

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

03 апреля 2025 г.

Войтюк Анатолий Степанович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панькив Артура Ростиславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 19.01.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2024 г.) по делу № А70-17799/2023, с одной стороны, и Дроботов Иван Станиславович, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): легковой автомобиль SKODA FABIA, VIN TMBJC45J7C3140599, регистрационный знак Н 838 ХО 72, цвет темно-бордовый, год изготовления 2012, № двигателя: CGG753608, рабочий объем двигателя: 1390 куб. см., СТС 72 ХТ № 259168, ПТС 77 УО 720812, мощность двигателя 63.2 кВт/ 86 л.с., экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1579 кг., масса без нагрузки 1177 кг

Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся 03.04.2025г. на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <https://catalog.lot-online.ru/>

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 449 100 (Четыреста сорок девять тысяч сто) руб. 00 коп.

3.2. Задаток не вносился.

3.3. Покупатель должен уплатить 449 100 (Четыреста сорок девять тысяч сто) руб. 00 коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Старый Тобольский тракт 1 километр, 25, ст. 5/3 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий для регистрации в ГИБДД

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Войтюк Анатолий Степанович (05.05.1962 г.р., место рождения: с. Соколова Хмельницкий р-н Винницкая обл., ИНН 720305421365, СНИЛС 115-335-133 16, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.85 а, кв. 310 Банковские реквизиты: Получатель ФУ Панькив Артур Ростиславович р/с: 40817810050174739463 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30301810150040000763 КПП 54454306 Финансовый управляющий Войтюк Анатолия Степановича А.Р. Панькив	Дроботов Иван Станиславович дата рождения: 21.11.1985 место рождения: г. Тюмень СНИЛС: 167-942-617 10 ИНН 720316861304 регистрация по месту жительства: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная д. 11, кв. 92 Паспорт: 7105 382197 выдан 10.02.2006г. УВД ЦАО г. Тюмени. Код подразделения 722-003 И. С. Дроботов

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

03 апреля 2025 г.

Войтюк Анатолий Степанович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панькив Артура Ростиславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 19.01.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2024 г.) по делу № А70-17799/2023, с одной стороны, и Дроботов Иван Станиславович, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 03.04.2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): легковой автомобиль SKODA FABIA, VIN TMBJC45J7C3140599, регистрационный знак Н 838 ХО 72 , цвет темно-бордовый, год изготовления 2012, № двигателя: CGG753608, рабочий объем двигателя: 1390 куб. см., СТС 72 ХТ № 259168, ПТС 77 УО 720812, мощность двигателя 63.2 кВт/ 86 л.с., экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1579 кг., масса без нагрузки 1177 кг
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий для регистрации в ГИБДД

Продавец	Покупатель
Войтюк Анатолий Степанович (05.05.1962 г.р., место рождения: с. Соколова Хмельницкий р-н Винницкая обл., ИНН 720305421365, СНИЛС 115-335-133 16, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Харьковская, д.85 а, кв. 310 Банковские реквизиты: Получатель ФУ Панькив Артур Ростиславович р/с: 40817810050174739463 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040900763 КПП 54451300 Финансовый управляющий Войтюк Анатолия Степановича	Дроботов Иван Станиславович дата рождения: 21.11.1985 место рождения: г. Тюмень СНИЛС: 167-942-617 10 ИНН 720316861304 регистрация по месту жительства: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная д. 11, кв. 92 Паспорт: 7105 382197 выдан 10.02.2006г. УВД ЦАО г. Тюмени. Код подразделения 722-003
Панькив Артур Ростиславович	И. С. Дроботов