ООО «Мобильный оценщик»

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Марксистская, д. 34, к. 10, помещ. 30/4

ОГРН: 1077847398419 от 15.05.2007 г.

ИНН/КПП: 7842358640 / 770901001

Тел: 8-495-107-91-80, 8-800-707-91-80

Эл. почта: info@ocenka.mobi

Веб-сайт: https://ocenka.mobi

Отчет № 1-250303-1695820

об оценке транспортного средства (Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751)

Основание для проведения оценки:	Договор № 50004969138 от 12.09.2024 Задание на оценку № 1-250303-1695820 от 03.03.2025
Дата оценки:	11.03.2025
Срок (период) проведения работ по оценке:	с 03.03.2025 по 17.03.2025
Дата составления Отчета об оценке:	17.03.2025
Цель проведения оценки:	Результаты оценки предполагается использовать как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки при взыскании задолженности в судебном порядке и дальнейшей реализации объекта оценки. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Заказчик Отчета:	ПАО Сбербанк

Москва 2025

Структура отчета

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ....6
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ....9
3.1. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке....9
3.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки....9
3.2.1. Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку....9
3.2.2. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку....10
3.2.3. Допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки....10
3.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике....10
3.4. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика....11
3.5. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистах....12
3.6. Термины и определения....12
3.7. Заявление о соответствии....14
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....15
4.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки....15
4.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки....16
4.2.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект....16
4.2.2. Осмотр и фотофиксация....17
4.2.3. Права на объект оценки....17
4.2.4. Анализ обременений объекта оценки....17
4.2.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость....17
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ....18
5.1. Анализ рынка объекта оценки....18
5.1.1. Российский рынок новых легковых автомобилей в январе 2025 года....18
5.1.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2025 года....19
5.1.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений....20
5.2. Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость....22
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ....30
6.1. Описание процесса оценки объекта оценки....30
6.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки....31
6.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов....33
6.3.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке....33
Сравнительный подход....33
6.3.2. Отказ от использования подхода к оценке....34
Затратный подход....34
Доходный подход....35
6.3.3. Вывод выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов....35
6.4. Определение стоимости сравнительным подходом....35
Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж....35
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ....42
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....43
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....47
10. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ....48
10.1. Информация, полученная от заказчика/правообладателя оценки....48
10.2. Информация, полученная от экспертов рынка и отрасли, а также из других источников....48
11. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ....50
11.1. Фотоматериалы....51

11.2. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 59
11.3. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов для сравнительного подхода 64
11.4. Копии документов исполнителя и оценщика 71

1. Заключение о стоимости Объекта оценки

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	1-250303-1695820
Основание для проведения оценки	Договор об оказании услуг по проведению оценки №50004969138 от 12.09.2024 между Заказчиком – ПАО Сбербанк и Исполнителем – ООО «Мобильный оценщик» и Задание на оценку № 1-250303-1695820 от 03.03.2025
Объект оценки, включая права, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения / состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751 Имущественные права: Право собственности. Обременения: при расчете стоимости не учитываются
Стоимость	Рыночная и ликвидационная
Цель оценки	Результаты оценки предполагается использовать как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки при взыскании задолженности в судебном порядке и дальнейшей реализации объекта оценки. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Предпосылки стоимости	*Предпосылки рыночной стоимости:* • Предполагается сделка с объектом оценки; • Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • Дата оценки - текущая; • Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; • Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. *Предпосылки ликвидационной стоимости:* • Предполагается сделка с объектом оценки; • Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • Дата оценки - текущая; • Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; • Характер сделки – в условиях вынужденной продажи, ограниченный срок экспозиции 1 месяц.
Дата оценки	Текущая (11.03.2025)
Дата составления Отчета	17.03.2025

Наименование	Описание
Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку	• Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются. • Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости. • При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг. • Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком. • При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. • Состояние оцениваемого объекта – удовлетворительное. • Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	• Осмотр объекта оценки проводить не требуется. Фотоматериалы предоставлены заказчиком. • Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки. • Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. • В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. • Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно. • Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

Итоговая величина стоимости объекта оценки[1]	
Рыночная стоимость, руб.	**318 000 (Триста восемнадцать тысяч) руб.**
Ликвидационная стоимость, руб.	**235 320 (Двести тридцать пять тысяч триста двадцать) руб.**

[1] При определении рыночной стоимости объекта оценки налог на добавленную стоимость не выделяется из рыночной стоимости. Порядок исчисления и уплаты НДС при реализации (передаче) имущества на территории Российской Федерации не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога в случае, если экономический субъект не является налогоплательщиком НДС, либо операция не является объектом обложения НДС.
Источники информации: Письмо Министерства экономического развития РФ от 12 октября 2017 г. № Д22и-1031 «О представлении информации» от 1 ноября 2017;
Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 19 октября 2009 года N 03–0715/147);
пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, вступившим в силу с 01.01.2021, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС.

2. Информация, содержащаяся в Задании на оценку

Приведенная ниже информация полностью соответствует разделу «Задание на оценку № 1-250303-1695820 от 03.03.2025, содержащемуся в Договоре об оказании услуг по проведению оценки № 50004969138 от 12.09.2024.

Таблица 2. Задание на оценку

Показатель	Описание или характеристика показателя
Объект оценки, включая права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения	Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751 Имущественные права: Право собственности. Обременения: при расчете стоимости не учитываются.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Не имеет составных частей.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не учитывается
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Местонахождение: Челябинская область Челябинск; VIN: X7MEM41HP8M040751; год выпуска: 2008; объём двигателя: 1 975 куб.см; мощность двигателя: 137 л.с.; пробег: 330 000 км
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемые права на объект оценки: Право собственности. Имеющиеся обременения и ограничения прав: Нет информации Оценка производится в предположении отсутствия имущественных прав третьих лиц, ограничений (обременений) оцениваемых прав.
Наличие обременений в отношении объекта оценки	Нет информации
Цель оценки	Результаты оценки предполагается использовать как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки при взыскании задолженности в судебном порядке и дальнейшей реализации объекта оценки. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей..
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная

Показатель	Описание или характеристика показателя
Предпосылки стоимости	*Предпосылки рыночной стоимости:* •Предполагается сделка с объектом оценки; •Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); •Дата оценки - текущая; •Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; •Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. *Предпосылки ликвидационной стоимости:* •Предполагается сделка с объектом оценки; •Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); •Дата оценки - текущая; •Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; •Характер сделки – в условиях вынужденной продажи, ограниченный срок экспозиции 1 месяц.
Дата оценки	Текущая
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки	Заказчик предоставляет Исполнителю документы и материалы по Объекту оценки, необходимые для оценки Объекта: •Фотоматериалы/видеоматериалы; •ПТС; •Свидетельство о регистрации транспортного средства
Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку	•Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются. •Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости. •При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг. •Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки. •Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. •Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком. •При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. •Состояние оцениваемого объекта – удовлетворительное. •Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

Показатель	Описание или характеристика показателя
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	•Осмотр объекта оценки проводить не требуется. Фотоматериалы предоставлены заказчиком. •Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки. •Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. •В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. •Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно. •Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Без проведения осмотра Исполнителем. Осмотр имущества осуществляется специалистами Заказчика. В процессе осмотра проводится визуальный осмотр и фотофиксация имущества. Специальные исследования и дефектовка имущества не проводится. Основания, объективно препятствующие проведения осмотра, отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Ни Заказчик, ни Оценщик, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.
Форма составления отчета об оценке	В форме электронного документа
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Возможными/допустимыми пользователями результатами оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) являются лица, на права и интересы которых, влияет такой результат оценки и/или отчет об оценке при реализации/достижении установленной цели оценки
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа, с округлением по математическим правилам округления в рублях, результат рыночной стоимости указывать без указания границ интервала.
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

3. Применяемые стандарты оценки, методические рекомендации по оценке

3.1. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а также стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
9. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», утверждены Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Протокол № 472 от 18.11.2022.

3.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

3.2.1. Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку

1. Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются.
2. Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости.
3. При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг.
4. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки.
5. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
8. Состояние оцениваемого объекта – удовлетворительное.
9. Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

3.2.2. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку

1. Осмотр объекта оценки проводить не требуется. Фотоматериалы предоставлены заказчиком.
2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки.
3. Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета (ст. 12, часть вторая введена Федеральным законом от 21.07. 2014 г. №225-ФЗ).
4. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
5. Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно.

3.2.3. Допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. В процессе оценки Оценщик исходит из допущений, что нет иной информации, кроме той, что используется в Отчете об оценке, которая может существенно повлиять на результат оценки.
3. Выводы Оценщика о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, используемых при определении стоимости Объекта оценки, строятся на основе предоставленных Заказчиком документов, а также на результатах осмотра объекта оценки по предоставленным фотоматериалам.
4. Осмотр объекта оценки Оценщиком не производился в соответствии с условиями Задания на оценку. Фотографии предоставлены Заказчиком. В условиях отсутствия дефектной ведомости и заключения специалистов о возможных неисправностях, Оценщик принимает допущение, что техническое состояние оцениваемого транспортного средства соответствует характеристике «Удовлетворительно». Также Оценщик исходит из допущения, что вся информация, полученная от Заказчика, является достоверной на дату оценки и заслуживающей доверия. В случае выяснения иных обстоятельств и характеристик объекта оценки, Отчет об оценке должен быть отозван, а результат расчета стоимости подлежит пересмотру.
5. Оценка объекта оценки проводилась путем расчетов, осуществляемых с учетом ограниченного количества значений после запятой (точность расчетов «как на экране»), что обеспечивает возможность проверки промежуточных и итоговых результатов проведенных расчетов, приведенных в настоящем Отчете.
6. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право проводить округление полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости Объекта оценки.
7. В процессе анализа рынка и подбора аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца/собственника. В ходе интервьюирования уточнялись физические характеристики аналогов, стоимость и актуальность предложений. Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца, как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты оценки, оценщик не может гарантировать, что представитель продавца полностью подтвердит сведения об объекте. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.
8. Заказчиком не была предоставлена вся необходимая документация для проведения оценки, в связи с этим оценщик делает допущение, что вся недостающая информация по объекту оценки была принята на основании данных, предоставленных заказчиком, и данных, размещенных в открытых источниках сети Интернет.

3.3.Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

В таблице ниже представлены реквизиты заказчика оценки.

Таблица 3. Реквизиты Заказчика

Параметр	Описание параметра
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование	ПАО Сбербанк
Юридический адрес (место нахождения)	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН/КПП	7707083893/ 773601001
ОГРН	1027700132195
Дата присвоения ОГРН	16.08.2002

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Параметр	Описание параметра
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»
Сокращенное наименование	ООО «Мобильный оценщик»
Юридический адрес (место нахождения)	109147 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 34, к. 10, помещ. 30/4
ОГРН	1077847398419
Дата присвоения ОГРН	15.05.2007
Страховой полис	Полис страхования ответственности юридического лица № 2400SB40R8158 на сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) руб., срок действия договора страхования с 24.09.2024 по 23.09.2025, выдан САО «ВСК»
Сведения о соответствии Исполнителя требованиям ст. 15.1 ФЗ-135 от 29.07.1998 г. (в посл. ред.)	Соответствует

Ниже приведен список оценщиков (далее по тексту Оценщик) и специалистов, участвовавших в выполнении работ.

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Полякова Анна Александровна	- Диплом о высшем образовании № 101624 5935044, выдан ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» 15.07.2021
	- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035973-2 от 22.03.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»
	Член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (№ в реестре 991, дата вступления 10.06.2022). Почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 176. Место нахождения: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10. Тел.: +7 495 107-93-70. E-mail: info@fsosro.ru. Сайт: www.fsosro.ru
	Полис страхования ответственности оценщика № 2400SB40R4795, выдан 24.05.2024 САО «ВСК» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия с 08.06.2024 по 07.06.2025
	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2005 года
	Место нахождения: 109147, Москва, ул. Марксистская д. 34, корп. 10, пом. 30/4
	Номер контактного телефона: 8 (495) 107-97-67
	Почтовый адрес: 109147, Москва, ул. Марксистская д. 34, корп. 10, пом. 30/4
	Адрес электронной почты: info@ocenka.mobi

3.4.Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.5.Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистах

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

3.6.Термины и определения

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI)

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки - дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. (п.5 ФСО II)

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (п.11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (п.12 ФСО I).

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 4 ФСО V).

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п. 11 ФСО V).

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО V).

Предпосылки стоимости - исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. (п.1 ФСО II)

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена объекта оценки – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I).

Стоимость - представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (п.13 ФСО II)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п.14 ФСО I).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п.9 ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (п.10 ФСО I).

Типичный рыночный срок экспозиции объекта оценки – время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по его рыночной стоимости (типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки).

Сокращённый срок экспозиции объекта оценки – период времени, уменьшенный по сравнению с типичным рыночным сроком экспозиции в связи с вынужденным со стороны продавца характером продажи, который не позволяет ознакомиться с объектом и условиями его продажи числу потенциальных покупателей, достаточному для его реализации по рыночной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. (Статья 3, Глава I ФЗ№135 «Об оценочной деятельности Российской Федерации»)

Пользователи результата оценки - Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки. (п.15 ФСО I)

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. (п.27 ФСО V).

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. (п.6 ФСО II)

Право собственности согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Аренда (имущественный найм) – срочное, возмездное владение и пользование чужой вещью на условиях и в порядке, определенных договором арендодателя и её арендатора.

3.7.3 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО «Мобильный оценщик». Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

4. Описание объекта оценки

4.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ Оценщику была предоставлена информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимых для проведения оценочных работ, являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Паспорт транспортного средства 61 МР 212215 от 21.01.2008.
2. Свидетельство о регистрации ТС 99 17 242713 от 26.12.2019.
3. Акт № ДЮЛ003139 осмотра транспортного средства от 05.11.2024.

В процессе оценки, оценщик провел анализ предоставленных данных и документов, с учетом принятых допущений, сделал вывод:

- о признании их достоверными, надежными, существенными и достаточными;
- о соответствии состава и объема представленных документов Заказчиком целям оценки и специфики объекта оценки.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (http://www.cbr.ru).
2. Сайты агентств недвижимости, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ).
4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

4.2.Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

Объект оценки представляет собой транспортное средство. Фактическое местонахождение транспортного средства: г. Челябинск.

Информация о текущем использовании объекта оценки: не эксплуатируется.

Основные характеристики объекта оценки приведены согласно информации, представленной в Задании на оценку, а также на основании данных предоставленных фотоматериалов.

Характеристики оцениваемого имущества и представлены в таблице ниже.

