



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Компания «Новоэкс»

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 32, оф. 402

ИНН/ КПП 5407201567/ 540601001,

ОГРН 1025403196763 от 31.10.2002

Email: novorex@inbox.ru

ОТЧЕТ № 14/02/25 -ТС

Об определении рыночной стоимости транспортного средства (ТС)

— автомобиль специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором,
марка, модель: 659100 на шасси КамАЗ, год выпуска: 2021, VIN: XDF65910010005710,
регистрационный знак: М 267 АУ 154, шасси (рама) №: ХТС431185М1449053

Дата составления отчета: 26.02.2025

Дата оценки: 14.02.2025

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта» (ООО «Лизинговая компания «Дельта»)

НОВОСИБИРСК, 2025

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	- 3 -
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	- 3 -
3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И СТАНДАРТЫ, ПРИМЕНЕННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ	- 4 -
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	- 4 -
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ДРУГИХ ОЦЕНЩИКАХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В ОЦЕНКЕ	- 5 -
5.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	- 5 -
5.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ИСПОЛНИТЕЛЕ	- 5 -
5.3 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	- 6 -
5.4 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	- 6 -
6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	- 6 -
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	- 6 -
8. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	- 8 -
9. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	- 10 -
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	- 11 -
10.1 РЫНОК ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	- 11 -
10.2 ОПИСАНИЕ МОДЕЛИ ТС	- 13 -
10.3 АНАЛИЗ ЦЕН	- 14 -
10.4 ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ	- 16 -
11. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ	- 16 -
12. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	- 16 -
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	- 17 -
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	- 20 -
14.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В НОВОМ СОСТОЯНИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ	- 21 -
14.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СОВОКУПНОГО ЗНАЧЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА И ВСЕХ ВИДОВ УСТАРЕВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	- 22 -
14.2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	- 22 -
14.2.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА	- 23 -
14.2.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ВНЕШНЕГО УСТАРЕВАНИЯ	- 23 -
14.2.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА	- 23 -
14.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ СОВОКУПНОГО ЗНАЧЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА И ВСЕХ ВИДОВ УСТАРЕВАНИЯ	- 23 -
15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	- 23 -
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	- 24 -
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ	- 25 -
17.1 НОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	- 25 -
17.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	- 25 -
17.3 ИСТОЧНИКИ ОБЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ	- 25 -
18. ПРИЛОЖЕНИЯ	- 26 -

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Транспортное средство: автомобиль Специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором; марка, модель: 659100 на шасси КамАЗ, регистрационный знак: М 267 АУ 154, год выпуска: 2021, VIN: XDF65910010005710, шасси (рама) №: ХТС431185М1449053, кузов (кабина) №: 431140М2590464; техническое состояние удовлетворительное, место оценки ТС: г. Новосибирск.
Основание для проведения оценки	Договор № 31-01/25-2 от 31.01.2025 об оценке имущества
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: 6 410 350,00 рублей. Доходный подход: не применялся. Сравнительный подход: 6 772 869,87 рублей.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	6 400 000 рублей (Шесть миллионов четыреста тысяч рублей) .
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком в целях и задачах, отличных от целей и задач написания данного отчета.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Транспортное средство (ТС)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей	Тип ТС: автомобиль специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором; марка, модель ТС: 659100, регистрационный знак: М 267 АУ 154, год выпуска: 2021, VIN: XDF65910010005710; двигатель модель, №: КАМАЗ, 740.705-300, мощность двигателя, л.с. (кВт): 300,5 (221), рабочий объем двигателя: 11762 куб.см., тип двигателя: дизельный; шасси (рама) №: ХТС431185М1449053, кузов (кабина) №: 431140М2590464, цвет кузова: белый.
Место оценки ТС	Россия, г. Новосибирск.
Правообладатель	ООО «Лизинговая компания «Дельта» (указан в документе: Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 27 № 569812)
Документы, предоставленные Заказчиком, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	- Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 27 № 569812 . -Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301029891670 по состоянию на дату 22.07.2021
Заказчик оценки имущества	ООО «Лизинговая компания «Дельта»
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Заказчик намерен использовать результат оценки для целей реализации имущества. Итоговая стоимость объекта оценки действительна в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке. По другому назначению результаты данной оценки использованы быть не могут.
Дата оценки	14.02.2025
Основание произведения оценки	Договор № 31-01/25-2 от 31.01.2025 об оценке имущества
Срок проведения оценки	с 14.02.2024 по 26.02.2025
Период осмотра объекта оценки оценщиком. Степень детализации работ по осмотру.	Произведен наружный осмотр объекта 14.02.2025. Оценщик допускает, что техническое состояние объекта на дату осмотра соответствует его техническому состоянию на дату оценки.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценщик производит оценку на основании характеристик объекта оценки, указанных в задании на оценку, документов (копий документов), устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленных Заказчиком. Техническое состояние ТС на дату оценки: удовлетворительное.

Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка	Принято допущение, что анализ рынка объекта оценки ограничен местом оценки в г. Новосибирске и населенными пунктами Новосибирской области, и такое допущение не повлияет на итоговую стоимость объекта оценки.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	В отчете об оценке итоговая стоимость объекта оценки должна быть представлена одним численным значением без указания возможных границ интервала стоимости. Результат оценки действителен только для рынка местоположения объекта оценки. Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И СТАНДАРТЫ, ПРИМЕНЕННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»).

Выбор федеральных стандартов оценки обусловлен их обязательностью к применению в оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Протокол от 21.01.2020.

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» обязательны к применению всеми членами СРО «СОЮЗ», одним из которых является оценщик, написавший настоящий отчет.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Оценщик не рассматривает вопросы, связанные с юридическим описанием прав оцениваемой собственности. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме как оговоренных в отчете.

Оценщик не может гарантировать абсолютную точность исходных данных, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источники информации, использованной Оценщиком при написании отчета.

Оценщик допускает, что используемая в отчете информация из общедоступных источников сети Интернет (Википедия, предложения к продаже объектов движимого имущества – сайты <http://auto.drom.ru>), полученная в период составления отчета, является достоверной на дату оценки.

Определение рыночной стоимости производится в предположении перемещения объекта оценки («стоимость в обмене»), поэтому в рамках сравнительного и затратного подходов различие в местоположении оцениваемого имущества и объектов-аналогов на территории России не учитывается.

Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях и задачах, отличных от целей и задач написания данного отчета.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

Допущения и ограничения, возникшие в ходе проведения процедуры оценки, будут приведены в соответствующем разделе отчета.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ДРУГИХ ОЦЕНЩИКАХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В ОЦЕНКЕ

5.1 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма, полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Краткое наименование юридического лица	ООО «Лизинговая компания «Дельта»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022402143026
Дата присвоения ОГРН	23.12.2002
ИНН/ КПП	2463057784/ 246601001
Местонахождение/ юридический адрес	Россия, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр.Мира, д.64, помещ.5

5.2 Сведения об оценщике и юридическом лице-исполнителе

Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Дмитриев Андрей Владимирович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ», Ассоциация СРО «СОЮЗ»), включен в реестр саморегулируемой организации за № 1088. Адрес постоянно действующего исполнительного органа СРО «СОЮЗ»: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещ. 10, официальный сайт https://www.srosoyz.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	ГОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова»: диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №196408 от 03.06.2011 «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 043118-2 от 16.08.2024.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	АО «МАКС», страховой полис-договор № 12489/125-4863345 от 08.10.2024, срок действия полиса с 01.11.2024 по 31.10.2025, страховая сумма 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2009 г.
Местонахождение оценщика	г. Новосибирск, ул. Терешковой, 29, оф. 103
Информация для контактов с оценщиком	Почтовый адрес: индекс 630003, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Маяковского, д. 56; Номер контактного телефона: +7 (383) 330-12-42; Адрес электронной почты: ozenhik@yandex.ru.
Сведения о юридическом лице-исполнителе	
Организационно-правовая форма, полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Компания «Новозкс»
Краткое наименование юридического лица	ООО Компания «Новозкс»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025403196763
Дата присвоения ОГРН	31.10.2002
Сведения о страховании гражданской ответственности	САО «ВСК» страховой полис № 24210B400U010 от 02.11.2024, срок действия полиса с 02.11.2024 по 01.11.2025, страховая сумма 500 0000 (Пять миллионов) рублей.
Местонахождение/ адрес	Россия, Новосибирская обл.г. Новосибирск, ул. Каменская, 32, оф. 402.

5.3 Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик, производивший настоящую оценку, соответствует требованиям независимости, в соответствие с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно: не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки оценщик не имеет никакой личной заинтересованности, не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик оценки не является кредитором и/или страховщиком оценщика.

ООО Компания «Новозкс» не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения ООО Компания «Новозкс» за проведение оценки объекта оценки, а так же оплата труда Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов или с какими-то иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему Отчету и заключенному договору.

5.4 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Наименование организации / специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Носивец Константин Анатольевич	Эксперт-техник, сертификат серия 54 № 0004 Межрегионального объединения независимых автоэкспертов	Выполнение осмотра объекта оценки, составление акта осмотра, фотографирование объекта оценки

Другие специалисты и эксперты к выполнению работ по настоящему отчету не привлекались.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование	Источник получения
Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 27 № 569812 .	Предоставлены заказчиком оценки

Наименование	Источник получения
Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301029891670 по состоянию на дату 22.07.2021 .	Предоставлены заказчиком оценки
Акт осмотра транспортного средства от 14.02.2025 № 14-02/25-1	По результатам осмотра эксперта-техника

Описание технических и качественных характеристик транспортного средства приведено ниже (согласно документов – Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 27 № 569812 , Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301029891670 по состоянию на дату 22.07.2021):

- VIN: XDF65910010005710;
- тип ТС: специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором;
- марка, модель ТС: 659100;
- регистрационный знак: М 267 АУ 154;
- год выпуска: 2021;
- двигатель модель, №: КАМАЗ, 740.705-300, , мощность двигателя, л.с. (кВт): 300,5 (221); рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762, тип двигателя: дизельный;
- шасси (рама) №: ХТС431185М1449053;
- кузов (кабина) №: 431140М2590464, цвет кузова: белый.
- технически допустимая максимальная масса: 22 500 кг.
- масса ТС в снаряженном состоянии: 14 940 кг.

Наружный осмотр объекта оценки произведен 14.02.2025, результаты осмотра оформлены в виде Акта осмотра транспортного средства от 14.02.2025 № 14-02/25-1.

При осмотре установлено:

- идентификационный номер VIN, номера кузова (кабины) и шасси соответствуют записям в регистрирующих документах;
- пробег по показаниям одометра: 24 609,5 км;
- расположение руля левое;
- колесная формула 6х6;
- ТС находится в технически исправном состоянии, на ходу.

Эксплуатационные и аварийные дефекты ТС, установленные в результате наружного осмотра транспортного средства:

1. Корпус левых нижних подножек кабины – трещина – требуется замена, окраска.
2. Колпак пластиковый переднего правого колеса – трещины, разлом с утратой фрагмента – замена.
3. Крыло заднее левого переднего колеса – очаги коррозии – окраска.
4. Крыло заднее правого переднего колеса – вмятины, очаги коррозии – ремонт, окраска.
5. Бак топливный по левому борту – деформация на площади более 35% наружной поверхности – замена.
6. Бак топливный по правому борту – деформация на площади более 35% наружной поверхности – замена.
7. Крылья задних осей колес по левой стороне (2 шт.) – очаги коррозии на площади свыше 90% наружной поверхности – замена (2 шт.)
8. Крылья задних осей колес по правой стороне (2 шт.) – очаги коррозии на площади свыше 90% наружной поверхности – замена (2 шт.)
9. Борт кузова передний правый – вмятины, очаги коррозии с отслоением лакокрасочного покрытия (ЛКП) на площади свыше 50% наружной поверхности – замена, окраска.

