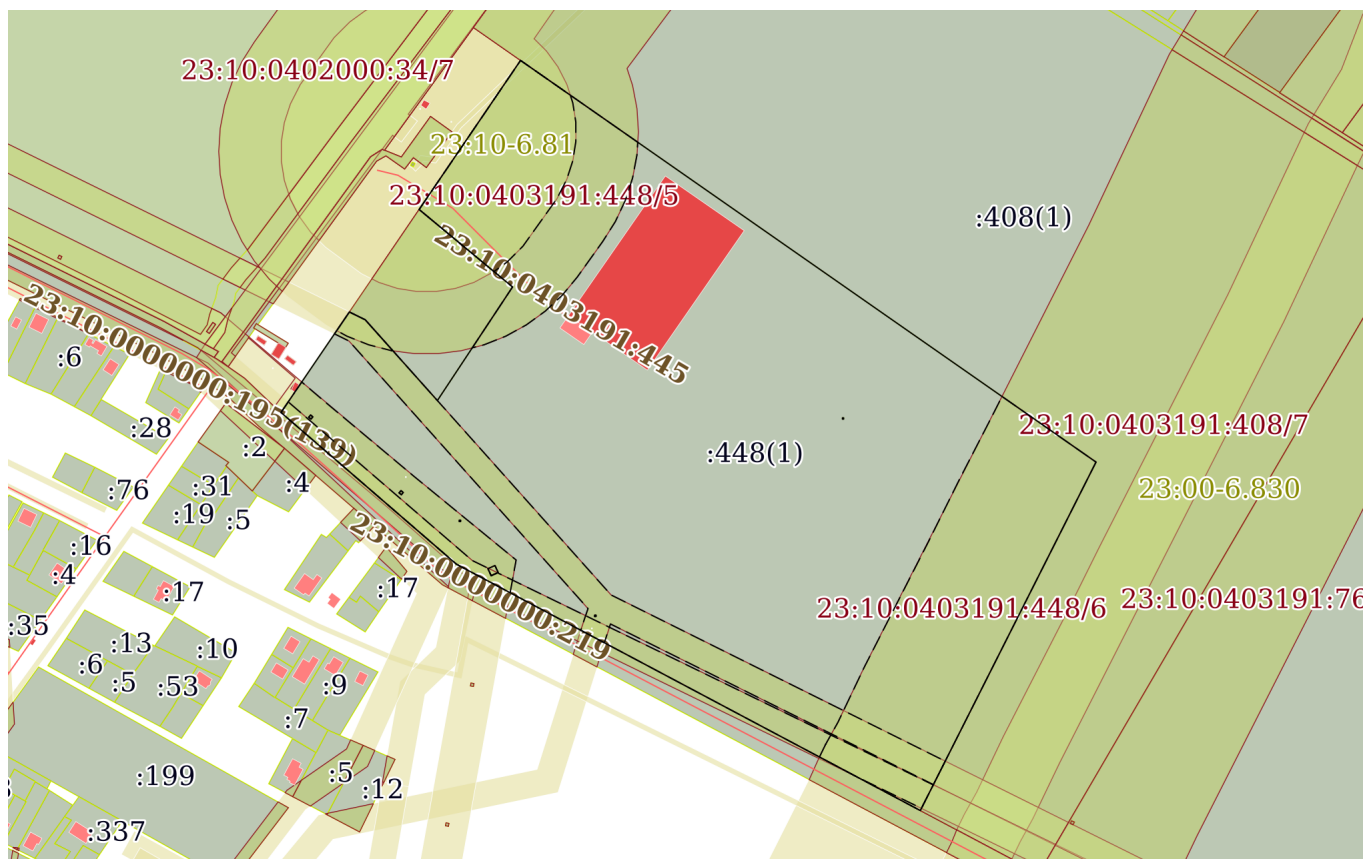
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°58.7`	418.73	данные отсутствуют	23:10:0402000:13	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31
2	1.1.2	1.1.3	297°59.3`	3.6	данные отсутствуют	23:10:0402000:13	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31
3	1.1.3	1.1.4	310°51.2`	186.65	данные отсутствуют	23:10:0402000:13	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Пушкина, дом №31
4	1.1.4	1.1.5	34°13.0`	39.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	34°13.8`	58.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°12.2`	14.2	данные отсутствуют	23:10:0403191:447(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом №20, кв. 3
7	1.1.7	1.1.8	138°14.3`	87.11	данные отсутствуют	23:10:0403191:447(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом №20, кв. 3
8	1.1.8	1.1.9	33°29.6`	109.56	данные отсутствуют	23:10:0403191:447(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом №20, кв. 3
9	1.1.9	1.1.10	309°41.1`	97.63	данные отсутствуют	23:10:0403191:447(1)	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом №20, кв. 3
10	1.1.10	1.1.11	34°13.4`	145.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	124°55.3`	564.44	данные отсутствуют	23:10:0403191:408(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	206°45.0`	313.95	данные отсутствуют	23:10:0403191:408(1)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.13	