Таблица 6. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование	Показатель
VIN	X7MEM41HP8M040751
Марка, модель	Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг[2]
Наименование (тип ТС)	легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2008
№ двигателя	G4GC7B265777
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X7MEM41HP8M040751
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Чёрный
Мощность двигателя, л.с./кВт	137 (101)
Рабочий объем двигателя, куб.см (л)	1975 (2,0)
Разрешенная максимальная масса, кг	2020
Масса ТС без нагрузки, кг	1498
Тип двигателя	Бензиновый, ГБО
Экологический класс	третий
Трансмиссия	МКПП
Организация изготовитель ТС (страна)	ООО «ТагАЗ» (РОССИЯ)
Государственный регистрационный знак	Р 949 СУ 174
Техническое состояние	Удовлетворительно[3], разбита передняя фара; отсутствует молдинг двери на правой передней стороне; деформирована передняя правая дверь, переднее правое крыло; трещина на правой фаре и на лобовом стекле; немного разорвана обивка правого переднего сиденья
Фактический пробег с начала эксплуатации, км	330 000
ПТС	61 МР 212215 от 21.01.2008
Собственник	Епифанцев Евгений Андреевич
Первоначальная балансовая стоимость	Не предоставлена

4.2.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Согласно источнику «Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 движимое имущество систематизировано в соответствии со следующей классификацией:

1. Транспортные средства и спецтехника общего применения: легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.

2. Спецтехника узкого применения:

– автомобильная: экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др.

[2] Марка и модель транспортного средства приводятся в соответствии с данными Задания на оценку 1-250303-1695820 от 03.03.2025

[3] См. принятые допущения (раздел 3.2.3 настоящего отчета)

– подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др.
– строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.
– коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.
– дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.
– сельскохозяйственная комбайны опрыскиватели, и др.

3. Железнодорожные и водные транспортные средства: электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.

4. Серийное оборудование широкого профиля: холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.

5. Узкоспециализированное оборудование: производственные лини, плавильные печи, установки (например, для получения изопрена) и т.д.

6. Средства хранения и транспортировки жидкости и газообразных веществ: цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.

7. Электронное оборудование: оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.

8. Инструменты, инвентарь, приборы: мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства, и лабораторное оборудование и т.д.

Объект оценки представлен транспортным средством: легковой автомобиль. На основании вышеприведенной классификации объект оценки относится к группе «транспортные средства и спецтехника общего применения».

4.2.2. Осмотр и фотофиксация

В соответствии с условиями Задания на оценку, оценка проводится без проведения осмотра.

4.2.3. Права на объект оценки

Определение стоимости построено на предпосылке, что имущество может реализоваться на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате купли-продажи от продавца к покупателю перейдет набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

Объект оценки представляет собой транспортное средство – легковой автомобиль Hyundai Sonata. По состоянию на дату оценки собственник автомобиля – Епифанцев Евгений Андреевич.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности», Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, в рамках данного отчета рассчитывалась стоимость права собственности на объект движимого имущества.

4.2.4. Анализ обременений объекта оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

В соответствии с информацией Задания на оценку отсутствует информация по обременениям.

В соответствии с условиями Задания на оценку настоящая оценка проводится в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц.

4.2.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость

5.1. Анализ рынка объекта оценки

Согласно п. 10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования». Объект оценки, относятся к сегменту рынка легковых транспортных средств общего применения. Далее Оценщиком был произведен анализ данного сегмента рынка.

5.1.1. Российский рынок новых легковых автомобилей в январе 2025 года[4]

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2025 года в России было реализовано 89 072 новых легковых машины, что на 11% больше, чем в том же месяце 2024 года.

Лидером рынка остается отечественная LADA[5], доля которой превысила отметку в 30% (год назад она составляла менее 28%). За первый месяц 2025 года было продано 27 538 новых легковых автомобилей этой марки. Второе место и лидерство среди иномарок принадлежит китайскому бренду Haval, продукция которого в январе разошлась тиражом в 11 825 машин. Далее следуют еще пять марок из КНР – Chery (8 959 шт.), Geely (6 217 шт.), Changan (5 081 шт.), OMODA (2 327 шт.) и Jetour (2 214 шт.). На восьмой строчке расположился белорусский бренд Belgee с показателем 1 816 единиц. В ТОП-10 также попали китайские JAECOO и TANK (1 781 и 1 672 шт. соответственно). Среди представленных марок только три демонстрируют отрицательную динамику – Geely (-30,9%), OMODA (-12,8%) и TANK (-3,5%). Остальные семь находятся «в плюсе», а наилучший рост в январе показывает Belgee (в 3,7 раза – на низкой базе прошлого периода).

№	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA*	27 538	30,92	22 288	27,78	23,6
2	HAVAL	11 825	13,28	9 620	11,99	22,9
3	CHERY	8 959	10,06	8 801	10,97	1,8
4	GEELY	6 217	6,98	8 998	11,21	-30,9
5	CHANGAN	5 081	5,70	4 893	6,10	3,8
6	OMODA	2 327	2,61	2 668	3,33	-12,8
7	JETOUR	2 214	2,49	1 020	1,27	117,1
8	BELGEE	1 816	2,04	486	0,61	273,7
9	JAECOO	1 781	2,00	898	1,12	98,3
10	TANK	1 672	1,88	1 733	2,16	-3,5
	Всего по России	**89 072**	**100,00**	**80 239**	**100,00**	**11,0**

Рисунок 1. ТОП-10 марок на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 (шт.)

Первенство в модельном рейтинге сохраняет LADA Granta – автомобили данного семейства (в т.ч. произведенные на его базе) в январе были реализованы в количестве 11 422 единиц. Это на 11,8% больше, чем год назад. На второй позиции находится LADA Vesta (8 007 шт.), объем продаж которой вырос почти в 1,5 раза. Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в начале года разошелся тиражом в 4 139 экземпляров (-4,7%). В пятерку бестселлеров российского рынка по итогам января также попали кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 043 шт.; +23,2%) и внедорожник LADA Niva Travel (3 101 шт.; -3,8%). Отметим, что четыре из десяти самых популярных моделей демонстрируют в январе снижение продаж, а самое сильное оно у кроссовера Geely Monjaro (-36,7%). А вот наибольший рост на низкой сравнительной базе показал универсал LADA Largus (в 30 раз).

[4] Источник информации: https://www.autostat.ru/press-releases/59397/

[5] Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA GRANTA*	11 422	12,82	10 221	12,74	11,8
2	LADA VESTA	8 007	8,99	5 382	6,71	48,8
3	HAVAL JOLION	4 139	4,65	4 344	5,41	-4,7
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 043	4,54	3 282	4,09	23,2
5	LADA NIVA TRAVEL	3 101	3,48	3 222	4,02	-3,8
6	CHERY TIGGO 4 PRO	2 822	3,17	2 583	3,22	9,3
7	LADA NIVA LEGEND*	2 779	3,12	3 331	4,15	-16,6
8	GEELY MONJARO	2 309	2,59	3 650	4,55	-36,7
9	HAVAL M6	2 307	2,59	2 093	2,61	10,2
10	LADA LARGUS VP	2 173	2,44	73	0,09	2876,7
	Всего по России	**89 072**	**100,00**	**80 239**	**100,00**	**11,0**

Рисунок 2. ТОП-10 моделей на рынке новых легковых автомобилей в январе 2025 (шт.)

5.1.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2025 года[6]

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц 2025 года россияне стали обладателями 420,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 29,4% больше, чем в январе 2024 года. Свыше четверти вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2025-го было куплено 111,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 42,4 тыс. единиц, что соответствует доле чуть более 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (22,6 тыс. и 22 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 все марки имеют положительную рыночную динамику к январю прошлого года, причем у всех она оказывается двузначной.

№	Марка	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	111 161	26,45	78 228	24,09	42,1
2	TOYOTA	42 425	10,09	36 922	11,37	14,9
3	KIA	22 635	5,39	18 022	5,55	25,6
4	HYUNDAI	21 987	5,23	17 741	5,46	23,9
5	NISSAN	18 230	4,34	16 017	4,93	13,8
6	VOLKSWAGEN	16 655	3,96	13 398	4,13	24,3
7	CHEVROLET	14 960	3,56	12 090	3,72	23,7
8	RENAULT	13 727	3,27	11 390	3,51	20,5
9	HONDA	13 208	3,14	10 632	3,27	24,2
10	FORD	12 540	2,98	10 840	3,34	15,7
	Всего по России	**420 260**	**100,00**	**324 716**	**100,00**	**29,4**

Рисунок 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе 2025 (шт.)

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин сохраняет седан LADA 2107, январский показатель которого составил 10 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли два вазовских автомобиля – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,5 тыс. шт.) и седан LADA 2170 «Приора» (8 тыс. шт.), В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам января 2025 года также вошли Kia Rio и Hyundai Solaris (8 тыс. и 7,8 тыс. шт. соответственно).

[6] Источник информации: https://www.autostat.ru/press-releases/59501/

№	Модель	Январь 2025		Январь 2024		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2107	9 995	2,38	5 822	1,79	71,7
2	LADA 2114	8 549	2,03	7 313	2,25	16,9
3	LADA 2170	8 009	1,91	6 457	1,99	24,0
4	KIA RIO	7 988	1,90	6 582	2,03	21,4
5	HYUNDAI SOLARIS	7 833	1,86	6 492	2,00	20,7
6	LADA 4X4	7 784	1,85	5 891	1,81	32,1
7	FORD FOCUS	7 521	1,79	6 624	2,04	13,5
8	TOYOTA COROLLA	6 480	1,54	5 760	1,77	12,5
9	TOYOTA CAMRY	6 223	1,48	5 087	1,57	22,3
10	LADA 2190	6 019	1,43	4 767	1,47	26,3
	Всего по России	**420 260**	**100,00**	**324 716**	**100,00**	**29,4**

Рисунок 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе 2025 (шт.)

5.1.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

В результате проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что основная часть предложений на вторичном рынке по продаже объектов сопоставимых с оцениваемым объектом сосредоточена в сети Интернет на следующих сайтах:

- https://auto.ru/;
- https://www.avito.ru/;
- https://www.drom.ru/;
- и др.

В результате анализа вторичного рынка оценщику удалось найти объекты, сопоставимые с объектом оценки. Данные по выявленным предложениям представлены в следующей таблице.

Таблица 7. Характеристика объектов – предложения на вторичном рынке

Наименование показателя	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4	Предложение №5	Предложение №6	Предложение №7	Предложение №8	Предложение №9	Предложение №10
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Продолжительность эксплуатации, лет	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Фактический пробег с начала эксплуатации, км	235 000	277 841	145 000	249 000	190 000	410 000	250 000	300 000	370 000	418 000
Мощность двигателя, л.с	137	137	137	137	137	**137**	**137**	**137**	**137**	**137**
Объем двигателя, л	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**
КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	**МКПП**	**МКПП**	**МКПП**	**МКПП**	**МКПП**
Дата оценки/ дата предложения	10.03.2025	06.03.2025	22.04.2024	16.12.2024	12.07.2024	10.03.2025	11.03.2025	09.03.2025	08.03.2025	10.03.2025
Местонахождение	Екатеринбург	Старобалтачево	Таганрог	Астрахань	Сургут	Элиста	Баймак	Тюмень	Казьминское	Железноводск
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО
Цена предложения, руб.	479 000	619 000	770 000	735 000	650 000	400 000	450 000	470 000	330 000	495 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1127370373-11a74377/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1127317885-3bc06d6a/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1123119231-73556a4c/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1126367599-b5b67926/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/sonata/1124134118-5f11cce4/	https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/baymak/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_250_000_km_7226458213?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_300_000_km_4010825517?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/kazminskoe/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_370_000_km_4740123524?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/zheleznovodsk/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_418_000_km_4155359450?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA
Контакты	н/д	8 906 375-13-96	8 989 712-90-52	8 967 823-58-38	н/д	8 961 542-73-69	н/д	8 933 402-20-34	8 984 236-90-16	8 992 706-60-33

Источник: составлено и рассчитано Оценщиком

Выводы

Оценщиком были найдены предложения о продаже объектов марки и типа оцениваемого транспортного средства, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней стоимости предложений для оцениваемого объекта.

Таблица 8. Диапазон цен предложений легкового автомобиля Hyundai Sonata 2008 г. выпуска

Стоимость предложения, руб.		
Минимальное из выборки	**Максимальное из выборки**	**Среднее из выборки**
330 000	**770 000**	**545 667**

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (различие в модели, условие торга, различие в износе и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

5.2.Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов движимого имущества обычно влияют следующие факторы:

- тип объекта;
- различие в конструктивно-технических характеристиках;
- тип рынка, на котором продается объект;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- наличие/отсутствие гарантийных обязательств;
- дата предложения;
- условие торга;
- физическое состояние;
- местоположение.

Тип объекта

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Оборудование стационарного назначения – машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Применение данного типа оборудование ограничено его местоположением.

Спецтехника – машины и механизмы, с помощью которых возможно выполнение узкоспециализированных видов работ. Спецтехнику можно условно поделить на несколько видов, отличающихся по следующему функциональному назначению:

- строительная и строительно-дорожная техника;
- грузовая техника;
- уборочная техника;
- сельхозтехника;
- техника для лесопромышленного комплекса;
- автомобильная спецтехника для охраны и силовых структур;
- пожарная спецтехника.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей или грузов. В отличие от грузоподъёмных и подъёмно-транспортных устройств, транспортные средства используют, как правило, для перевозки на относительно дальние расстояния.

При оценке движимого имущества данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора однородных объектов.

Марка, модель (различие в конструктивно-технических характеристиках)

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта движимого имущества.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке, модели, модификации, допускается использовать предложения с отличными от объекта оценки конструктивно-техническими (функциональными) характеристиками, при введении соответствующих поправок. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

Данные для расчета поправки на различие в конструктивно-технических характеристиках приведены в источнике «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., 2023.

Таблица 9. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$К_{тех} = (\frac{X_0}{X_1})^Y$$, где:

$К_{тех}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Также возможен расчет поправки методом парных продаж (это продажа двух объектов, различающихся лишь по тем или иным признакам). Предполагается, что именно расхождение в характеристиках объектов парной продажи приводит к несовпадению цен сделок. Сравнение цен позволяет рассчитать величину корректировки и применять ее для других объектов конкретного сегмента рынка.

Тип рынка, на котором продается объект

Выделяют следующие типы рынков:

- первичный рынок;
- вторичный рынок.

Первичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя.

Вторичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

При переходе объекта с первичного рынка на вторичный рынок он сразу теряет часть своей стоимости по сравнению с объектами на первичном рынке.

Возможные коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., 2023.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Рисунок 5. Данные для проведения корректировки на скидку при переходе на вторичный рынок

Финансовые условия

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а нефактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

Условия продажи

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

Дата предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровне цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки. Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

В настоящем Отчете для определения значения срока экспозиции для транспорта и спецтехники общего применения оценщик использовал данные, представленные в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., 2023.

Таблица 10. Значение типичного срока экспозиции

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5
Спецтехника узкого применения	5,2	1,5	8,9
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	2,3	14,8
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	1,2	6,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	2,3	10,5
Электронное оборудование	5,3	1,4	9,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	0,8	5,6

Условие торга

Поправка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке.