10. Борт кузова задний – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности – замена, окраска.
11. Борт кузова передний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности – замена, окраска.
12. Борт кузова задний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности – замена, окраска.
13. Капот – трещина в правой части – замена, окраска.
14. Бампер передний – повреждение ЛКП слева – окраска.
15. Шина переднего левого колеса – боковой порез – замена.

Выводы оценщика о техническом состоянии ТС: по результатам анализа данных, предоставленных (заявленных) заказчиком в задании на оценку и установленных при осмотре объекта оценки, см. Акт осмотра транспортного средства от 14.02.2025 № 14-02/25-1, на дату оценки автомобиль марки 659100, VIN: XDF65910010005710, регистрационный знак М 267 АУ 154, находится в удовлетворительном техническом состоянии.

8. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Автомобиль грузовой	Предназначен для перевозки грузов в кузове или на грузовой платформе. Для обобщенного обозначения машин, созданных на базе грузового автомобиля, используется термин грузовая техника.
Автомобиль легковой	Автотранспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.
Автомобильное транспортное средство	Механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно не транспортных, работ.
АМТС	Автомобильное транспортное средство
Аналог объекта оценки	Сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
Дата оценки	(Иначе: дата определения стоимости объекта оценки; дата проведения оценки) дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
ДВС	Двигатель внутреннего сгорания
Износ транспортного средства	Экономическая категория, характеризующая абсолютную или относительную потерю стоимости транспортного средства или его компонентов в процессе эксплуатации. По виду причин, приводящих к потере стоимости транспортного средства или его компонентов в процессе эксплуатации. Износ разделяется на физический и внешний (моральный).
Износ транспортного средства физический	Показатель, характеризующий абсолютную или относительную потерю стоимости транспортного средства в исправном состоянии из-за изменений в процессе эксплуатации его конструктивных параметров (рабочих зазоров, физико-химических свойств конструктивных материалов и т.д.), функциональных характеристик и характеристик рабочих процессов, приводящих к ухудшению технического состояния транспортного средства. Основными причинами физического износа являются изнашивание, усталость, старение и коррозия конструктивных материалов в процессе эксплуатации.
Имущество	Совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая деньги и ценные бумаги), а также их имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц, представляющие для собственника какую-либо полезность.

Итоговая стоимость объекта оценки (Результат оценки)	Стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Колесная формула	Условное обозначение общего числа колес транспортного средства и числа ведущих колес двумя числами. Формула имеет вид: [общее число колес] × [число ведущих колес], при этом спаренные колеса на одной полуоси учитываются как одно колесо.
Мусоровоз	Грузовик, специально разработанный для сбора твердых бытовых отходов и транспортировки их на объект по переработке твердых бытовых отходов, такой как свалка, центр переработки или станция перекачки.
Обл.	Область
ОТС	Отличное техническое состояние (транспортного средства)
Объект(ы) оценки	Отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Отчет об оценке	Документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.
Оценочная деятельность	Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
Оценщик (исполнитель услуг)	Физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, основанных на общей методологии
Подход доходный	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. Подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы ¹ .
Подход затратный	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки ² .
Подход сравнительный	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений ³ .

¹ пп. 12÷14 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

² пп. 18÷20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

³ пп. 15÷17 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

«Рынок продавца»	Ситуация на рынке, при которой величина спроса на товар со стороны покупателей превышает величину предложения со стороны продавцов.
Рыночная стоимость объекта оценки	Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. ⁴
Самосвал	Грузовой автомобиль, способный к самостоятельной разгрузке, которая осуществляется в основном с помощью гидравлических механизмов. Загрузка осуществляется сторонними средствами или устройствами для самозагрузки. Основное назначение самосвалов – транспортировка сыпучих материалов и мелкоштучных грузов,
Собственность	1) Совокупность вещей, принадлежащих данному субъекту – собственнику – составляет имущество соответствующего лица 2) Наиболее полный комплекс прав (полномочия на распоряжение, владение и пользование объектом собственности) которым может обладать субъект права в отношении своего имущества.
Согласование результатов оценки	Получение итоговой стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов и подходов к оценке.
Срок экспозиции объекта оценки	Период времени начиная с даты представления на открытом рынке (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Техническое состояние транспортного средства	Состояние ТС, характеризующее необходимость проведения каких-либо ремонтных работ для приведения ТС в состояние вполне пригодное для эксплуатации и состояние, определяющее остаточный срок службы ТС до состояния, в котором эксплуатация ТС становится невозможной из-за накопленных неисправностей. На практике характеризуется состояниями: новое, очень хорошее, хорошее, удовлетворительное, условно пригодное, неудовлетворительное, предельное.
ТС	Транспортное средство
Транспортное средство	Устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.
Транспортное средство специализированное	Предназначено для перевозки определенных видов грузов (нефтепродукты, пищевые жидкости, сжиженные углеводородные газы, пищевые продукты и т.д.);
Транспортное средство специальное	Предназначено для выполнения специальных функций, для которых требуется специальное оборудование (автокраны, пожарные автомобили, автомобили, оснащенные подъемниками с рабочими платформами, автоэвакуаторы и т.д.).
Цена	Денежная сумма, предлагаемая, или уплаченная за объект оценки или его аналог.
Шасси	Шасси́ (фр. châssis - ящик) наземного транспортного средства – собранный комплект агрегатов трансмиссии, агрегатов ходовой части и механизмов управления.

9. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Существующие подходы к оценке	Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью. Затратный подход требует определения износа нескольких видов устаревания оцениваемого имущества: физического износа, функционального устаревания и устаревания, полученного в результате внешнего воздействия или экономического устаревания. Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о
-------------------------------	---

⁴ ст. 3, Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Существующие подходы к оценке	совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.
-------------------------------	--

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1 Рынок грузовых автомобилей^{5,6}

Согласно данным «Автостат Инфо», в 2024 году в России было продано 126 165 новых грузовых автомобилей, что на 12% меньше, чем в предыдущем году. Из них 68% были иномарками, а еще 32% – отечественными моделями. Продажи грузовиков иностранных брендов уменьшились за год на 10%, составив 85 312 единиц, в то время как объем реализации российских машин сократился на 16% – до 40 853 единиц.

Рынок новых грузовиков

В декабре 2024 года рынок грузовых автомобилей показал падение на 31% по сравнению с декабрем предыдущего года, уменьшившись с 12 656 до 8 686 единиц соответственно. Этот результат также оказался на 7,6% ниже, чем показатель за ноябрь, когда было продано 9 399 штук. Помесячный анализ продаж новых грузовых машин за весь 2024 год показывает, что самым высоким месяцем был октябрь, когда объем проданной техники составил 13 567 шасси, превысив результат июля, когда было реализовано 11 541 авто.

Компания «КАМАЗ» завершила год на первой позиции по продажам грузовиков с 23 121 машиной, что на 26% меньше, чем в 2023 году. Остальные места в топ-5 заняли китайские бренды: Sitrak с 19 376 реализованными единицами (спад на 19%), Shacman с показателем 15 545 штук (сокращение на 26%), FAW с 11 680 авто (падение на 26%), а Dongfeng увеличил продажи на 114%, достигнув отметки в 9 990 единиц.

Лидером по итогам реализации среди грузовых моделей в России стал тягач Sitrak C7H с колесной формулой 4x2, который, несмотря на сокращение спроса на 32%, показал результат в 12 384 реализованных автомобиля. Dongfeng DFH занял второе место с отгрузками клиентам 7 033 машин, что на 84% больше, чем в прошлом году.

В годовой топ-5 моделей рынка новых грузовиков также вошли «ГАЗон NEXT» с 6 020 проданными экземплярами (рост на 5%), Shacman SX331 с колесной формулой 8×4 с 5 338 самосвалами (сокращение на 25%) и еще одна модель от Sitrak — C7H с колесной формулой 6×4, реализация которой выросла на 90%, достигнув отметки в 5 020 штук.

За год продажи новых грузовых машин сократились почти на 20% в Центральном округе — до 70 606 единиц, в сравнении с 87 897, реализованными за 2023 год. Несмотря на это снижение, самое существенное среди других округов, Центральный ФО занимает наибольшую долю в структуре рынка (почти 56%). Второй по емкости рынок сбыта грузовых машин — Северо-Западный ФО с долей в 16%, где продажи сократились в отчетный период на 3%, с 21 074 до 20 392 авто.

Приволжский округ показал за это время спад отгрузок почти на 9%, с 14 439 до 13 178 единиц, заняв долю в 10% от всего объема реализации. Уральский ФО, наоборот, стал одним

⁵ Итоги грузового рынка России за 2024 год – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://igrader.ru/cargo/itogi-gruzovogo-rynka-rossii-za-2024-god/>

⁶ Большегрузы идут на дно: как ставка ЦБ и цены рушат продажи «КАМАЗов» и «китайцев» – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.business-gazeta.ru/article/664505>

из лидеров по приросту объемов передачи клиентам грузовой техники в 2024 году, показатели продаж выросли здесь на 18%, с 5 753 до 6 809 штук.

Но более высокую динамику роста продемонстрировал рынок Северо-Кавказского округа: +19%, с 991 до 1179 шасси, что составило лишь 0,9% от всего рынка новых машин. Среди округов, которые показали увеличение доли реализации, отметим также Сибирский ФО, где объем рынка за год вырос на 2% — до 5 247 единиц (доля 4,2%).

Рынок б/у грузовиков

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что 2024 год для рынка грузовиков с пробегом завершился падением продаж на 6% по сравнению с 2023 годом. Объем перерегистраций, как отмечают аналитики агентства, упал, соответственно, с 318 029 до 299 604 единиц. В категории отечественной б/у техники снижение составило 6% (с 151 024 до 141 726 штук), а на рынке поддержанных зарубежных моделей спад достиг 5%, с 167 005 до 157 878 шасси. Доли рынка по этим сегментам составили 47% для отечественных и 53% для зарубежных грузовиков.

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

На вторичном рынке грузовиков в 2024 году первое место по числу проданной техники заняла компания «КАМАЗ», несмотря на снижение показателей реализации на 7%, с 82 432 до 76 601 авто, по сравнению с 2023 годом. Второе и третье места достались «ГАЗ» и «МАЗ» с результатами 27 871 и 18 525 единиц соответственно (снижение на 8 и 7%). В пятерку лидеров вошли также европейские марки Volvo (17 508 штук, снижение на 15%) и Scania (15 198 единиц, падение на 17%).

Самой перепродаваемой моделью в сегменте поддержанных грузовиков в 2024 году стал КамАЗ 65115 с колесной формулой 6x4, приобретения которого новыми владельцами за год сократились на 2%, с 12 294 до 12 011 авто.

Среди иностранных брендов лидером стал Mercedes-Benz Actros с результатом 9 427 единиц (понижение на 13%), что обеспечило ему третье место в общем рейтинге на вторичном рынке, немного уступив КамАЗ 43118 с колесной формулой 6x6, у которого перерегистрации составили 9 437 шасси (снижение на 5%).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объемов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым емким рынком сбыта поддержанных грузовиков остается Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц). По мнению аналитиков «Автостат Инфо», на развитие рынка грузовых автомобилей в России в 2025 году будет влиять экономическая ситуация, в частности размер и динамика ключевой ставки, от которой зависят стоимость кредитов и условия по лизингу.

Серьезным фактором, повлиявшим на продажи грузовиков в 2024 году, стало повышение ключевой ставки ЦБ до 21%. Это ограничило доступность кредитов и лизинговых программ на покупку техники. А ведь 93% (или 6 364 единицы грузовой техники) было оформлено на юридические компании. По данным президента ассоциации «Российские автомобильные дилеры» Алексея Подщеколдина, 70% закупок техники осуществляется с использованием финансового лизинга, а текущие ставки на грузоперевозки не позволяют активно применять данный инструмент финансирования, т. к. это экономически нецелесообразно. В октябре 2024 года крупнейшие лизинговые компании России зафиксировали рост объемов изъятия спецтехники из лизинга на фоне сложностей с обслуживанием договоров, а к концу 2024-го, по данным Logiрус, у российских транспортных компаний изъяли порядка 16 тыс. взятых в лизинг грузовиков.