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.3.17	1.3.18	180°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.19	90°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.20	0°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.17	270°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.4.21	1.4.22	180°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.4.22	1.4.23	90°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.4.23	1.4.24	0°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.21	270°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.5.25	1.5.26	155°30.1'	6.2	данные отсутствуют	23:10:0403191:425	данные отсутствуют
26	1.5.26	1.5.27	65°35.2'	6.19	данные отсутствуют	23:10:0403191:425	данные отсутствуют
27	1.5.27	1.5.28	335°32.5'	6.21	данные отсутствуют	23:10:0403191:425	данные отсутствуют
28	1.5.28	1.5.25	245°30.1'	6.2	данные отсутствуют	23:10:0403191:425	данные отсутствуют
29	1.6.29	1.6.30	129°55.9'	2.32	данные отсутствуют	23:10:0403191:426	данные отсутствуют
30	1.6.30	1.6.31	39°57.8'	2.34	данные отсутствуют	23:10:0403191:426	данные отсутствуют
31	1.6.31	1.6.32	310°7.3'	2.33	данные отсутствуют	23:10:0403191:426	данные отсутствуют
32	1.6.32	1.6.29	219°48.4'	2.34	данные отсутствуют	23:10:0403191:426	данные отсутствуют
33	1.7.33	1.7.34	220°9.0'	2.34	данные отсутствуют	23:10:0403191:427	данные отсутствуют
34	1.7.34	1.7.35	129°55.9'	2.32	данные отсутствуют	23:10:0403191:427	данные отсутствуют