Данные для расчета поправки на торг приведены в «Справочнике оценщика машин и

оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л. А., Нижний Новгород, 2023.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 6. Данные для проведения корректировки на скидку «на торг» (в процентах)

Физическое состояние

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т.п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости.

Основными методами определения степени физического износа машин при их оценке являются:

- ✓ метод экспертизы физического состояния;
- ✓ экспертно-аналитический метод;
- ✓ метод эффективного возраста (срока службы);
- ✓ метод средневзвешенного хронологического возраста;
- ✓ метод ухудшения главного параметра;
- ✓ метод вероятностных моделей;
- ✓ метод определения физического износа транспортных средств и спецтехники с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, загрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Экспертами предлагается несколько источников для определения эксплуатационного износа (таблицы со шкалами экспертных оценок представлены далее в таблицах).

Таблица 11. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Значение эксплуатационного износа, %
АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалась ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.	5 – 10 (среднее значение 7,5%)

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Значение эксплуатационного износа, %
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.	10 – 30 (среднее значение 20%)
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.	30 – 50 (среднее значение 40%)
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона, или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.	50 – 70 (среднее значение 60%)
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требует проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.	70 – 90 (среднее значение 80%)

Источник информации: Методических рекомендаций для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013

Таблица 12. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1, 2, 3, 4, 5, 6)

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Метод эффективного возраста (срока службы)

Для оценки износа в рамках данного метода, необходимо понимать следующие показатели возраста оборудования:

Т – хронологический возраст оборудования, количество лет, прошедших со времени создания объекта;

$Т_{эф}$ – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (ТИ) учитывающий условия эксплуатации;

$Т_{ост}$ – остающийся срок службы оборудования до его изъятия из эксплуатации;

$Т_{Н}$ – нормативный срок службы оборудования.

Если эффективный возраст $Т_{Эф}$ машины известен, то физический износ ($К_{ФИЗ}$) определяется по формуле:

$$И_{ФИЗ} = \frac{T_{ЭФ}}{T_{Н}} \times 100\% ;,$$

Обычно для определения $Т_{Эф}$ оценивают оставшийся срок службы $Т_{ост}$. В этом случае:

$$T_{ЭФ} = T_{Н} - T_{ОСТ},$$

Если отсутствует информация об эффективном возрасте оборудования, эффективный возраст приравнивают к хронологическому возрасту.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применен тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$К_{ФИЗ} = \frac{T_{ср/звв}}{T_{Н}} = \frac{\sum_{i=1}^{n} T_i \times d_i}{T_{Н}},$$ где:

$T_{ср/звв}$ - средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i - хронологический (или эффективный) возраст i-го агрегата;

d_i - доля i-го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n – количество, разновозрастных агрегатов.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$И_{ФИЗ} = 1 - (\frac{X}{X_0})^b,$$

где: X, X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (обычно для коэффициента принимают значения 0,6-0,8).

Метод вероятностных моделей

Это метод расчета износа машин, оборудования на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Данная методика подробно описана в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей», написана научным руководителем ЗАО «Приволжский Центр финансового консалтинга и оценки», кандидатом технических наук Лейфер Л.А. и кандидатом технических наук Кашниковым П.М.[7]

В данной методике статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы (ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

[7] Источник информации: http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm

Данная методика отражает вероятностную природу долговечности машин, и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели и учитывает, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течении времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1{,}5(e^{-1{,}3v}),$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{хр} /(T_{хр} + T_{сл} \times T),$$ где:

$T_{ХР}$ – хронологический возраст объекта;

$T_{СЛ}$ – срок службы оборудования.

Метод определения физического износа транспортных средств и спецтехники в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 № 755-П.

Расчет физического износа транспортных средств и спецтехники рекомендуется проводить в соответствии с методикой, описанной в Положение Банка России от 4 марта 2021 № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства». Расчет физического износа рассчитывается по формуле:

$$K_{ФИ} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta T \times T_{КИ} + \Delta L \times L_{ИК})}),$$

где:

e - основание натуральных логарифмов (e ≈2.72);

ΔT - коэффициент, учитывающий влияние на износ детали, узла и агрегата его возраста;

$T_{КИ}$ - возраст детали, узла и агрегата, лет;

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ детали, узла и агрегата величины пробега ТС с этим комплектующим изделием;

$L_{КИ}$ - пробег или наработка ТС с деталью, узлом и агрегатом, тыс. км или н/ч.

Значения коэффициентов ΔT и ΔL для различных видов ТС приведены в приложении Положения Банка России от 4 марта 2021 № 755-П. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 13. Значения коэффициентов ΔT и ΔL

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	ΔT	ΔL
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,0570	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,0570	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,0420	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,0450	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,0520	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,0440	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи	Независимо от марки	0,113	0,0008

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	ΔT	ΔL
4	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых, автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0, 04	0

Источник информации: Положение Банка России от 4 марта 2021 N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»

При определении поправки на физическое состояние использована следующую формулу:

$$K_{ФС} = \left(\frac{1 - K_{ФИ}^{ОО}}{1 - K_{ФИ}^{ОА}} \right),$$

где:

$K_{ФС}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{ФИ}^{ОО}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{ФИ}^{ОА}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Необходимо отметить, что для транспортных средств, возраст которых до 10 лет, наиболее адекватно описывают их физическое состояние методы, учитывающие влияние на износ величины пробега и возраста эксплуатации транспортного средства.

Для транспортных средств, с периодом эксплуатации от 10 лет и более, принимается во внимание, что для «возрастных» транспортных средств основным фактором при ценообразовании является уже не пробег автомобиля, а в основном учитывается возраст автомобиля и физическое состояние основных агрегатов и систем. При этом, в случае значительных различий между пробегами сравниваемых транспортных средств, рекомендуется отразить данный факт в размере определяемого физического износа.

С учетом возраста и имеющегося объема информации о техническом состоянии оцениваемого транспортного средства, для определения физического износа реализуются методы, основанные на определении физического износа транспортного средства в соответствии с экспертными шкалами.

Местоположение

Стоимость недвижимости, т.е. таких объектов имущества, которые непосредственно связаны с землей, находится под влиянием факторов, вытекающих из этой земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного участка и ближайших угодий и др.). Что касается машин и оборудования, то это имущество движимое, и при оценке земельный или территориальный фактор практически роли не играет[8].

Различие в местоположении объекта в региональном разрезе РФ не учитывается. Это связанно с тем, что местоположение движимого имущества, в рамках одного государства, не является существенным фактором стоимости.

При производстве или поставке объектов движимого имущества в качестве экономических зон рассматривают государство в целом с общим экономическим и правовым полем. Обязательный учёт фактора местоположения для движимого имущества необходим при сравнении объектов, находящихся в разных государствах. Как правило, данное различие учитывается через затраты на таможенное оформление и доставку до места поставки.

[8] Источник информации: http://market-pages.ru/ocenkamashin/2.html

6. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

6.1. Описание процесса оценки объекта оценки[9]

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).
- Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки оценщик:

- соблюдает требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России;
- рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки;
- собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки, учитывая допущения оценки и компетентность источника информации, и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки;
- использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки, информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:
    - если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
    - если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены

[9] ФСО III, раздел I, п. 1.

допущения, связанные с применением указанной информации.[10]

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.[11]

6.2.Последовательность определения стоимости объекта оценки

Затратный подход[12]

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Оценка машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода осуществляется следующими методами:

- метод расчета по цене однородного объекта, реализация данного метода происходит путем подбора однородного объекта, схожего с оцениваемым, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам и конструкции, после внесения корректировок определяются затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта;
- метод поэлементного расчета – сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину, рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.) затраты на воспроизводство оцениваемого объекта определяются путем суммирования расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оцениваемого объекта;
- индексный метод, в рамках данного метода первоначальная балансовая стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на индекс, отражающий различие между первоначальной балансовой стоимостью и затратами на воспроизводство на дату оценки. Как правило, индекс перехода от первоначальной балансовой стоимости к затратам на воспроизводство оцениваемого объекта на дату, определяется следующими способами:
  - как удорожание цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата с даты постановки на баланс объекта на дату оценки;
  - с помощью справочников Ко-Инвест;
  - путем экстраполяции полученных результатов.

Значения затрат на воспроизводство либо замещения машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода корректируются на величину физического износа, функционального и экономического устаревания.

Сравнительный подход[13]

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

---

[10] ФСО №10, раздел V, п. 12.
[11] ФСО V, раздел I, п. 1.
[12] ФСО V, раздел IV.
[13] ФСО V, раздел II.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения (метод сравнения продаж).

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Доходный подход[14]

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). [15]

Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
  - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
  - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
  - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
  - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
  - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
  - определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

[14] ФСО V, раздел III.
[15] ФСО №10, раздел V, п. 15.

– приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В рамках данного подхода чаще всего используют следующие методы:

• метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Метод основан на расчете текущей стоимости оцениваемого объекта путем дисконтирования ожидаемых будущих экономических выгод (часто – будущей прибыли), которые он принесет своим владельцам. В методе ДДП используется ставка дисконтирования, равная ставке доходности (отдачи), которая, по расчетам оценщика, требуется для привлечения инвестиций в данный объект;

• метод капитализации прибыли. Капитализация прибыли – это процесс пересчета будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. При этом необходимо учитывать сумму будущих доходов, когда должен быть получен доход и продолжительность получения этого дохода. В основу метода положен принцип сложного процента;

• метод равно эффективного аналога. Суть данного метода заключается в том, что, во-первых, подбирается аналог (базисный объект), который выполняет аналогичные функции, но может отличаться от оцениваемого объекта по производительности, сроку службы, качеству изготовленной с его помощью продукции, по другим показателям, во-вторых, определяется доход от оцениваемого объекта, но не в полном объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода аналогичного (базисного) объекта. Стоимость оцениваемого объекта определяется из цены базисного объекта и аналога при условии, что их прибыльность одинакова. В основе метода лежит, так называемая, теория эффективности техники.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

• способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

• степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Оценка машин в рамках доходного подхода базируется на принципе наиболее эффективного использования при этом, в большинстве случаев напрямую невозможно определить доход, приносимый единицей машины, поскольку машины чаще составляют часть производственного комплекса, который и генерирует выручку.

Обобщение результатов[16]

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

6.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

6.3.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

Сравнительный подход

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, оборудования и транспортных средств, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» транспортного средства в его текущем состоянии.

[16] ФСО V, раздел I, п. 3.

Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- ✓ цены сделок купли-продажи;
- ✓ цены из периодических изданий и прайс-листов;
- ✓ цены из справочно-аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продажи. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, прайс-листов, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

В составе сравнительного подхода выделяют метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора.

Метод валового рентного мультипликатора можно рассматривать как частный случай общего метода сравнения продаж. Он основывается на объективной предпосылке наличия прямой взаимосвязи между ценой объекта и соответствующим рентным (арендным) доходом от сдачи его в аренду. Эта взаимосвязь измеряется валовым рентным мультипликатором (ВРМ) как отношение цены продажи к рентному доходу.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аренде аналогичных объектов. Основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов рациональный инвестор (покупатель, арендатор) не заплатит за данный объект больше стоимости аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода.

Для тех объектов, которые часто продаются и покупаются, метод сравнения продаж является наиболее прямым и систематическим подходом к определению стоимости.

Основным методом, используемым в рамках сравнительного подхода, является метод сравнительных продаж. Метод сравнительных продаж моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход (метод сравнения продаж) возможно применить к оценке объекта оценки, так как на вторичном рынке купли-продажи представлено достаточное количество объектов, аналогичных объекту оценки по основным техническим характеристикам.

6.3.2. Отказ от использования подхода к оценке

Затратный подход

При затратном подходе оцениваются затраты полного воспроизводства или затраты полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство – это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств развит достаточно хорошо.

Доходный подход

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство (бизнес), то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке легкового автомобиля доходный подход не применялся.

6.3.3. Вывод выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Для определения стоимости движимого имущества были выбраны следующие подходы:

- затратный подход – не применялся;
- сравнительный подход – реализуется;
- доходный подход – не применялся.

6.4. Определение стоимости сравнительным подходом

Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Объекты сравнения (аналоги) - недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому объекту. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику – положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов Оценщик[17]:

- учитывал:
    - достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
    - что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
    - что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.
- использовал при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок
- рассматривал сделки, совершенные между независимыми сторонами.

Расчет стоимости легкового транспортного средства Hyundai Sonata

Описание отобранных объектов-аналогов и сравнительный анализ с оцениваемым объектом, представлены в расчетных таблицах ниже. Отбор осуществлялся по следующим характеристикам: тип ТС – автотранспорт легковой, марка и модель: Hyundai Sonata, объем двигателя 2,0 л, мощность 137,0 л.с., тип трансмиссии - МКПП, год выпуска 2008.

Все представленные далее объекты отвечают критериям отбора, поэтому все выявленные объекты принимаются к расчетам.

Таблица 14. Отобранные объекты-аналоги

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2008	2008	2008

[17] ФСО V, раздел III, п. 10

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Продолжительность эксплуатации, лет	17	17	17
Фактический пробег с начала эксплуатации, км	410 000	250 000	300 000
Мощность двигателя, л.с.	137	137	137
Объем двигателя, л	2,0	2,0	2,0
КПП	МКПП	МКПП	МКПП
Дата оценки/ дата предложения	10.03.2025	11.03.2025	09.03.2025
Местонахождение	Элиста	Баймак	Тюмень
Тип двигателя	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО
Техническое состояние	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно
Цена предложения, руб.	400 000	450 000	470 000
Источник информации	https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/baymak/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_250_000_km_7226458213?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_300_000_km_4010825517?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA
Контакты	8 961 542-73-69	н/д	8 933 402-20-34
Комментарий	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге

Источник: составлено и рассчитано Оценщиком

Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемым объектом происходил по следующим параметрам:

- условие торга;
- физическое состояние.

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

Поправка на дату предложения

Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» от 01.06.2015 при оценке машин, оборудования и транспортных средств с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией.

Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2023» под редакцией Лейфера Л.А. срок экспозиции транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 2,7 месяца (от 0,8 мес. до 4,5 мес.). Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях. Так как разница между датой оценки и датой предложения объектов-аналогов не превышает 4,5 месяцев, Оценщик не применяет корректировку на дату предложения.

Поправка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на торг оценщик использовал данные раздела 5.2 «Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость». Корректировка на торг для легкового автотранспорта общего применения принята на уровне среднего значения диапазона и составляет 9,6%.

Коэффициент корректировки составил 0,904 для всех объектов-аналогов.

Поправка на физическое состояние

Принимая во внимание, что возраст оцениваемого транспортного средства составляет более 10 лет, то в данном случае, физический износ сравниваемых автомобилей определяется экспертно. В настоящем отчете реализован метод определения физического износа транспортного средства в соответствии с экспертной шкалой по РД 37.009.015-98.