Другая проблема — это постоянно растущие цены на грузовые автомобили. Как отметил Подщеколдин, по итогам 2024 года средняя цена грузовика в России достигла 10,5 млн рублей, в то время как в 2023-м она составляла 9,3 млн, а в 2023-м — 8,6 млн рублей.

В прошлом году под лозунгом защиты российских производителей была повышена ставка утилизационного сбора на грузовые машины, что не могло не отразиться на ценах.

Экономические причины вынудили компании отказаться от приобретения новых машин и надеяться на продление сроков эксплуатации имеющейся техники, хотя несвоевременная реновация автопарка также увеличивает затраты на ее содержание, что в любом случае скажется на рентабельности бизнеса.

В настоящее время экономические прогнозы указывают на формирование негативного контекста для рынка новых грузовых машин и предусматривают его существенное снижение (как минимум на 30%) к показателям 2024 года.

10.2 Описание модели ТС ^{7, 8, 9}

Объектом оценки является автомобиль специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором, на шасси КамАЗ-43118 (KAMAZ-43118).



Рисунок 1. Бортовой автомобиль с КМУ ИТ150 на шасси КАМАЗ-43118 (659100-0000368-91)

Кран-манипулятор автомобильный – специальное транспортное средство, предназначенное для погрузочно-разгрузочных работ с грузами различного назначения, а также осуществления их транспортировки. К дополнительным преимуществам, которыми обладает кран-манипулятор, относятся:

- небольшой вес и габариты, установленного на технике кранового механизма;
- небольшая себестоимость проведения крановых работ и транспортировки различных грузов;
- подключение КМУ к основному двигателю автотранспортного средства через коробку отбора мощности;
- возможность применения данной спецтехники для проведения различных видов работ.

КамАЗ-43118 – российский крупнотоннажный грузовой автомобиль повышенной проходимости, выпускаемый Камским автомобильным заводом (КамАЗ) с 1995 года.

Это полноприводный автомобиль с колесной формулой 6×6, разработанный КамАЗом на базе КамАЗ-4310 как более эффективный кузов, пригодный для перевозки грузов по пересеченной местности. Автомобиль был представлен в 1995 году как преемник 4310 и 43114.

⁷ Википедия – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/КамАЗ-43118>

⁸ Википедия – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://en.wikipedia.org/wiki/Kamaz-43118>

⁹ Бортовой автомобиль с КМУ ИТ150 на шасси КАМАЗ-43118 (659100-0000368-91) – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://kamaz.ru/production/serial/avtomobili-s-kmu/bortovoy-avtomobil-s-kmu-it150-na-shassi-kamaz-43118-659100-0000368-91/>

В 2011-2016 годах автомобиль КамАЗ-43118 был второй по популярности моделью завода после, а в 2017 году стал наиболее продаваемым грузовиком на территории России (5,9 тысяч единиц). Всего до 31 декабря 2021 года выпущено 101 813 автомобилей данной модели.

10.3 Анализ цен

Оценщик провел анализ вторичного рынка продаж автомобиля марки 659100 – автомобиля специального с кран-манипуляторной установкой на шасси КамАЗ-43118, на территории Новосибирской области, в том числе г. Новосибирска, на основе архивной информации, представленной на сайтах¹⁰ портала www.drom.ru, так как здесь в открытом доступе приводится самая актуальная и подробная информация по продажам автомобилей.

За период с 01.01.2025 по 26.02.2025, ближайший к дате оценке и доступный оценщику для анализа, предложений к продаже ТС с вышеуказанными параметрами на территории Новосибирской области не установлено.

Всего на территории Сибирского и Уральского федеральных округов – территорий ближайших к месту оценки – за анализируемый период установлено 7 предложения специального автомобиля КамАЗ 659100, год выпуска 2019-2025 гг. Цена предложения к продаже составляет: минимальная – 5 800 000 рублей (г. Иркутск, год выпуска 2022 г.), максимальная – 13 500 000 рублей (г. Кемерово, год выпуска 2024 г.)

Цена автомобиля 2025 года выпуска в новом техническом состоянии составляет 13 250 000 рублей (г. Красноярск).

Состояние рынка (дата предложения)

Состояние рынка (дата предложения) – данный параметр учитывает изменение рыночных условий, происходящее с течением времени. В данном исследовании таким индикатором служит индекс изменения цен на непродовольственные товары в Новосибирской области.

Таблица 2 Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Новосибирской области¹¹

	на конец периода, в %					
Период	2020	2021	2022	2023	2024	2025
к предыдущему месяцу						
Январь	100,05	100,45	100,99	100,67	101,62	100,78
Февраль	99,87	100,80	101,42	99,86	100,37	-
Март	100,80	100,67	110,70	100,26	100,43	-
Апрель	100,43	100,96	99,74	100,16	100,59	-
Май	100,00	100,98	99,55	100,21	100,34	-
Июнь	100,31	100,86	98,89	100,19	100,36	-
Июль	99,91	100,49	99,37	101,57	100,72	-
Август	100,64	101,24	100,16	101,38	101,07	-
Сентябрь	100,57	100,64	100,07	101,33	100,52	-
Октябрь	100,83	100,94	99,73	99,69	100,76	-
Ноябрь	100,63	99,91	99,91	100,95	100,71	-
Декабрь	100,08	100,88	99,92	100,30	100,92	-

¹⁰ Грузовики и автоцистерны КамАЗ 6520 в Новосибирской области/ ДРОМ – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://auto.drom.ru/spec/kamaz/659100/truck/>

¹¹ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области. Цены и тарифы. Индексы потребительских цен на непродовольственные товары – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://novosibstat.gks.ru/folder/31735>

Период	на конец периода, в %					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
к предыдущему месяцу						
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	104,18	109,22	110,40	106,74	107,19	-

Техническое состояние

Зависимость стоимости от технического состояния транспортного средства устанавливается в соответствии с требованиями РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления, с изменениями №№ 1÷6, таблица 1 (см. таблицу 1 настоящего отчета).

Таблица 3. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

№ пп	Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
2	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10 - 30
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20 - 40
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 - 60
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60 - 75
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Скидка на торг¹²

Скидка на торг приводит величину предложения к величине сделки.

Скидка на торг на вторичном рынке для грузового транспорта отечественного производства может составлять величину от 1% до 15%, среднее значение скидки 8%.

Скидка при переходе на вторичный рынок от цены ТС в новом техническом состоянии (первичный рынок) для грузового транспорта отечественного производства может составлять величину от 4% до 17%, среднее значение скидки 11%.

Оценщик считает указанную информацию о допустимом диапазоне скидок на торг актуальной, так как основывается на экспертном обобщении большого числа наблюдений.

¹² Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 4 квартал 2024 года: Движимое имущество. Скидка на торг на вторичном рынке: сегмент «грузовой транспорт отечественного производства»/ Официальный сайт РОО, Новосибирского регионального отделения – [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.noroo.ru/publications>

10.4 Выводы по разделу

При анализе вторичного рынка продаж автомобилей оценщиком за период времени с 01.01.2025 по 26.02.2025 – ближайший к дате оценки – предложений к продаже автомобиля марки КамАЗ 659100 на территории Новосибирской области не установлено.

Всего на территории Сибирского и Уральского федеральных округов – территорий ближайших к месту оценки – за анализируемый период установлено 7 предложения специального автомобиля КамАЗ 659100, год выпуска 2019-2025 гг. Цена предложения к продаже составляет: минимальная – 5 800 000 рублей, максимальная – 13 500 000 рублей

Стоимость автомобиля марки КамАЗ 659100 в новом техническом состоянии, год выпуска 2025 г., на дату установленную при анализе рынка (20.02.2025) составила 13 250 000 рублей.

Основными ценообразующими факторами, при прочих равных условиях, являются состояние рынка, условия продажи, год выпуска, техническое состояние транспортного средства.

11. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Оценщику были представлены данные, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (см. выше), не в полном объеме. Не представлены документы:

- данные о замене и ремонте номерных агрегатов;
- данные о проведении восстановительного ремонта до даты оценки.

Информация о стоимости аналогичных ТС и их количественных и качественных характеристиках была получена Оценщиком из сети Интернет.

Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной, с учетом принятых допущений, для проведения оценки. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

У оценщика нет оснований подвергать сомнению достоверность информации, полученной из открытых источников.

12. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать будущие доходы, приносимые объектом оценки, и связанные с объектом оценки расходы. В открытом доступе отсутствует исходная достоверная информация, позволяющая спрогнозировать величину доходов и расходов от использования объекта оценки. Таким образом, Оценщик посчитал необходимым отказаться от применения доходного подхода.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход не позволяет оперативно учитывать меняющуюся рыночную ситуацию. Для применения подхода в распоряжении оценщика есть все необходимые исходные данные.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем продается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать предпочтения продавцов и покупателей и их реакцию на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток подхода состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, или при наличии информации о предложениях к продаже аналогичных объектов, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки. На дату оценки рынок аналогичных объектов достаточно развит, легко подобрать несколько аналогичных объектов, предложенных на продажу и, применив методы сравнительного подхода, рассчитать стоимость объекта оценки.

Учитывая все вышеизложенное, Оценщик в данной работе посчитал необходимым отказаться от доходного подхода к оценке и произвел оценку *сравнительным и затратным* подходами.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход традиционно реализуется методом прямого сравнения предложений к продаже аналогичных транспортных средств. Этот метод базируется на информации о недавних сделках и/или публичных офертах с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена дает оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость.

Был исключен из рассмотрения в качестве аналога для расчета вариант предложения с максимальной ценой, как нетипичный.

Критерием выбора аналогов для расчета является минимальное различие ценообразующих параметров между объектом оценки и его аналогами, т.е., при прочих равных условиях, в первую очередь рассматриваются аналоги, относящиеся к одной модификации, близкие по сроку эксплуатации, имеющие схожие технические характеристики и предлагаемые к продаже на дату оценки.

В расчете рыночной стоимости транспортного средства были использованы 3 аналога, установленных оценщиком при анализе рынка (см. Таблицу 2 настоящего отчета), копии предложений к продаже представлены в приложении к настоящему отчету.

Расчет стоимости ТС произведен в соответствии с формулой 1:

$$C_o = \sum (C_i * P_i),$$

Формула 1

где: C_o – стоимость объекта оценки, руб.

C_i – скорректированная удельная цена i – аналога, руб;

P_i – вес i – аналога.

$$C_i = C_{io} * \prod_{i=1}^N K_i$$

Формула 2

где C_{io} – цена предложения к продаже i -го объекта-аналога, руб.;

K_i – корректирующий коэффициент (в долях единицы) на различие i -го ценообразующего фактора между объектом-аналогом и объектом оценки; здесь же учитывается скидка на торг;

N – количество ценообразующих факторов.

Таблица 4. Аналоги для расчетов

№ п/п	Дата предложения	Марка, модель, тип ТС	Техническое состояние*	Рабочий объем двигателя, л	Мощность двигателя, л.с.	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	23.02.2025	КамАЗ 659100, специальный грузовой с КМУ	удовлетворительное	11,7	300	2021	8 300 000,00	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/kamaz/659100/truck/loader-crane/877404042.html
2	22.02.2025	КамАЗ 659100, специальный грузовой с КМУ	удовлетворительное	12	300	2019	7 987 654,00	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/659100/truck/loader-crane/526618400.html
3	25.01.2024	КамАЗ 659100, специальный грузовой с КМУ	удовлетворительное	11,8	300	2022	5 800 000,00	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/659100/truck/loader-crane/681504291.html

* Определено Оценщиком методом сопоставления указанной продавцом в объявлении информации о техническом состоянии ТС с признаками технического состояния, см. Таблицу 3 настоящего отчета.

