АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Управляющая компания частный промышленный парк Тролза» (ОГРН 1156451032638, ИНН 6449081479, адрес: 413105, обл. Саратовская, г. Энгельс, 1-й Микрорайон - Промзона) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Щелокова Алексея Валерьевича** (ИНН 525714950571, СНИЛС 122-420-382 00, рег. номер: 16434, адрес для направления корреспонденции: 603033, г. Нижний Новгород, а/я 2), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.09.2022 г. по делу №А57-12139/2021 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 08.06.2023 г. по делу №А57-12139/2021, сообщает о проведении **дополнительных периодов** **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **07.04.2025 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 7 (семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота №1 - 84 715,36 руб., Лота №4 – 105 158,17 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: обл. Саратовская, г. Энгельс, 1-й Микрорайон – Промзона, начальная цена (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Специализированный вычислительный комплекс АИИСКУЭ (система учета эл.энергии), инв. №000000003, **нач. цена Лота №1 – 130 331,32 руб.,** **Лот №4:** Насос UPS 40-180F циркулярный/промышленный, инв. №41704887; Машина мозаично-шлифовальная (GM-122 4кВТ, пр-то 8 м/ч), инв. №41704886; Инструмент 2-0528051-8, инв. №000000024; Инструмент 2-0528051-8, инв. №000000025; Инструмент 1-0528050-0, инв. №000000026; Инструмент 1-0528050-0, инв. №000000027; Машина для зачистки провода ф 1,5-8,0 мм COSMIC 48 R, инв. №000000023; Ручной инструмент обвязочный HURRICANE 13-16, инв. №000000005; Ручной инструмент обвязочный HURRICANE 13-16, инв. №000000006; Сканер штрих-кода PowerScan PBT9500-DPMRBK 10 EU, инв. № 000000020; Ручной инструмент Helios H-45L-16, инв. №000000050, **нач. цена Лота №4 – 161 781,80 руб.** Обременения (ограничения) Лотов: отсутствуют.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)277-89-50, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Комарова Ольга 8(967)246-44-29.

Задаток - **20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810820150002311 в ТКБ БАНК ПАО г. Москва, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.