Таблица 15. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1, 2, 3, 4, 5, 6)

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, загрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Далее Оценщиком был определен физический износ объекта оценки и всех объектов аналогов на дату оценки с учетом состояния и условий эксплуатации основных систем и агрегатов автомобиля. При наличии всех критериев в описании физического состояния транспортного средства используется максимальное значение диапазона, при наличии нескольких критериев – среднее значение диапазона.

По предоставленным фотографиям, а также в соответствии с актом осмотра транспортного средства (ТС) № ДЮЛ003139 на 05.11.2024, объект оценки имеет дефекты: разбита передняя фара; отсутствует молдинг двери на правой передней стороне; деформирована передняя правая дверь, переднее правое крыло; трещина на правой фаре и на лобовом стекле; немного разорвана обвивка правого переднего сиденья. Исходя из выше сказанного Оценщик принимает физический износ на уровне верхнего значения диапазона «удовлетворительно» и составляет 60%

Таблица 16. Определение физического износа

Наименование объекта	Фактический возраст ТС, лет	Характеристика состояния	Соответствие описанию по экспертной шкале	Оценка состояния по шкале	Износ по экспертной шкале, %	Принятый физический износ
Объект оценки	17	Разбита передняя фара; отсутствует молдинг двери на правой передней стороне; деформирована передняя правая дверь, переднее правое крыло; трещина на правой фаре и на лобовом стекле; немного разорвана обвивка правого переднего сиденья	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительно	40-60	60% верхнее значение диапазона
Объект-аналог №1	17	Удовлетворительно	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительно	40-60	50% среднее значение диапазона
Объект-аналог №2	17	Удовлетворительно	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительно	40-60	50% среднее значение диапазона
Объект-аналог №3	17	Удовлетворительно	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительно	40-60	50% среднее значение диапазона

Источник: составлено Оценщиком

Корректировка на физическое состояние определялась по формуле:

$$K_{ФС} = \left(\frac{1 - K_{ФИ}^{ОО}}{1 - K_{ФИ}^{ОА}} \right)$$, где:

$K_{ФС}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{ФИ}^{ОО}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{ФИ}^{ОА}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Расчеты по оцениваемому объекту оценки представлены далее в таблице.

Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + ... + 1/(|S_n| + 1)}$$, где

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

В следующей таблице Оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода. Для более простого восприятия расчетов в расчетных таблицах не отображалась часть корректировок с нулевым значением.

Таблица 17. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata	Hyundai Sonata
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2008	2008	2008	2008
Продолжительность эксплуатации, лет	17	17	17	17
Фактический пробег с начала эксплуатации, км	330 000	410 000	250 000	300 000
Мощность двигателя, л.с	137,0	**137**	**137**	**137**
Объем двигателя, л	2,0	**2,0**	**2,0**	**2,0**
КПП	МКПП	**МКПП**	**МКПП**	**МКПП**
Дата оценки/ дата предложения	11.03.2025	10.03.2025	11.03.2025	09.03.2025
Местонахождение	Челябинск	Элиста	Баймак	Тюмень
Тип двигателя	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО	Бензиновый, ГБО
Техническое состояние	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно
Цена предложения, руб.	-	**400 000**	**450 000**	**470 000**
Источник информации	-	https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/baymak/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_250_000_km_7226458213?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_300_000_km_4010825517?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlpoOXAyVFdUclF4aFBSQVkiO31Q5gYnJgAAAA
Контакты	-	8 961 542-73-69	н/д	8 933 402-20-34
Корректировка на дату предложения	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	400 000	450 000	470 000
Корректировка на торг	-	0,904	0,904	0,904
Скорректированная стоимость, руб.	-	361 600	406 800	424 880
Мощность двигателя, л.с	137,0	137	137	137
Корректировка на мощность двигателя	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	361 600	406 800	424 880
Физическое состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
Принятый физический износ, %	60,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка на физическое состояние		0,800	0,800	0,800
Скорректированная стоимость, руб.	-	289 280	325 440	339 904
Удельный вес аналога	-	1/3	1/3	1/3
Стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб.	**318 208**			

Источник: рассчитано и составлено Оценщиком

Таким образом, в результате проведенных расчетов, Оценщик пришел к выводу, что стоимость объекта оценки (Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751) в рамках сравнительного подхода по состоянию на дату оценки с учетом принятых допущений составляет:

318 208 (Триста восемнадцать тысяч двести восемь) руб.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Процедура согласования результатов оценки используется при применении нескольких подходов и методов к оценке. В данном отчете об оценке согласование результатов не требуется, так как оцениваемый объект был рассчитан одним подходом и одним методом в оценке, таким образом, итоговая рыночная стоимость приравнивается к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Таблица 18. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Подход к оценке			Итоговая рыночная стоимость с округлением[18], руб.
	Затратный	Сравнительный	Доходный	
Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751	Не применялся	318 208	Не применялся	318 000

Определять границы интервала, в котором может находиться определяемая стоимость, не требуется в соответствии с условиями Задания на оценку.

Таким образом, рассчитанная итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 11.03.2025 г. с учетом принятых допущений и округления составляет:

318 000 (Триста восемнадцать тысяч) руб.

[18] При определении рыночной стоимости объекта оценки налог на добавленную стоимость не выделяется из рыночной стоимости. Порядок исчисления и уплаты НДС при реализации (передаче) имущества на территории Российской Федерации, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога в случае, если экономический субъект не является налогоплательщиком НДС, либо операция не является объектом обложения НДС.
Источники информации: Письмо Министерства экономического развития РФ от 12 октября 2017 г. № Д22и-1031 «О представлении информации» от 1 ноября 2017;
Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 19 октября 2009 года N 03–0715/147);
пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, вступившим в силу с 01.01.2021, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рассчитанная выше рыночная стоимость предполагает, что оцениваемый объект будет реализовываться в рыночных условиях, важнейшими из которых являются не вынужденный характер действий обеих сторон сделки и разумные сроки реализации объекта.

Однако в целях обеспечения кредита залогом необходимо рассчитать ликвидационную стоимость объекта оценки, т.к. предполагается, что в случае невозврата заемщиком кредита, банку придется реализовывать заложенное имущество в короткие сроки и нести дополнительные расходы, связанные с продажей объекта залога.

Согласно статье 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ: «под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества».

К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

В настоящее время метод определения ликвидационной стоимости объектов оценки, предложенный Валерием и Виктором Галасюками, учитывает два базовых фактора: фактор стоимости денег во времени и фактор эластичности спроса по цене. Причем, по сути, учет первого фактора позволяет отразить специфику денежного измерителя, а учет второго фактора – специфику спроса на данный объект. С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_л = \frac{C_р}{\left(1 + i/m\right)^{t_д \times m}} \times K_э \text{ , где:}$$

$C_л$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_ф$) его экспозиции (ден. ед.);

Ср – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

Тд – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

Кэ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Величина $t_д$, в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_д = t_{рд} - t_ф \text{ , где:}$$

tд – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

tрд – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

tф – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

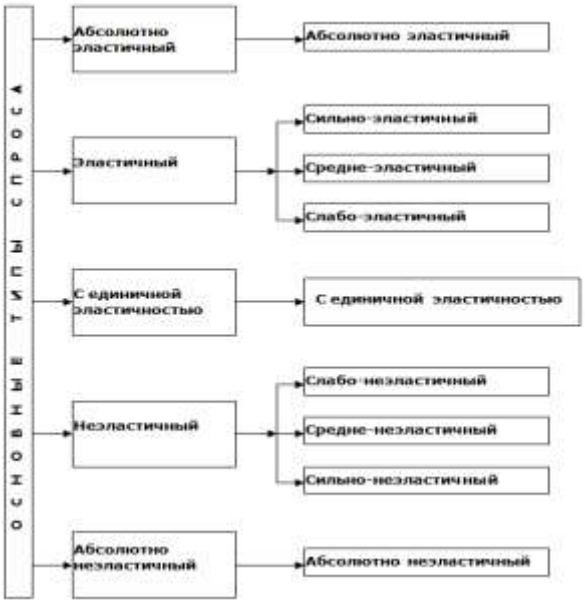


Рисунок 7. Классификация спроса, в зависимости от его эластичности по цене

Представляется целесообразным поставить в соответствие каждому из подтипов спроса, отраженных на рисунке выше, определенный диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене, и рассчитать для середины каждого из этих диапазонов значение поправочного коэффициента Кэ может использоваться для определения величины поправочного коэффициента Кэ в случаях, когда отсутствует возможность точного определения значения коэффициента эластичности спроса по цене.

Таблица 19. Таблица для определения значений коэффициента Кэ.

Тип спроса	Подтип спроса	Диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене $\|E_D\|$	Значения коэффициента Кэ
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	$\|E_D\| \to \infty$	1
Эластичный	Сильно-эластичный	$\|E_D\| > 2$	1
	Средне-эластичный	$1,5 < \|E_D\| \leq 2$	0,94
	Слабо-эластичный	$1 < \|E_D\| \leq 1,5$	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	$\|E_D\| = 1$	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	$0,66 < \|E_D\| < 1$	0,68
	Средне-неэластичный	$0,33 < \|E_D\| \leq 0,66$	0,46
	Сильно-неэластичный	$0 < \|E_D\| \leq 0,33$	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	$\|E_D\| = 0$	0

Источник: рассчитано Оценщиком

Как видно для того, чтобы воспользоваться данной таблицей для определения значения поправочного коэффициента $К_э$ при оценке ликвидационной стоимости конкретного объекта необходимо установить к какому из подтипов спроса, представленных в таблице, относится спрос на данный объект. Для этого необходимо определиться с факторами эластичности спроса по цене.

Специалисты выделяют значительное число факторов, определяющих эластичность спроса по цене конкретного объекта, однако на практике, как правило, достаточно ограничиться учетом нескольких базовых факторов. К таким базовым факторам на наш взгляд целесообразно отнести количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта. О существенной роли указанных факторов свидетельствует, в частности, мнение известного английского специалиста Кристофера Блумфилда: «Правилом является следующее положение: чем специализированные активы и чем меньше покупателей, тем большая применяется скидка, когда определяется стоимость обеспечения».

Чем больше для конкретного объекта число потенциальных покупателей, тем выше эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем меньше число потенциальных покупателей, тем ниже эластичность спроса по цене. Ведь чем больше число потенциальных покупателей, тем, по-видимому, выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта.

Чем выше степень специализации объекта, тем ниже эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем ниже степень специализации объекта, тем выше эластичность спроса по цене на него.

Ведь чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, превратив в объект с более широким кругом потенциальных покупателей.

Рисунок 8. Базовые факторы эластичности спроса по цене на объект

Каждый из двух базовых факторов эластичности спроса по цене можно качественно оценить с помощью трехуровневой шкалы: значительно, средне, незначительно. С учетом изложенного представляется целесообразным сформировать следующую матрицу, позволяющую на основании качественной оценки факторов, представленных на рисунке выше, определять подтип спроса для конкретного объекта (см. таблицу ниже).

Таблица 20. Таблица для определения подтипа спроса

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный
Значительное	Средняя	Сильно-эластичный
Значительное	Значительная	Средне-эластичный
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный
Среднее	Средняя	С единичной эластичностью
Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный
Незначительное	Средняя	Сильно-неэластичный
Незначительное	Значительная	Абсолютно неэластичный

Источник: рассчитано Оценщиком

Для учета влияния фактора эластичности спроса по цене на величину ликвидационной стоимости объекта оценки воспользуемся подходом, указанным выше. Исходя из имеющейся информации о специфике объекта оценки (с учетом данных об отсутствии номерного агрегата), а также, учитывая спрос на рынке, количество потенциальных покупателей можно качественно оценить, как «Значительное», степень специализации с учетом состояния как «Незначительная» и соответствующий подтип спроса как «Абсолютно эластичный»

Воспользовавшись таблицей, обнаруживаем, что коэффициент Кэ, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки, составляет 0,85.

Определение срока экспозиции

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Обратим внимание на то, что продажа предполагается именно по рыночной стоимости. В связи с этим не следует путать понятие ликвидности, о котором мы будем говорить ниже, с понятием ликвидационной стоимости – «умышленным», преднамеренным снижением стоимости с целью сократить время экспозиции объекта на рынке.

Для определения ликвидационной стоимости объекта оценки использовались данные о рыночном сроке экспозиции из «Справочника оценщика машин и оборудования».

Таблица 21. Срок экспозиции

Группа	Среднее значение (месяцев)	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования 2023.» Авторы: под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

Оценщиком был принят рыночный срок экспозиции для оцениваемого объекта как среднее значение интервала – 2,7 месяца.

Определение срока реализации при вынужденной продаже

Согласно данным Задания на оценку для расчета ликвидационной стоимости объекта оценки в условиях вынужденной продажи, ограниченный срок экспозиции составляет 1 месяц.

Определение ставки дисконтирования

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки является определение годовой ставки дисконта, используемой при расчете ликвидационной стоимости.

В качестве ставки дисконта оценщик принимает значения ключевой ставки ЦБ РФ по состоянию на дату оценки (11.03.2025) в размере 21,0%[19].

Расчет величины затрат на реализацию

При расчете ликвидационной стоимости необходимо учесть прочие затраты, состоящие из расходов по реализации объекта оценки.

Расходы по реализации оцениваемого имущества состоят из:

- затрат по информированию потенциальных покупателей о продаваемом объекте;
- вознаграждения посреднику за реализацию объекта;
- административных издержек, требуемых для завершения ликвидации задолженности и переоформления объекта.

Данные затраты учитываются исходя из рыночной информации о типичных ставках оплаты услуг специализированных организаций или о стандартном уровне административных расходов. В среднем стандартным уровнем суммарной величины перечисленных затрат является 10% от рыночной стоимости объекта ликвидации (движимого имущества):

- 7% - оплата услуг посреднику, реализатору (сложившаяся ставка, исходя из действовавшего уровня исполнительского сбора в соответствии с Федеральным Законом №229-ФЗ от 02.10.2007);
- 3% - оплата прочих специалистов[20].

Таким образом, к расчету применяется величина затрат на реализацию в размере 10%.

Таблица 22.Коэффициент дисконта при определении ликвидационной стоимости объекта оценки

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	21,0%
Разумный срок экспозиции, мес.	2,7
Срок вынужденной продажи, мес.	1
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,85
Затраты на реализацию	0,90
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,74

Определив коэффициент дисконта, рассчитаем ликвидационную стоимость объекта оценки.

Таблица 23.Определение ликвидационной стоимости

Наименование	Итоговая рыночная стоимость, руб.	Коэффициент ликвидационной стоимости	Ликвидационная стоимость, руб.
Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751	318 000	0,74	235 320

Таким образом, ликвидационная стоимость объекта оценки на дату оценки составила:

235 320 (Двести тридцать пять тысяч триста двадцать) руб.