Скидка на торг

В данном случае, скидка на торг принимается равной среднему значению интервала, установленному при анализе рынка, т.е. 8%, как наиболее надежному значению при прочих равных условиях. Скидка на торг в виде коэффициента равна 0,920.

Так как аналоги не могут быть абсолютно идентичны объекту оценки, в общем случае вводятся корректировки цен аналогов, исходя из различий в ценообразующих факторах, с целью приведения их цен к искомой цене объекта оценки.

В общем случае, корректировки производятся по следующим ценообразующим факторам:

Корректировка на состояние рынка (на дату оценки)

Корректировка на состояние рынка (дату предложения) учитывает изменение рыночных условий, происходящее с течением времени.

Значение корректировочного коэффициента определяется по формуле 3, если дата предложения аналога предшествует дате оценки, и по формуле 4, если объект-аналог предложен к продаже после даты оценки:

$$K_1 = [\Pi (I_{ki}/100\%)],$$

Формула 3

$$K_1^* = 1 / [\Pi (I_{ki}/100\%)],$$

Формула 4

K_1, K_1^* – корректировочный коэффициент на состояние рынка, в долях единицы;

$\Pi (I_{ki}/100\%)$ – индекс изменения цен на непродовольственные товары в Новосибирской области за период времени с даты предложения объекта-аналога до даты оценки, определяется как произведение месячных индексов I_{ki} изменения цен за соответствующий период, в долях единицы;

I_{ki} – индекс изменения цен на непродовольственные товары в Новосибирской области¹³ за месячный период, %, на конец периода; $i=1, 2, \dots, 12$, где 1- январь, 2-февраль и т.д.

¹³ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области – [электронный ресурс] – режим доступа: http://novosibstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/novosibstat/ru/statistics/prices/

Таблица 5. Расчет корректировочного коэффициента на состояние рынка

№	Наименование	Дата предложения/ дата оценки	Период изменения цен	Формула для расчета произведения индексов	$\Pi(I_k/100\%)$	K_1
1	Объект оценки	14.02.2025	Февраль 2025 г.	-	-	-
2	Аналог №1	23.02.2025	14.02.2025 - 23.02.2025	-	1,00	1,00
3	Аналог №2	22.02.2025	14.02.2025 - 22.02.2025	-	1,00	1,00
4	Аналог №3	25.01.2024	25.01.2024 - 14.02.2025	-	1,00	1,00

Корректировка на условия продажи

Отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Корректировка на условия продажи подразумевает стремление участников сделки к получению максимальной выгоды, что в свою очередь порождает различные варианты финансовых договоренностей и расчетов, которые влияют на стоимость объекта. Поскольку все объекты сравнения имеют одинаковые условия продажи – рыночные, то в расчетах данная корректировка принимается равной 0,00%, т.е. корректировочный коэффициент равен $K_2=1,00$.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки и объекты-аналоги выпущены в 2019, 2021, 2022 гг., относятся к одному поколению (одной серии), поэтому в данном случае разница в годе выпуска не влияет стоимость; для всех аналогов корректировочный коэффициент принимается $K_3=1,00$.

Корректировка на техническое состояние

Корректировочный коэффициент на техническое состояние определен по формуле:

$$K_4 = \frac{100 - I_o}{100 - I_a},$$

Формула 5

где: I_o – износ объекта оценки, %,
 I_a – износ аналога, %.

Техническое состояние объекта оценки определено как «удовлетворительное»; значение износа принято равным середине соответствующего табличного интервала, как наиболее надежное, при прочих равных условиях: $I_o = 50\%$.

Основываясь на указанной продавцом в объявлении информации, техническое состояние всех объектов-аналогов оценщик интерпретирует как «удовлетворительное», значение износа принято равным середине соответствующего табличного интервала, как наиболее надежное значение при прочих равных условиях, так как возраст ТС на дату оценки примерно равен середине нормативного срока¹⁴ эксплуатации данного типа ТС: $I_{a1}=I_{a2}=I_{a3}= 50\%$; соответствующий корректировочный коэффициент равен $K_4= 1,000$.

Стоимость объекта оценки определялась как средневзвешенное откорректированных стоимостей объектов-аналогов. Расчет весов P_i для скорректированной стоимости каждого аналога рассчитывался следующим образом: для каждого аналога определялась сумма количества внесенных ненулевых корректировок (сумма корректировок аналога). Далее к каждой сумме корректировок аналога прибавлялась 1 (чтобы в дальнейшем избежать деления на 0, если не было внесено корректировок), и суммировалось общее количество корректировок по всем аналогам (общая сумма корректировок по всем аналогам). Далее для каждого аналога определялось частное от деления общего количества корректировок по всем аналогам (общей суммы корректировок по всем аналогам) к сумме количества внесенных ненулевых корректировок аналога (сумма корректировок ана-

¹⁴ Автогидроподъемники (код ОКОФ 310.29.10.59.270), 5-я амортизационной группе основных средств (срок полезного использования свыше 7 и до 10 лет включительно) / Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

лога). Корректировочный коэффициент $K_i \neq 1,0$, где $i=1 \div N$, определялся как частное от деления общего количества корректировок по всем аналогам (общей суммы корректировок по всем аналогам) на сумму количества внесенных ненулевых корректировок каждого аналога (сумма корректировок аналога) (результат 1). Полученные значения результата 1 складывались (результат 2). Вес (вклад в стоимость) каждого аналога P_i определялся как отношение результата 1 к результату 2.

Расчет стоимости объекта оценки приведен в таблице ниже.

Таблица 6. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Характеристика	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.		8 300 000,00	7 987 654,00	5 800 000,00
Скидка на торг, K		0,920	0,920	0,920
Скорректированная цена, руб.		7 636 000,00	7 348 641,68	5 336 000,00
Состояние рынка (на дату оценки)	14.02.2025	23.02.2025	22.02.2025	25.01.2024
Корректировка на дату оценки, K_1		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		7 636 000,00	7 348 641,68	5 336 000,00
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи, K_2		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		7 636 000,00	7 348 641,68	5 336 000,00
Год выпуска	2021	2021	2019	2022
Корректировка на год выпуска, K_3		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		7 636 000,00	7 348 641,68	5 336 000,00
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, K_4		1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		7 636 000,00	7 348 641,68	5 336 000,00
Число ненулевых корректировок ($K_i \neq 1,00$), $i=1 \div 4$		1	1	1
Веса, P_i , в долях единицы		0,3333	0,3333	0,3333
Стоимость объекта оценки, C , рублей (по формуле 1)				6 772 869,87

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет 6 772 869,87 рублей (Шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей 87 копеек).

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

В основе расчетов Оценщиком использована методика, описанная в учебно-методическом пособии «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Академии Народного Хозяйства при Правительстве Российской Федерации 1998 г., позволяющая определить потерю стоимости объекта, обусловленная ухудшением его физических свойств. Физический износ был определен оценщиком согласно специальной шкале экспертных оценок

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производится по формуле:

$$C = C_n * (1 - I_{\text{нак}} / 100),$$

Формула 6

где C – стоимость объекта оценки на дату оценки, руб.;

C_n – стоимость объекта оценки в новом состоянии на дату оценки, руб.;

$I_{\text{нак}}$ – накопленный износ объекта оценки, %.

Накопленный износ вычисляется по формуле:

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{ф}}) * (1 - I_{\text{внеш}}) * (1 - I_{\text{функ}}),$$

Формула 7

где $I_{\text{нак}}$ – накопленный износ;

$I_{\text{ф}}$ – физический износ;

$I_{\text{внеш}}$ – внешнее устаревание;

$I_{\text{функ}}$ – функциональное устаревание.

14.1 Определение стоимости объекта оценки в новом состоянии на дату оценки

В расчете использованы аналоги, установленные в результате анализа рынка.

В качестве объекта-аналога принята модель автомобиля КамАЗ 659100 год выпуска 2025 г.

На дату 20.02.2025 цена этого автомобиля в г. Красноярске у официального дилера ПАО «КамАЗ» – ООО «Техавтоцентр»¹⁵ – составляет 13 250 000 рублей.

Стоимость объекта оценки в новом состоянии на дату оценки определяется по формуле:

$$C_n = C_{\text{на}} * I_{\text{т}} * K_{\text{м}},$$

Формула 8

где $C_{\text{на}}$ – цена объекта-аналога в базовом периоде (на дату 04.03.2024 – установлено при проведении анализа), руб.

$I_{\text{т}}$ – индекс приведения стоимости объекта в базовом периоде к уровню цен на дату оценки (14.02.2025), в долях единицы;

$K_{\text{м}}$ – коэффициент приведения цены модели, в долях единицы.

Значение коэффициента $I_{\text{т}}$ определяется по формуле 9, если дата предложения аналога предшествует дате оценки, и по формуле 10 если объект-аналог предложен к продаже после даты оценки:

$$I_{\text{т}} = [\Pi (I_{\text{ки}}/100\%)],$$

Формула 9

$$I_{\text{т}}^* = 1/[\Pi (I_{\text{ки}}/100\%)],$$

Формула 10

где $\Pi (I_{\text{ки}}/100\%)$ – индекс изменения цен на непродовольственные товары в Новосибирской области за период времени с даты предложения объекта-аналога до даты оценки, определяется как произведение месячных индексов $I_{\text{ки}}$ изменения цен за соответствующий период, в долях единицы;

$I_{\text{ки}}$ – индекс изменения цен на непродовольственные товары в Новосибирской области¹⁶ за месячный период, %, на конец периода; $i = 1, 2, \dots, 12$, где 1- январь, 2-февраль и т.д.

Таблица 7. Расчет индекса приведения цены базового периода в уровень цен на дату оценки

№	Наименование	Дата предложения/ дата оценки	Период изменения цен	Формула для расчета произведения индексов	$\Pi (I_{\text{ки}}/100\%)$	$I_{\text{т}}$
1	Объект оценки	14.02.2025	Февраль 2025 г.	-	1,00	1,00
2	Объект- аналог	20.02.2025	14.02.2025 – 20.02.2025	-	1,00	1,00

¹⁵ ООО «Техавтоцентр» – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://auto.drom.ru/dealer312720/>

¹⁶ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области – [электронный ресурс] – режим доступа: http://novosibstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/novosibstat/ru/statistics/prices/

Коэффициент приведения модели рассчитывается по формуле¹⁷:

$$K_m = (G_o / G_a)^y,$$

Формула 11

где G_o , G_a – грузоподъемность (в тоннах) оцениваемого объекта и объекта-аналога, соответственно;

y – показатель степени в зависимости от вида машины.

В данном случае коэффициент приведения $K_m = 1,0000$, т.к. объект оценки и объект-аналог относятся к одной модели

Таблица 8. Расчет стоимости нового погрузчика 659100 на дату оценки в г.Новосибирске

№	Наименование параметра	Обозначение	Единица измерения параметра	Значение параметра	Примечания
1	Цена объекта-аналога в базовом периоде	Сна	Рубль	13 250 000	Анализ рынка г. Новосибирска, см. п.10 настоящего отчета
2	Индекс приведения цены базового периода к уровню цен на дату оценки	И _т	Доли единицы	1,00	См. Таблица 7 настоящего отчета
3	Коэффициент приведения цены модели	К _м	Доли единицы	1,0000	Объект оценки и аналог относятся к одной модели
4	Стоимость объекта в новом состоянии	Сн	Рубль	13 250 000	Произведение (Стр.1:Стр3)

14.2 Определение величины совокупного значения физического износа и всех видов устаревания оцениваемого объекта

14.2.1 Определение величины физического износа

Физический износ определен в соответствии с методикой, приведенной в руководстве «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р - 03112194-0376-98».