35	1.7.35	1.7.36	40°18.5'	2.33	данные отсутствуют	23:10:0403191:427	данные отсутствуют
36	1.7.36	1.7.33	310°7.3'	2.33	данные отсутствуют	23:10:0403191:427	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер: 23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527798.13	1356274.1	-	0.1
2	527994.58	1355904.31	-	0.1
3	527996.27	1355901.13	-	0.1
4	528118.36	1355759.95	-	0.1
5	528150.77	1355781.99	-	0.1
6	528199.23	1355814.96	-	0.1
7	528192.96	1355827.7	-	0.1
8	528127.98	1355885.72	-	0.1
9	528219.35	1355946.18	-	0.1
10	528281.69	1355871.05	-	0.1
11	528401.6	1355952.61	-	0.1
12	528078.48	1356415.41	-	0.1
1	527798.13	1356274.1	-	0.1
1	527955.3	1356012.27	-	0.1
2	527954.3	1356012.27	-	0.1
3	527954.3	1356013.27	-	0.1
4	527955.3	1356013.27	-	0.1
1	527955.3	1356012.27	-	0.1
1	528031.74	1355903.38	-	0.1
2	528030.74	1355903.38	-	0.1
3	528030.74	1355904.38	-	0.1
4	528031.74	1355904.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

1	2	3	4	5
1	528031.74	1355903.38	-	0.1
1	528114.06	1356211.45	-	0.1
2	528113.06	1356211.45	-	0.1
3	528113.06	1356212.45	-	0.1
4	528114.06	1356212.45	-	0.1
1	528114.06	1356211.45	-	0.1
1	527992.71	1355926.39	-	0.1
2	527987.07	1355928.96	-	0.1
3	527989.63	1355934.6	-	0.1
4	527995.28	1355932.03	-	0.1
1	527992.71	1355926.39	-	0.1
1	528053.71	1355854.96	-	0.1
2	528052.22	1355856.74	-	0.1
3	528054.01	1355858.24	-	0.1
4	528055.51	1355856.46	-	0.1
1	528053.71	1355854.96	-	0.1
1	528116.34	1355783.78	-	0.1
2	528114.55	1355782.27	-	0.1