[19] Источник информации: https://www.cbr.ru/

[20] Источник информации: http://moslawyer.ru/upload/block_screen.pdf

9. Заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

Результаты анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки (Автотранспорт легковой Hyundai Sonata, IV (EF) Рестайлинг; год выпуска 2008; идентификационный №X7MEM41HP8M040751) на дату оценки, с учетом допустимого округления составляет:

Таблица 24. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Итоговая величина стоимости объекта оценки[21]	
Рыночная стоимость, руб.	**318 000 (Триста восемнадцать тысяч) руб.**
Ликвидационная стоимость, руб.	**235 320 (Двести тридцать пять тысяч триста двадцать) руб.**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1.Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку

2.Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

3.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

4.Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

Отчет утвердил Руководитель клиентского сервиса, действующий на основании доверенности №24-4/08 от 01.08.2024 — О.В. Ходаева

Оценщик — А.А. Полякова

[21] При определении рыночной стоимости объекта оценки налог на добавленную стоимость не выделяется из рыночной стоимости. Порядок исчисления и уплаты НДС при реализации (передаче) имущества на территории Российской Федерации не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога в случае, если экономический субъект не является налогоплательщиком НДС, либо операция не является объектом обложения НДС.
Источники информации: Письмо Министерства экономического развития РФ от 12 октября 2017 г. № Д22и-1031 «О представлении информации» от 1 ноября 2017;
Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 19 октября 2009 года N 03–0715/147);
пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, вступившим в силу с 01.01.2021, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС.

10. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Оценщиком проведен анализ собранной информации, используемой для определения стоимости объекта оценки, что позволило сделать вывод о признании их достоверными, надежными, существенными и достаточными.

Подтверждение полученной из внешних источников информации оценщиком выполнялось следующим образом:

- в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования);
- в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

10.1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЗАКАЗЧИКА/ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОЦЕНКИ

Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен в разд. 4.1 настоящего Отчета.

10.2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЭКСПЕРТОВ РЫНКА И ОТРАСЛИ, А ТАКЖЕ ИЗ ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные материалы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Методические материалы

1. В.М. Ругайзер, «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.
2. Ковалев А.П. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств». М.: Академия оценки, 1996 г.
3. «Основы оценки стоимости машин и оборудования». Учебник /А.П.Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Под редакцией М.А. Федотовой.-М.: «Финансы и статистика», 2006, -288с.

4. «Практика оценки стоимости машин и оборудования». Учебник./А.П. Ковалев, А.А.Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под редакцией М.А. Федотовой.-М. «Финансы и статистика», 2005, -272с.

Справочная литература

1. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023.
2. Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013.
3. Положение Банка России от 04 марта 2021 N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».
4. Методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98) (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Источники рыночной и общей информации

Интернет-источники, указаны в тексте настоящего Отчета.

11.Список приложений

№ п/п	Наименование
1.	Фотоматериалы
2.	Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
3.	Копии объявлений о продаже объектов-аналогов для сравнительного подхода
4.	Копии документов исполнителя и оценщика

11.1. Фотоматериалы

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

Фото 4.

Фото 5.

Фото 6.

Фото 7.

Фото 8.

Фото 9.

Фото 10.

Фото 11.

Фото 12.

Фото 13.

Фото 14.

Фото 15.

Фото 16.

Фото 17.

Фото 18.

Фото 19.

Фото 20.

Фото 21.

Фото 22.

Фото 23.

Фото 24.

Фото 25.

Фото 26.

Фото 27.

Фото 28.

Фото 29.

Фото 30.

Фото 31.

Фото 32.

Фото 33.

Фото 34.

Фото 35.

Фото 36.

Фото 37.

Фото 38.

Фото 39.

Фото 40.

Фото 41.

Фото 42.

Фото 43.

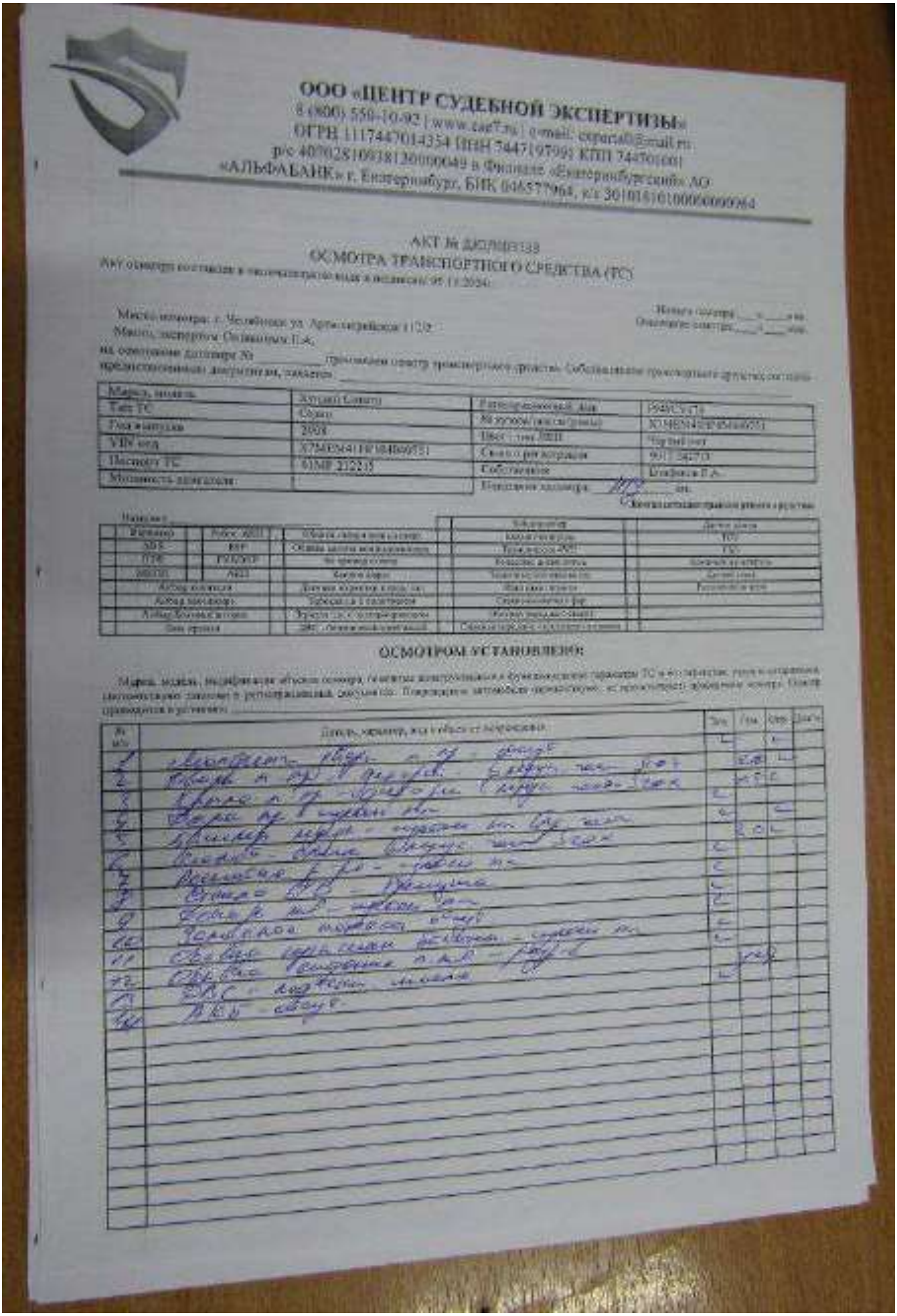
Фото 44.

Фото 45.

11.2. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак Р949СУ174
Идентификационный номер (VIN)
X7MEM41HP8M040751
Марка, модель ХЕНДЭ СОНАТА
HYUNDAI SONATA
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2008
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
X7MEM41HP8M040751
Цвет ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 100.8/137
Экологический класс ТРЕТИЙ
Технически допустимая max масса, кг 2020
Масса в снаряженном состоянии, кг 1498
Срок временной регистрации
ПТС: 61МР212215
99 17 242713
99 17 242713

99 17 242713
СОБСТВЕННИК (владелец)
ЕЛИФАНЦЕВ
EPIFANTSEV
ЕВГЕНИЙ
EVGENTI
АНДРЕЕВИЧ
Республика, край, область
Челябинская область
Район р-н Варненский
Нас. пункт п Большевик
Улица ул Новокузнецкая
Дом 4 корп. кв. 11
Особые отметки
ПЕРЕОБОРУДОВАНО ДКО С СОКР. Г/Н,
УСТАНОВЛЕНО ГБО
1175100
Код подразделения ГИБДД
" 26 " декабря 2019 г.



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

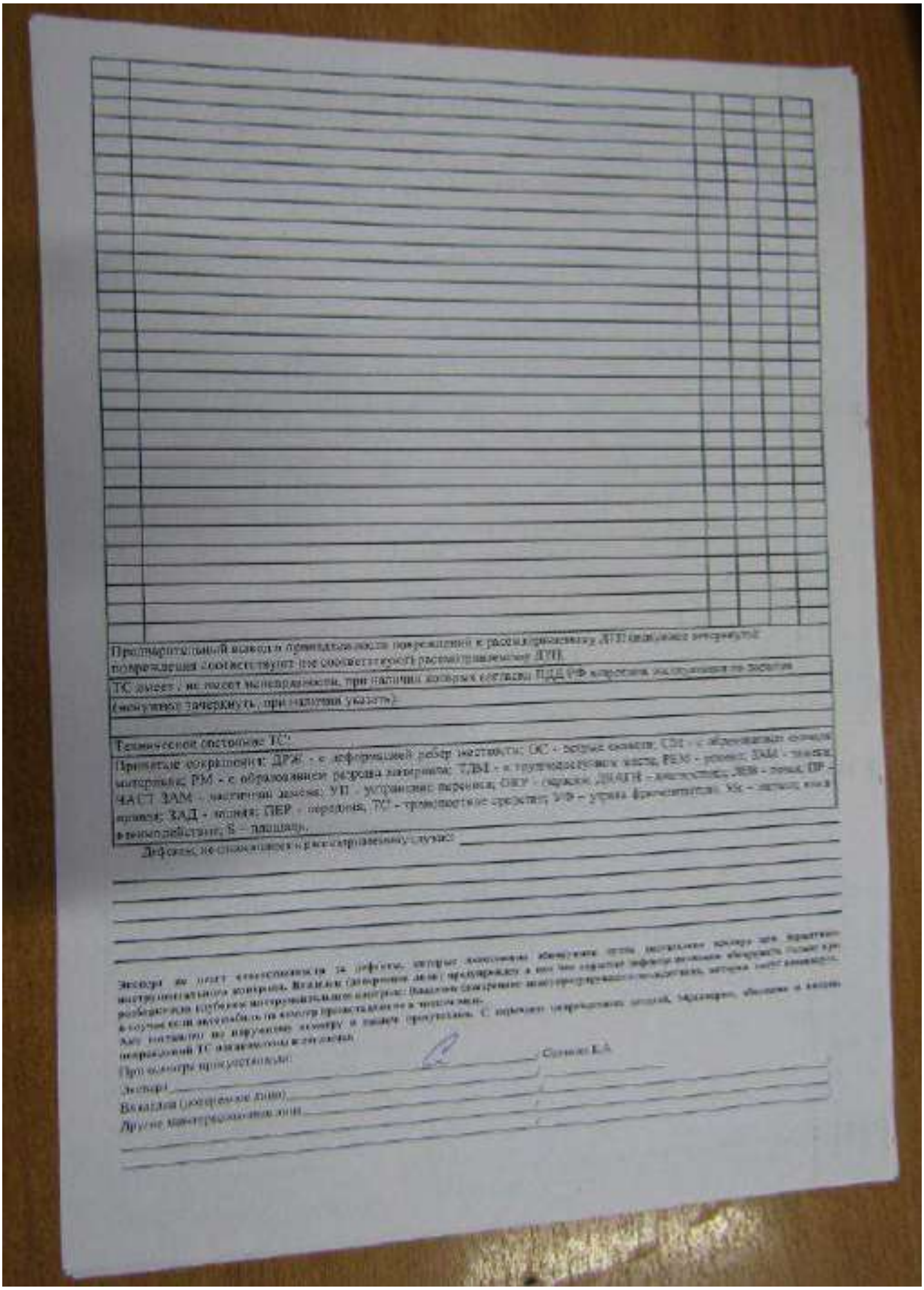
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001

«АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964

АКТ №

ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (ТС)

ОСМОТРОМ УСТАНОВЛЕНО:



Техническое состояние ТС:

Принятые сокращения: ДРЖ - с деформацией ребер жесткости; ... РМ - с образованием разрыва материала; ... ЧАСТ ЗАМ - частичная замена; УП - устранение перекоса; ... ЗАД - задняя; ПЕР - передняя; ТС - транспортное средство; ... S - площадь.