Расчет производится по формуле¹⁸:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{(-\Omega)})$$

Формула 12

где I_{ϕ} – значение физического износа, %

e – основание натурального логарифма, для дальнейших расчетов $e = 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега ТС с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для специализированного отечественного транспорта определяется по формуле:

$$\Omega = 0,14 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$$

Формула 13

где T_{ϕ} – фактический возраст (срок службы) ТС на дату оценки, лет.

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км.

Для расчетов дальнейших принято $T_{\phi} = 4$, $L_{\phi} = 24\,609,5$ км = 24,609 тыс. км, значение пробега принято по показаниям одометра, установленным при осмотре объекта оценки 14.02.2025

$$\Omega = 0,14 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi} = \Omega = 0,14 * 4 + 0,002 * 24,609 = 0,6092$$

¹⁷ «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р - 03112194-0376-98», Приложение 26 параметры формулы (6) для расчета стоимости транспортных средств косвенным методом

¹⁸ «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р - 03112194-0376-98», пункт 3.2.2.2.2.3 Расчет физического износа, формула 20

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{(-\Omega)}) = 100 * (1 - 2,72^{(-0,6092)}) = 45,64\%$$

14.2.2 Определение величины функционального износа

Так как объект оценки удовлетворяет предъявляемым к нему требованиям, Оценщик считает, что в данном случае функциональное устаревание объекта отсутствует, $I_{\text{функ}} = 0,00\%$.

14.2.3 Определение величины внешнего устаревания

Объект оценки относится ко вторичному рынку. Объект-аналог находится в новом состоянии. На первичном рынке продолжают продаваться вещи из состава объекта оценки.

Фактором внешнего устаревания Оценщик принимает фактор «перехода на вторичный рынок». Среднее значение скидки на «переход на вторичный рынок» для группы грузового транспорта отечественного производства, к которой отнесен объект оценки, равно 11%,¹⁹ которое принимается для дальнейших расчетов.

14.2.4 Определение величины накопленного износа

Таблица 9. Определение значения накопленного износа

№ п/п	Функциональное устаревание, $I_{\text{функ}} \%$	Физический износ, $I_{\text{физ}} \%$	Внешнее устаревание, $I_{\text{внеш}} \%$	Значение накопленного износа, $I_{\text{нак}} \%$ (по формуле 7 настоящего отчета)
1	0,00	45,64	11,00	51,62

14.3 Определение стоимости оцениваемого объекта с учетом совокупного значения физического износа и всех видов устаревания.

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Стоимость объекта в новом состоянии (Таблица 8 настоящего отчета), руб.	Износ, в %, $I_{\text{нак}}$	Стоимость объекта оценки (по формуле 6), руб.
13250000	51,62	6 410 350,00

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет 6 410 350,00 рублей (Шесть миллионов четыреста десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с п. 3 ФСО № V: «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов».

При оценке были применены сравнительный и затратный подход к определению рыночной стоимости

Затратный подход основывается на принципе замещения, т.е. учитывает возможность создания объекта такой же полезности что и объект оценки. Наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным. Преимущество данного подхода состоит в том, что в расчетах используется достоверная фактическая информация о состоянии оцениваемого объекта и поэтому подход менее умозрителен; при

¹⁹ Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 4 квартал 2024 года: Движимое имущество. Скидка при переходе на вторичный рынок: сегмент «грузовой транспорт отечественного производства»/ Официальный сайт РОО, Новосибирского регионального отделения – [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.noroo.ru/publications>

оценке новых объектов затратный подход является наиболее надежным; возможность оценки объектов специального назначения и при оценке объектов в «пассивных» секторах рынка.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Еще одно достоинство затратного подхода - при достаточности исходных данных результаты расчетов стоимости поддаются надежному обоснованию.

Недостаток подхода состоит в том, что не учитывает возможности объекта приносить доход своему собственнику, т.е. не отражает стоимости прогнозируемых доходов. Затратный подход в процессе формирования стоимости в большей мере отражает интересы производителя или продавца. Получаемые результаты зависят в первую очередь от количества расходуемых ресурсов на создание и реализацию объектов, чем от потребительской полезности этих объектов.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем продается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать предпочтения продавцов и покупателей и их реакцию на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток подхода состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленивать и количественно оценить. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Исходя из преимуществ и недостатков каждого примененного подхода к оценке, с учетом того, что объект оценки является специальным транспортным средством, результат определения стоимости затратным подходом принимается в качестве итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов, Оценщик считает, что рыночная стоимость транспортного средства – автомобиль специальный, грузовой, бортовой оснащенный краном-манипулятором, марка, модель: 659100 на шасси КамАЗ, регистрационный знак: М 267 АУ 154, год выпуска: 2021, VIN: XDF65910010005710, шасси (рама) №: ХТС431185М1449053, номер кузова (кабины): 431140М2590464, в удовлетворительном техническом состоянии, место оценки г. Новосибирск – по состоянию на 14.02.2025 составляет, округленно:

6 400 000 рублей (Шесть миллионов четыреста тысяч рублей) .

Дата составления отчета: 26.02.2025

Оценщик



/А.В.Дмитриев/

Директор ООО Компания «Новозкс»

/К.А. Носивец/

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

17.1. Нормативные материалы

- 17.1.1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 17.1.2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- 17.1.8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

17.2. Методические материалы

- 17.2.1. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»).
- 17.2.2. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р - 03112194-0376-98». Утверждена Минтрансом РФ 10 декабря 1998 г.
- 17.2.3. «Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения» Р-03112194-0377-98, утверждена Минтрансом России.
- 17.2.4. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1÷ 6), утверждена Минэкономики РФ 04.07.1998.
- 17.2.5. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. Министерство юстиции Российской Федерации. Москва, 2018 г.

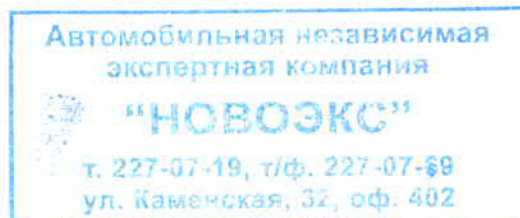
17.3. Источники общей информации

- 17.3.1. Дром. Автомобильный интернет-портал – [электронный ресурс] – Режим доступа: <http://drom.ru>.
- 17.3.2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://novosibstat.gks.ru/>
- 17.3.3. Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, 4 квартал 2024 года/ Официальный сайт РОО, Новосибирского региональное отделение – [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.noroo.ru/publications>
- 17.3.4. Википедия – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://en.wikipedia.org/>
- 17.3.5. Автостат. Аналитическое агентство – [электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.autostat.ru>
- 17.3.6. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

17.3.7. Оценка бизнеса /Учебник под редакцией д.э.н., проф. А.Г. Грязновой, д.э.н., проф. М.А. Федотовой, М.: «Финансы и статистика, 2001.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Предложения к продаже ТС, использованные в расчетах объекта оценки в качестве аналогов.
2. Предложения к продаже ТС, использованные при анализе рынка объекта оценки.
3. Фотографии объекта оценки, выполненные экспертом-техником при осмотре 14.02.2025.
4. Акт осмотра транспортного средства от 14.02.2025 № 14-02/25-1.
5. Свидетельство о регистрации ТС: серия 99 27 № 569812 .
6. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301029891670 по состоянию на дату 22.07.2021 .
7. Сертификат серия 54 № 0004 Межрегионального объединения независимых авто-экспертов о присвоении квалификации техник-эксперт Носивцу К.А.
8. Полис от 02.11.2024 № 24210B400U010, САО «ВСК», страхования ответственности юридического лица, ООО Компания «Новозкс».
9. Договор 08.10.2024 № 12489/125-4863345 страхования гражданской ответственности оценщика Дмитриева А.В. при осуществлении оценочной деятельности/ АО «МАКС».
10. Свидетельство от 22.07.2020 № С-0230 о членстве оценщика Дмитриева А.В. в СРО «СОЮЗ».
11. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 043118-2 от 16.08.2024 оценщика Дмитриева А.В.



ПРИЛОЖЕНИЯ

Автомобильная независимая
экспертная компания
"НОВОЭК"

т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 1 (стр. 2/ 4) Аналог № 2

← ⑧ ↻ <https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/659100/truck/lo...>

Закладки Opera ▾ Мессенджер WhatsApp

Дром > Спецтехника и грузополы > Грузовики > Манипуляторы (BMY) > КамАЗ > 659100 > Объявление 526618400

★ Продажа КамАЗ 659100, 2019 год в Красноярске



7 987 654 Р цена с НДС

В кредит от 37 937 Р в месяц

Двигатель	дизель, 12 л
Мощность	300 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6х6
Тип техники	манипулятор (кму)
Руль	левый
Грузоподъемность	7 020 кг
Масса	14 060 кг

Отчет по VIN-коду

XDF*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Стандарт на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения меньше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное 👤 Пожаловаться на это объявление

🔗 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Автомобильная независимая
экспертная компания
"НОВОЗКС"

т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

← ⑧ ↻ <https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/659100/truck/lo...>

Закладки Opera ▾ Мессенджер WhatsApp



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное 👤 Пожаловаться на это объявление

🔗 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 526618400 от 22.02.2025 24

Масса 14 060 кг

Отчет по VIN-коду

XDF*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Стандарт на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения меньше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 запись в истории пробега
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Не находится в Красноярске.
Стандарт на учете, ТО пройден.
Тахограф стоит.
Документы в порядке, арестов, залогов нет.
Резина не очень, в остальной технике в порядке.
Приезжайте-смотрите.

Город: Красноярск

Похожие объявления



КамАЗ SM 04-07, 2019
7 980 000 Р



КамАЗ 43118, 2019
7 980 000 Р



КамАЗ 43118, 2022
9 500 000 Р

Приложение № 1 (стр. 3/ 4) Аналог № 3

← Ⓜ ↻ <https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/659100/truck/loader-c...>

Закладки Opera ▾ Мессенджер WhatsApp

Дром > Силовое и грузоповое > Грузовики > Манипулятор (КМУ) > КамАЗ > 659100 > Объявление 681504261

★ Продажа КамАЗ 659100, 2022 год в Иркутске



5 800 000 Р цена с НДС

В лизинг от 71 500 Р в месяц

Двигатель	дизель, 11.8 л
Мощность	300 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x6
Тип техники	манипулятор (кму)
Пробег	113 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	8 000 кг
Масса	21 650 кг
Грузоподъемность стрелы	7 005 кг
Длина стрелы	19.0 м
Оборудование	манипулятор
Спальник	есть

Отчет по VIN-коду

XDF*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 1 запись о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД

Развернуть все фото ▾

Автомобильная независимая
экспертная компания
«НОВОЗКС»

т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

← Ⓜ ↻ <https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/kamaz/659100/truck/loader-c...>

Закладки Opera ▾ Мессенджер WhatsApp



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное 👤 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявления ➡ Поделиться объявлением

Объявление 681504261 от 28.01.2023 398

Похожие объявления



КамАЗ 438201-02, 2021
3 500 000 Р



КамАЗ 43114, 2021
8 500 000 Р



КамАЗ 656010, 2017
7 000 000 Р



КамАЗ 43118, 2019
7 300 000 Р



КамАЗ 43118 Свайла, 2015
6 750 000 Р



КамАЗ 43118, 2021
8 000 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно: Продам Камаз 43114 с КМУ ИРМАН ИТ150. Автомобиль в лизинге, осталось выплатить 7 платежей по 295 т.р. Итоговая стоимость составит 7800 т.р. с НДС. Автомобиль в отличном техническом и косметическом состоянии, кузовному ремонту не подвергался. Рамы целая. КМУ целая, обслуженная. Наробота установки 1199 м/ч. Борта немного помяты в следствии эксплуатации автомобиля. Колеса новые. Дополнительно установлено ГЛКД-14, ПЛАНАР 4 кВт, радиостанция, тахограф, магнитола.

