

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БУЛЬДОЗЕРА «SHANTUI SD 16F»

на торгах по делу № А56-95614/2019 о банкротстве ООО «Сити-Групп»

г. Санкт-Петербург

«03» апреля 2025 года

Продавец - организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Сити-Групп» (ОГРН 1157847218506, ИНН 7811210266, адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 13, пом. 1Н, лит. А) **Муштакова Светлана Тихоновна** (ИНН 470515894636, СНИЛС 133-792-912 79) - член СОАУ «Континент» (СРО) - Союз арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация), ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 196607, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12; почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67; сайт: www.sro-continent.ru.), электронная почта: s.mushtakova@gmail.com; почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-95614/2019 от 09.06.2023, счет должника № 40702810855130000091 ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 784243001), БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, и

Покупатель - победитель торгов - ООО «ИЖЕВСКОЕ ТОРГОВОЕ АГЕНТСТВО» (ООО «ИТА»), ОГРН 1201800021719, ИНН 1832158954, КПП 183201001, адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ: 426052, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Крылова, д. 32, помещ. 3; расчетный счет: 40702810268000000890, открытый в УДМУРТСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8618 ПАО СБЕРБАНК, г. Ижевск, корреспондентский счет: 30101810400000000601, БИК 049401601; в лице директора Санина Вячеслава Владимировича (ИНН 183208505698), телефон: +7(912)749-94-32, адрес электронной почты: 932643@mail.ru.

заключили на открытых торгах по делу № А56-95614/2019 о банкротстве ООО «СИТИ-ГРУПП» настоящий договор купли-продажи БУЛЬДОЗЕРА «SHANTUI SD 16F» на следующих условиях:

1. Продавец обязался передать в собственность покупателя, а покупатель обязался принять в собственность принадлежащее должнику (банкроту) по делу № А56-95614/2019 ООО «СИТИ-ГРУПП» на праве собственности имущество - **Лот № 1: Бульдозер марки «SHANTUI SD 16F»**, 2007 г.вып., производитель Компания СОО строительной техники «Шаньтуй» (Китай), сертификат соответствия ООО «Магаданский ЦС» № СN.АЯ11.А13259 от 04.09.07, идентификационный номер машины (VIN или PIN): SD16AA107120, двигатель внутреннего сгорания № 1507H157878 мощностью 127 кВт или 174 л.с., гусеничный движитель, желтый цвет, максимально допустимая масса 17 000 кг., максимальная скорость 14 км/ч, габаритные размеры 5140x3032x3380 см., дубликат Паспорта самоходной машины № RU CB 156494 от 06.04.2017 выдан взамен РСМ ТС № 016558 от 11.10.07, выданного взамен РСМ, выданного Благовещенской таможней, Свидетельство о регистрации серии CB № 907792 от 06.04.17, регистрационный знак региона 78 серии РТ № 6669 от 06.04.17, надписи на металлической шильде на кабине: «SD16, SD16AA107120, 20.07.09», надписи на металлической шильде на двигателе: «IFN 128 kW- 1850 г/мин, WD615.T1-3A, № 1507H157878. ORDER: DH615.GO165*01, WEIGHT: 1000 кг., LICENSE № XK06-205-00261, ADVANCE ANGLE: 17+/-1 оСА», надпись на корпусе двигателя: «615 6001 0095 В», надпись на раме: «1688 615T1110002» (далее по тексту – «бульдозер»).

2. Продажа бульдозера состоялась 28 марта 2025 г. на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений на торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (www.lot-online.ru) на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Сити-Групп», утвержденного собранием конкурсных кредиторов, состоявшегося 05.09.2024 г.

3. Покупатель 26 марта 2025 г. (до торгов) внес задаток в размере 20% от начальной продажной цены требований в сумме 138.600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек на специальный счет должника № 407028102550000006178 в Северо-Западном бан-

Подписи сторон:



ке ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 783545088), БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

4. Задаток не возвращается покупателю в любом случае ни в какой части.

5. Покупатель предложил в ходе торгов за бульдозер наивысшую цену – 720.999 (семьсот двадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, и был признан победителем торгов на основании протокола организатора торгов от 28 марта 2025 г.

6. Предложенную на торгах цену (за вычетом суммы задатка) в размере 582.399 (пятьсот восемьдесят две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек покупатель обязался уплатить продавцу в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора путем банковского перевода на расчетный счет должника № 40702810855130000091 в ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 784243001), БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

7. В случае оплаты покупателем полной стоимости настоящего договора (за вычетом суммы задатка) в установленный в настоящем договоре срок сумма задатка засчитывается в счет оплаты покупателем настоящего договора.

8. Оплата имущества должна быть произведена в полном объеме до подачи договора купли-продажи на регистрацию в Государственную техническую инспекцию по Санкт-Петербургу.

9. Передача лота осуществляется в течение пяти рабочих дней после регистрации договора купли-продажи в Государственную техническую инспекцию по Санкт-Петербургу на основании акта приема-передачи.

10. В случае отказа или просрочки со стороны покупателя (победителя торгов) оплатить полную стоимость настоящего договора, либо неполной оплаты стоимости договора, задаток покупателю не возвращается ни в какой части.

11. В случае отказа или просрочки со стороны покупателя (победителя торгов) оплатить полную стоимость настоящего договора, либо неполной оплаты стоимости договора, продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора, и расторгнуть настоящий договор, в одностороннем внесудебном порядке, в день, следующий за последним днем оплаты настоящего договора покупателем, без возврата покупателю задатка, а также без возмещения покупателю любых видов вреда, убытков, издержек, ущерба, и выплаты любых неустоек (пени, штрафа), компенсаций и прочих денег. При этом продавец считается отказавшимся от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, все обязательства продавца по настоящему договору считаются прекращенными, настоящий договор считается прекращенным и расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в ноль часов дня, следующего за последним днем срока оплаты настоящего договора покупателем. Покупатель считается признавшим указанные права продавца в момент подписания настоящего договора, а продавец освобождается от обязанности отдельного письменного уведомления покупателя об отказе от исполнения, прекращении и расторжении настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

12. Настоящий договор составлен на двух страницах в четырех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и должника, и один экземпляр для регистрации транспортного средства в Государственную техническую инспекцию по Санкт-Петербургу.

Продавец (организатор торгов) –
конкурсный управляющий должника (банкрота)
ООО «Сити-Групп» _____

/Муштакова С.Т./

Покупатель (победитель торгов) –
ООО «ИТА» в лице директора _____

/Санин В.В./



Подписи сторон: _____