3	528113.06	1355784.05	-	0.1
4	528114.84	1355785.56	-	0.1
1	528116.34	1355783.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

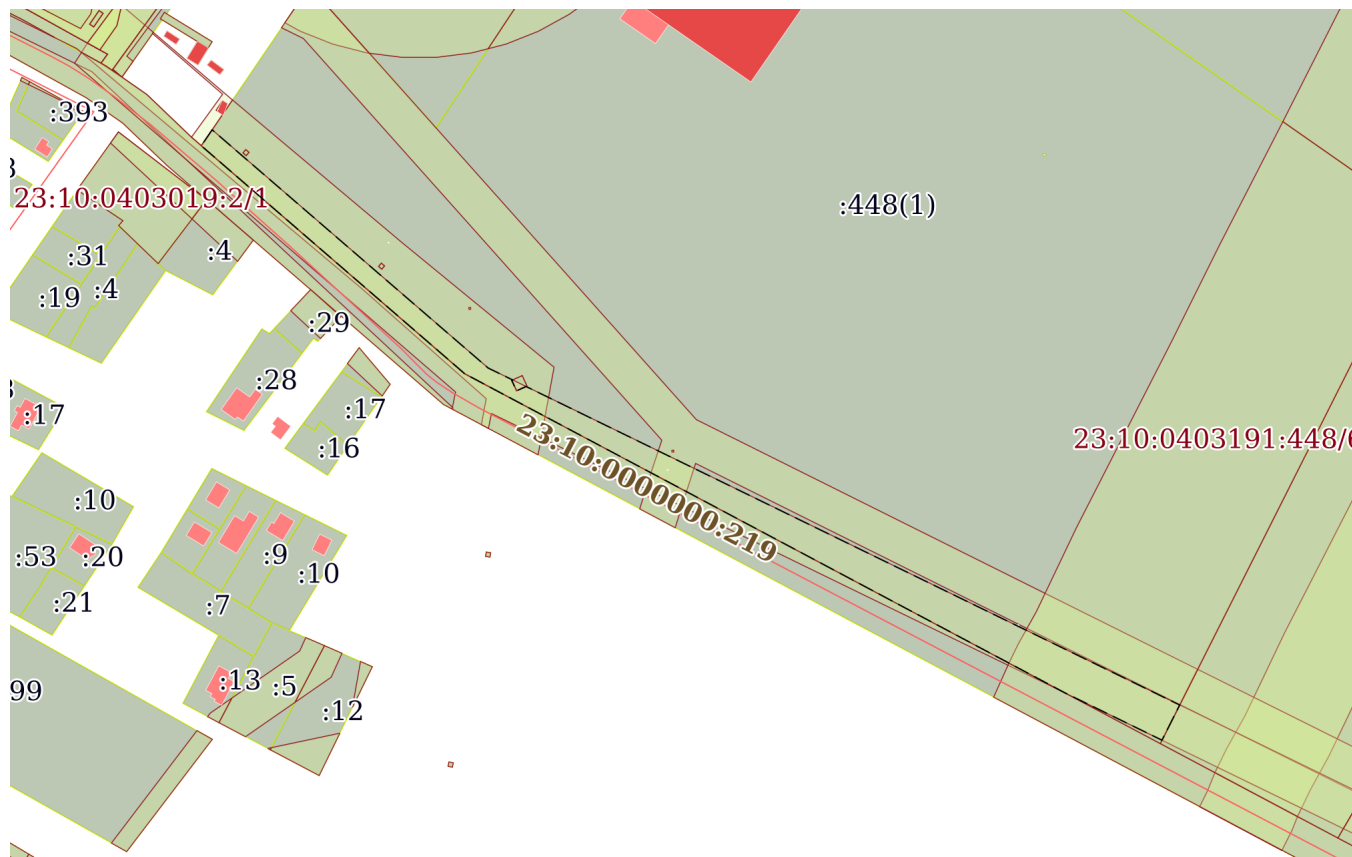
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:10:0403191:448/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

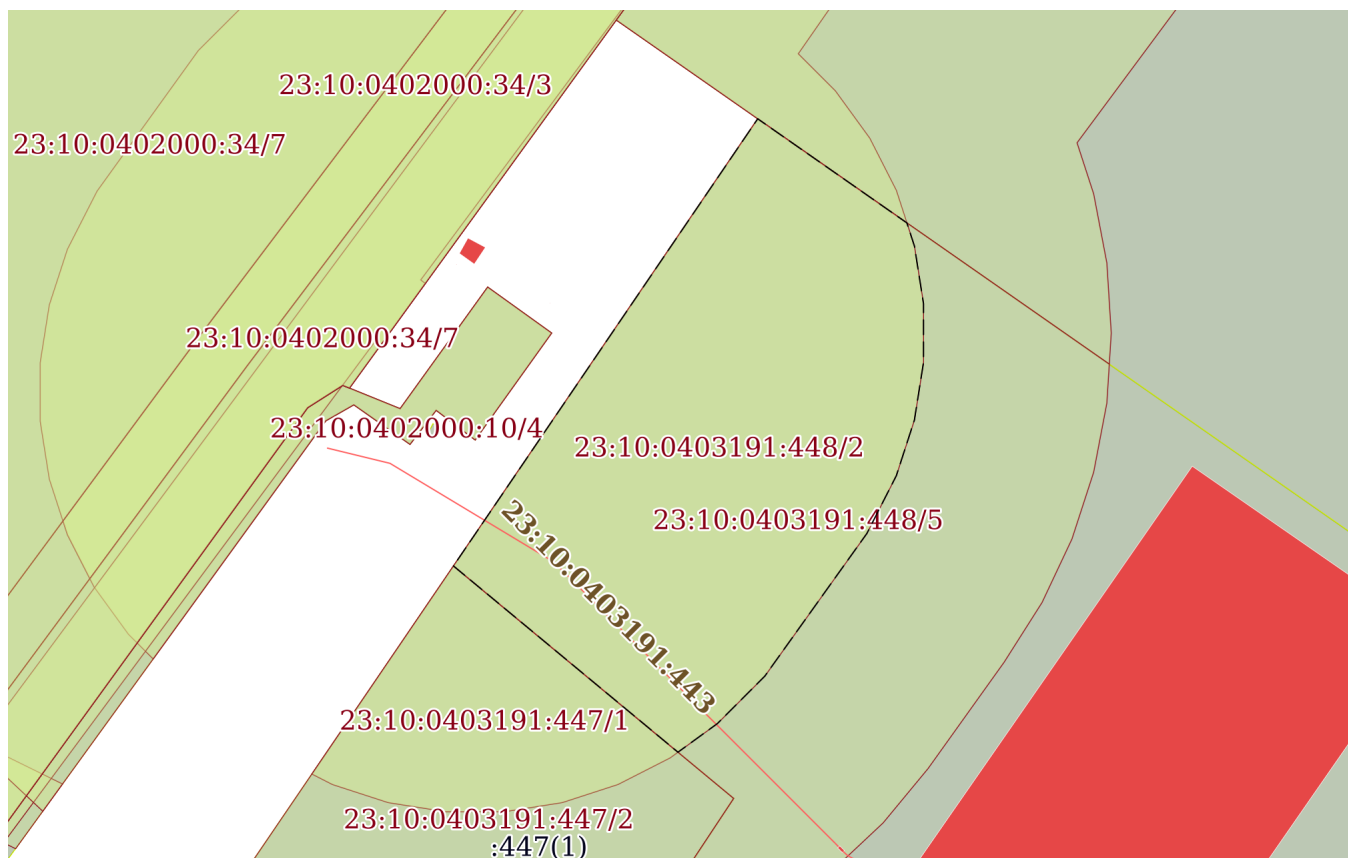
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

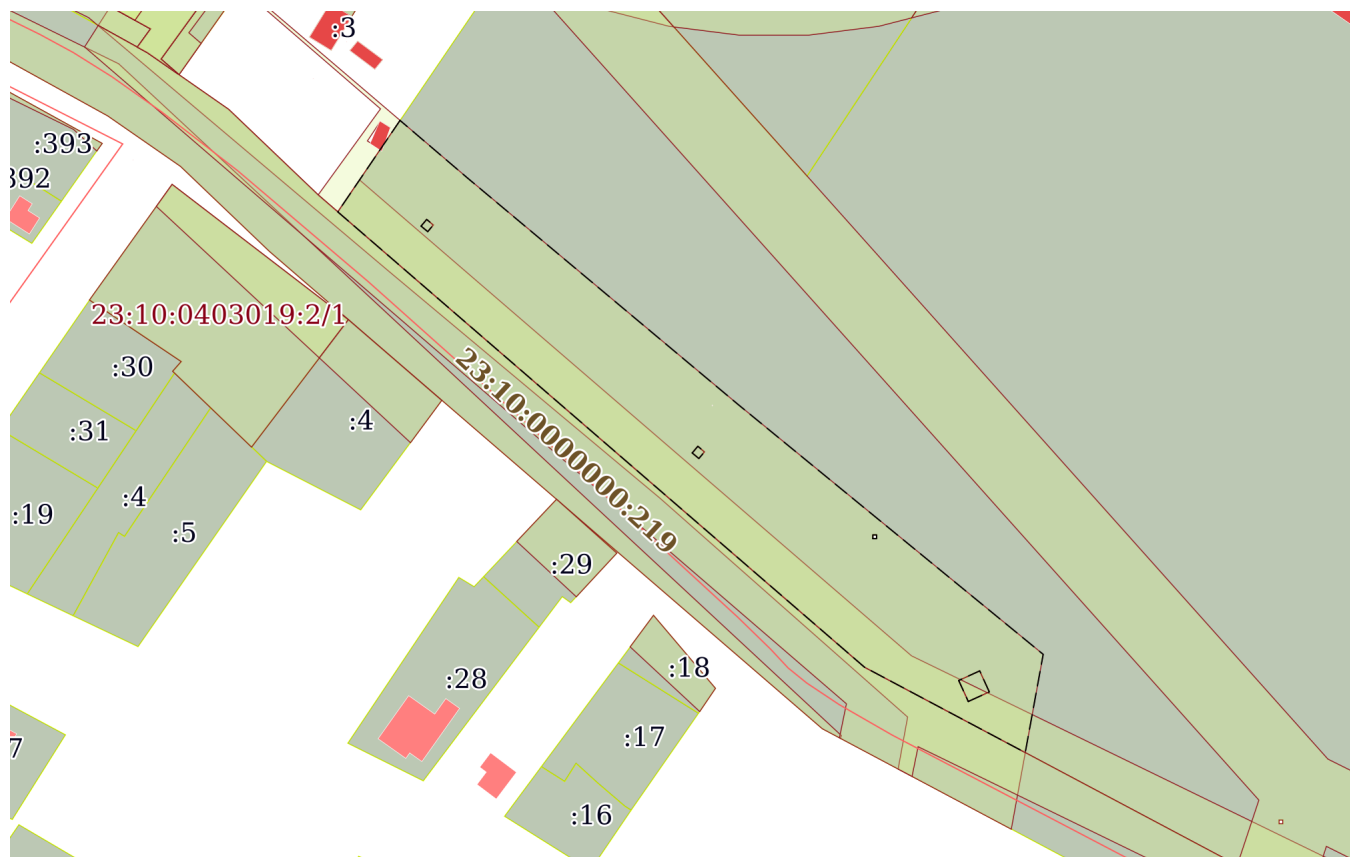
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

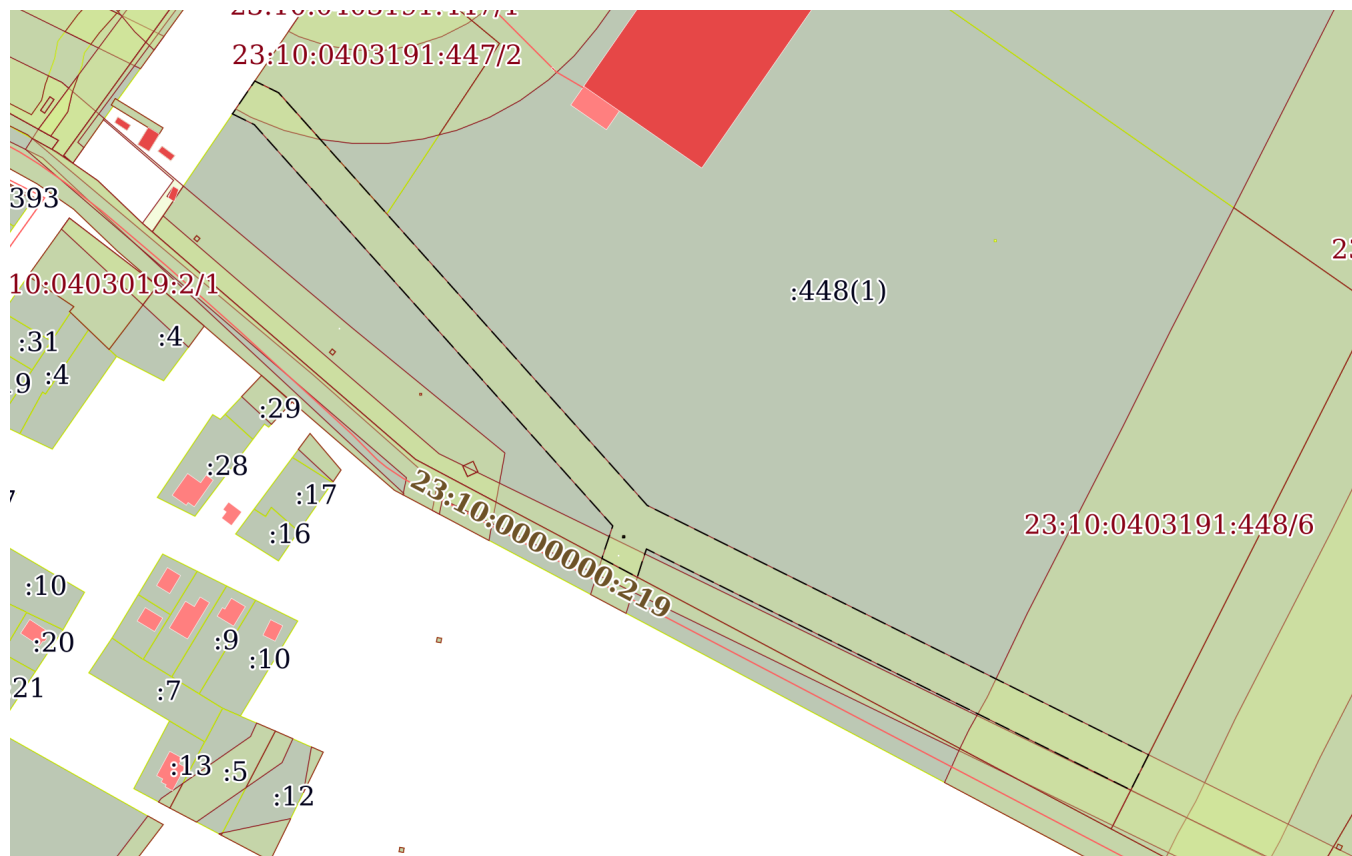
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/4



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

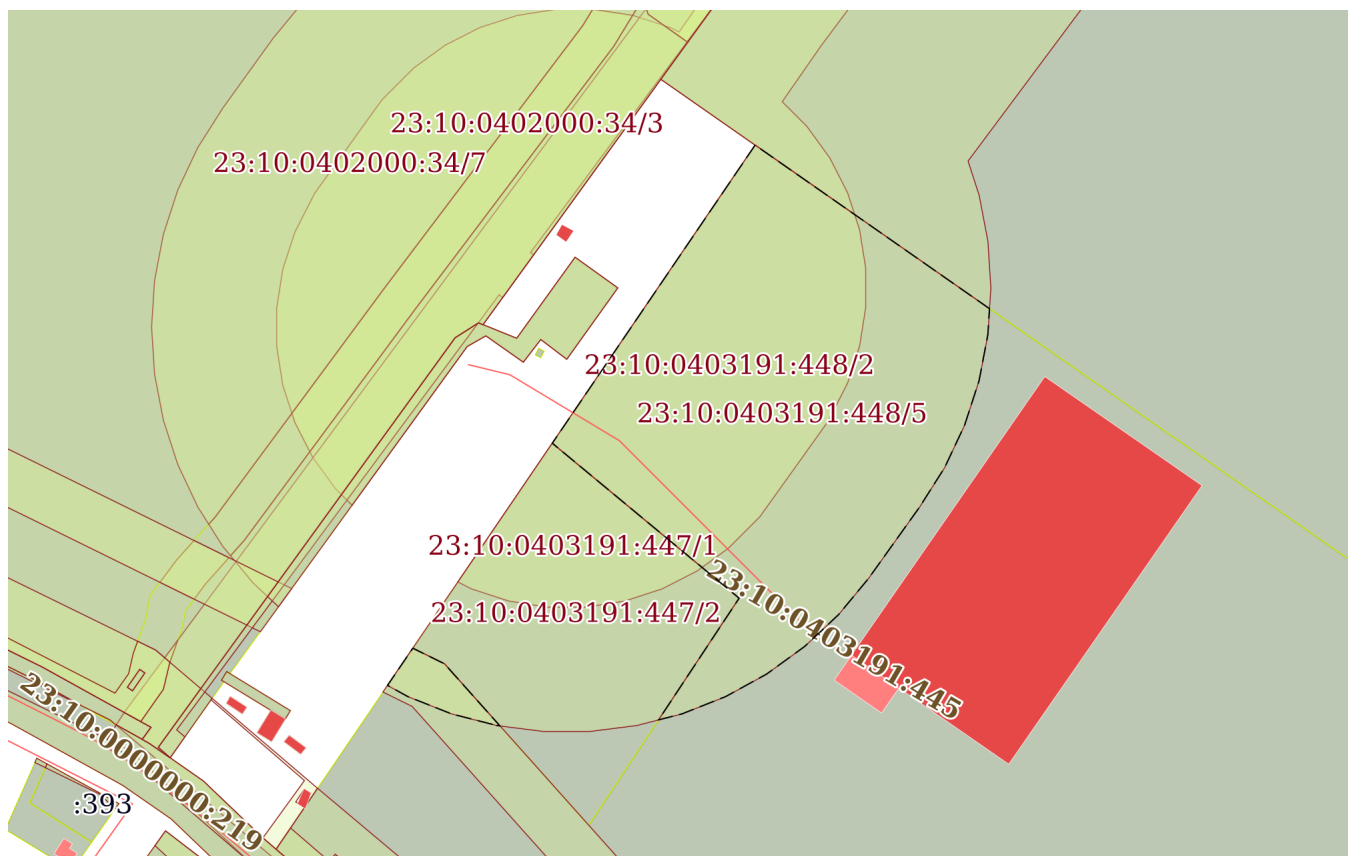
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

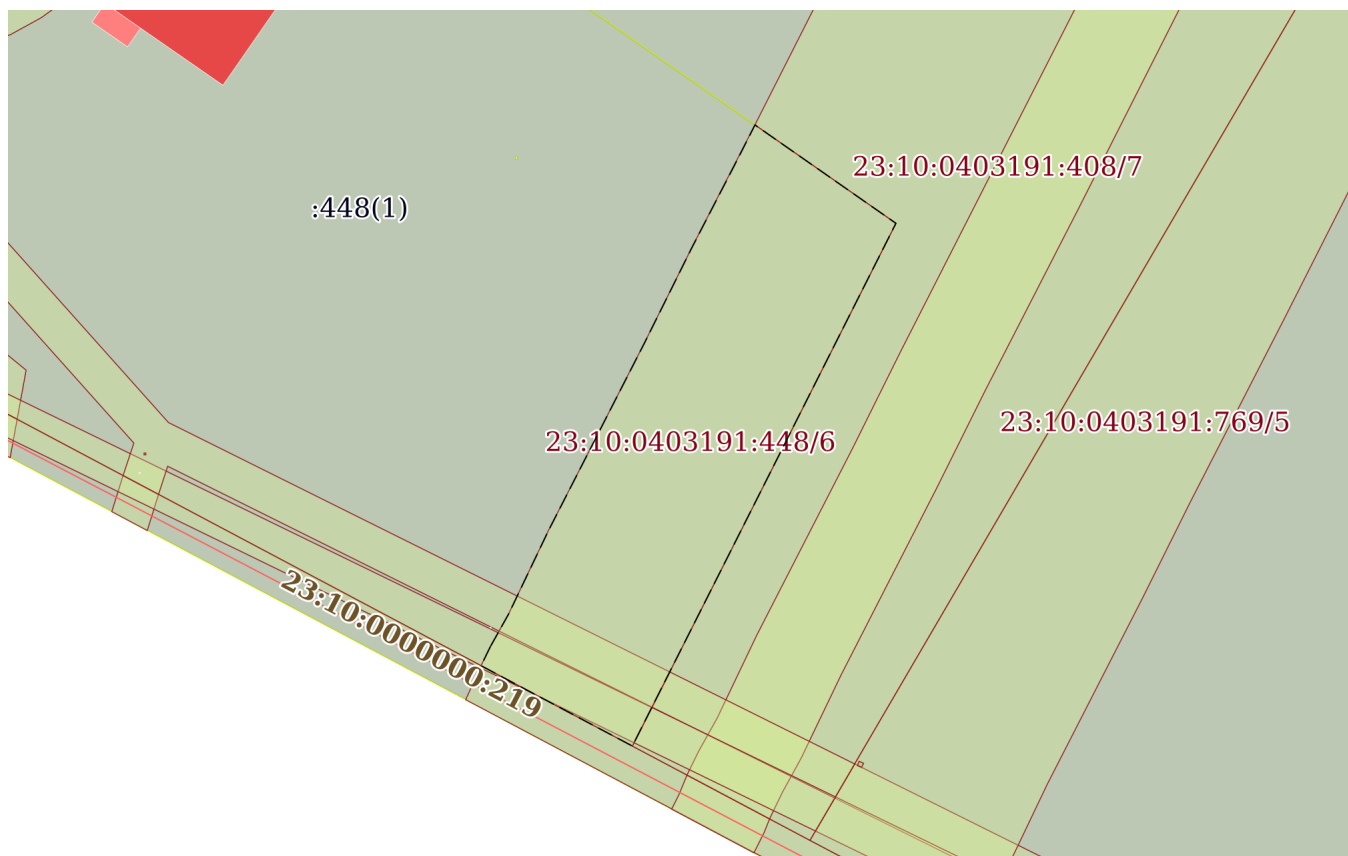
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:10:0403191:448/1	8492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6654 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.10.2.61
23:10:0403191:448/2	11830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны предусмотрены "Правилами охраны магистральных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
		<p>трубопроводов" утв. постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 г., п.п 4.3, 4.4: 4.3. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992; Реестровый номер границы: 23.10.2.609</p>	