Город: Иркутск

Приложение № 1 (стр. 4/ 4) Аналог в новом техническом состоянии (первичный рынок)

← ↻ 🔍 <https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/659100/truck/lo...>

Закладки Opera Мессенджер WhatsApp

Дром > Спецтехника и грузики > Грузовики > Манипуляторы (КМУ) > КамАЗ > 659100 > Объявление 790100291

★ Продажа КамАЗ 659100, 2025 год в Красноярске



13 250 000 Р цена в НДС

В среднем от 102 475 Р в месяц

Двигатель	дизель, 6.7 л
Мощность	292 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	6x6
Тип техники	манипулятор (кму)
Пробег	новый
Руль	левый
Грузоподъемность	10 000 кг
Длина кузова	6.2 м
Масса	13 030 кг
Грузоподъемность стрелы	7 050 кг
Длина стрелы	19.0 м
Оборудование	манипулятор
VIN	XDF*****

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное Пожелать на это объявление

🔄 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 790100291 от 20.02.2025 10

Дополнительно: КАМАЗ 43118 бортовой с КМУ. Грузовой автомобиль. Новый 2025 года. Бортовой с КМУ Palfinger Inman IT150 на шасси КАМАЗ 43118-48 Колесная формула 6x6 (односкатная ошиновка) -дв. КАМАЗ 667.511-300 (Е-5) - 292л.с., -КПП 1310ТО, М

Автомобильная независимая
экспертная компания
"НОВОЗКС"
т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

← ↻ 🔍 <https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/kamaz/659100/truck/lo...>

Закладки Opera Мессенджер WhatsApp



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное Пожелать на это объявление

🔄 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 790100291 от 20.02.2025 14

Похожие объявления

КамАЗ 43118, 2023 10 500 000 Р	КамАЗ 43118, 2022 9 900 000 Р	КамАЗ 659100, 2025 13 000 000 Р
КамАЗ 43118, 2025 13 500 000 Р	КамАЗ 43118-50, 2024 12 500 000 Р	Zhong Tong LCK9127H, 2023 14 400 000 Р

Грузоподъемность стрелы 7 050 кг

Длина стрелы 19.0 м

Оборудование манипулятор

VIN XDF*****

Дополнительно: КАМАЗ 43118 бортовой с КМУ. Грузовой автомобиль. Новый 2025 года. Бортовой с КМУ Palfinger Inman IT150 на шасси КАМАЗ 43118-48 Колесная формула 6x6 (односкатная ошиновка) -дв. КАМАЗ 667.511-300 (Е-5) - 292л.с., -КПП 1310ТО, М

КБ, МОБ,
Бортовая платформа 6112 мм.
КМУ Palfinger Inman IT150, без доп.опор,
ДЗК на заднем свесе
Количество гидравлических выдвижных секций - 5 шт.
Грузовой момент 15, 0 тм.
Максимальная грузоподъемность 7 050 кг.
Грузоподъемность (при вылете стрелы) - 7 050 кг (2, 2 м)
Грузоподъемность (при вылете стрелы) - 1 400 кг (7, 4 м)
Грузоподъемность (при вылете стрелы) - 800 кг (10, 3 м)
Грузоподъемность (при вылете стрелы) - 300 кг (19, 0 м)
Максимальный вылет стрелы - 19, 0 м.

Город: Красноярск

ООО "Техавтоцентр"
7 лет на Дроме

Приложение № 2 (стр. 1/ 2)

← → ⓘ ↻ <https://auto.drom.ru/spec/kamaz/659100/truck/>

Закладки Opera ▾ Мессенджер WhatsApp

Дром > Спецтехника > Грузовики > КамАЗ > КамАЗ 659100

Грузовики и автоцистерны КамАЗ 659100

В продаже грузовики любой точности общего или специализированного назначения от иркутских производителей

Грузовики (7)

Поиск по объявлениям

Миниэлеватор (ЮМУ) 7

Показать все ▾

Все регионы

Новосибирская область
нет объявлений

Новосибирск
нет объявлений

+100 км
нет объявлений

+200 км
нет объявлений

+500 км
1 объявление

+1000 км
17 объявлений

Другой город

Все Бу Новые

КамАЗ (3205)

659100 (7)

+

Цена от 0 до

Год от до

Тип техники

КПП

Топливо

Колесная формула

Непроданные В наличии

✕ Сбросить все

Расширенный поиск

Всего 0

7 объявлений

Создать новое объявление

← → (Я) ↺ <https://auto.drom.ru/spec/kamaz/659100/truck/>
Закладки Opera v Мессенджер WhatsApp

7 объявлений		Ссылка на новое объявление	
	КамАЗ 659100, 2021 Манипулятор (КМУ) 11.7 л (300 л.с.), дизель, механика, б/б, г/п 22.5 т, 36 000 км Манипулятор в хорошем состоянии. Место осмотра: Тюмень. Россия Тюмень 23 февраля	8 300 000 Р	★
	КамАЗ 659100, 2019 Манипулятор (КМУ) 12.0 л (300 л.с.), дизель, механика, б/б, г/п 7.0 т Находится в Красноярске. Стоит на учете, ТО пройден. Техосмотр стоит. Документы в порядке, арест, залогов нет. Резина не очень, в остальном техника в порядке... Красноярск 21 февраля	7 987 654 Р	★
	КамАЗ 659100, 2025 Манипулятор (КМУ) 6.7 л (202 л.с.), дизель, механика, б/б, г/п 10.0 т КАМАЗ 43116 Бортовой с КМУ. Грузовой автомобиль. Новый. 2025 года. Бортовой с КМУ Palfinger P150 на шасси КАМАЗ 43116-48 Колесная формула б/б... новый ООО "Техавтоцентр" Красноярск 20 февраля	13 250 000 Р	★
	КамАЗ 659100, 2024 Манипулятор (КМУ)	13 500 000 Р	★

Приложение № 2 (стр. 2/ 2)

	КамАЗ 659100, 2024 Маневратор (ЮУ) 6.7 л (262 л.с.), дизель, механика, 6х2, г/п 7.5 т и «КАМАЗЦЕНТР-КУРТАН» – официальный дилер ПАО «КАМАЗ», ПАО «НЕФАЗ», ПАО «ТЭА» в Продажи от официального дилера. Гарантия, сервис... новый	13 500 000 Р ★ КАМАЗЦЕНТР-КУРТАН Казань 10 февраля
	КамАЗ 659100, 2024 Маневратор (ЮУ) 11.7 л (300 л.с.), дизель, механика, 6х2, г/п 7.9 т бортовой автомобиль на шасси КАМАЗ 43113-50 с манипулятором ИТ-150, двигатель КАМАЗ 740.705-300 (Евро-5), мощность номинальная (брутто) 300 л.с., система... новый	11 800 000 Р ★ Орлен-Моторс Красноярск 29 января
	КамАЗ 659100, 2022 Маневратор (ЮУ) 11.8 л (300 л.с.), дизель, механика, 6х2, г/п 8.0 т 113 000 км Продан: КамАЗ 43114 с ЮУ ИНИМАН ИТ150. Автомобиль в лизинге, осталось выплатить 7 платежей по 290 тр. Итоговая стоимость составит 7800 тр. с НДС. Автомобиль в...	5 800 000 Р ★ Иркутск 26 января
	КамАЗ 659100, 2023 Маневратор (ЮУ) 6.0 л (300 л.с.), дизель, механика, 6х2, г/п 15.0 т Полностью новый. Проиграли тендер, теперь техника стоит без дела. За наличный расчет охотка. Не в лизинге, не в кредите. На крыльце, на учете стоит. новый	13 000 000 Р ★ Самара

Автомобильная независимая
экспертная компания
«НОВОЭКС»
т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 3 (стр. 1/ 5)



Фото 1. Автомобиль – общий вид спереди-справа.



Фото 2. Автомобиль – общий вид сзади-справа.



Фото 3. Автомобиль – общий вид спереди.



Фото 4. Автомобиль – идентификационная табличка с VIN-номером.



Фото 5. Автомобиль – идентификационная табличка с номером кузова (кабины).



Фото 6. Автомобиль – номер шасси на раме.

Автомобильная независимая
экспертная компания

"НОВОЭКС"

т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 3 (стр. 2/ 5)



Фото 7. Автомобиль – идентификационная табличка крановой установки.

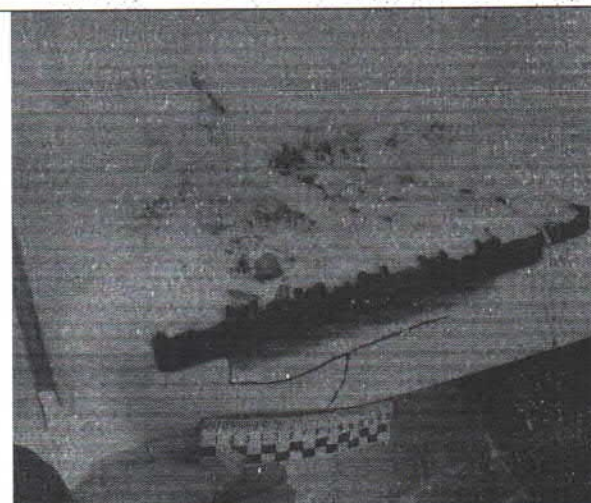


Фото 8. Корпус левых нижних подножек кабины – трещина



Фото 9. Колпак пластиковый переднего правого колеса – трещины, разлом с утратой фрагмента



Фото 10. Крыло заднее левого переднего колеса – очаги коррозии



Фото 11. Крыло заднее правого переднего колеса – вмятины, очаги коррозии

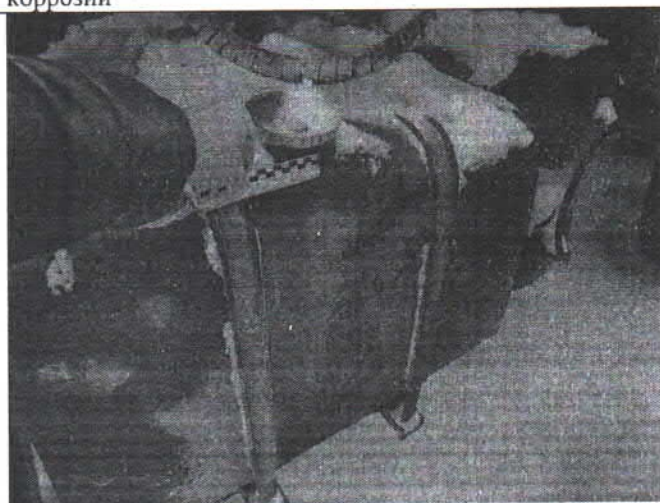


Фото 12. Бак топливный по левому борту – деформация на площади более 35% наружной поверхности

Автомобильная
экспертная комиссия
"НОВОЗКС"
т. 227-07-19, т/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 3 (стр. 3/ 5)



Фото 13. Бак топливный по правому борту – деформация на площади более 35% наружной поверхности



Фото 14. Крылья задних осей колес по левой стороне (2 шт.) – очаги коррозии на площади свыше 90% наружной поверхности



Фото 15. Крылья задних осей колес по правой стороне (2 шт.) – очаги коррозии на площади свыше 90% наружной поверхности



Фото 16. Крылья задних осей колес по правой стороне (2 шт.) – очаги коррозии на площади свыше 90% наружной поверхности