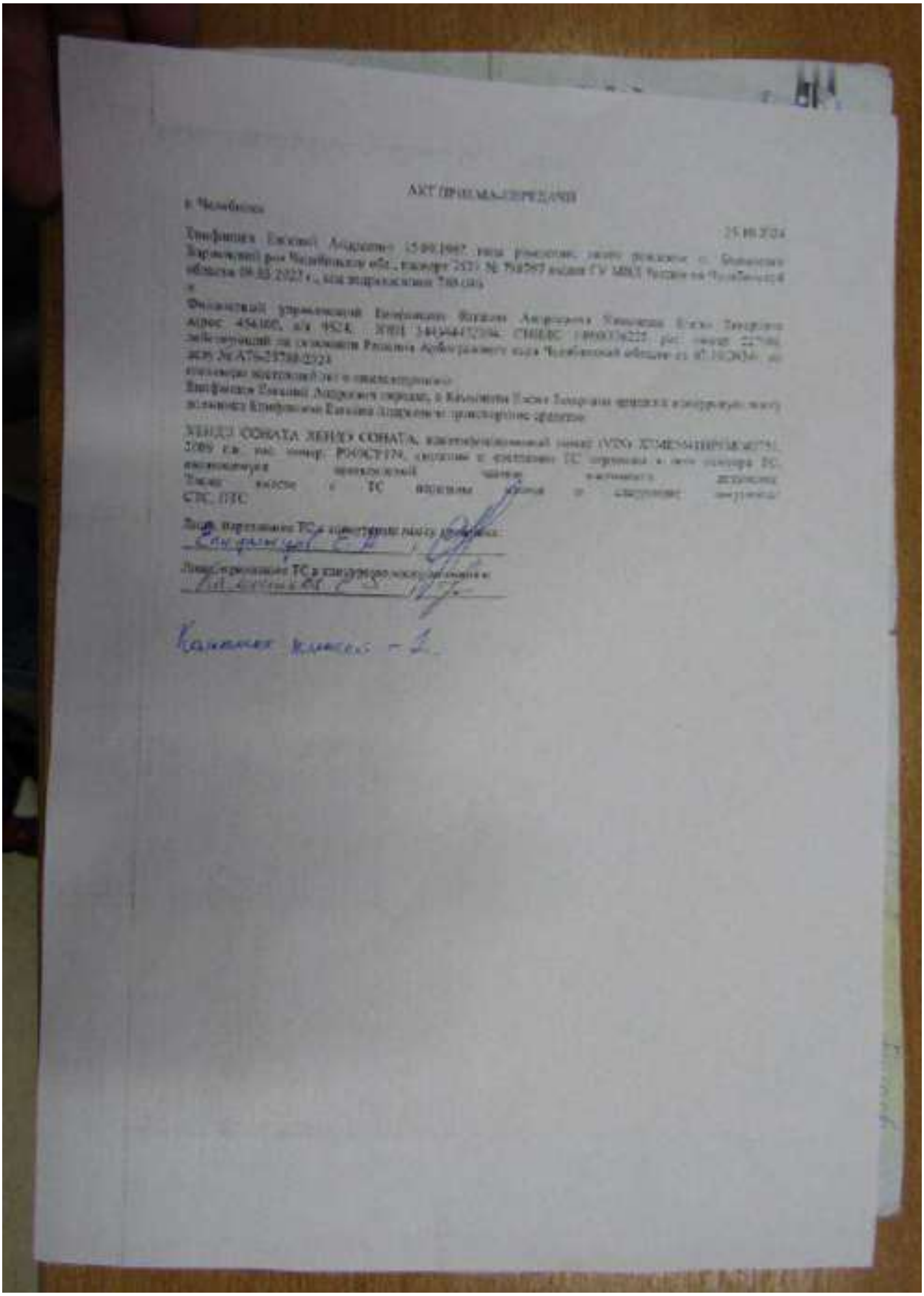
Дефекты, не относящиеся к рассматриваемому случаю:

При осмотре присутствовали:

Эксперт

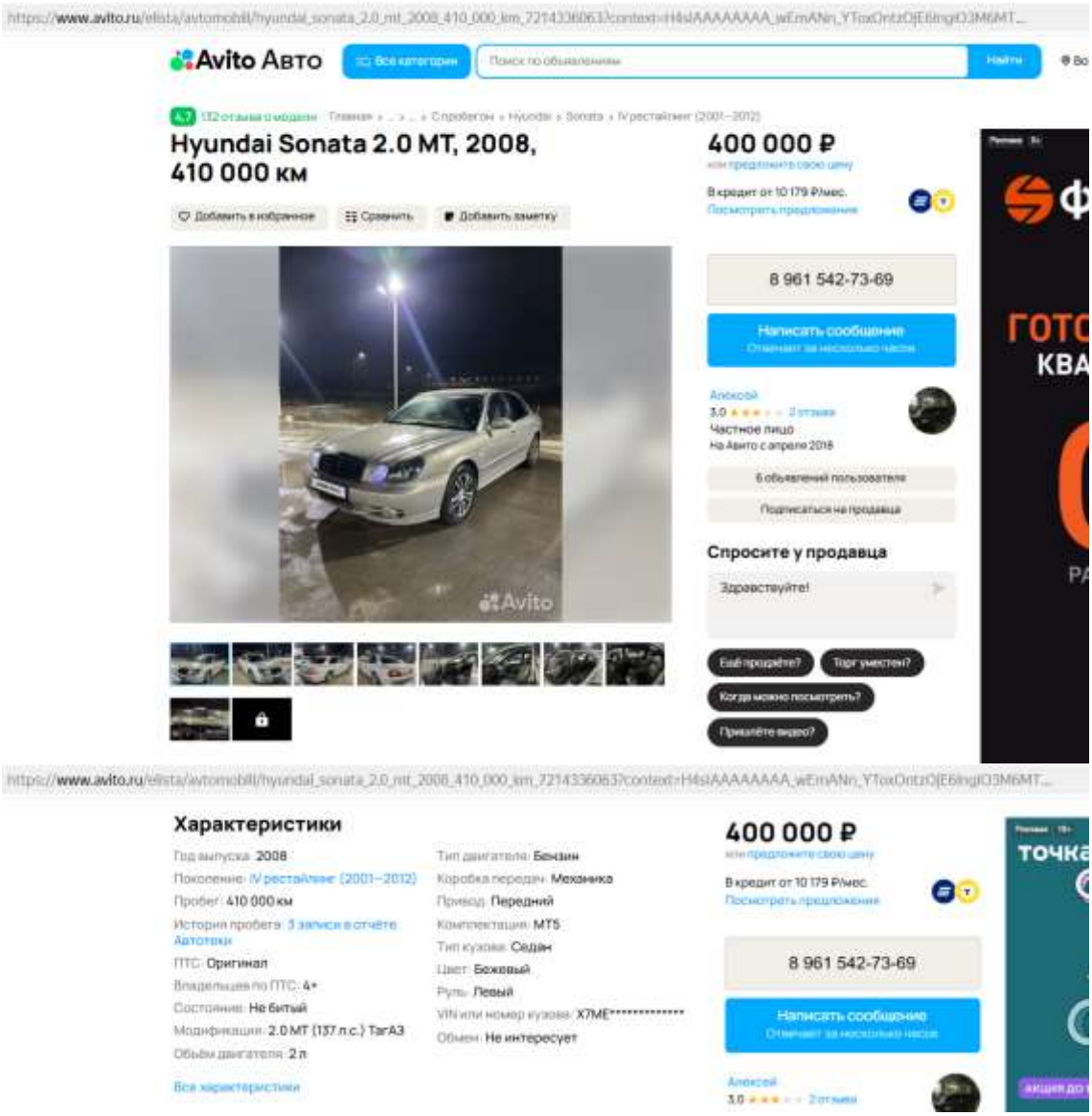
Владелец (доверенное лицо)

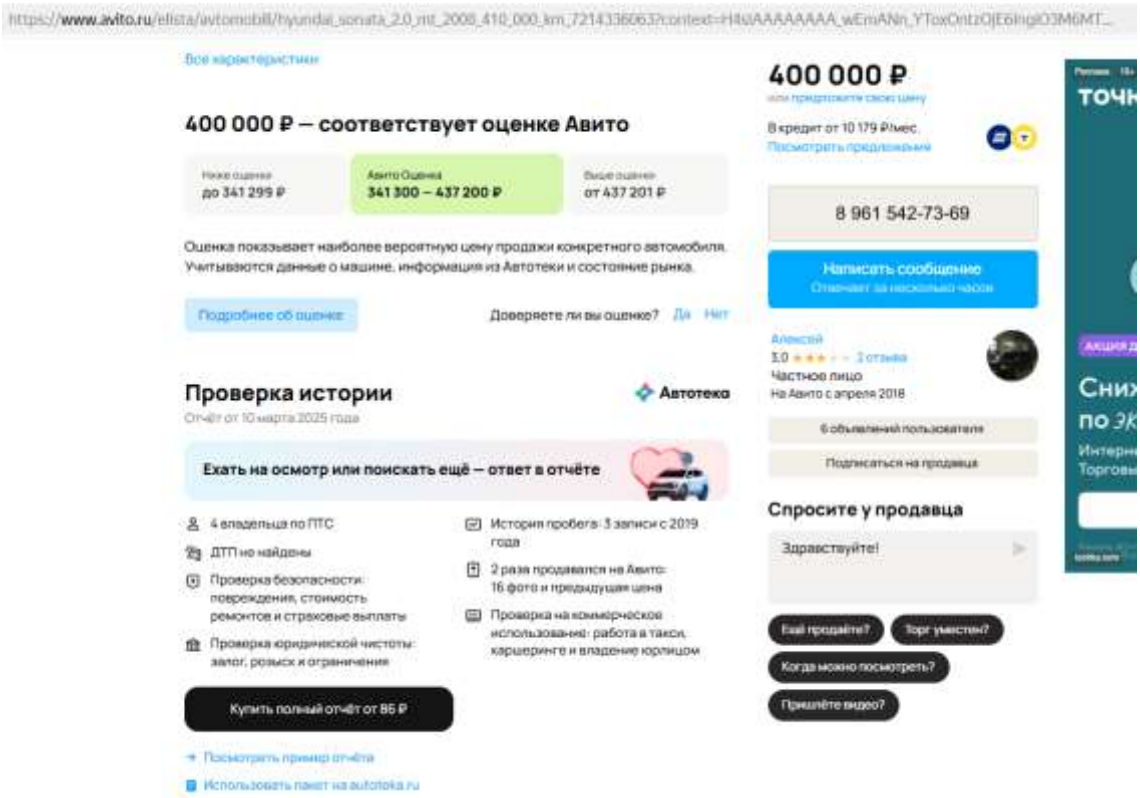
Другие заинтересованные лица

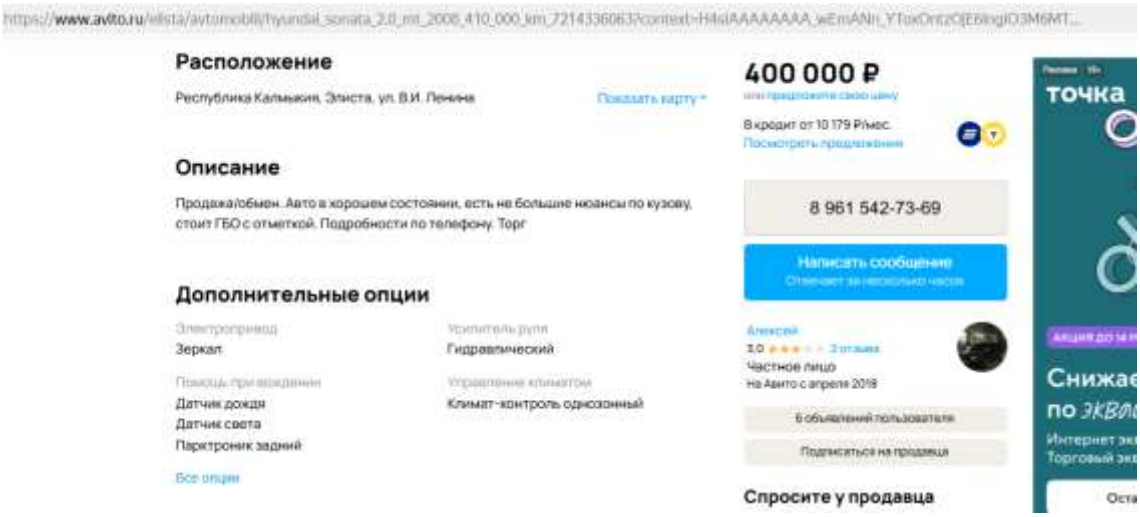


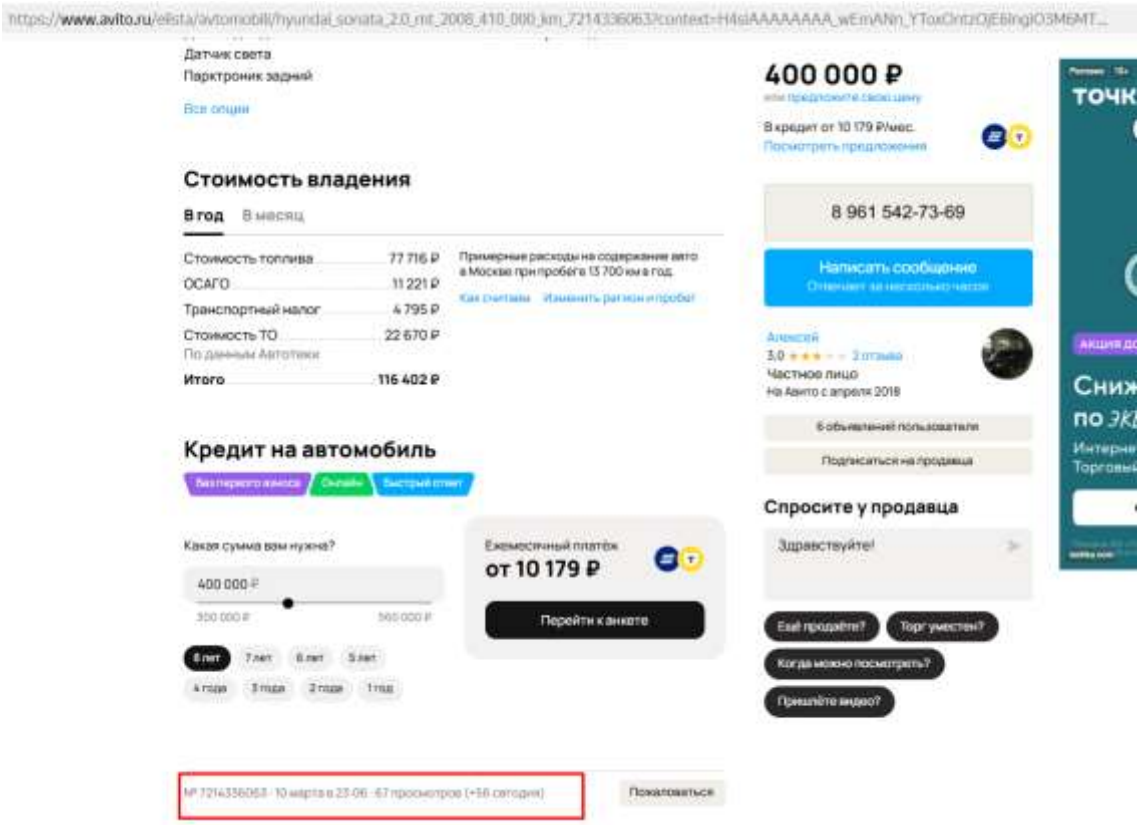
11.3. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов для сравнительного подхода