23:10:0403191:448/3	6959	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 18.11.2002 № 871777 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
		<p>с ним на территории Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.10.2.5</p>	
23:10:0403191:448/4	13264	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2014 № 12-29/14-6655 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
		электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.10.2.60	
23:10:0403191:448/5	21552	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2022 № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. (Ст.28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ"О газоснабжении в Российской Федерации"). При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*); Реестровый номер границы: 23:10-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода - отвода к ГРС ст.Калининской и ГРС ст.Калининской; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 070270; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская	
23:10:0403191:448/6	29292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 25.07.2022 № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	
		<p>пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. (Ст.28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"). При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*); Реестровый номер границы: 23:00-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода Березанская КС - Славянск-на-Кубани; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 000056; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский, Брюховецкий, Кореновский, Тимашевский, Калининский, Красноармейский, Славянский район</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023			
Кадастровый номер:		23:10:0403191:448	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:10:0403191:448/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528126.91	1355765.77	-	-
2	528118.36	1355759.95	-	0.1
3	527996.27	1355901.13	-	0.1
4	527994.58	1355904.31	-	0.1
5	527825.07	1356223.4	-	-
6	527799.94	1356275.01	-	-
7	527818.78	1356284.51	-	-
8	527989.4	1355934.08	-	-
9	527987.07	1355928.96	-	0.1
10	527992.71	1355926.39	-	0.1
11	527992.92	1355926.85	-	-
12	527999.3	1355913.74	-	0.2
1	528126.91	1355765.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/2

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528281.69	1355871.05	-	0.1
2	528231.75	1355931.23	-	-
3	528239.44	1355941.82	-	2.5
4	528252.14	1355954.51	-	2.5
5	528290.4	1355981.87	-	2.5
6	528305.88	1355989.76	-	2.5
7	528320.81	1355994.61	-	2.5
8	528336.31	1355997.06	-	2.5
9	528352	1355997.06	-	2.5
10	528367.5	1355994.61	-	2.5
11	528373.68	1355992.6	-	-
12	528401.6	1355952.61	-	0.1
1	528281.69	1355871.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/3

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527987.07	1355928.96	-	0.1
2	527992.71	1355926.39	-	0.1
3	527995.28	1355932.03	-	0.1
4	527989.63	1355934.6	-	0.1