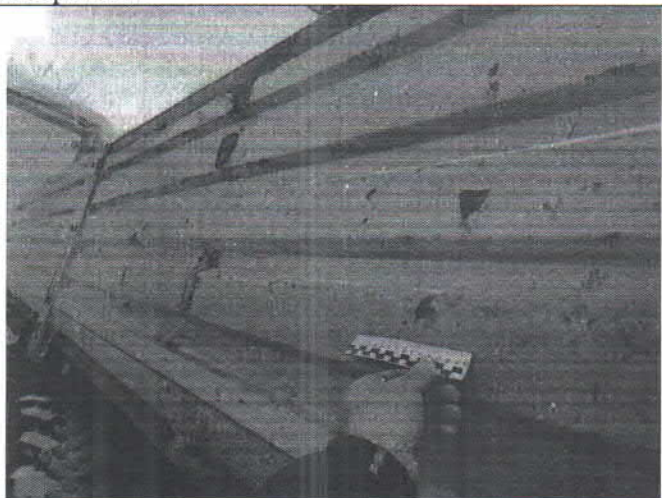


Фото 17. Борт кузова передний правый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности

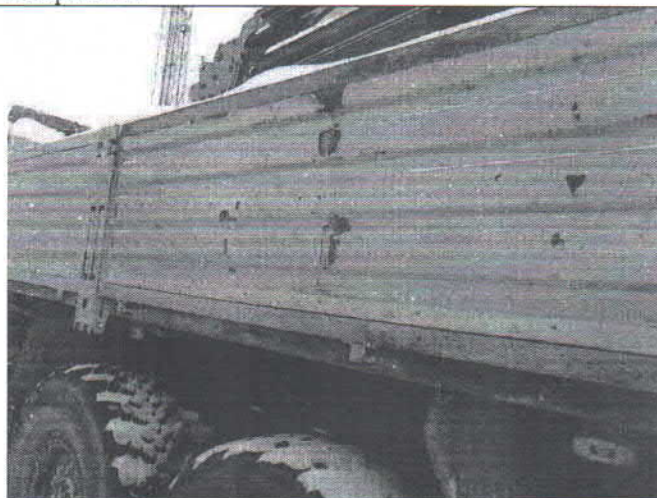


Фото 18. Борт кузова передний правый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности



«НОВОЗКС»

т. 227-07-19, ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 3 (стр. 4/ 5)



Фото 19. Борт кузова задний – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности



Фото 20. Борт кузова задний – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности

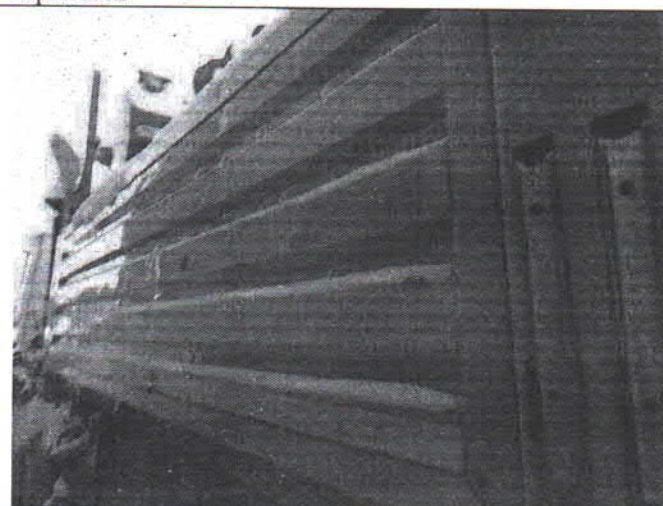


Фото 21. Борт кузова передний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности



Фото 22. Борт кузова передний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности

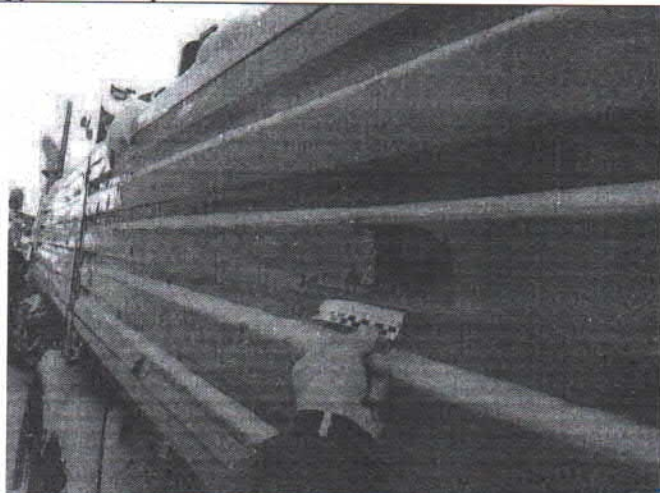


Фото 23. Борт кузова задний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности

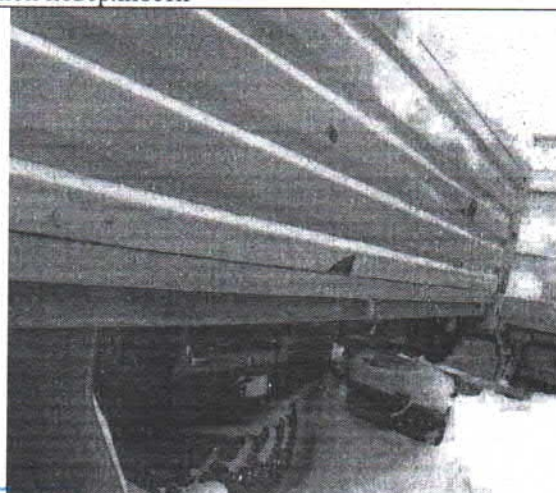


Фото 24. Борт кузова задний левый – вмятины, очаги коррозии с отслоением ЛКП на площади свыше 50% наружной поверхности

«НОВОЗКС»
т. 227-07-19, в/ф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 3 (стр. 5/ 5)



Фото 25. Капот – трещина в правой части

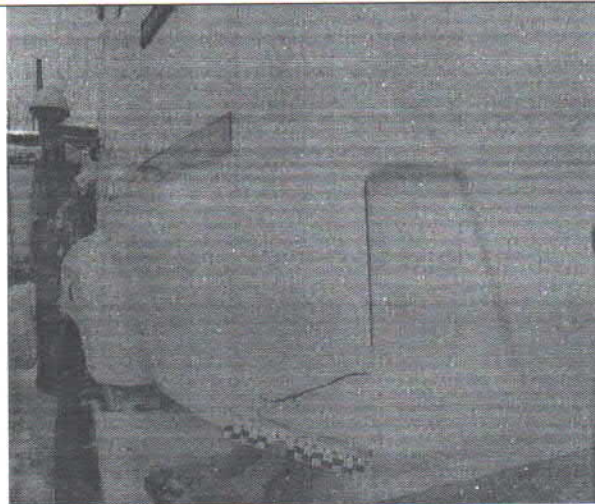


Фото 26. Капот – трещина в правой части

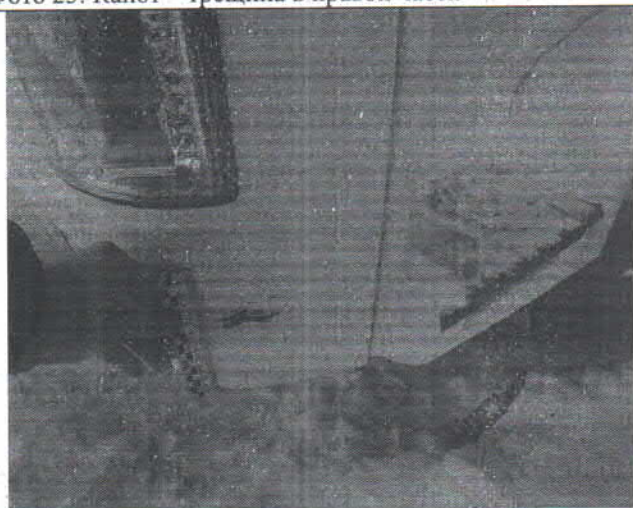


Фото 27. Бампер передний – повреждение ЛКП слева

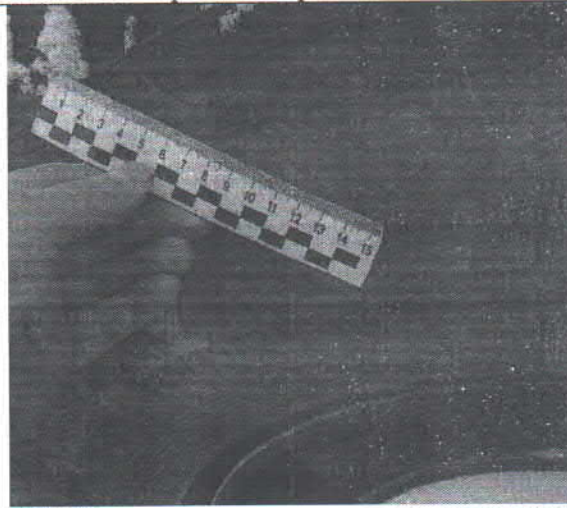


Фото 28. Шина переднего левого колеса – боковой порез



Фото 29. Автомобиль – общий вид интерьера кабины



Фото 30. Автомобиль – общий вид интерьера кабины

Автомобильная
экспертная компания
"НОВОЗКС"
т. 227-07-19, тф. 227-07-69
ул. Каменская, 32, оф. 402

Приложение № 4 (стр. 1 / 2)

КОМПАНИЯ

ЭКСПЕРТНАЯ

НЕЗАВИСИМАЯ

АВТОМОБИЛЬНАЯ



т. 227-07-19, 227-07-69
г. Новосибирск,
ул. Каменская, 32, к. 407

АКТ ОСМОТРА транспортного средства № 14-02/25-1

Выезд _____
Фото _____
Аванс _____
УТС _____

" 14 " апреля 2015 г.
14 час 10 мин.

Место осмотра г. Новосибирск, ул. Тургеневская, ТК 34
Условия осмотра ТС: ☒ на улице ☐ в помещении ☒ в светлое время ☐ в темное время ☒ в чист. виде ☐ в грязном
☐ доступ к ТС не ограничен ☒ доступ к ТС ограничен ☒ при естественном освещении ☐ при искусст. освещ.
Марка 659100 / камаз с механическим приводом гос. номер М267 АУ154
Год выпуска 2014 Двигатель № М2971089
Vin № X9F65910010005710 Шасси № ХТС43.11.15М1449083
Цвет синий Пробег 24609,5 км Св-во о рег. ТС, ПТС 16430102991674
Владелец ООО Издиготов
Адрес г. Новосибирск, ул. Кедровая 1 а; кв 320

При осмотре установлено:

Тип	Кол-во двер. каб.	Тип двигателя	Руль	Колесная формула
<u>Сед. ТМВ-2000</u>	<u>2</u>	<u>бензин</u>	<u>Лев.</u>	<u>4x4</u>
А/магнитола	Подогрев зеркал	Интеркулер		Круиз контроль
Колесная база	Спойлер задний/передний	АВС		Козырьки пер. дверей
Грузоп-ть	Боковой спойлер кабины	Противобукс. система		Размер шин
Подвеска Ресс./Пневмо.	Фары противотуман	Обивка велюром		Дуга безоп. передняя
АКПП	Кондиционер	Обивка натур. кожей		Автономный отопитель
МКПП к-во передач	Люк электро/механич.	Эл. подогрев сидений		Тягово-сцепное устр.
Эл. привод стекла пер	Спальное место 1/2	Гидроусилитель руля		Нагр. на зад. мост
Емкость топли. бака, л.	Подушка без вод.	Ксенонные фары		Подножки
Диски легкосплавные	Подушка без пасс.	Корректор фар		Вод. сиден. с пневмопод.
Колпаки колесные	Боковая подушка без.	Омыватель фар		Лебедка
Эл. привод зеркал	Бамперы окрашенные	Тонированное остекл.		Газовое оборудование