Объект - аналог № 1

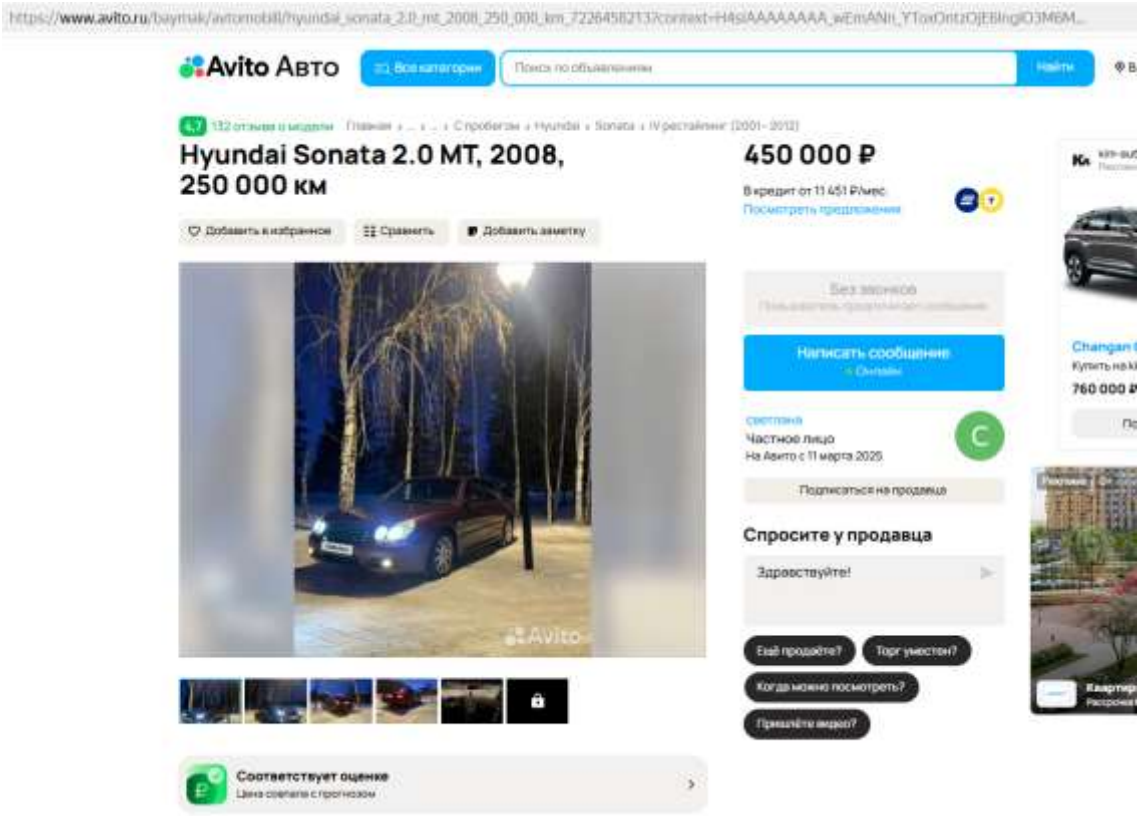


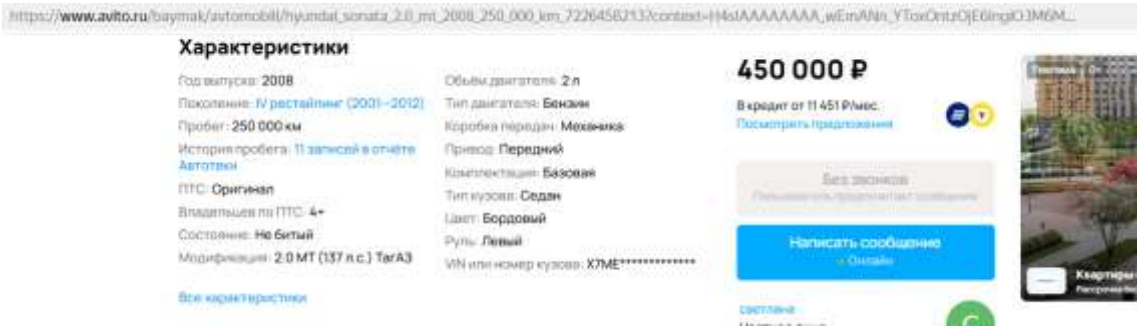

https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MT...
Все характеристики
400 000 ₽ — соответствует оценке Авито
Ниже оценки
до 341 299 ₽
Авито Оценка
341 300 – 437 200 ₽
Выше оценки
от 437 201 ₽
Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.
Подробнее об оценке
Доверяете ли вы оценке? Да Нет
Проверка истории
Автотека
Отчёт от 10 марта 2025 года
Ехать на осмотр или поискать ещё — ответ в отчёте
4 владельца по ПТС
ДТП не найдены
Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
История пробега: 3 записи с 2019 года
2 раза продавался на Авито: 16 фото и предыдущая цена
Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом
Купить полный отчёт от 86 ₽
Посмотреть пример отчёта
Использовать пакет на autoteka.ru
400 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 10 179 ₽/мес.
Посмотреть предложения
8 961 542-73-69
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Алексей
3.0 ★★★☆☆ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
точк
АКЦИЯ
Сниж
по ЭК
Интерн
Торгов

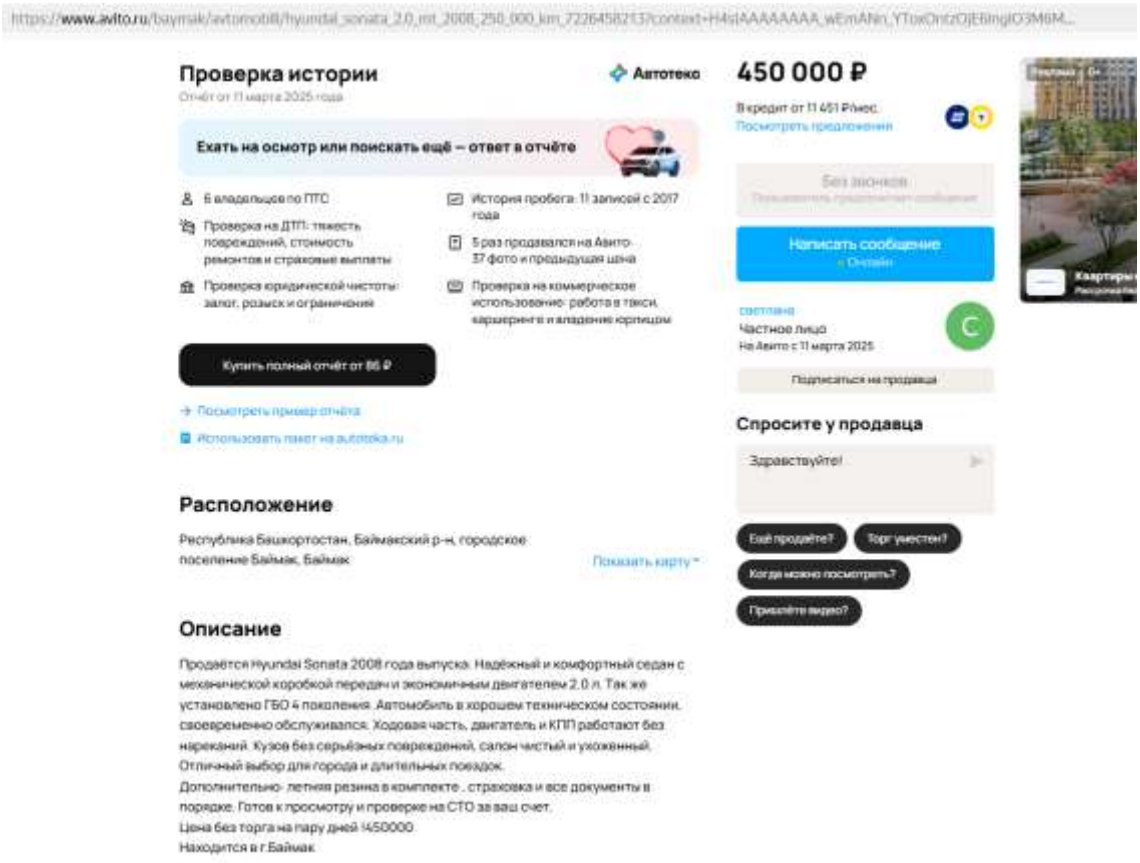

https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MT...
Расположение
Республика Калмыкия, Элиста, ул. В.И. Ленина
Показать карту
Описание
Продажа/обмен. Авто в хорошем состоянии, есть не большие нюансы по кузову, стоит ГБО с отметкой. Подробности по телефону. Торг
Дополнительные опции
Электропривод
Зеркал
Усилитель руля
Гидравлический
Помощь при вождении
Датчик дождя
Датчик света
Парктроник задний
Управление климатом
Климат-контроль однозонный
Все опции
400 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 10 179 ₽/мес.
Посмотреть предложения
8 961 542-73-69
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Алексей
3.0 ★★★☆☆ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
точка
АКЦИЯ ДО 14
Снижае
по ЭКВ
Интернет эк
Торговый эк
Оста

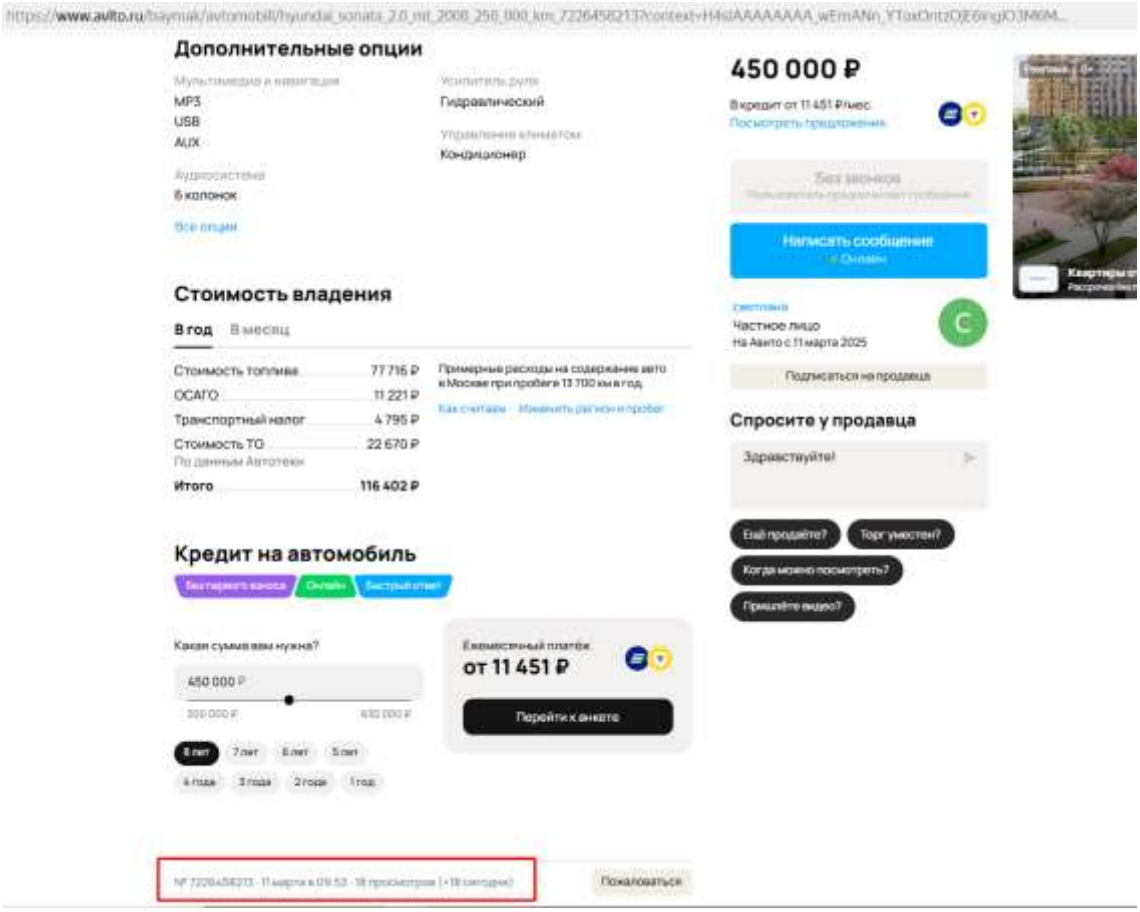

https://www.avito.ru/elista/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2006_410_000_km_7214336063?context=H4sIAAAAAAAA_wEmAMn_YToxOntzOjE6InglO3M6MT...
Датчик света
Парктроник задний
Все опции
Стоимость владения
В год
В месяц
Стоимость топлива 77 716 ₽
ОСАГО 11 221 ₽
Транспортный налог 4 795 ₽
Стоимость ТО 22 670 ₽
По данным Автотеки
Итого 116 402 ₽
Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год
Как считаем Изменить регион и пробег
Кредит на автомобиль
Какая сумма вам нужна?
400 000 ₽
Ежемесячный платёж
от 10 179 ₽
Перейти к анкете
6 лет
7 лет
8 лет
5 лет
4 года
3 года
2 года
1 год
№ 7214336063 · 10 марта в 23:06 · 67 просмотров (+16 сегодня)
Пожаловаться
400 000 ₽
В кредит от 10 179 ₽/мес.
Посмотреть предложения
8 961 542-73-69
Написать сообщение
Алексей
3,0
2 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