1	527987.07	1355928.96	-	0.1
1	528030.74	1355903.38	-	0.1
2	528031.74	1355903.38	-	0.1
3	528031.74	1355904.38	-	0.1
4	528030.74	1355904.38	-	0.1
1	528030.74	1355903.38	-	0.1
1	528053.71	1355854.96	-	0.1
2	528055.51	1355856.46	-	0.1
3	528054.01	1355858.24	-	0.1
4	528052.22	1355856.74	-	0.1
1	528053.71	1355854.96	-	0.1
1	528114.55	1355782.27	-	0.1
2	528116.34	1355783.78	-	0.1
3	528114.84	1355785.56	-	0.1
4	528113.06	1355784.05	-	0.1
1	528114.55	1355782.27	-	0.1
1	528142.89	1355776.63	-	-
2	528118.36	1355759.95	-	0.1
3	527996.27	1355901.13	-	0.1
4	527994.58	1355904.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023				
Кадастровый номер:			23:10:0403191:448	
1	2	3	4	5
5	527973.37	1355944.23	-	-
6	527999.71	1355949.04	-	0.2
7	528066.66	1355867.32	-	0.2
8	528127.51	1355794.64	-	0.2
1	528142.89	1355776.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:10:0403191:448/4			
Система координат МСК 23, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527954.3	1356012.27	-	0.1
2	527955.3	1356012.27	-	0.1
3	527955.3	1356013.27	-	0.1
4	527954.3	1356013.27	-	0.1
1	527954.3	1356012.27	-	0.1
1	528181.62	1355802.98	-	-
2	528175.85	1355814.7	-	0.2
3	527960.63	1356006.88	-	0.2
4	527948.3	1356002.68	-	0.2
5	527943.17	1356001.08	-	-
6	527933.1	1356020.04	-	-
7	527941.76	1356022.74	-	0.2
8	527948.24	1356024.95	-	0.2
9	527819.01	1356284.63	-	-
10	527837.86	1356294.13	-	-
11	527971.61	1356025.36	-	0.2
12	528127.98	1355885.72	-	0.1