С - стандартное, Д - дополнительное оборудование 1726,6 мот. часов

Основные повреждения локализованы:

☐ спереди, справа ☐ спереди, слева ☐ в передней части ☐ сзади, справа
☐ сзади, слева ☐ в задней части ☐ сбоку, справа ☐ сбоку, слева

Причинами возникновения технических повреждений ТС являются:

☐ Столкновение ☐ наезд на препятствие, пешехода ☐ опрокидывание ☐ возгорание
☐ другое

Общее техническое состояние ТС: ☐ новов ☐ оч. хор. ☐ хор. ☒ удовл. ☐ условно приг. ☐ неудовл. ☐ предельное ☐
☐ ОСАГО ☐ КАСКО ☐ другое дата ДТП (проишествия) _____

№ п/п	Наименование детали, узла, агрегата, характер повреждений	Закключение эксперта	
		Способ устранения	Примечание
1	<u>Автомобиль находится в технически исправном состоянии, на ходу, имеются дефекты эжектора, упр. на в. и д. мост.</u>		
2	<u>Корпуса мостов имеют коррозию, повреждена</u>	<u>замена</u>	<u>эксперт</u>
3	<u>Колпак на створках каб. двери поврежден, поврежден, поврежден с упр. функциями</u>	<u>замена</u>	
4	<u>Крыло заднее имеет повреждение, поврежден</u>	<u>замена</u>	<u>эксперт</u>

Приложение № 4 (стр. 2/2)

6	Крыло заднее левое	решетчатое	офисное	2 шт
7	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
8	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
9	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
10	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
11	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
12	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
13	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
14	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
15	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
16	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
17	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
18	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
19	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
20	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
21	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
22	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
23	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
24	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
25	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
26	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
27	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
28	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
29	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
30	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
31	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
32	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
33	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
34	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
35	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
36	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
37	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
38	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
39	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
40	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
41	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
42	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
43	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
44	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
45	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
46	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
47	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
48	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
49	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
50	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
51	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
52	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
53	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
54	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
55	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
56	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
57	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
58	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
59	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
60	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
61	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
62	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
63	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
64	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
65	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
66	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
67	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
68	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
69	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
70	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
71	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
72	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
73	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
74	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
75	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
76	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
77	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
78	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
79	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
80	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
81	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
82	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
83	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
84	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
85	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
86	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
87	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
88	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
89	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
90	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
91	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
92	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
93	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
94	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
95	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
96	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
97	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
98	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
99	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		
100	Болт монтажный по монтажу торца	30 мм		

В результате деформации деталей изменена величина зазоров сопрягаемых деталей, формы и геометрические параметры кузова, имеются нарушения геометрии проемов:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ капота | ☐ передней правой двери | ☐ крыши |
| ☐ передних лонжеронов | ☐ передней левой двери | ☐ рамы |
| ☐ ветрового окна | ☐ задней правой двери | ☐ задних окон |
| ☐ каркаса салона кабины | ☐ задней левой двери | ☐ задних лонжеронов |

Характер повреждений не исключает выявление скрытых дефектов:

коррозия

Имеются дефекты эксплуатации и следы предыдущих ремонтных воздействий на поврежденных деталях:

отсутствие в местах осей

АКТ СОСТАВЛЕН ПО НАРУЖНОМУ ОСМОТРУ
ПРИ ЭТОМ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заказчик:

Заинтересованные лица:

Эксперт-техник:



Приложение № 5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕРВИС ЦЕНТР О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **К243W154**
 Идентификационный номер (VIN) **WFF15910010305710**
 Марка, модель **BMW 520i**
 Тип ТС **Специализированный транспорт**
 Категория ТС (ABCD, прицеп) **C/435**
 Год выпуска ТС **2021**
 Класс (реда) № **11043119741440633**
 Кузов (кабина, прицеп) № **43114312370464**
 Цвет **Белый**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **221/300.5**
 Экологический класс **Евро6**
 Технически допустимая пол. масса, кг **77500**
 Максимальная масса буксируемого прицепа, кг **14500**
 Срок действия регистрации

99 27 569812

Акционерная независимая
 экспертная компания
«НОВОЗКС»
 тел. 227-07-19, 227-07-69
 ул. Каменская, 32, оф. 402

99 27 569812

СОБСТВЕННИК (владелец)
 ООО ТИМЕНОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛТА
 OOO TIMENOVAYA KOMPANIYA DELTA

Республика, край, область
 Новосибирская область

Район
 Нас. пункт г. Новосибирск

Улица ул. Дзержинская

Дом 2А корп. кв. 320

Особые отметки
 10 21

Код подразделения ГИБДД

99 27 569812 30

Приложение № 6

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

164301029891870

Состояние электронного паспорта - действующий
Дата формирования электронного паспорта - 22.07.2021

Идентификационный номер XDF55910010005710

Наименование транспортного средства, определенное его назначением специальный, грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором

Марка Отсутствует

Коммерческое наименование 659100

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении категория C

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 N3G

Номер двигателя (двигателей) M2974089

Номер шасси (рамы) ХТС431185M1449053

Номер кузова (кабины, прицепа) 431140M2590464

Цвет кузова (кабины, прицепа) белый

Год изготовления 2021

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) КАМАЗ. 740.705-300,

- рабочий объем цилиндров (см³) четырехтактный дизель

- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹) 11762

Экологический класс 221 (1900)

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) пятый

22500

Автомобильная техника
автомобильная техника
11762
221 (1900)
пятый
22500

Дата и время формирования* 22.07.2021 15:46

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

113

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Приложение № 7



Приложение № 8

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24210B400U010 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР		
СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ «НОВОЭКС».		
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 32, к. 402.		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек).	6 300 руб. 00 коп. (Шесть тысяч триста рублей 00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,126% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «02» ноября 2024 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «02» ноября 2024 г.	по «01» ноября 2025 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Новосибирский филиал: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 42.

От имени Страховщика:

_____/Г.С. Драпов/
М.П.



Дата выдачи Страхового полиса: «02» ноября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 42.

Передан через Диадок 08.11.2024 12:30 GMT+03:00
1e66d205-9c8d-4876-8a00-9389a1d74d5a
Страница 1 из 2



Приложение № 9

ДОГОВОР №12489/125-4863345

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

г. Новосибирск «08» октября 2024г.

Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 №262-ОД(А) (далее – Правила страхования) (приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:	Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС») Дирекция Банка России СИ № 1427 · www.maks.ru · e-mail: info@maks.ru 115184, г. Москва, ул. Малая Орданка, д.30, тел. (495) 730-11-01, (495) 276-00-10
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ф.И.О.: Дмитриев Андрей Владимирович Дата рождения: «24» июля 1970 г. Адрес: г. Новосибирск, ул. Державина, 59 тел.: +7-961-879-3904/ (383) 330-12-42/ ozenhik@yandex.ru Паспорт: серия и номер: 5015 412601 выдан: Отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе города Новосибирска «31» июля 2015 г.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причиненный вследствие этого события ущерб (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная):	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей
ФРАНШИЗА (безусловная):	Не установлена
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	с «01» ноября 2024 г. по «31» октября 2025г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	1 200 (Одна тысяча двести) рублей. уплачивается: единовременно, в срок до «01» ноября 2024 г.

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

При исполнении настоящего Договора страхования Страховщик и Страхователь руководствуются Правилами страхования, положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТРАХОВЩИК: Директор филиала «МАКС» в г. Новосибирске (подпись) Дмитриенко Е.В. (подпись) Ф.И.О. представителя Страховщика	СТРАХОВАТЕЛЬ: С Правилами страхования ознакомлен и согласен. (подпись) (Дмитриев Андрей Владимирович) (подпись) (Ф.И.О. Страхователя)
--	---

М.П.

Приложение № 10



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Дмитриев Андрей Владимирович

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0230

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык

Приложение № 11 (стр. 1/ 2)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043118-2

« 16 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Дмитриеву Андрею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » августа 20 24 г. № 366

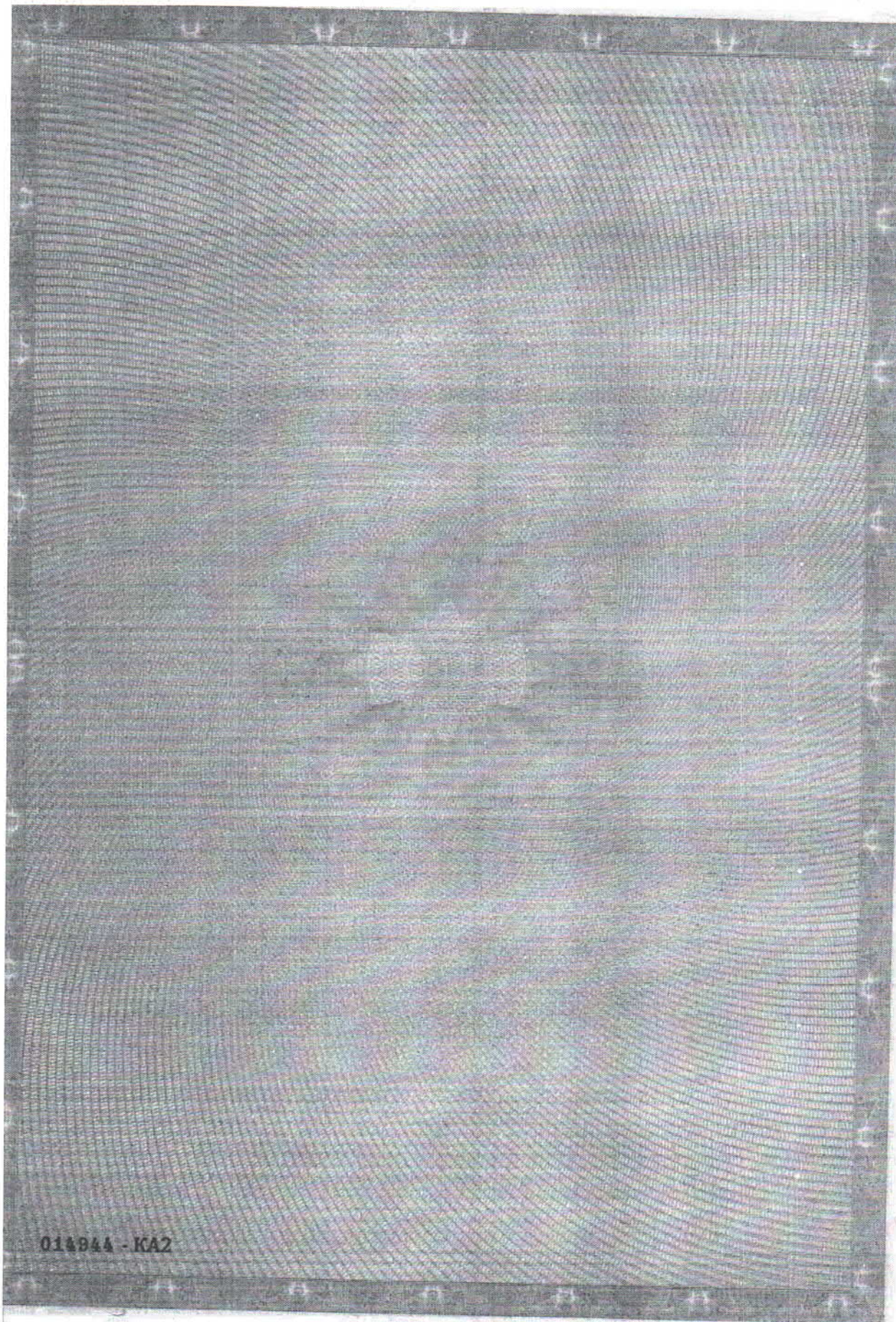
Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 27 г.



Приложение № 11 (стр. 2/ 2)



014944 - KA2