Объект - аналог № 2

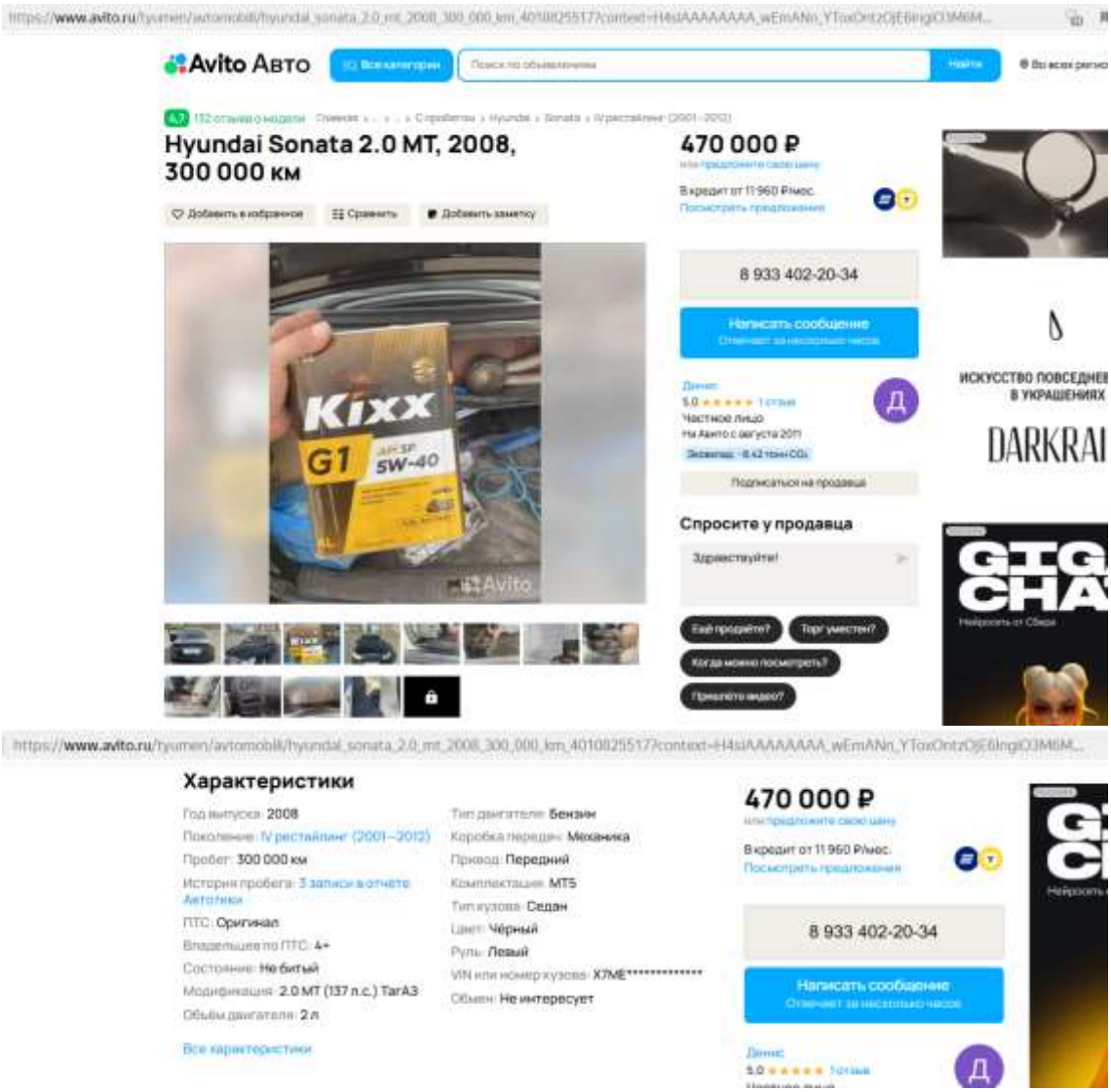


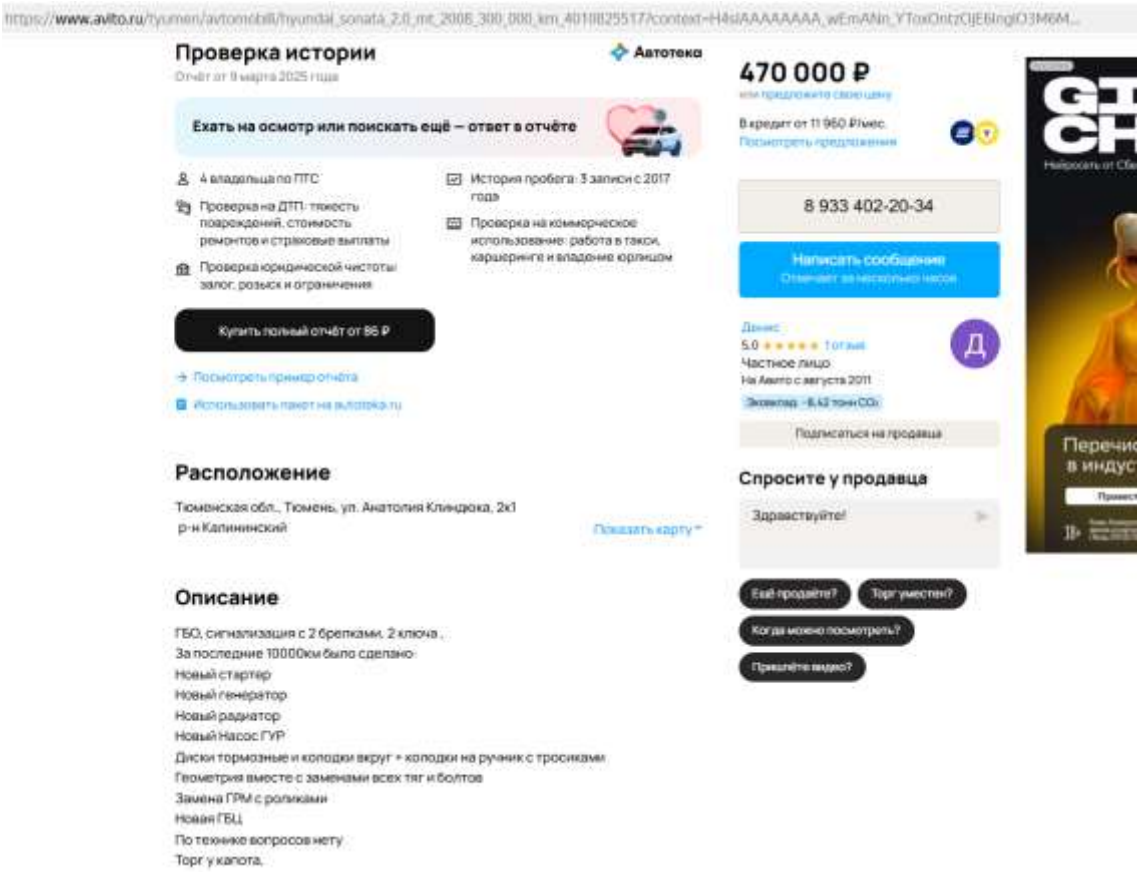


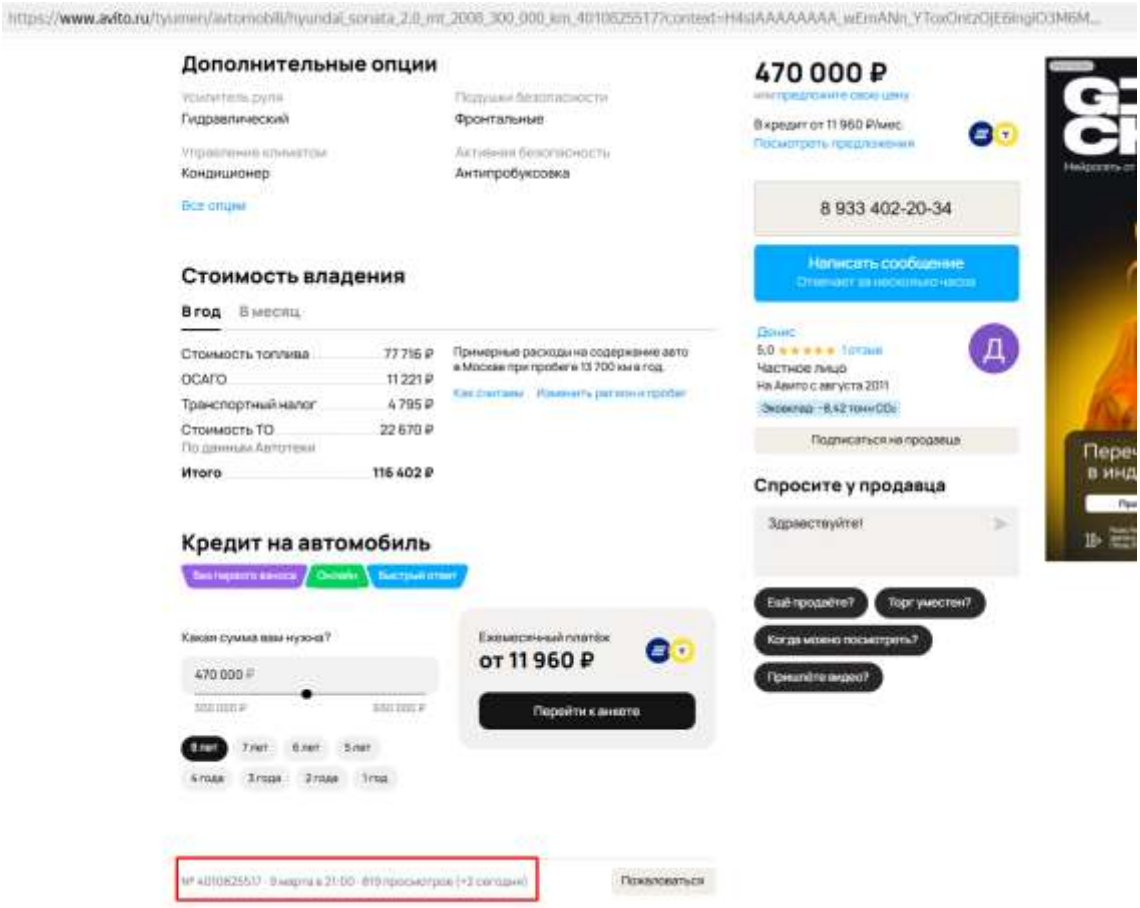

Проверка истории
Автотека
Ехать на осмотр или поискать ещё — ответ в отчёте
6 владельцев по ПТС
Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
История пробега: 11 записей с 2017 года
5 раз продавался на Авито: 37 фото и предыдущая цена
Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом
Купить полный отчёт от 86 ₽
Посмотреть пример отчёта
Использовать пакет на autoteka.ru
Расположение
Республика Башкортостан, Баймакский р-н, городское поселение Баймак, Баймак
Показать карту
Описание
Продается Hyundai Sonata 2008 года выпуска. Надёжный и комфортный седан с механической коробкой передач и экономичным двигателем 2,0 л. Так же установлено ГБО 4 поколения. Автомобиль в хорошем техническом состоянии, своевременно обслуживался. Ходовая часть, двигатель и КПП работают без нареканий. Кузов без серьёзных повреждений, салон чистый и ухоженный. Отличный выбор для города и длительных поездок.
Дополнительно: летняя резина в комплекте , страховка и все документы в порядке. Готов к просмотру и проверке на СТО за ваш счет.
Цена без торга на пару дней 1450000
Находится в г.Баймак
450 000 ₽
В кредит от 11 451 ₽/мес.
Посмотреть предложения
Без звонков
Написать сообщение
Онлайн
Частное лицо
На Авито с 11 марта 2025
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?


Дополнительные опции
Мультимедиа и навигация
MP3
USB
AUX
Усилитель руля
Гидравлический
Управление климатом
Кондиционер
Аудиосистема
6 колонок
Все опции
Стоимость владения
В год
В месяц
Стоимость топлива 77 716 ₽
ОСАГО 11 221 ₽
Транспортный налог 4 795 ₽
Стоимость ТО 22 670 ₽
По данным Автотеки
Итого 116 402 ₽
Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
Как считаем · Изменить регион и пробег
Кредит на автомобиль
Без первого взноса
Онлайн
Быстрый ответ
Какая сумма вам нужна?
450 000 ₽
Ежемесячный платёж
от 11 451 ₽
Перейти к анкете
Пожаловаться
450 000 ₽
В кредит от 11 451 ₽/мес.
Посмотреть предложения
Без звонков
Написать сообщение
Онлайн
Частное лицо
На Авито с 11 марта 2025
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

Объект аналог № 3




https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_300_000_km_4010825517?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6M...
Проверка истории
Автотека
Ехать на осмотр или поискать ещё — ответ в отчёте
4 владельца по ПТС
Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
История пробега: 3 записи с 2017 года
Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом
Купить полный отчёт от 86 ₽
Посмотреть пример отчёта
Использовать пакет на avtoteka.ru
Расположение
Тюменская обл., Тюмень, ул. Анатолия Клиндюка, 2к1
р-н Калининский
Показать карту
Описание
ГБО, сигнализация с 2 брелками, 2 ключа .
За последние 10000км было сделано:
Новый стартер
Новый генератор
Новый радиатор
Новый Насос ГУР
Диски тормозные и колодки вкруг + колодки на ручник с тросиками
Геометрия вместе с заменами всех тяг и болтов
Замена ГРМ с роликами
Новая ГБЦ
По технике вопросов нету
Торг у капота.
470 000 ₽
В кредит от 11 960 ₽/мес.
Посмотреть предложения
8 933 402-20-34
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Денис
5.0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с августа 2011
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?


https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/hyundai_sonata_2.0_mt_2008_300_000_km_4010825517?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6M...
Дополнительные опции
Усилитель руля
Гидравлический
Подушки безопасности
Фронтальные
Управление климатом
Кондиционер
Активная безопасность
Антипробуксовка
Все опции
Стоимость владения
В год
В месяц
Стоимость топлива 77 716 ₽
ОСАГО 11 221 ₽
Транспортный налог 4 795 ₽
Стоимость ТО 22 670 ₽
По данным Автотеки
Итого 116 402 ₽
Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
Как считаем
Изменить регион и пробег
Кредит на автомобиль
Какая сумма вам нужна?
470 000 ₽
Ежемесячный платёж
от 11 960 ₽
Перейти к анкете
Пожаловаться
470 000 ₽
В кредит от 11 960 ₽/мес.
Посмотреть предложения
8 933 402-20-34
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Денис
5.0 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с августа 2011
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

11.4. Копии документов исполнителя и оценщика

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2400SB40R8158
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 109147, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 34 к. 10, помещ. 30/4		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникиновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**	
500 000 000 руб. 00 коп. **(Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)**	**150 000 руб. 00 коп.** **(Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)**	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,03%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«24» сентября 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «24» сентября 2024 г.**	**по «23» сентября 2025 г.**
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).** К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территорин, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ /А.С. Иванов/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «04» сентября 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Москва*

Мобильный Оценщик
ocenka.mobi

ИНН 7842358640
КПП 770901001
ОГРН 1077847398419

Автоматизация оценки и андеррайтинга 8-800-707-91-80 info@ocenka.mobi

ДОВЕРЕННОСТЬ №24-4/08

г. Москва «01» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик», зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, помещение 30/4, ИНН 7842358640 в лице Генерального директора Шараповой Марины Александровны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Ходаеву Ольгу Вячеславовну, 10.06.1983 г.р., место рождения: пос. Знаменка Знаменский район Тамбовская обл., паспорт РФ: 46 21 487775, выдан ГУ МВД России по Московской области 19.02.2022 г., код подразделения 500-107,

быть представителем Общества в организациях всех форм собственности, во всех государственных и негосударственных органах и учреждениях, перед всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по любым вопросам связанным с оказанием оценочных и консалтинговых работ и услуг, услуг по оценке имущества,

для чего предоставляется право подписывать (в том числе квалифицированной электронной подписью) от имени Общества итоговые результаты оказанных услуг и выполненных работ по заключенным договорам в виде Отчетов об оценке и заключений о стоимости, а также информационные письма и коммерческие предложения.

Настоящая доверенность выдана до 01.08.2025 г. без права передоверия и не дает права поверенному заключать сделки, а также совершать иные действия, направленные не на обеспечение деятельности ООО «Мобильный оценщик».

В целях осуществления указанных полномочий Поверенным, Доверитель заверяет нижеуказанные подпись Поверенного, а также образец оттиска печати, подлежащей применению Поверенным:

Образец подписи	Образец оттиска печати, используемой при осуществлении полномочий по настоящей доверенности

Генеральный директор
ООО «Мобильный оценщик»

М.А. Шарапова

www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Полякова Анна Александровна

ИНН 120304712799

включен в реестр СРО «СФСО»:
10.06.2022 г., регистрационный № 991

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «10» июня 2024 г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

0757

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования "Казанский государственный
архитектурно-строительный университет"
г Казань

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

101624 5935044

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
4.3-20/1-143

Дата выдачи
15 июля 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Полякова
Анна Александровна

освоена(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

Бакалавр

Протокол № 81 от « 05 » июля 2021 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии — Поляков К. А.

Руководитель образовательной
организации — Низамов Р. К.

ООО «Мобильный оценщик»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035973-2 « 22 » марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Поляковой Анне Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » марта 2024 г. № 340

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 22 » марта 2027 г.

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2400SB40R4795
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Полякова Анна Александровна.

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	**3 250 руб. 00 коп. (Три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,065 %** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«08» июня 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «08» июня 2024 г.**	**по «07» июня 2025 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10 %** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ **/ А.С. Иванов /**
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «24» мая 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Москва*