13	528192.96	1355827.7	-	0.1
14	528199.23	1355814.96	-	0.1
1	528181.62	1355802.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528168.14	1355848.76	-	-
2	528172.82	1355830.52	-	-
3	528179.76	1355813	-	-
4	528184.28	1355804.79	-	-
5	528199.23	1355814.96	-	-
6	528192.96	1355827.7	-	-
7	528167.98	1355850	-	-
8	528168.14	1355848.76	-	-
1	528335.81	1356046.85	-	-
2	528325.35	1356046.19	-	-
3	528306.85	1356042.66	-	-
4	528288.93	1356036.84	-	-
5	528271.89	1356028.82	-	-
6	528255.92	1356018.68	-	-
7	528227.36	1355998.26	-	-
8	528212.8	1355986.22	-	-
9	528199.9	1355972.48	-	-
10	528188.83	1355957.24	-	-
11	528179.76	1355940.74	-	-
12	528172.82	1355923.22	-	-
13	528170.4	1355913.79	-	-
14	528219.35	1355946.18	-	-
15	528281.69	1355871.05	-	-
16	528401.6	1355952.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023				
Кадастровый номер:			23:10:0403191:448	
1	2	3	4	5
17	528335.81	1356046.85	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82258023

Кадастровый номер:

23:10:0403191:448

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:10:0403191:448/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527851.3	1356197.9	-	-
2	527869	1356207.8	-	-
3	527913.6	1356229.1	-	-
4	528013.9	1356280.4	-	-
5	528065.2	1356305.9	-	-
6	528113.4	1356330.8	-	-
7	528131.24	1356339.84	-	-
8	528078.48	1356415.41	-	-
9	527798.13	1356274.1	-	-
10	527841.21	1356193	-	-
11	527851.3	1356197.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия