

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	17417133
Дата публикации	19.03.2025

Должник

ФИО должника	Фармазян Жанна Аapresовна
Дата рождения	27.06.1968
Место рождения	г. Кировабад Азербайджан
Место жительства	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Корницкого, 56
ИНН	231002943600
СНИЛС	на момент публикации неизвестен
№ дела	A32-14231/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Тапеха Алексей Викторович (ИНН 231293372958, СНИЛС 125-392-632 56)
Адрес для корреспонденции	350002, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Длинная, д. 275
E-mail	sfa_krasnodar@mail.ru
СРО АУ	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
Адрес СРО АУ	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11
Объявление о проведении торгов	№16551492 опубликовано 27.12.2024

Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	213851

Заключенные договоры

Номер лота	1
Описание	№1 Жилой дом с пристройкой литр А1, площадью: 56,3 кв.м; жилой дом с пристройкой литр Б, под/Б, 61, площадью: 28,4 кв.м, этажность: 1, КН: 23:43:0310028:82, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-01.00-2.19.1999-244.2 от 26.07.1999 г. Обременения (ограничения) Объекта №1: ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН: 2310050140). №2 Нежилое здание, площадью 35,3 кв.м, этажность: 1, КН: 23:43:0310028:81, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-01/858/2011-494 от 11.11.2011 г. Обременения (ограничения) Объекта №2: ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН: 2310050140). №3 Земельный участок, площадью: 685 +/- 9 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, общественное питание, магазины, КН 23:43:0310028:46, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-01/519/2008-309 от 12.11.2008 г. Обременения (ограничения) Объекта №3: ипотека в пользу ПАО Банк «Первомайский» (ИНН: 2310050140). Все объекты недвижимости расположены по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Корницкого, д. 56.
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	1
Дата заключения договора	13.03.2025
Цена приобретения имущества, руб.	12 600 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ДИАС"
ОГРН/ОГРНИП	1242300040751
ИНН	2309185544

Текст:
Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.02.2024 по делу № А32-14231/2021-78/99-Б Фармазян Жанна Аapresовна (27.06.1968 года рождения, место рождения г. Кировабад Азербайджан, ИНН 231002943600, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Корницкого, д. 56) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Тапеха Алексей Викторович (ИНН 231293372958, СНИЛС 125-392-632 56) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

Настоящим финансовый управляющий сообщает о заключении договора купли-продажи от 13.03.2025 г. с победителем, т.к. предложил максимальную цену на продаваемое имущество, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за лот №1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ДИАС" в лице генерального директора в лице Степаняна Давид Сергеевича. Цена имущества (предложена Покупателем во время повторных торгов) в составе Лота № 1(код:№ 213851) составляет 12 600 000 руб.

Заинтересованность к должнику, кредиторам, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале победителей торгов АУ, СРО АУ - нет.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)